Onsdagsutsynet – uke 47

Les NBBLs sjeføkonoms ukentlige onsdagsutsyn.
Publisert: 18. november 2026

Uken som var:

God finansiell stabilitet i norsk økonomi

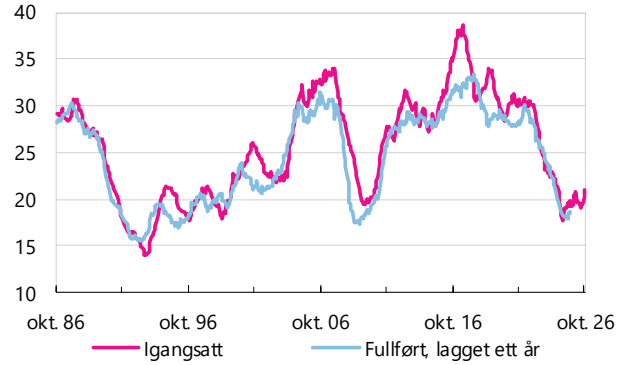
Onsdag forrige uke publiserte Norges Bank rapporten «Finansiell stabilitet» for andre halvår.

Norges Bank vurderer det norske finansielle systemet som «robust». De fleste husholdninger og foretak har god gjeldsbetjeningsevne og husholdningenes gjeldsbelastning har avtatt noe. Likevel legger høye renter press på eiendomsverdier, mens den urolige internasjonale situasjonen øker risikoen for alvorlige hendelser som kan svekke finansiell stabilitet. Norges Bank trekker særlig frem geopolitiske spenninger, cyberangrep, høy og voksende statsgjeld i mange land og usikkerhet knyttet til konsekvensene av KI. Andelen husholdninger som ikke har store nok inntekter til å dekke nødvendige utgifter, anslås å ha falt litt de siste årene, til om lag 2 prosent.

Forsiktig oppgang i igangsettingene

Oktober-tallene fra SSBs byggearealstatistikk tyder på at boligbyggingen har tatt seg forsiktig opp i år, fra et svært lavt nivå. Det siste året er det registrert igangsettingstillatelser for i alt 21.017 boliger. Dette er 8,9 prosent flere enn i foregående 12-månedersperiode. Det spørs om utviklingen vil vare. Salgene av nye boliger har nemlig avtatt de siste månedene. Ettersom igangsetting av boliger gjerne forutsetter en del forhåndssalg, kan fallende salg indikere at boligbyggingen etter hvert følger etter.

Norge: Boligbygging
1 000 enheter, 12m sum

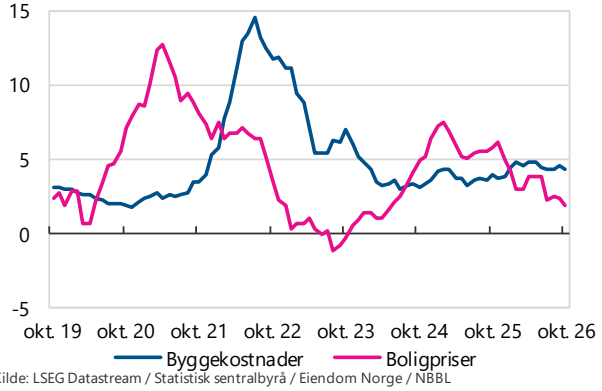


Kilde: LSEG Datastream / Statistisk sentralbyrå / NBBL

Byggekostnadene fortsetter å øke

Byggekostnadene for boligbygg har steget 4,3 prosent det siste året, ifølge SSBs Byggekostnadsindeks for oktober. Kostnadsveksten har vært størst for boligblokker, på 5,6 prosent økning. Veksten i materialkostnadene har avtatt hittil i år, til en årsvekst på 2,8 prosent i oktober. Arbeidskraftkostnadene bidrar med andre ord til å holde kostnadsveksten oppe.

Norge: Byggekostnader og boligpriser
År/år endring i prosent.



Kilde: LSEG Datastream / Statistisk sentralbyrå / Eiendom Norge / NBBL

Sterk britisk vekst i tredje kvartal

Torsdag forrige uke fikk vi BNP-tall fra Storbritannia, som viste at den britiske økonomien vokste 0,7 prosent fra andre til tredje kvartal i år. Britisk BNP har dermed økt 1,9 prosent det siste året. Tallene vitner om at aktiviteten i Storbritannia holder seg oppe, til tross for internasjonal uro og høye energipriser.

I tredje kvartal var tjenestesektoren den viktigste vekstdriveren i den britiske økonomien, med en økning på 0,9 prosent fra andre kvartal. Samtidig økte vareproduksjonen i Storbritannia med 0,1 prosent, mens produksjonen innenfor bygg og anlegg falt med 0,7 prosent. Flere analytikere venter likevel at veksten vil avta i fjerde kvartal som følge av høye energipriser og økte renter.

Uken som kommer:

NBBLs boligmarkedsbarometer for november

Tirsdag neste uke publiserer vi NBBLs boligmarkedsbarometer for november. Boligmarkedsbarometeret måler husholdningenes forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og jobbtrygghet et år fremover i tid.

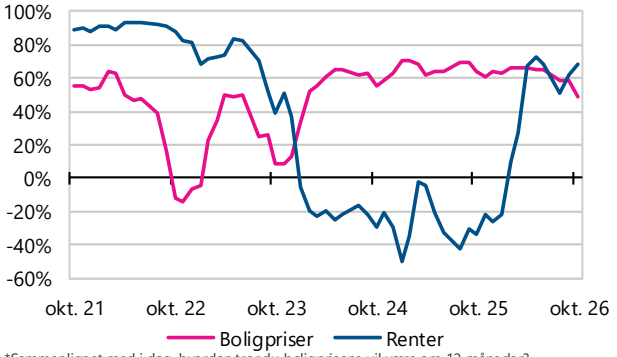
Husholdningenes forventninger til boligprisene har dalt noe de siste månedene, men er fortsatt positive. Samtidig viste oktober-målingen at tre av

fire husholdninger venter høyere boliglånsrenter det kommende året.

Ellers er det relativt beskjedent med norske nøkkeltall den kommende uken.

NBBLs Boligmarkedsbarometer

Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere". %enh*



*Sammenlignet med i dag, hvordan tror du boligprisene vil være om 12 måneder?
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"