

Borettslagsprisene økte 1,8 prosent i første kvartal

Prisen på borettslagsboliger økte 1,8 prosent fra fjerde kvartal i fjor til første kvartal i år. Oppgangen kom etter en nedgang på nær 5 prosent foregående kvartal.

Boligprisene øker normalt fra fjerde til første kvartal som følge av sesongvariasjoner. Veksten på 1,8 prosent er litt lavere enn det som er normalt for årstiden.

Som følge av nedgangen på slutten av fjoråret var borettslagsprisene 2,1 prosent lavere i første kvartal i år sammenlignet med samme periode i fjor.

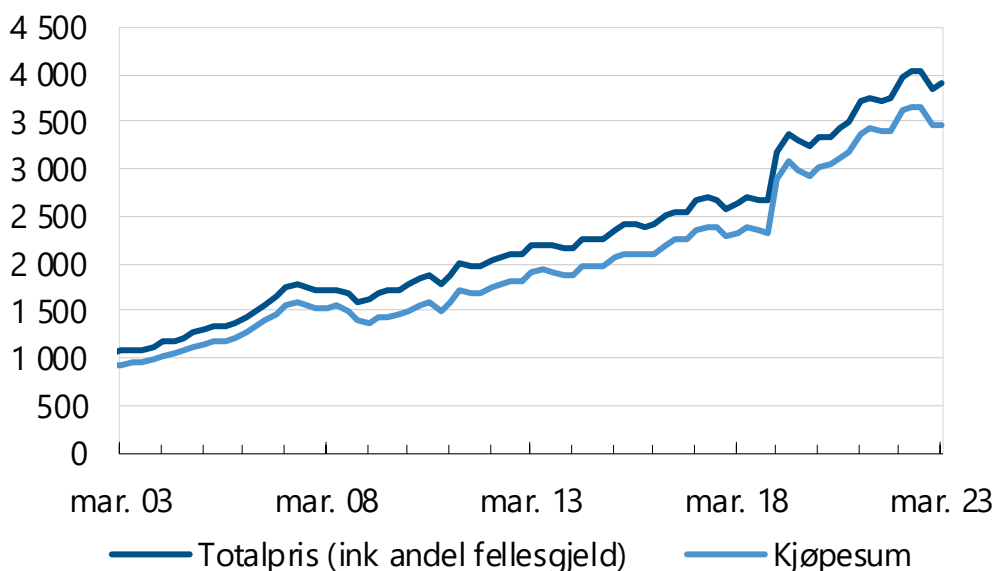
Nøkkeltall	
Gjennomsnittlig totalpris: 3.900.000	Endring i totalpris: 1,8 prosent
Gjennomsnittlig kjøpesum: 3.472.000	Endring i totalpris fra Q1/2022: -2,1 prosent
Gjennomsnittlig fellesgjeld: 428.000	Andel fellesgjeld av totalpris: 11 prosent
3182	omsatte boliger i utvalget

Lavere boligpriser fremover

– Oppgangen i første kvartal var sterkere enn utviklingen i renter og levekostnader skulle tilsi. Utsikter til enda høyere boliglånsrenter de neste månedene gir grunn til å tro at boligprisen skal noe ned fra dagens nivå i løpet av året i år. Vi venter at boligprisene vil falle med 3 prosent i 2023 som årsgjennomsnitt, sier Hilde Midsem, sjeføkonom i NBBL.

Borettslagsboliger: Boligpriser

Kroner i tusen*



*Brudd i Q1 2019, etter inkludering av OBOS og BOB

Kilde: Statistisk sentralbyrå/ NBBL

Fotnote: Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2019 ettersom regionvektene i modellen ble oppdatert og omsetninger fra boligbyggelagene OBOS og BOB ble inkludert i statistikken fra 2019.

Regional oversikt

Tabell 1 og 2 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg presenteres prisen på 3-roms blokk og 4-roms småhus, de vanligste boligstørrelsene blant borettslagsboligene.

Tabell 1: Priser på boliger i blokk				
	Gjennomsnittspris		Kvadratmeterpris	
	3-roms	Alle	3-roms	Alle
Oslo	4 932 603	4 689 019	70 290	76 747
Bergen	3 172 139	3 023 289	43 721	47 054
Trondheim	3 593 586	3 229 452	50 614	50 108
Stavanger	3 229 484	3 161 536	42 697	45 958
Tromsø	3 637 386	3 349 149	46 014	47 825
Akershus	4 052 286	3 754 359	59 058	59 589
Øvrig Østlandet	2 784 060	2 507 849	38 385	37 297
Øvrig Vestlandet	2 421 059	2 211 035	32 843	32 718
Øvrig Nord-Norge	3 080 479	2 971 931	41 908	42 705

Tabell 2: Priser på boliger i småhus				
	Gjennomsnittspris		Kvadratmeterpris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	6 568 752	6 248 754	66 791	72 502
Bergen	3 857 912	3 392 634	38 124	39 307
Trondheim	4 249 950	3 835 740	41 191	41 459
Stavanger	3 884 874	3 956 125	39 719	40 892
Tromsø	3 609 984	3 250 919	38 404	50 110
Akershus	4 744 254	4 226 937	46 942	47 925
Øvrig Østlandet	3 198 544	2 883 050	31 874	33 673
Øvrig Vestlandet	2 869 095	2 455 632	26 466	28 610
Øvrig Nord-Norge	3 047 968	2 665 981	29 929	33 541

Merknad: Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger. Grunnet variasjoner i omsetningene kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.