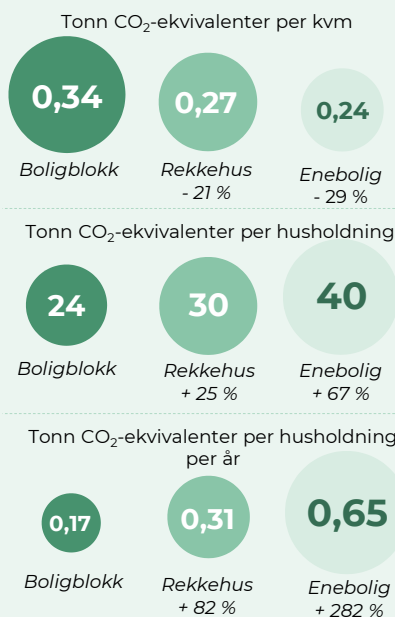


BOLIGBYGGELAGENES BÆREKRAFTSFORTRINN

Utslipp forbundet med å oppføre et nytt bygg



Utslipp fra oppføring av boligblokker er lavere enn for andre boligtyper, hensyntatt antall husholdninger og leveår

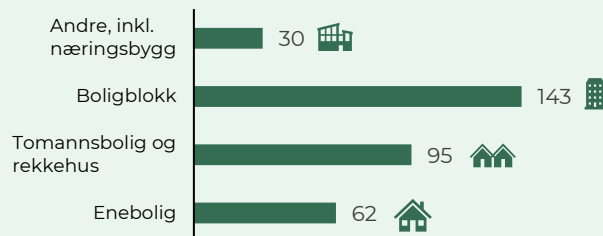
Utslippsberegningene viser at boligblokker har det laveste utslippet fordelt per husholdning. Utslippene er enda lavere når vi også tar hensyn til byggets levetid. Selv om oppføring av en boligblokk gir større utslipp per kvadratmeter sammenlignet med de andre boligtypene, er resultatet altså motsatt når vi hensyntar antall husholdninger og en lengre levetid. Resultatet drives primært av at tettere boformer og en lengre levetid sparer store utslipp fra materialproduksjonen.

Boligblokker tilknyttet boligbyggelag har i tillegg lenger forventet levetid sammenlignet med boligblokker som ikke er tilknyttet boligbyggelagene.

Utslipp fra oppføring inkluderer ikke utslipp fra vedlikehold, riving eller utbygging av tilknyttet infrastruktur.

Ulik levetid mellom bygningstyper er en viktig driver til forskjeller i utslipp

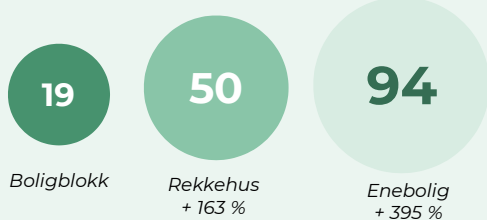
Forventet gjennomsnittlig levetid er beregnet ved å modellere sannsynligheten for at en bygning forsvinner, basert på data fra Matrikkelen. Dette gjøres med utgangspunkt i endringer i boligmassen over tid.



Boligblokker beslaglegger mindre areal per husholdning sammenlignet med andre boligtyper

Casestudier viser at mange boligblokker oppføres enten gjennom fortetting eller transformasjon. Dette innebærer at mindre grønne areal nedbygges som følge av oppføringer av boligblokker sammenlignet med oppføring av andre boligtyper.

Gjennomsnittlig arealbeslag (kvm) per husholdning



Å bo tett gir flere sekundærgevinster



Husholdninger i boligblokker har et lavere energiforbruk sammenlignet med husholdninger i andre boligtyper.



Boligblokker oppføres i hovedsak i sentrale strøk som legger til rette for kortere reiseavstander og økt bruk av kollektivtransport.



Samfunnstjenester som avfallsinnsamling, post og hjemmetjenester kan nå et større antall personer per utkjøring, som kan redusere utslipp og miljøeffekter av transport.