

## NBBLs onsdagsutsyn - uke 23

Les NBBLs sjeføkonoms ukentlige onsdagsutsyn.

### Uken som var:

#### Uendret registrert arbeidsledighet i mai

Fredag forrige uke slapp NAV nye tall for den registrerte arbeidsledigheten. Arbeidsledighetsraten holdt seg uendret på 2,1 prosent i mai, og har holdt seg nær dette nivået det siste året.

Arbeidsledigheten varierer betydelig mellom fylker og ulike yrkesgrupper. Ledigheten er høyest i Oslo, med 2,6 prosent ledighet, mens den er lavest i Troms, hvor ledigheten kun ligger på 1,3 prosent. Blant yrkesgruppene er det reiseliv og transport som har den høyeste registrerte ledigheten, på 2,8 prosent. Akademiske yrker og helse, pleie og omsorg har den laveste arbeidsledigheten, med kun 0,8 prosent arbeidsledighet.

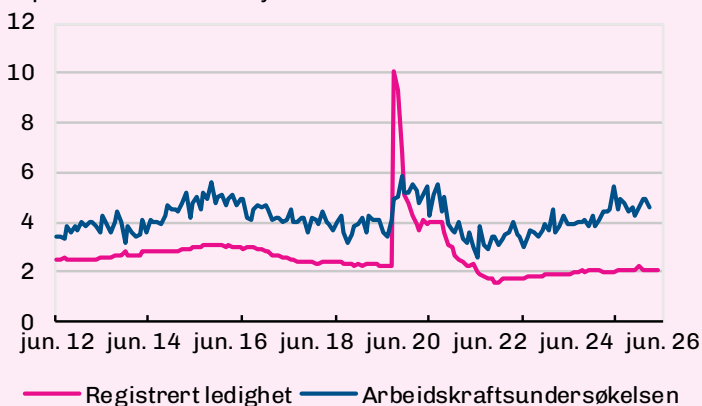
Fordelt på alder er det de i 30-årene som har den høyeste ledigheten på 2,6 prosent, mens den laveste ledigheten observeres blant de under 20, hvor arbeidsledigheten ligger på under 1 prosent.

Samtidig som den registrerte ledigheten er lav, lyses det ut mange ledige stillinger. I mai ble det lyst ut 49 000 ledige stillinger på arbeidsplassen.no, tilsvarende 2 300 ledige stillinger per virkedag. Dette er en økning på 33 prosent fra mai i fjor, og det høyeste registrerte antallet siden april 2022.

Antallet ledige stillinger har det siste året steget i alle yrkesgrupper og alle fylker, med unntak av i Troms. Flest ledige stillinger er det innen helse, pleie og omsorg, med 9 700 ledige stillinger, fulgt av butikk- og salgsarbeid og serviceyrker.

### Norge: Arbeidsledighet

I prosent av arbeidsstyrken. 1574 år.



Kilde: LSEG Datastream / SSB / NAV / NBBL

### Norge: Nye stillinger per virkedag

Sesongjustert



Kilde: NAV / NBBL

### Nasjonalregnskapet

BNP for Fastlands-Norge økte med 0,2 prosent i første kvartal, ifølge sesongjustert tall fra nasjonalregnskapet, etter å ha vokst med 0,4 prosent kvartalet før. Enkelte midlertidige svingninger bidro til å trekke veksten i første kvartal ned.

Ser man forbi dette tegner tallene et bilde av at norsk økonomi vokser i nokså normal marsjfar. Veksten i fastlandsøkonomien var bredt basert med oppgang i både tjenesteytende næringer og deler av industrien. Motsatt bidro et midlertidig kraftig fall i bilkjøpene til å dempe veksten i første kvartal, etter sterk vekst på slutten av året i fjor. Dette har sammenheng med at momsritaket på elbiler ble redusert 1. januar i år.

Både antall sysselsatte personer og antall utførte timeverk økte med 0,2 prosent i første kvartal. Det har vært moderat vekst i sysselsettingen de siste to årene. Antall sysselsatte personer var 0,6 prosent høyere i første kvartal enn på samme tid i fjor.

### Moderat BNP-vekst, men god fart i vareproduksjonen i USA

Amerikansk BNP vokste 1,6 prosent i første kvartal, annualisert rate, ifølge ferske tall fra Bureau of Economic Analysis. Dette er noe lavere enn markedets forventning på 2,0 prosent. Og tyder på at amerikansk økonomi vokser i moderat tempo, betydelig mer avdempet enn de siste årene.

Samtidig ble konsumdefaltoren publisert, den såkalte PCE-indeksen, som er den amerikanske sentralbankens foretrukne inflasjonsmål. Tolv månedersveksten i kjerne-PCE har krøpet

oppover de siste månedene, fra i underkant av 3,0 prosent før årsskiftet, til 3,3 prosent i april. Inflasjonen er med andre ord nokså langt unna sentralbankens 2-prosent mål.

Mandag denne uken publiserte Institute for Supply Management sin «Manufacturing PMI», som måler pulsen på næringslivet innen vareproduksjon. For mai ble indeksen målt til 54 prosent, som vil si at innkjøpssjefene i det amerikanske næringslivet er forsiktig optimistiske til de økonomiske utsiktene fremover. Dette er en vekst på 1,3 prosentpoeng fra april, og er den femte måneden på rad med registrert vekst i vareproduksjonssektoren.

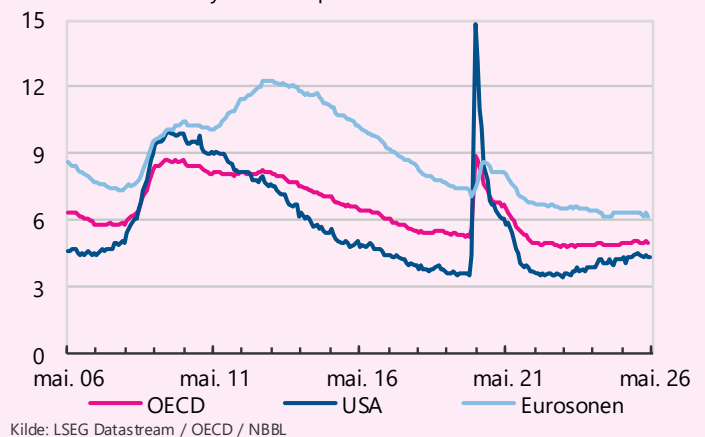
### Stabil arbeidsledighet og inflasjon i EU

Arbeidsledigheten i eurosonen var på 6,3 prosent i april, ifølge Eurostat. Arbeidsledigheten har holdt seg nær dette nivået i snart to år, og er lav i historisk sammenheng. Arbeidsledigheten varierer allikevel mye mellom EUs medlemsland, med høyest arbeidsledighet på 10,7 prosent Finland, mens Bulgaria ligger lavest med 2,8 prosent arbeidsledighet.

Tirsdag denne uken publiserte Eurostat også inflasjonstall, som viste en inflasjon på 3,2 prosent i eurosonen i april. Inflasjonen har gradvis beveget seg oppover de siste tre månedene, fra under to prosent ved inngangen til året. Høyere energipriser er den primære driveren. Kjerneinflasjonen, som holder energi og matvareprisene utenom, har også steget, og var 3,5 prosent i april. Den høye inflasjonen kan bety at den europeiske sentralbanken velger å sette opp styringsrentene på neste møte i juni.

### Arbeidsledighet

Prosent av arbeidsstyrken. Alle personer



### Sterk vekst i prisen på nye leiligheter de siste.

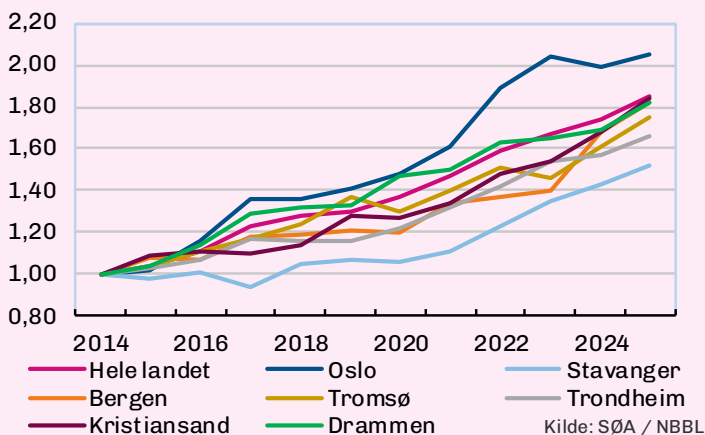
Onsdag forrige uke publiserte NBBL en helt ny prisstatistikk: «Prisindeks for nye leiligheter i Norge og 13 byregioner».

Statistikken viser at prisene på nye leiligheter har steget betydelig mer enn bruktboligprisene de siste årene, i alle regioner. Nyboligpremien, som nettopp måler prisforskjellen mellom nye og brukte boliger, varierer mye mellom regioner. I 2025 var nyboligpremien mellom 30 og 50 prosent i de største byene, mens den var klart høyere i andre områder som Vestfold, Nord-Vestlandet og Porsgrunn og Skien – mellom 60 og 95 prosent. En nyboligpremie på 95 prosent betyr at en ny bolig koster gjennomsnittlig 95 prosent mer per kvadratmeter enn en brukt bolig, altså nesten dobbelt så mye.

Økningen i nyboligpremien må sees i sammenheng med den kraftige kostnadsøkningen i næringen de siste årene.

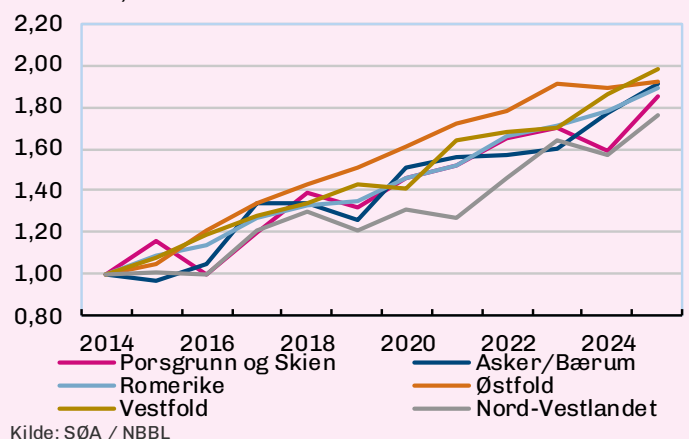
### Prisindeks, nye leiligheter

2014=1,00



### Prisindeks, nye leiligheter

2014=1,00



Statistikken er utarbeidet av Samfunnsøkonomisk Analyse på oppdrag for NBBL. Hele statistikken er tilgjengelig her:

[Prisindeks for nye leiligheter i Norge og 13 byregioner](#)

## Uken som kommer

### Boligpriser fra Eiendom Norge

På onsdag denne uken publiserer Eiendom Norge sin bruktboligprisstatistikk for mai. Boligprisveksten i april overrasket på oppsiden, med en sesongjustert prisvekst på 0,6 prosent, etter flere måneder med svak, nær sideveis, utvikling. Den kraftige økningen i april var kanskje spesielt overraskende sett i lys av utviklingen i renteforventingene den siste tiden, som har tatt seg kraftig opp siden inngangen til året..

Utsikter til ytterligere rentehevinger fremover vil virke dempende på boliggetterspørsel og -priser de kommende månedene. Samtidig viser

boligmarkedsbarometeret vårt tydelig at husholdningene, tross renteøkning, fortsatt forventer høyere boligpriser. Det ligger også til rette for et godt lønnsoppgjør med rundt 4,4 prosent nominell lønnsvekst i år. Basert på dette forventer vi en beskjeden sesongjustert boligprisvekst i mai på 0,2 prosent.

### Services PMI USA og arbeidsledighet

Den kommende uken slippes flere nøkkeltall for den amerikanske økonomien. På onsdag slippes «Services PMI», som måler aktørene sin tro på utviklingen i markedet blant aktørene som leverer tjenester.

Videre publiserer Bureau of Labor Statistics nye arbeidsledighetstall på fredag. Arbeidsledigheten i USA ble i april målt til 4,3 prosent, som også er det ledighetsnivået markedet forventer for mai-tallene.