

Borettslagsprisene økte 2,7 prosent

Prisen på borettslagsboliger økte 2,7 prosent fra første til andre kvartal i år. Prisveksten i andre kvartal var betydelig sterkere enn i første kvartal, da borettslagsprisene økte med 1,8 prosent. Det viser NBBLs kvartalsvise prisstatistikk for borettslagsboliger.

Etter et markert fall fjerde kvartal i fjor, har borettslagsprisene økt gjennom første halvår i år.

Som følge av nedgang høsten i fjor var prisen på borettslagsboliger 0,5 prosent lavere i andre kvartal i år sammenlignet med samme periode i fjor.

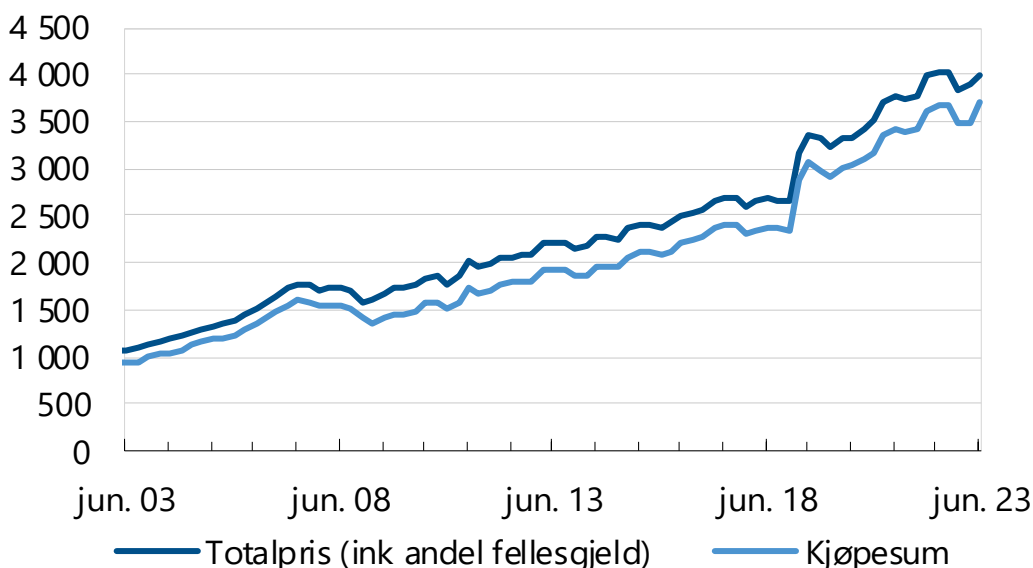
Lavere boligpriser fremover

- Lettelser i utlånsforskriften ved inngangen til året, lav arbeidsledighet, og høy grad av sparing under pandemien bidro til at boligprisene økte første halvår i år. Dette til tross oss for høyere renter og svak kjøpekraftsutvikling. Og boliglansrenten skal videre opp fra dagens nivå. Norges Banks anslag på renten fremover i deres juni-rapport var nok høyere enn mange hadde sett for seg. Det vil isolert sett virke dempende på boligprisene. Derfor venter jeg at boligprisene vil falle noe mer enn normalt i høst, sier Hilde Karoline Midsem, sjeføkonom i NBBL.

Nøkkel tall	
Gjennomsnittlig totalpris: 4.005.000	Endring i totalpris fra Q1 2023: 2,7 prosent
Gjennomsnittlig kjøpesum: 3.692.000	Endring i totalpris fra Q2/2022: -0,5 prosent
Gjennomsnittlig fellesgjeld: 313 000	Andel fellesgjeld av totalpris: 8 prosent
2444	omsatte boliger i utvalget

Borettslagsboliger: Boligpriser

Kroner i tusen*



*Brudd i Q1 2019, etter inkludering av OBOS og BOB
Kilde: Statistisk sentralbyrå/ NBBL

Regional oversikt

Tabell 1 og 2 viser regionale gjennomsnittspriser for alle omsatte boliger i utvalget etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg vises gjennomsnittlig kvadratmeterpris for 3-roms blokkleiligheter og 4-roms småhus, de vanligste boligstørrelsene blant borettslagsboligene.

	Gjennomsnittspris		Kvadratmeterpris	
	3-roms	Alle	3-roms	Alle
Oslo	5 316 815	4 665 324	74 607	80 740
Bergen	3 360 334	3 289 237	46 467	49 658
Trondheim	3 516 878	3 300 005	47 984	50 417
Stavanger	3 378 592	3 187 219	46 059	48 837
Tromsø	3 664 017	3 314 126	45 478	49 567
Akershus	3 456 539	3 167 832	52 512	57 678
Øvrig Østlandet	2 926 089	2 688 835	40 640	40 315
Øvrig Vestlandet	2 632 952	2 280 433	34 762	34 757
Øvrig Nord-Norge	3 456 235	3 053 671	46 168	45 362

	Gjennomsnittspris		Kvadratmeterpris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	8 089 786	6 499 130	80 154	73 516
Bergen	3 965 427	3 652 859	38 526	38 521
Trondheim	4 358 275	4 011 910	39 746	46 658
Stavanger	4 062 122	3 509 421	40 411	42 734
Tromsø	4 252 990	3 985 006	42 058	44 492
Akershus	4 357 307	4 108 463	38 518	42 368
Øvrig Østlandet	3 138 083	2 889 352	32 253	34 408
Øvrig Vestlandet	3 008 430	2 509 126	29 864	30 265
Øvrig Nord-Norge	3 118 300	2 635 777	32 707	34 374

Merknad: Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger. Grunnet variasjoner i omsetningene kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.