

Årsstatistikk



Norske boligbyggelag i tall



2022

Forord

NBBLs årsstatistikk med opplysninger om medlemslag er utgitt årlig siden 1960. Statistikken gir en verdifull tidsserie med opplysninger om en viktig del av norsk boligsektor.

Årsstatistikken for 2022 er basert på innhenting av tall fra NBBLs medlemslag om deres organisasjon, boligforvaltning, boligbygging og boligomsetning pr 31.12.2022.

Statistikkens første del gir en generell beskrivelse av medlemslagenes virksomhet, mens andre del gir statistiske opplysninger om hvert enkelt lag.

Statistikken er innhentet og utarbeidet av sjeføkonom Hilde Karoline Midsem

Vi takker boligbyggelagene for arbeidet som er gjort for å hente frem de opplysningene som benyttes i statistikken.

Innhold	
Sammendrag	4
1. Organisasjon	5
1.1 Den sterke medlemsveksten fortsetter	5
1.2 Administrasjon	6
2. Forvaltningsvirksomhet	7
2.1 Eierform	7
2.2 Boligbyggelagenes størrelse	7
2.3 Etterspurt forvaltningskompetanse	8
2.4 Boligbyggelagenes forvaltningsandel av borettslag	9
3. Byggevirksomhet	10
3.1 Igangsatte boliger	11
3.2 Ferdigstilte boliger	11
3.3 Bygging etter boligstørrelse	12
3.4 Planlagt igangsetting i 2022	13
4. Boligomsetning	13



Sammendrag

Organisasjon

Ved utgangen av 2022 hadde NBBL 41 boligbyggelag som medlemmer. Av de 41 boligbyggelagene hadde 37 lag egen administrasjon, mens 4 boligbyggelag ble administrert av et regnskapskontor eller lignende.

Boligbyggelagene hadde ved årsskiftet til sammen 1 230 623 medlemmer. I løpet av 2022 fikk boligbyggelagene hele 67 400 nye medlemmer. At så mange melder seg inn viser at det er stor interesse for medlemskap i boligbyggelag. Det var en netto medlemstilgang på 47 417 medlemmer i 2022.

Boligbyggelagene, inkludert deres heleide datterselskap, hadde ved utgangen av året 4 239 ansatte.

Forvaltningsvirksomhet

Boligbyggelagenes forvaltningsvirksomhet har i de senere årene hatt en sterk vekst. Ved utgangen av 2022 forvaltet boligbyggelagene 15 811 boligselskaper med til sammen 612 988 boliger. Av disse var det 5 965 tilknyttede borettslag med 273 671 boliger.

Byggevirksomhet

I 2022 medvirket boligbyggelagene til at det ble igangsatt totalt 3 980 boliger. Av disse hadde boligbyggelaget helt eller delvis byggherreansvar på 2 914 boliger, mens 1 066 boliger ble skaffet til veie med forkjøpsrett for medlemmer gjennom at boligbyggelaget fungerte som salgs-/markedsføringskanal. Ifølge Boligprodusentene ble det igangsatt 23 179 nye boliger i løpet av 2022. Boligbyggelagenes var dermed involvert i igangsetting av 17,2 prosent av alle igangsatte boliger i 2022, ned fra 21 prosent i 2021.

Boligbyggelagene ferdigstilte totalt 2 922 boliger i 2022.

Boligomsetning

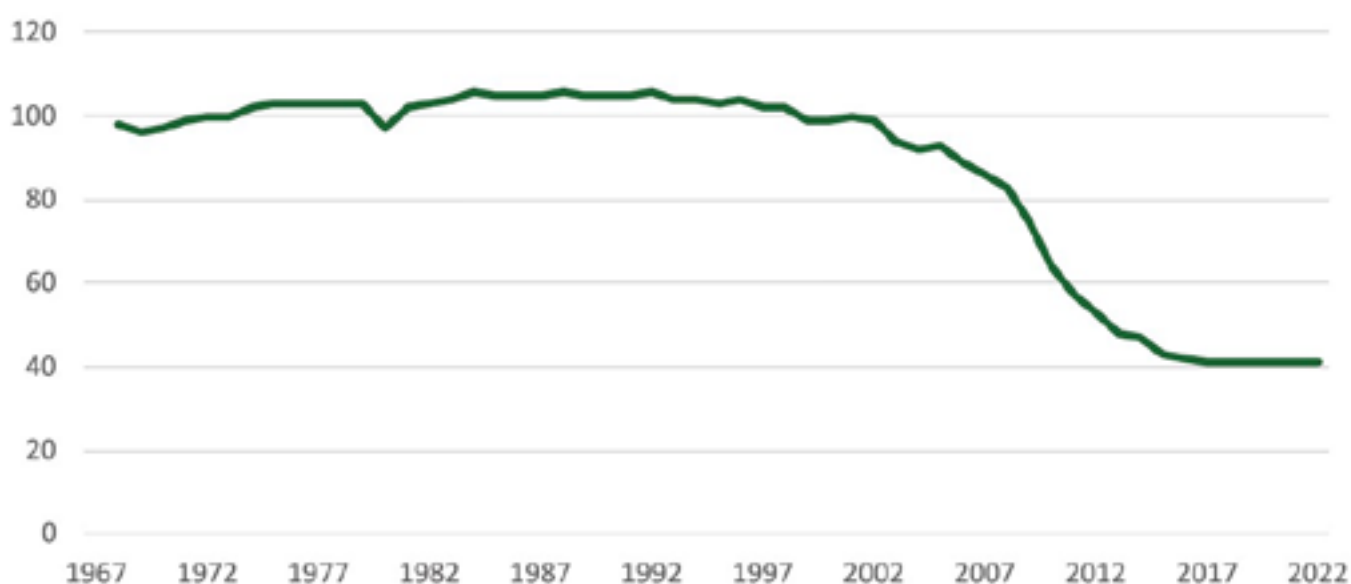
I 2022 skiftet 26 849 av bruktboligene i de tilknyttede borettslagene eier. I tallet ligger, i tillegg til vanlige markedssalg, overdragelser f.eks. ved arv. Forkjøpsretten ble benyttet i 18 prosent av overdragelsene.

1. Organisasjon

Samtidig som antall medlemmer i boligbyggelagene vokser kraftig hvert år, har antall boligbyggelag blitt redusert gjennom fusjoner det siste 10-året. Det har vært en ønsket utvikling som sikrer medlemmene et enda bedre tilbud fra større og finansielt mer robuste boligbyggelag.

Etter hvert som at det har blitt færre boligbyggelag har imidlertid fusjonstrenden flatet ut de siste årene. For sjette år på rad har det ikke vært noen nye fusjoner og det er dermed fortsatt 41 medlemslag i NBBL.

Antall boligbyggelag har stabilisert seg

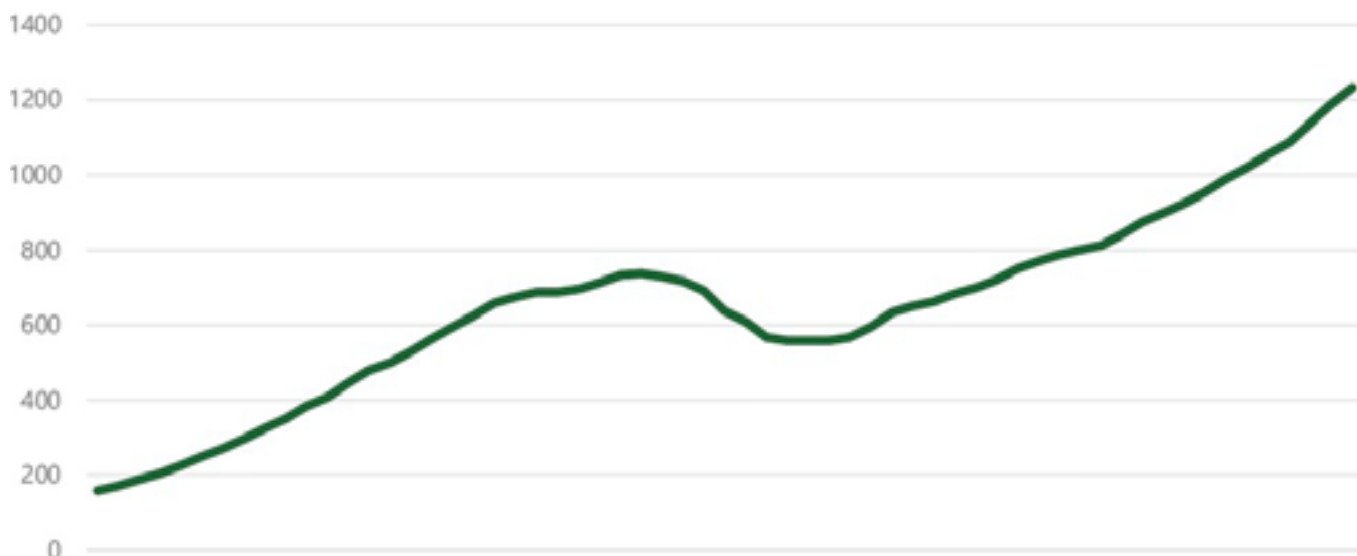


Figur 1. Antall boligbyggelag som har medlemskap i NBBL

1.1 Den sterke medlemsveksten fortsetter

Interessen for medlemskap i boligbyggelagene er stor og nye medlemmer fortsetter å strømme til. Våren 2017 passerte boligbyggelagene én million medlemmer. Ved inngangen til 2023 var det registrert 1 230 623 medlemmer. I løpet av 2022 har nye medlemmer kommet til ved nyinnmelding og medlemmer har opphørt å være medlemmer, bl.a. som følge av manglende innbetaling av medlemskontingent. Totalt fikk boligbyggelagene 67 400 nye medlemmer i 2022, mens netto medlemstilgang var 47 417. En relativt sterk medlemsvekst.

Antall medlemmer i norske boligbyggelag. Tusen personer



Figur 2. Antall medlemmer i boligbyggelagene i tusen personer

1.2 Administrasjon

Av NBBLs 41 medlemslag, hadde 37 boligbyggelag egen administrasjon, mens fire boligbyggelag ble administrert av et regnskapskontor e.l.

I boligbyggelagene, inkludert deres heleide datterselskaper, er det 4 240 ansatte pr. 31.12.2022. Det er en oppgang 55 ansatte fra fjoråret. I 2022 var 1 826 personer ansatt i selve boligbyggelaget/morselskapet, mens de resterende 2 414 var ansatt i tilknyttede datterselskap. Boligbyggelagene har stort sett heltidsansatte.

OBOS var desidert størst med 2 636 ansatte, mens USBL var nest størst med 326 ansatte. Det er også mange boligbyggelag med få ansatte. Medianboligbyggelaget hadde 22 ansatte.

2. Forvaltningsvirksomhet

Ved utgangen av 2022 forvaltet boligbyggelagene til sammen 15 811 boligselskaper og 612 988 boliger. Av disse var det 5 965 tilknyttede borettslag med til sammen 273 671 boliger. Tilknyttede borettslag er etablert av boligbyggelagene selv. Forvaltede boliger i frittstående borettslag, sameier og utleieboliger utgjorde til sammen 339 317 i 2022.

2.1 Eierform

Eierform	Total forvaltning	
	Antall selskap	Antall boliger
Tilknyttede borettslag	5 965	273 671
Frittstående borettslag	2 071	67 276
Boligsameie	7 002	246 455
Utleieboliger	27	2 142
Annet	746	23 444
Totalt	15 811	607 871

Tabell 1. Forvaltede boliger fordelt etter eierform

Boligbyggelagens forvaltningsvirksomhet har i de senere årene hatt en sterk vekst. Ved utgangen av 2022 forvaltet boligbyggelagene 15 811 boligselskaper med til sammen 612 988 boliger. Av disse var det 5 965 tilknyttede borettslag med 273 671 boliger.

2.2 Boligbyggelagens størrelse

Boliger under forvaltning	Antall medlemslag	Antall boliger totalt	Prosentvis andel av antall boliger
Over 100 000	1	269 560	44 %
20 000 - 100 000	5	188 064	30 %
10 000 - 20 000	4	59 591	10 %
5 000 - 10 000	6	44 330	7 %
1 000 - 5 000	16	47 524	8 %
Under 1 000	9	3 919	1 %
Totalt	41	607 871	100 %

Tabell 2. Forvaltede boliger fordelt etter boligbyggelagens størrelse.

Til sammen forvalter de seks største boligbyggelagene 74 prosent av alle boligene. Etter finanskrisen i 2008 ble flere mindre boligbyggelag fusjonert inn i større og mer økonomisk robuste boligbyggelag. Det har bidratt til endring av strukturen og forskyvning av forvaltningsmasse over på noen av de største boligbyggelagene.

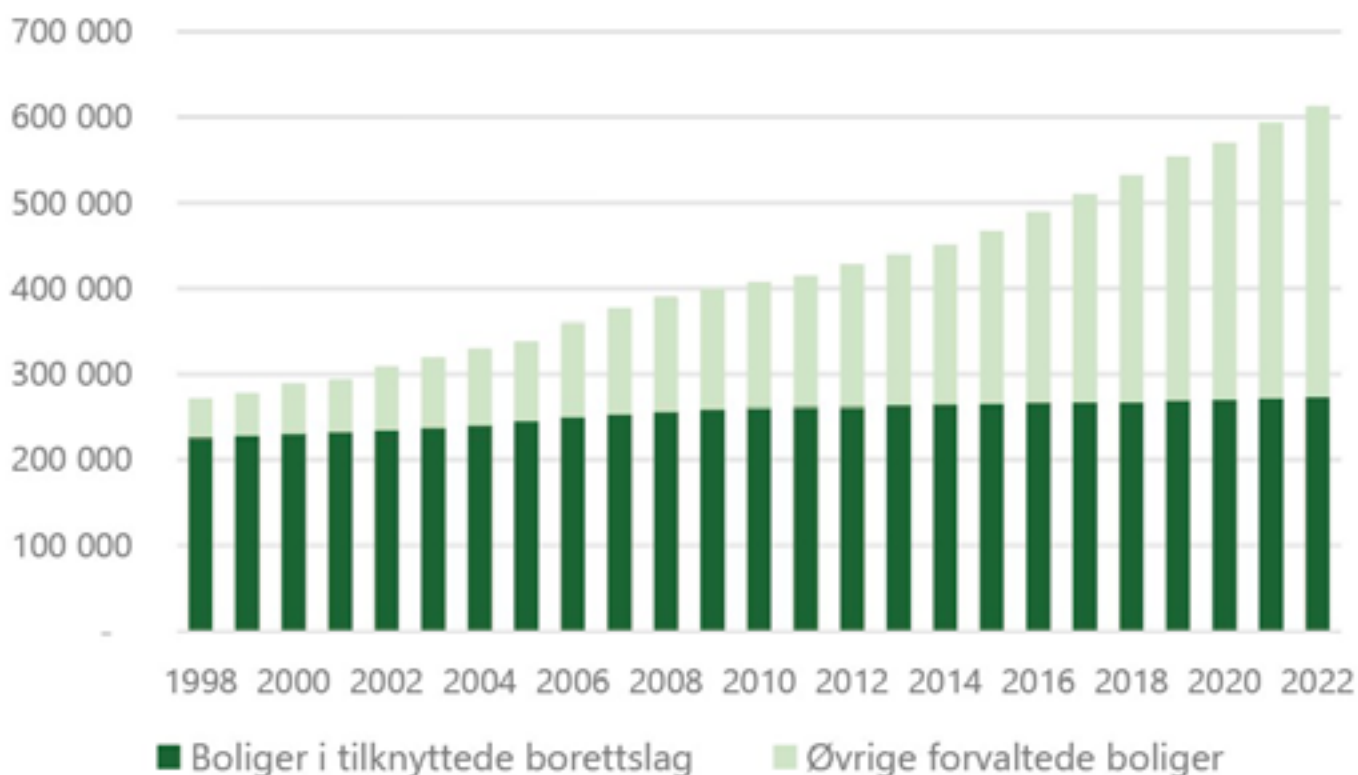
Det er svært stor spredning i størrelsen på boligbyggelagene. OBOS står i en særstilling med 269 560 boliger under forvaltning. Dette representerer 44 prosent av den totale forvaltningsmassen i boligbyggelagene. I gjennomsnitt har boligbyggelagene 14 800 boliger under forvaltning. De store boligbyggelagene drar imidlertid opp gjennomsnittet. Som tabellen over viser, består medlemslagene i NBBL også av mange mindre boligbyggelag. Medianboligbyggelaget har 3 800 boliger under forvaltning.

2.3 Etterspurt forvaltningskompetanse

Boligbyggelagene er landets største boligforvalter og har over flere år styrket sin posisjon i markedet for forvaltningstjenester. Veksten fortsatte også i 2022, med en oppgang på om lag 14 000 boliger under forvaltning. Drøyt 1 800 av disse var boliger i tilknyttede borettslag. Boligsameier stod for den største økningen. Fra 2021 til 2022 økte antallet forvaltede sameieboliger med om lag 12 000.

Figuren under viser antallet forvaltede boliger i tilknyttede borettslag og øvrige forvaltede boliger. Det er sistnevnte kategori som har stått for nesten hele økningen i forvaltningsvirksomheten til medlemslagene de siste ti årene.

De ti siste årene har det tilkommet bare 12 400 nye boliger i tilknyttede borettslag, mens øvrige forvaltede boliger har økt med nær 172 000. Det tilsvarer mer enn en dobling. Dette viser at boligbyggelagenes forvaltningsekspertise er etterspurt.

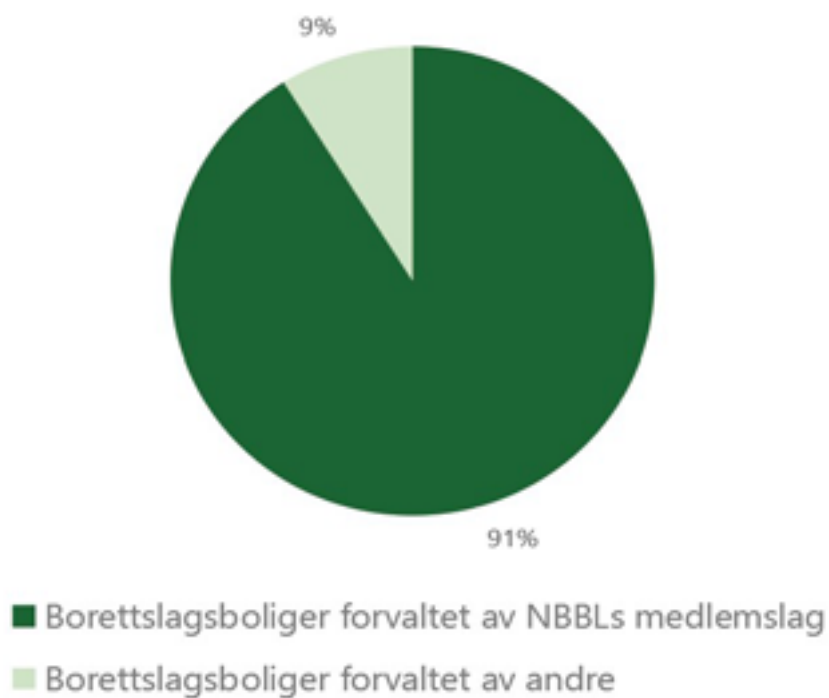


Figur 3. Antall forvaltede boliger i boligbyggelagene

2.4 Boligbyggelagenes forvaltningsandel av borettslag

Det statlige borettsregisteret i Ullensvang hadde pr. 03.03.2023 innregistrert 9 228 borettslag med til sammen 374 342 andeler/boliger. Av tabell 1 ser vi at boligbyggelagene pr. 31.12.2022 var forretningsførere for 8 036 borettslag (sum av tilknyttede og frittstående) med 340 947 boliger.

I henhold til disse tallene forvalter NBBLs medlemslag om lag 87 prosent av alle landets borettslag og 91 prosent alle landets borettslagsboliger. Disse forholdstallene har vært nokså stabile i flere år nå.



Figur 4: Boligbyggelagenes forvaltningsandel av borettslagsboliger i Norge pr 31.12.2022

3. Byggevirksomhet

De siste årene har generelt vært preget av høy byggeaktivitet blant boligbyggelagene. I 2022 medvirket boligbyggelagene til at det ble igangsatt til sammen 3 980 boliger, en nedgang fra 5 423 boliger foregående år. Nedgangen bør sees i sammenheng med at byggeaktiviteten var særlig høy i 2021.

Boligbyggelagene stod selv for byggingen av 2 914 boliger, mens de resterende 1 066 boligene ble skaffet til veie for medlemmene via avtaler. Av de 41 boligbyggelagene var det 19 som igangsatte nye byggeprosjekter i 2022. Som før bygges det mest i de største byene og deres omegn. Her finner vi også de største boligbyggelagene.

Blokkleiligheter har i de senere år vært den dominerende hustypen i boligbyggelagenes boligprosjekter. I 2022 var 87 prosent av igangsetting bolig i blokk, mens 13 prosent var småhus. Boligbyggelagene har historisk bygget flest blokkleiligheter og fordelingen mellom blokk og småhus har holdt seg nokså stabil de siste ti årene.

Historisk har boligbyggelagenes stort sett valgt å bygge borettslag, men i en periode etter finanskrisen i 2008 valgte boligbyggelagene i økende grad å organisere nybygde boliger som sameier. De siste årene har imidlertid boligbyggelagene i økende grad valgt å organisere byggeprosjektene som borettslag. I 2022 var 77 prosent av de igangsatte boligene borettslagsboliger, mens 23 prosent av boligene ble organisert som sameier.

Boligbyggelagene ferdigstilte 2 922 boliger i løpet av 2022. Det er noen flere enn i 2021.

Byggevirksomhet krever god og bred kompetanse, og ikke minst innebærer det krav til kapital. For å drive boligbygging over tid må utbyggeren ha nok kapital til å kunne sitte med tomtereserver. Etterspørselen etter nye boliger kan svinge mye og raskt, og dette innebærer også at utbyggeren må ha nok kapital til å drifte prosjekter hvor det i en periode kan være usolgte boliger. For å redusere denne risikoen har NBBL et forsikringselskap mot tap som følge av usolgte boliger i nybyggingsprosjekter, NBBL Fulltegningsforsikring AS. Selskapet er det eneste av sitt slag i Norge.



3.1 Igangsatte boliger

Tall fra Statistisk Sentralbyrås byggearealstatistikk viser at det på landsbasis ble gitt 29 727 igangsettingstillatelser i 2022, en liten nedgang fra 2021.

Boligbyggelagenes egen igangsetting har i flere år ligget stabilt rundt 4 000 enheter. Det er imidlertid verdt å merke seg at det er et visst tidsetterslep fra igangsettingstillatelsene blir gitt, til det gir full effekt på boligbyggingen. Det skyldes at det tar noe tid fra det blir gitt igangsettingstillatelse til spaden faktisk settes i jorda og NBBL registrer boligen som igangsatt. Boligbyggelagenes boligbygging utgjorde 13 prosent av totalt antall igangsettingstillatelser i 2022.

År	Igangsettingstillatelser - Norge totalt	Igangsatte boliger – Norske Boligbyggelag	Boligbyggelagenes andel av total igangsetting
2013	30 252	2 536	8 %
2014	27130	3470	13 %
2015	30 927	4 200	14 %
2016	36 203	4 207	12 %
2017	35 273	4 132	12 %
2018	31 647	3 959	13 %
2019	31 643	4 294	14 %
2020	29 948	3 898	13 %
2021	30 091	5 423	18 %
2022	29 727	3 980	13 %

Tabell 3. Igangsatte boliger (Kilde: SSB, NBBL)

3.2 Ferdigstilte boliger

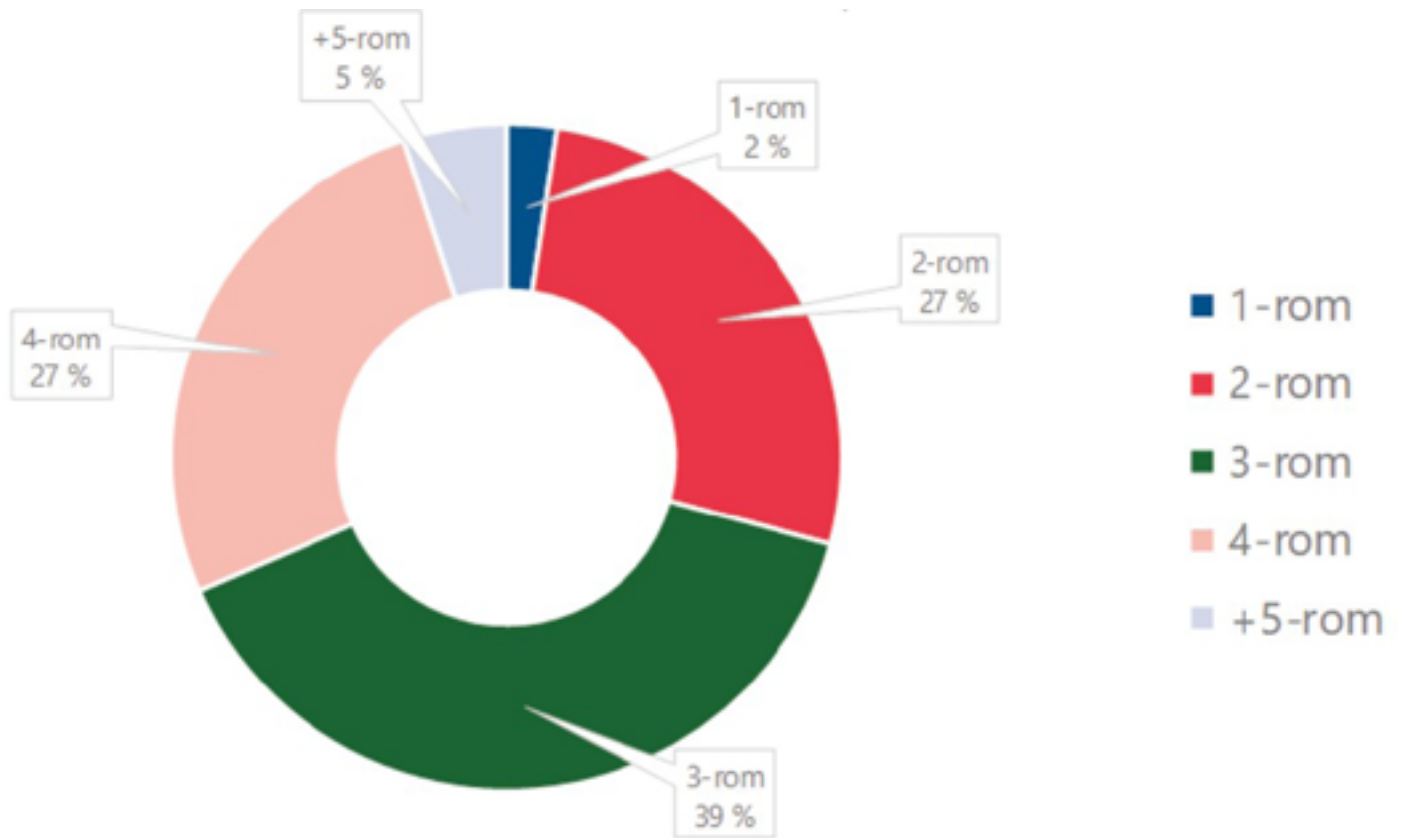
År	Ferdigstilte boliger – Norge totalt	Ferdigstilte boliger – Norske Boligbyggelag	Boligbyggelagenes andel av ferdigstilte boliger
2013	28 496	2 662	9 %
2014	28100	2503	9 %
2015	28 137	2507	9 %
2016	29 394	3 153	11 %
2017	31 557	3 358	11 %
2018	32 844	2 957	9 %
2019	30 373	3 161	10 %
2020	29 604	2 377	8 %
2021	28 397	2 402	8 %
2022	28 056	2 922	10 %

Tabell 4. Ferdigstilte boliger (Kilde: SSB, NBBL)

Det ble ferdigstilt 28 056 boliger totalt i Norge i 2022. Boligbyggelagene fullførte 2 922 boliger. Boliger skaffet til veie for medlemmer inngår ikke i tallene over ferdigstilte boliger. Derfor er det et avvik mellom igangsettingstallene og antall ferdigstilte.

3.3 Bygging etter boligstørrelse

For de igangsatte boligene i 2022 har vi mottatt opplysninger om antall rom (i tillegg til kjøkken og bad) på den enkelte bolig. Boligbyggelagenes boligtilbud er gjennomgående av nøktern størrelse. 93 prosent av de oppførte boligene var på 2, 3 eller 4 rom.



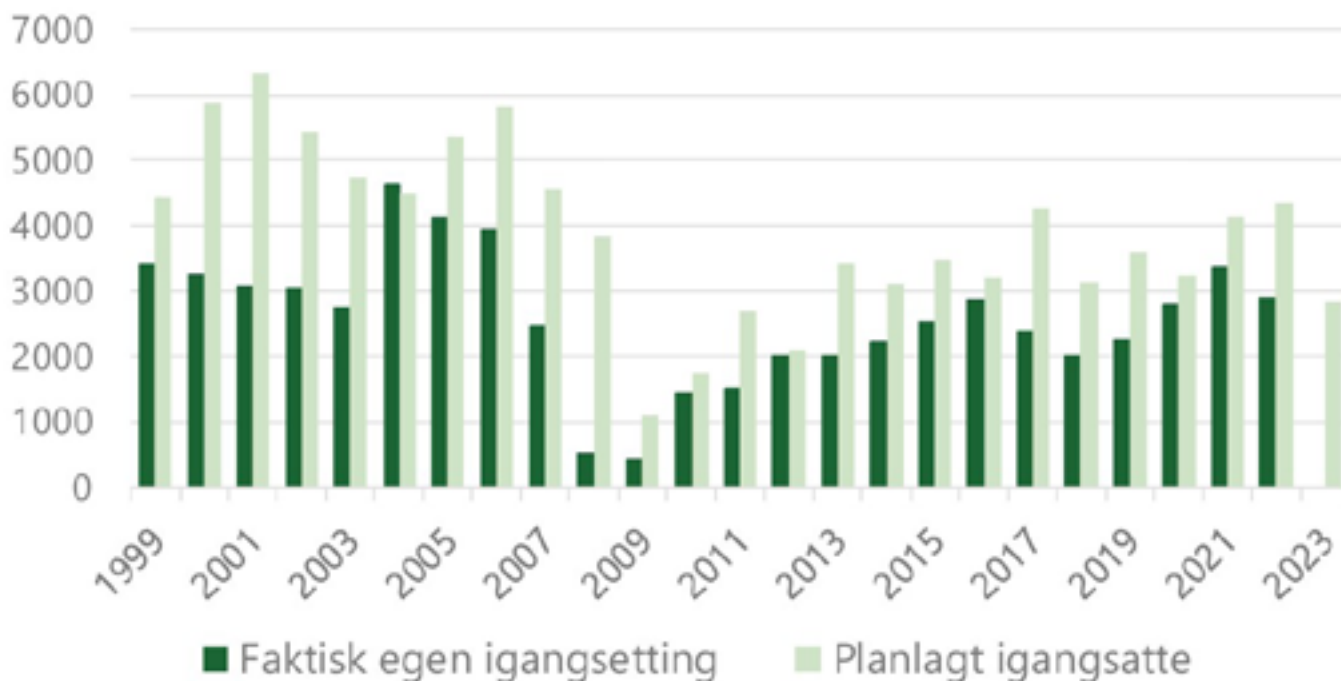
Figur 5. Igangsatte boliger i 2022 fordelt etter antall rom på boligene.



3.4 Planlagt igangsetting i 2022

Ved inngangen til 2023 hadde boligbyggelagene planer om å igangsette bygging av 2820 boliger fordelt på 211 prosjekter. Dette er klar færre enn de to foregående årene, da det har blitt planlagt bygging av over 4000 boliger.

Historisk har imidlertid boligbyggelagens planlagte igangsetting vært lavere enn faktisk igangsetting.



Figur 6. Planlagt og faktisk igangsetting i Norske Boligbyggelag. Boliger skaffet til veie inngår ikke i tallene.

4. Boligomsetning

I 2022 skiftet 26 849 av boligene i de tilknyttede borettslagene eier. I tallet ligger, i tillegg til vanlige markedssalg, også overdragelser ved arv etc.

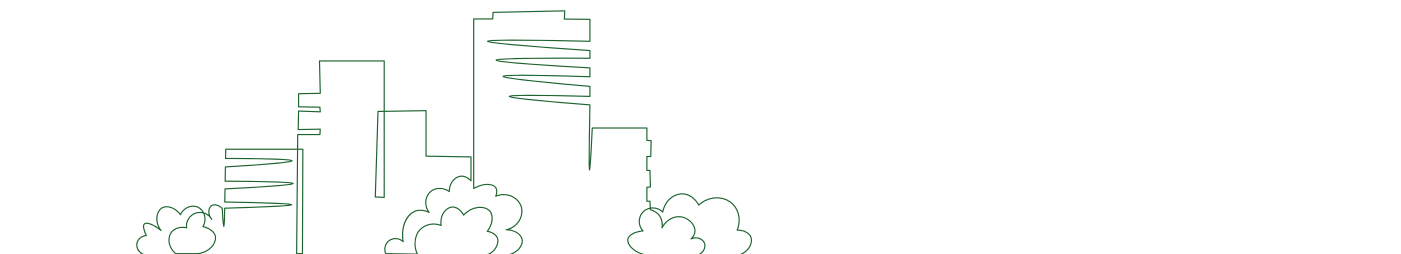
Ved hele 18 prosent av overdragelsene ble forkjøpsretten benyttet, dvs. at medlemmer av boligbyggelaget enten kjøpte eller gjorde bruk av forkjøpsretten ved kjøp av tilknyttet borettslagsbolig.

Tabellen under viser utviklingen i boligomsetningen og bruk av forkjøpsrett fra 2013–2022. Prosentvis andel av omsatte boliger som omsettes pr. år, sier noe om flyttehyppigheten i denne boligmassen. Tallene viser at den har tiltatt de siste årene. Bruk av forkjøpsrett varierer fra 14 til 21 prosent av totalt omsatte boliger.

De laveste prosentandelene for bruk av forkjøpsrett sammenfaller i noen grad med svakere boligprisvekst. Det kan være grunn til å anta at medlemmenes behov for å benytte seg av forkjøpsretten dempes i år med svak eller moderat boligprisvekst.

	Antall omsatte boliger i tilknyttede borettslag	Bruk av forkjøpsrett. Prosent av omsatte boliger	Antall forvaltede boliger i tilknyttede borettslag	Prosentvis andel av forvaltede boliger som omsettes pr. år
2013	25000	19 %	263119	9,7 %
2014	25 000	17 %	264 156	9,5 %
2015	25 100	20 %	265 582	9,5 %
2016	25 100	21 %	266 249	9,4 %
2017	25 200	15 %	267 047	9,4 %
2018	25 970	14 %	267 541	9,7 %
2019	26 818	14 %	268 754	10,0 %
2020	28 128	15 %	270 121	10,4 %
2021	28 275	21 %	271 913	10,4 %
2022	26 849	18 %	273 671	9,8 %

Tabell 5. Boligomsetning og bruk av forkjøpsrett i boligbyggelagene



Total

	2018	2019	2020	2021	2022
ORGANISASJON					
Medlemstall pr 31.12	1 053 863	1 085 066	1 134 970	1 185 968	1 230 623
Nyinnmeldte medlemmer	54 075	56 977	67 099	73 105	67 428
Netto nye medlemmer	32 497	31 203	49 904	25 782	44 749
Antall ansatte i BBL pr. 31.12	3 934	4 122	4 026	4 185	4 240
FORVALTNINGSMASSE					
Selskaper					
Tilknyttede borettslag	5 694	5 748	5 801	5 882	5 965
Frittstående borettslag	1 745	1 894	1 947	2 024	2 071
Boligsameier	5 229	5 637	6 153	6 626	7 002
Utleieboliger	60	58	46	53	27
Annet	698	714	717	748	746
Sum forvaltede selskaper	13 426	14 051	14 664	15 333	15 811
Boliger					
Boliger i tilknyttede borettslag	267 358	268 754	270 121	271 913	273 671
Boliger i frittstående borettslag	58 613	62 764	63 732	66 764	67 276
Boliger i boligsameie	181 650	199 492	212 053	231 130	246 455
Boliger i utleieboliger	2 475	2 352	2 330	2 763	2 142
Annet	22 030	20 837	21 798	21 154	23 444
Sum forvaltede boliger	532 126	554 199	570 034	593 724	612 988
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering					
1 rom og kj./hybler	9 939	11 785	10 088	9 846	15 213
2 rom og kj.	60 698	60 911	61 018	61 382	63 247
3 rom og kj.	94 345	95 908	96 553	96 227	98 207
4 rom og kj.	80 492	83 012	82 225	81 135	77 568
5 rom og kj./flere rom	8 256	8 369	8 298	8 394	7 692
Antall rom ikke spesifisert	13 628	8 769	11 939	14 929	11 743
Boliger i blokk					
Boliger i småhus	178 052	176 686	180 237	181 764	182 823
Type bolig ikke spesifisert	85 262	90 315	88 604	88 166	89 750
	4 044	1 753	1 280	1 983	1 098
BYGGEVIRKSOMHET					
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	2 556	2 818	2 799	3 364	2 914
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	1 403	1 476	1 099	2 059	1 066
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	3 959	4 294	3 898	5 423	3 980
Boliger ferdigstilt	2 957	3 163	2 377	2 402	2 922

ORGANISASJON

Medlemstall pr 31.12.2022	7 477	60 416	75 114	25 668
Nye medlemmer	553	3 007	3 583	1 404
Medlemmer i avgang	206	659	1 162	429
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2022	17	114	157	86

FORVALTNINGSMASSE**Selskaper**

Tilknyttede borettslag	67	231	235	140
Frittstående borettslag	4	65	76	98
Boligsameier	160	560	290	171
Utleieboliger	0	0	1	0
Annat	1	40	31	23
Sum forvaltede selskaper	231	896	635	432

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	1 947	11 424	17 046	6 014
Boliger i frittstående borettslag	50	2 293	2 408	3 060
Boliger i boligsameier	2 916	13 106	9 587	3 981
Boliger i utleieboliger	0	0	143	0
Annat	61	370	730	254
Sum forvaltede boliger	4 974	27 193	29 914	13 309

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	39	308	3 743	60
2 rom og kj.	450	2 747	5 441	1 262
3 rom og kj.	164	3 382	6 459	1 336
4 rom og kj.	365	4 708	1 019	2 718
5 rom og kj./flere rom	53	279	384	60
Uspesifisert	876	0	0	578
Boliger i blokk	1 047	6 032	12 113	3 349
Boliger i småhus	100	4 592	4 933	2 596
Uspesifisert	0	0	0	69

BYGGEVIRKSOMHET 2022

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	35	19	90	22
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar		73	34	
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	35	92	124	22
Boliger ferdigstilt	11	111	51	0

	BORI	Gjøvik	Halden	Haugesund
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2022	37 400	10 363	6 633	6 086
Nye medlemmer	1 437	555	454	488
Medlemmer i avgang	1 062	260	140	120
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2022	75	22	19	20
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	233	141	84	60
Frittstående borettslag	33	1	8	23
Boligsameier	304	18	36	130
Utleieboliger	0	0	3	0
Annet	21	0	0	12
Sum forvaltede selskaper	591	160	131	225
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	12 196	3 150	2 407	2 166
Boliger i frittstående borettslag	980	20	91	662
Boliger i boligsameier	15 393	311	571	2 804
Boliger i utleieboliger	0	0	40	0
Annet	159	0	0	475
Sum forvaltede boliger	28 728	3 481	3 109	6 107
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	409	227	59	3
2 rom og kj.	2 240	910	888	433
3 rom og kj.	4 795	1 128	759	980
4 rom og kj.	3 594	872	412	671
5 rom og kj./flere rom	1 158	13	31	7
Uspesifisert	0		258	72
Boliger i blokk	7 177	1 294	1 517	1 209
Boliger i småhus	5 019	1 856	890	957
Uspesifisert	0	0	0	0
BYGGEVIRKSOMHET 2022				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	157	22	19	88
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	218	128		45
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	375	150	19	133
Boliger ferdigstilt	78	36	86	0

	Indre Salten	BBL Midt Kongsberg	Kongsvinger
ORGANISASJON			
Medlemstall pr 31.12.2022	1 846	4 619	5 148
Nye medlemmer	90	472	303
Medlemmer i avgang	31	252	82
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2022	3	16	13

FORVALTNINGSMASSE

Selskaper

Tilknyttede borettslag	69	162	45	70
Frittstående borettslag	0	25	12	12
Boligsameier	0	35	38	29
Utleieboliger	0	0	1	0
Annet	0	0	2	2
Sum forvaltede selskaper	69	222	98	113

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	913	2 707	1 414	2 647
Boliger i frittstående borettslag	0	394	281	315
Boliger i boligsameier	0	558	617	666
Boliger i utleieboliger	0	0	16	0
Annet	0	0	0	104
Sum forvaltede boliger	913	3 659	2 328	3 732

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	0	31	24	61
2 rom og kj.	0	459	427	515
3 rom og kj.	0	650	359	733
4 rom og kj.	0	329	436	1 339
5 rom og kj./flere rom	0	3	132	9
Uspesifisert	913	1 235	36	0
Boliger i blokk	0	1 686	794	1 300
Boliger i småhus	0	1 021	620	1 347
Uspesifisert	913	0	0	0

BYGGEVIRKSOMHET 2022

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	0	11
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	0	
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	0	0	11
Boliger ferdigstilt	0	21	0	0

	Kragersø	Kristiansund	Larvik	Mobo Helgeland
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2022	2 170	4 759	11 965	11 602
Nye medlemmer	98	274	592	584
Medlemmer i avgang	73	122	258	141
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2022	6	16	37	50
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	48	102	136	154
Frittstående borettslag	4	16	29	26
Boligsameier	13	6	42	11
Utleieboliger	1	0	0	0
Annet	0	4	1	2
Sum forvaltede selskaper	66	128	208	193
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	815	1 856	3 428	3 512
Boliger i frittstående borettslag	48	276	502	351
Boliger i boligsameier	150	67	850	103
Boliger i utleieboliger	206	0	0	0
Annet	0	11	125	49
Sum forvaltede boliger	1 219	2 210	4 905	4 015
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	0	69	39	4
2 rom og kj.	136	483	895	405
3 rom og kj.	320	820	1 590	1 739
4 rom og kj.	347	379	828	1 323
5 rom og kj./flere rom	12	55	34	41
Uspesifisert	0	50	42	0
Boliger i blokk	166	1 059	1 787	1 857
Boliger i småhus	649	797	1 641	1 655
Uspesifisert	0	0	0	0
BYGGEVIRKSOMHET 2022				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	7	14	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	38	15
Totalt antall boliger igangsatt med medvirking fra boligbyggelagene	0	7	52	15
Boliger ferdigstilt	0	30	19	6

	Mosjøen	Møre og Romsdal	Nannestad	Nedre Buskerud
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2022	3 404	8 758	262	31 764
Nye medlemmer	217	339	18	1 308
Medlemmer i avgang	59	133	25	775
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2022	7	24		63
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	65	67	6	207
Frittstående borettslag	0	10	0	52
Boligsameier	7	33	0	137
Utleieboliger	0	7	0	0
Annet	0	0	0	18
Sum forvaltede selskaper	72	117	6	414
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	1 152	2 853	157	9 291
Boliger i frittstående borettslag	0	143	0	1 559
Boliger i boligsameier	104	552	0	4 371
Boliger i utleieboliger	0	293	0	0
Annet	0	0	0	239
Sum forvaltede boliger	1 256	3 841	157	15 460
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	84	178		267
2 rom og kj.	265	705	64	2 062
3 rom og kj.	462	984	67	3 897
4 rom og kj.	338	956	26	2 467
5 rom og kj./flere rom	3	30		294
Uspesifisert	0			304
Boliger i blokk	498	1 485		6 670
Boliger i småhus	654	1 368		2 621
Uspesifisert	0	0	0	0
BYGGEVIRKSOMHET 2022				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	0	39
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	0	0	39
Boliger ferdigstilt	0	0	0	27

ORGANISASJON

Medlemstall pr 31.12.2022	18 855	147	1 945
Nye medlemmer	900	7	195
Medlemmer i avgang	275	3	115
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2022	42	1	16

FORVALTNINGSMASSE**Selskaper**

Tilknyttede borettslag	187	5	47
Frittstående borettslag	48	0	0
Boligsameier	39	0	2
Utleieboliger	1	0	2
Annet	10	0	4
Sum forvaltede selskaper	305	5	55

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	5 464	87	762
Boliger i frittstående borettslag	1 137	0	0
Boliger i boligsameier	1 472	0	7
Boliger i utleieboliger	96	0	181
Annet	2	0	0
Sum forvaltede boliger	8 171	87	950

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	147		0
2 rom og kj.	1 236	20	269
3 rom og kj.	2 340	46	353
4 rom og kj.	1 647	21	136
5 rom og kj./flere rom	18		4
Uspesifisert	76		0
Boliger i blokk	3 289		367
Boliger i småhus	2 175		395
Uspesifisert	0	87	0

BYGGEVIRKSOMHET 2022

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	23
Boliger skaffet tilveie uten byggeherrensvar	0	0	28
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	0	51
Boliger ferdigstilt	55	0	8

	OBOS	OMT	Polariys	Porsgrunn og Bamble
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2022	554 578	3 113	4 019	20 733
Nye medlemmer	33 323	176	159	1 375
Medlemmer i avgang	6 823	96	53	308
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2022	2 636	23	7	32
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	1 108	58	39	266
Frittstående borettslag	774	35	1	69
Boligsameier	3 079	30	18	42
Utleieboliger	0	4	0	2
Annet	241	4	0	4
Sum forvaltede selskaper	5 202	131	58	383
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	93 937	961	1 289	5 850
Boliger i frittstående borettslag	31 668	368	50	1 088
Boliger i boligsameier	132 701	298	390	573
Boliger i utleieboliger	0	390	0	124
Annet	11 254	11	0	127
Sum forvaltede boliger	269 560	2 028	1 729	7 762
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	5 610	32	12	80
2 rom og kj.	23 634	402	60	928
3 rom og kj.	36 099	338	140	2 287
4 rom og kj.	25 778	189	93	2 334
5 rom og kj./flere rom	2 816	0	2	212
Uspesifisert		0	982	9
Boliger i blokk	75 105	737	95	3 127
Boliger i småhus	18 832	224	1 194	2 723
Uspesifisert	0	0	0	21
BYGGEVIRKSOMHET 2022				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	1 886	0	0	105
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	0	103
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	1 886	0	0	208
Boliger ferdigstilt	1 899	22	0	93

	RINGBO	Risør	Rjukan og Tinn	Sarpsborg
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2022	7 497	485	924	17 139
Nye medlemmer	372	17	65	683
Medlemmer i avgang	131	15	38	314
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2022	13	0	4	21
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	75	8	34	189
Frittstående borettslag	2	0	0	22
Boligsameier	66	0	0	13
Utleieboliger	0	0	1	1
Annet	0	0	0	3
Sum forvaltede selskaper	143	8	35	228
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	2 278	186	571	5 159
Boliger i frittstående borettslag	39	0	0	563
Boliger i boligsameier	1 469	0	0	192
Boliger i utleieboliger	15	0	12	104
Annet	0	0	0	28
Sum forvaltede boliger	3 801	186	583	6 046
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	57	4	14	77
2 rom og kj.	468	57	327	1 309
3 rom og kj.	1 095	70	120	2 046
4 rom og kj.	582	77	102	1 615
5 rom og kj./flere rom	76	0	8	112
Uspesifisert	0	0	0	0
Boliger i blokk	1 186	128	84	1 959
Boliger i småhus	1 092	80	487	3 200
Uspesifisert	0	0	0	0
BYGGEVIRKSOMHET 2022				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	0	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	57	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	57	0	0	0
Boliger ferdigstilt	0	0	0	49

	Skien	Sunndal	Sørlandet	TOBB
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2022	16 766	2 185	18 240	75 128
Nye medlemmer	1 022	130	1 088	3 407
Medlemmer i avgang	235	48	189	1 110
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2022	25	4	30	161

FORVALTNINGSMASSE

Selskaper

Tilknyttede borettslag	185	61	172	148
Frittstående borettslag	13	7	11	296
Boligsameier	32	6	177	436
Utleieboliger	0	0	0	2
Annet	16	4	6	106
Sum forvaltede selskaper	246	78	366	1 008

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	5 906	1 068	6 868	13 565
Boliger i frittstående borettslag	246	91	409	7 366
Boliger i boligsameier	1 024	93	5 183	13 169
Boliger i utleieboliger	0	0	0	10
Annet	833	51	279	2 503
Sum forvaltede boliger	8 009	1 303	12 819	36 613

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	90	49	178	435
2 rom og kj.	1 210	178	1 243	2 846
3 rom og kj.	2 468	444	2 034	4 614
4 rom og kj.	1 711	316	1 494	4 925
5 rom og kj./flere rom	320	8	200	134
Uspesifisert	107	73	1 719	611
Boliger i blokk	3 414	318	4 845	9 808
Boliger i småhus	2 479	750	2 023	3 757
Uspesifisert	13	0	0	0

BYGGEVIRKSOMHET 2022

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	12	0	10	79
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	25	0	126	150
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	37	0	136	229
Boliger ferdigstilt	48	0	12	73

	Tyssedal	USBL	Vadse
ORGANISASJON			
Medlemstall pr 31.12.2022	157	117 849	114
Nye medlemmer	4	6 424	0
Medlemmer i avgang	0	2 934	0
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2022	0	333	0
FORVALTNINGSMASSE			
Selskaper			
Tilknyttede borettslag	4	742	8
Frittstående borettslag	0	225	0
Boligsameier	0	729	0
Utleieboliger	0	0	0
Annet	0	128	0
Sum forvaltede selskaper	4	1 824	8
Boliger			
Boliger i tilknyttede borettslag	153	28 371	97
Boliger i frittstående borettslag	0	8 895	0
Boliger i boligsameier	0	24 266	0
Boliger i utleieboliger	0	512	0
Annet	0	3 572	0
Sum forvaltede boliger	153	65 616	97
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering			
1 rom og kj./lybber	2	817	0
2 rom og kj.	41	5 551	11
3 rom og kj.	103	8 479	46
4 rom og kj.	5	8 038	40
5 rom og kj./flere rom	4	755	0
Uspesifisert	0	4 731	0
Boliger i blokk	38	17 317	0
Boliger i småhus	121	10 799	97
Uspesifisert	0	255	0
BYGGEVIRKSOMHET 2022			
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	276	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	26	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	302	0
Boliger ferdigstilt	0	122	0

	Vansjø	Vestbo	Årdal
ORGANISASJON			
Medlemstall pr 31.12.2022	17 211	20 501	1 302
Nye medlemmer	598	1 270	40
Medlemmer i avgang	354	675	22
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2022	23	101	13

FORVALTNINGSMASSE

Selskaper

Tilknyttede borettslag	105	168	33
Frittstående borettslag	18	56	0
Boligsameier	72	201	0
Utleieboliger	0	2	0
Annøt	6	60	0
Sum forvaltede selskaper	201	407	33

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	5 337	7 852	793
Boliger i frittstående borettslag	411	1 432	0
Boliger i boligsameier	2 358	6 553	0
Boliger i utleieboliger	0	0	0
Annøt	129	2 166	0
Sum forvaltede boliger	8 235	18 003	793

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	130	116	42
2 rom og kj.	1 187	1 588	44
3 rom og kj.	1 927	2 475	290
4 rom og kj.	1 845	3 259	417
5 rom og kj./flere rom	248	195	0
Uspesifisert	0	219	0
Boliger i blokk	2 775	5 144	447
Boliger i småhus	2 562	2 708	346
Uspesifisert	0	0	0

BYGGEVIRKSOMHET 2022

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	0	0
Boliger ferdigstilt	0	65	0



Postboks 452 Sentrum, 0104 Oslo

Tlf.: 22 40 38 50

nbbl.no