

P R O T O K O L L

fra

NBBL SA LANDSMØTE 10. JUNI 2026 I OSLO

ÅPNING

Styrets leder, Kirstin M. Leiros ønsket alle velkommen og erklærte landsmøtet for åpnet.

SAK 1: KONSTITUERING

1 a) Godkjenning av innkalling

Vedtak: Innkallingen ble enstemmig godkjent.

1 b) Valg av møteleder, sekretær og protokollunderskriver

Styrets leder refererte styrets forslag til møteleder, sekretær og en representant til å skrive under protokollen sammen med møteleder og sekretær.

Innstilling:

Møteleder: Marianne Hegna, Grenland BBL

Sekretær: Line C.B. Bjerkek, NBBL

Protokollunderskriver: Ståle Strømsodd, Ringbo

Vedtak: Styrets forslag ble enstemmig vedtatt.

Møtelederen overtok møteledelsen.

1 c) Godkjenning av sakliste, møteplan og forretningsorden

Møtelederen viste til framlagt forslag til sakliste, møteplan og forretningsorden.

Vedtak: Saklisten, møteplanen og forretningsorden ble enstemmig vedtatt.

1 d) Godkjenning av representantstemmer

Møtelederen la fram administrasjonens innstilling.

Innstilling: Det er fordelt 135 representanter i henhold til NBBLs vedtekter. Dette vil si - 1 - representant fra hvert medlemslag, samt 100 representanter som fordeles mellom medlemslagene etter vedtektenes § 3-4 (1).

Hver representant har en stemme.

I henhold til vedtektene kan et boligbyggelag bestemme at en av dets representanter kan stemme på vegne av en eller flere av lagets øvrige representanter.

Representanter som deltar uten stemmerett, har tale- og forslagsrett.

Det har møtt 51 representanter, hvorav 41 stemmeberettigede fra 26 lag og 2 observatører.

Det betyr at det under årets landsmøte kan avgis 125 stemmer.

Alle fullmaktene er kontrollert og avgitt i overenstemmelse med NBBLs vedtekter og kan derfor godkjennes.

Vedtak: Innstillingen ble enstemmig vedtatt

SAK 2: ÅRSBERETNING OG ÅRSREGNSKAP FOR 2025

Årsberetningen for 2025 ble gjennomgått av administrerende direktør i NBBL SA, Bård Folke Fredriksen.

Årsregnskapet for 2025 ble gjennomgått av direktør for økonomi- og administrasjon Sidsel Gaarder, NBBL.

Statsautorisert revisor Thomas Steffensen, Pricewaterhousecoopers AS, refererte hovedpunktene i revisorberetningen og anførte at det var avgitt en ren revisorberetning.

Innstilling: Den framlagte årsberetningen og det framlagte årsregnskapet som viser et overskudd for morselskapet på 17.903.437 og et underskudd for konsernet på kr 36.174.342 fastsettes som årsberetning og årsregnskap for 2025.

Årsresultatet for morselskapet og årsoverskuddet for konsernet overføres annen egenkapital.

Vedtak: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

SAK 3: KONTINGENT TIL NBBL FOR 2027

Møtelederen redegjorde for innstillingen fra styret.

Innstilling: Kontingenten til NBBL for 2027 fastsettes til:

1. Boligbyggelaget betaler en kontingent som beregnes på grunnlag

av antall leiligheter i tilknyttede borettslag under forvaltning etter følgende satser:

For de første 4 000 leiligheter	kr 58,05
For de neste 4 000 leiligheter	kr 46,80
For de overskytende leiligheter	kr 34,65

2. Boligbyggelaget betaler også en kontingent på kr 25,20 pr leilighet som beregnes på grunnlag av de boliger som er under forvaltning, men som ikke ligger i tilknyttede borettslag.
3. Leiligheter som boligbyggelaget forvalter gjennom egne selskaper skal også regnes med i grunnlaget ved utlikning av kontingenten.
4. Boligbyggelaget betaler en kontingent som beregnes med utgangspunkt i antall medlemmer i boligbyggelaget med kr 3,69 pr medlem.
5. Alle boligbyggelag betaler en basisavgift til NBBL som del av kontingentordningen.
Basisavgiften fastsettes som følger:

Lag med medlemstall	
Inntil 1 000	kr 14 000,-
Mellom 1 001 og 1 500	kr 20 000,-
Mellom 1 501 og 2 200	kr 27 000,-
Mellom 2 201 og 3 000	kr 32 000,-
Mellom 3 001 og 4 000	kr 37 000,-
Mellom 4 001 og 6 000	kr 42 000,-
Mellom 6 001 og 10 000	kr 46 000,-
Mellom 10 001 og 15 000	kr 51 000,-
Over 15 000	kr 54 000,-
6. Ingen boligbyggelag betaler mer enn kr 3 315 600,- i samlet kontingent til NBBL.
7. Ingen boligbyggelag betaler mindre enn kr 56 200,- i samlet kontingent til NBBL.
8. Kontingenten forfaller til betaling 31. januar og beregnes på grunnlag av antall medlemmer og boliger under forvaltning ved foregående årsskifte.

Vedtak: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

SAK 4: GODTGJØRELSE TIL TILLITSVALGTE OG REVISOR

Møtelederen la frem innstilling fra valgkomiteen.

Innstilling: Godtgjørelse til tillitsvalgte for perioden 14.06.24 til 12.06.25 fastsettes til:

Styrets leder	kr 251.200,- pr. år
Øvrige styremedlemmer	kr 107.300,- pr. år
1. varamedlem (fast møtende)	kr 107.300,- pr. år
Øvrige varamedlemmer	kr 9.700,- pr. år
+	kr 4.000,- pr. møte
Valgkomitéens leder	kr 19.800,- pr. år
Valgkomitéens medlemmer	kr 9.700,- pr. år

Tapt arbeidsfortjeneste dekkes med inntil kr 9.700,- pr. møtedag etter dokumentasjon.

Honorar til revisjonsfirmaet Pricewaterhousecoopers AS dekkes etter regning.

Vedtak: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

SAK 5: INNKOMNE FORSLAG

Det har ikke kommet inn forslag til saker fra medlemmene som ønskes behandlet på landsmøtet 2026.

SAK 6: VALG I HENHOLD TIL VEDTEKTENE

Valgkomiteens leder, Kjell Magne Brobakken, presenterte komiteens forslag på nye styremedlemmer, varamedlemmer og ny valgkomité. Møteleder gjennomførte deretter valget.

(A) = ansatt (T) = tillitsvalgt

Valgkomitéens forslag til styremedlemmer for perioden 2026-2028:

Styremedlem, gjenvalg	Christian V. Dreyer, BBL USBL, (A)
Styremedlem, gjenvalg	Øistein Gamst Sandlie, OBOS BBL (A)
Styremedlem, gjenvalg	Berit I. Antonsen, BBL NORD (T)
Styremedlem, gjenvalg	Harald Schjelderup, BOB, (A)

Vedtak: Valgkomiteens forslag ble enstemmig vedtatt.

Valgkomitéens forslag til varamedlemmer til styret for perioden 2026 – 2027

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| 1. Varamedlem, gjenvalg | Merete Eik, Bate (A) |
| 2. Varamedlem, ny | Ingfrid Svendsen, LABO, (T) |
| 3. varamedlem, gjenvalg | Jørgen Pedersen, VESTBO BBL (A) |

Vedtak: Valgkomiteens forslag ble enstemmig vedtatt.

Som ny valgkomité for perioden 2026-2027 ble det foreslått:

- | | |
|------------------|-----------------------------------|
| Leder, ny | Hans Olav Syversen,, OBOS BBL (A) |
| Medlem, gjenvalg | Eva-Karin Busch, BBL NOBL(T) |
| Medlem, gjenvalg | Per Selås, Arendal BBL (A) |
| Medlem, ny | Arne Ørnulf Øvereng, BBL TOBB (T) |
| Medlem, gjenvalg | Atle Thorsell, BBL USBL (A) |
| Medlem, gjenvalg | Tore Fyllingen, VESTBO BBL (T) |
| Medlem, gjenvalg | Merethe Solstad, Grenland BBL (T) |
-
- | | |
|-------------------------|--|
| 1. varamedlem, gjenvalg | Henriette Carstensen, BORI (A) |
| 2. varamedlem, gjenvalg | Marit Gundersen Engeset, Kongsberg BBL (T) |

Vedtak: Valgkomiteens forslag ble enstemmig vedtatt.

AVSLUTNING:

Styreleder Kirstin M. Leiros sa noen avsluttende ord, og takket alle innledere, møteleder og sekretær for deres bidrag.

Uttredende leder av valgkomiteen Kjell Magne Brobakken, OBOS BBL fikk overrakt en gave og ble takket for sin innsats over mange år.

Uttredende varamedlem til styret Anne Wenche Emblem, Bosør, og uttredende medlem i valgkomiteen Jørn-Wiggo Bergquist, BBL TOBB ble begge takket for sin innsats.

Landsmøtet ble avsluttet kl. 14.00.

Marianne Hegna
møteleder

Ståle Strømsodd
protokollunderskriver

Line C.B. Bjerkek
sekretær