

Boligprisene økte 1,8 prosent i 2. kvartal

NBBLs prisstatistikk viser at prisene på borettslagsboliger steg 1,8 prosent nominelt i 2. kvartal 2020.

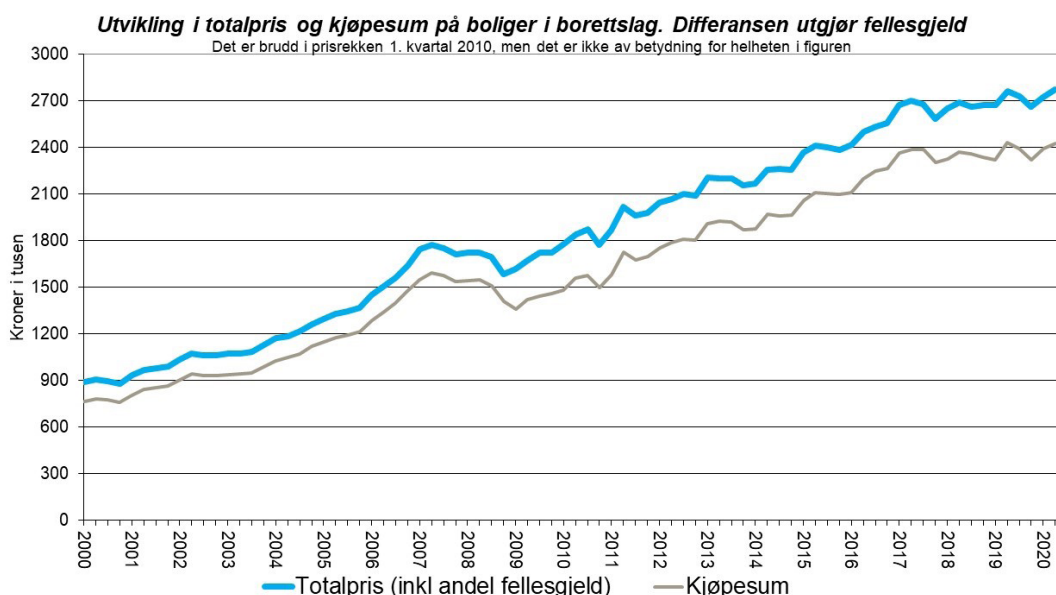
– Etterspørselen i boligmarkedet har vært overraskende robust i møte med koronakrisen. Rentekuttene har utvilsomt vært en kraftig stimulans. Men vi skal heller ikke undervurdere betydningen av de store finanspolitiske krisepakken som kom raskt på plass. Å kjøpe bolig er for mange den største investeringen de gjør, da er forutsigbarhet og troen på at man har en jobb viktig. Så langt har myndighetene lyktes med å skape denne tryggheten. Faktisk har prisveksten i bruktboligmarkedet vært overraskende høy, sier sjeføkonom i NBBL, Christian Frengstad Bjerknæs.

Nøkkeltall

Gjennomsnittlig totalpris:	2.774.000
Endring i totalpris:	1,8 prosent
Endring i totalpris fra Q2 2019:	0,4 prosent
Gjennomsnittlig kjøpesum:	2.425.000
Gjennomsnittlig fellesgjeld:	349.000
Andel fellesgjeld av totalpris:	12,6 prosent
Omsatte boliger i utvalget:	1.985

Tross tiltakene ser vi fire grunner til at de realøkonomiske realitetene etterhvert vil dempe den rentefesten som nå pågår i bruktboligmarkedet:

1. En kraftig global økonomisk nedgang rammer norsk økonomi.
2. Våre to største næringer, olje- og boliginvesteringer, faller samtidig.
3. Boliglånsforskriften vil dempe en eventuell gjeldsrevet boligprisoppgang.
4. Inntil vi får en vaksine/effektiv behandling forblir covid-19 en brems.



Regional oversikt

Tabell 1 og 2 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg presenteres prisen på 3-roms blokk og 4-roms småhus, de vanligste boligstørrelsene blant borettslagsboligene.

Tabell 1: Priser på boliger i blokk

	Gjennomsnittspris		Kvadratmeterpris	
	3-roms	Alle	3-roms	Alle
Oslo	4 231 967	3 973 660	58 671	64 414
Bergen	2 881 560	2 678 364	40 723	40 760
Trondheim	3 038 831	2 784 343	40 680	42 474
Stavanger	2 808 468	2 833 379	37 753	38 168
Tromsø	3 004 548	3 076 782	37 543	42 403
Akershus	3 185 650	3 067 899	45 059	47 418
Øvrig Østlandet	2 249 274	2 050 602	30 557	30 610
Øvrig Vestlandet	2 073 926	1 882 478	27 645	28 227
Øvrig Nord-Norge	2 658 315	2 540 451	37 169	37 344

Tabell 2: Priser på boliger i småhus

	Gjennomsnittspris		Kvadratmeterpris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	5 392 790	5 392 790	50 847	50 847
Bergen	3 847 615	3 847 615	37 696	37 696
Trondheim	3 639 256	3 319 477	34 069	38 237
Stavanger	3 420 930	2 995 205	35 235	34 964
Tromsø	3 975 109	3 975 109	40 800	40 800
Akershus	3 888 852	3 592 584	37 892	42 685
Øvrig Østlandet	2 490 711	2 170 058	25 859	27 688
Øvrig Vestlandet	2 492 243	2 136 123	23 478	24 471
Øvrig Nord-Norge	2 589 386	2 596 938	25 739	32 768

Merknad: Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger. Grunnet variasjoner i omsetningene kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.