

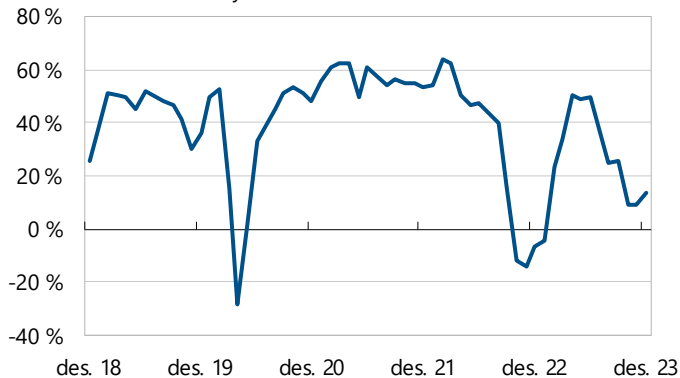
## Boligprisforventningene litt opp i desember

**Boligprisforventningene tok seg litt opp fra november til desember, det viser ferske tall fra boligmarkedsbarometeret. – Resultatene antyder at husholdningene har blitt litt mer optimistiske den siste måneden, noe som kan peke mot en mild lysning i et fortsatt kjølig boligmarked, sier Hilde Midsem, sjeføkonom i NBBL.**

Etter å ha avtatt siden april i år, tok husholdningenes boligprisforventninger seg litt opp i desember. 27 prosent oppga at de venter lavere boligpriser om et år. Dette er litt lavere enn i november, da 30 prosent ventet prisnedgang. Andelen som ventet høyere boligpriser holdt seg tilnærmet uendret på 40 prosent fra november til desember.

### Boligmarkedsbarometeret: Boligpriser

Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere". %-enh.\*



\*Sammenlignet med i dag, hvordan tror du boligprisene vil være om 12 måneder?  
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL \*Korrigert for "vet ikke"

### Lavere renteforventninger den siste måneden

57 prosent ventet at boliglånsrenten vil være høyere om et år i desember, ned fra 67 prosent i november. Samtidig ventet 20 prosent at boliglånsrenten skal ned fra dagens nivå i løpet av de neste 12 månedene.

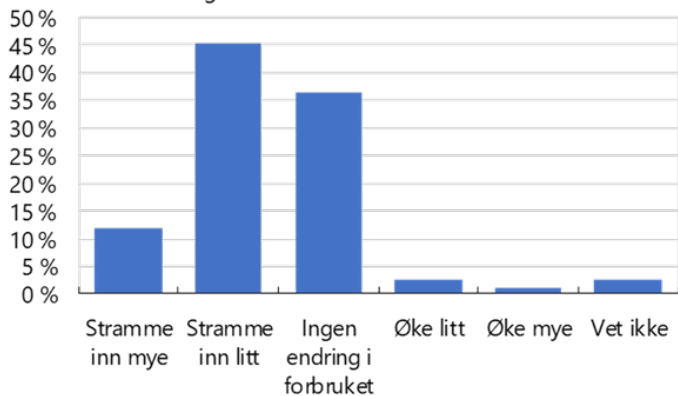
– Renteforventningene har kommet klart ned, men flertallet av husholdningene venter fortsatt at boliglånsrenten skal videre opp fra dagens nivå. Andelen som venter boligprisnedgang er fortsatt nær dobbelt så høy som normalt. Samlet gir dette et bilde av at husholdningene har blitt litt mer positive, men at det fortsatt er høy grad av usikkerhet om videre markedsutvikling, sier Hilde Midsem, sjeføkonom i NBBL.

### 6 av 10 husholdninger vil stramme inn forbruket neste år

I denne utgaven av boligmarkedsbarometeret stilte vi et ekstraspørsmål om husholdningenes forbruksplaner neste år. 57 prosent svarte at de planlegger å stramme inn forbruket i 2024, 37 prosent planlegger ingen endring, mens bare 4 prosent oppga at de vil øke forbruket. 12 prosent planlegger å stramme inn forbruket mye.

## Boligmarkedsbarometeret: Forbruk

Andel husholdninger. Prosent



\* Planlegger du å stramme inn eller øke forbruket i 2024, sammenlignet med 2023?  
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL

Blant de som planlegger å stramme inn forbruket oppga i alt 77 prosent enten høyere lånekostnader eller høyere priser på varer og tjenester som viktigste årsak. 19 prosent svarte at innstramningen skyldes at de vil spare mer.

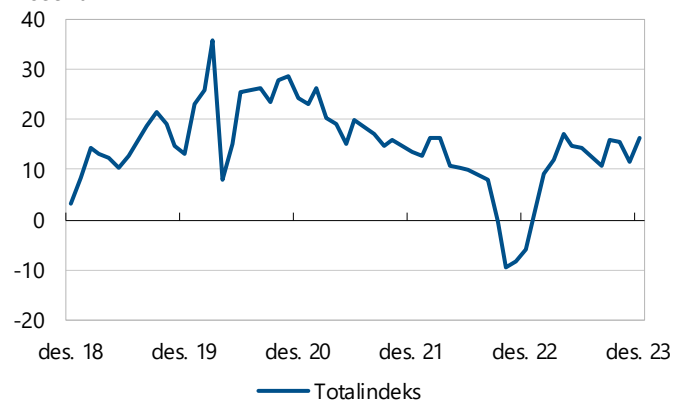
– Det er første gang vi stiller spørsmålet og vi har derfor ikke sammenligningsgrunnlag fra tidligere. Men at nær 6 av 10 vil stramme inn forbruket synes jeg er oppsiktsvekkende høyt. Kun et mindretall oppgir sparing som viktigste årsak. Dette er uttrykk for at mange opplever at de har fått en trangere økonomi, og peker mot svak forbruksutvikling fremover, forteller Midsem.

## Om boligmarkedsbarometeret

Boligmarkedsbarometeret er en diffusjonsindeks basert på en spørreundersøkelse, der et landsrepresentativt utvalg på 1.000 personer svarer på deres forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og arbeidsmarkedet. Undersøkelsen ble gjennomført i perioden 28 november. til 4. desember 2023.<sup>1</sup>

### Boligmarkedsbarometeret

Prosent



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL

<sup>1</sup> I resultatoppsummeringen er andelen som svarer "vet ikke" gitt lik svarfordelig som de øvrige svaralternativene.



## Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltspørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Målingen er gjennomført i perioden 28. november-4. desember 2023. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned. I oppsummeringen av resultatene er andelen som svarer «vet ikke / ikke relevant» fordelt på bakgrunn av gjennomsnittsfordelingen i hver enkelt måned.

### De tre spørsmålene som stilles hver måned:

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

### Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret =  $(Q1+Q2+Q3)/3$