

## Kraftig boligprisoppgang i borettslag

**NBBLs prisstatistikk viser at prisen på borettslagsboliger økte hele 5,6 prosent i 1. kvartal 2021. Borettslagsprisene ligger dermed 11,5 prosent høyere enn på samme tid i fjor.**

Det var byene som hadde høyest prisvekst siste kvartal. Om vi sammenligner med prisene for ett år tilbake, har prisene økt mest i Oslo og Tromsø.

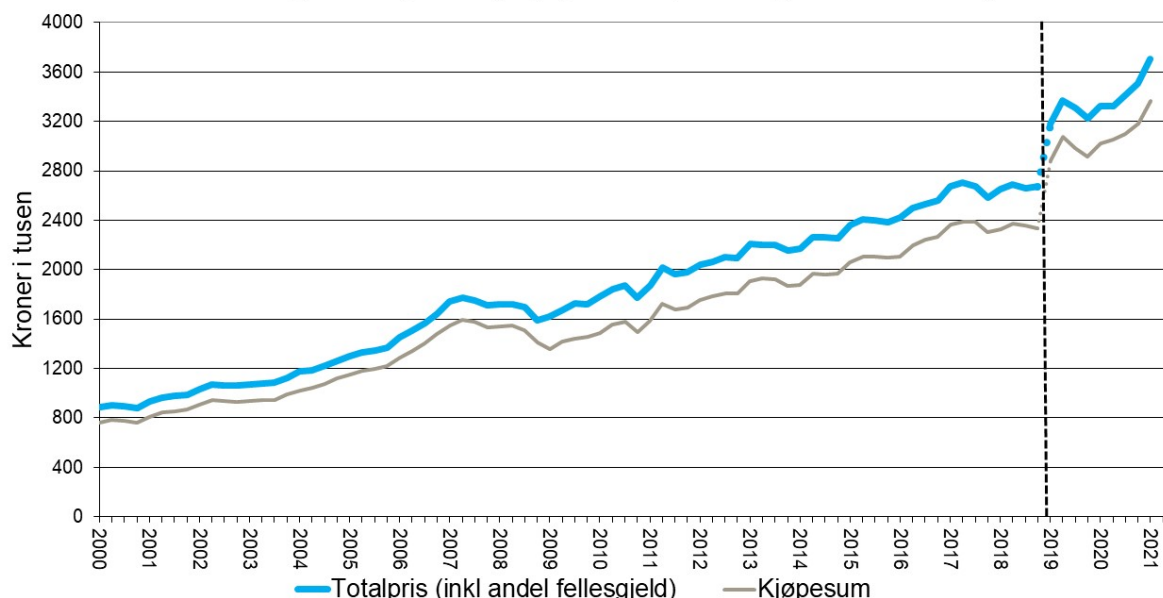
– Boligprisene har steget kraftig som følge av lav rente og en sterk tro på arbeidsmarkedet og egen inntektssikkerhet, til tross for at ledigheten er høy. På kort sikt mener NBBL at prisveksten kan dempes av raskere renteoppgang. På lengre sikt bør det bygges flere boliger for å møte den store etterspørselen, sier sjeføkonom i NBBL, Christian Frengstad Bjerknæs.

Nøkkeltall	
Gjennomsnittlig totalpris: 3.706.000	Endring i totalpris: 5,6 prosent
Gjennomsnittlig kjøpesum: 3.363.000	Endring i totalpris fra Q1/2020: 11,5 prosent
Gjennomsnittlig fellesgjeld: 343.000	Andel fellesgjeld av totalpris: 9,2 prosent
4.728 omsatte boliger i utvalget	

### Prisveksten bekymrer

– Det er de som står utenfor boligmarkedet, for eksempel unge uten foreldrebank og nyskilte, som betaler prisen for en galopperende boligprisvekst. Prisveksten er nå dessverre en driver for økte forskjeller. Dersom stadig flere presses ut av boligmarkedet i storbyene kan det på sikt skade arbeidsmobiliteten og produktiviteten i norsk økonomi. Det er derfor avgjørende at myndighetene og boligbyggerne samarbeider for å bedre balansen mellom tilbud og etterspørsel i boligmarkedet, sier adm. dir. i NBBL, Bård Folke Fredriksen.

**Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag**



Fotnote: Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2019 ettersom regionsvektene i modellen ble oppdatert og omsetninger fra boligbyggelagene OBOS og BOB ble inkludert i statistikken fra 2019.

## Regional oversikt

Tabell 1 og 2 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg presenteres prisen på 3-roms blokk og 4-roms småhus, de vanligste boligstørrelsene blant borettslagsboligene.

	Gjennomsnittspris		Kvadratmeterpris	
	3-roms	Alle	3-roms	Alle
<b>Oslo</b>	4 887 398	5 534 242	70 079	76 273
<b>Bergen</b>	3 247 534	3 168 788	45 333	45 000
<b>Trondheim</b>	3 146 678	3 287 772	42 868	44 024
<b>Stavanger</b>	3 136 452	3 410 934	42 330	43 305
<b>Tromsø</b>	3 402 073	3 653 190	43 414	43 723
<b>Gamle Akershus</b>	3 591 341	4 119 279	50 427	53 908
<b>Øvrig Østlandet</b>	2 547 355	2 765 613	35 326	34 881
<b>Øvrig Vestlandet</b>	2 218 407	2 569 238	30 399	30 665
<b>Øvrig Nord-Norge</b>	3 006 554	3 773 064	40 589	39 074

	Gjennomsnittspris		Kvadratmeterpris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
<b>Oslo</b>	6 340 130	5 654 310	64 598	65 934
<b>Bergen</b>	3 633 898	3 249 594	34 854	38 094
<b>Trondheim</b>	3 672 397	3 262 203	34 357	41 717
<b>Stavanger</b>	3 758 445	4 298 391	37 592	39 324
<b>Tromsø</b>	4 316 957	4 016 039	41 164	44 022
<b>Akershus</b>	4 735 446	4 287 604	48 327	47 712
<b>Øvrig Østlandet</b>	2 809 248	2 574 526	28 705	31 066
<b>Øvrig Vestlandet</b>	2 880 265	2 368 156	26 190	27 084
<b>Øvrig Nord-Norge</b>	2 772 457	2 617 173	28 026	33 085

Merknad: Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger. Grunnet variasjoner i omsetningene kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.