

## Borettslagsprisene økte 3,9 prosent i andre kvartal

**Prisen på borettslagsboliger økte 3,9 fra første til andre kvartal, ifølge NBBLs kvartalsvise prisstatistikk for borettslagsboliger.**

Borettslagsprisene økte 3,9 prosent fra første til andre kvartal i år. Økningen i andre kvartal var sterkere enn det som forklares av normale sesongvariasjoner.

### Venter fortsatt prisvekst

– Borettslagsboligene har økt mye i pris det siste kvartalet, godt over det som forklares av normale sesongvariasjoner, sier Hilde Midsem, sjeføkonom i Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL).

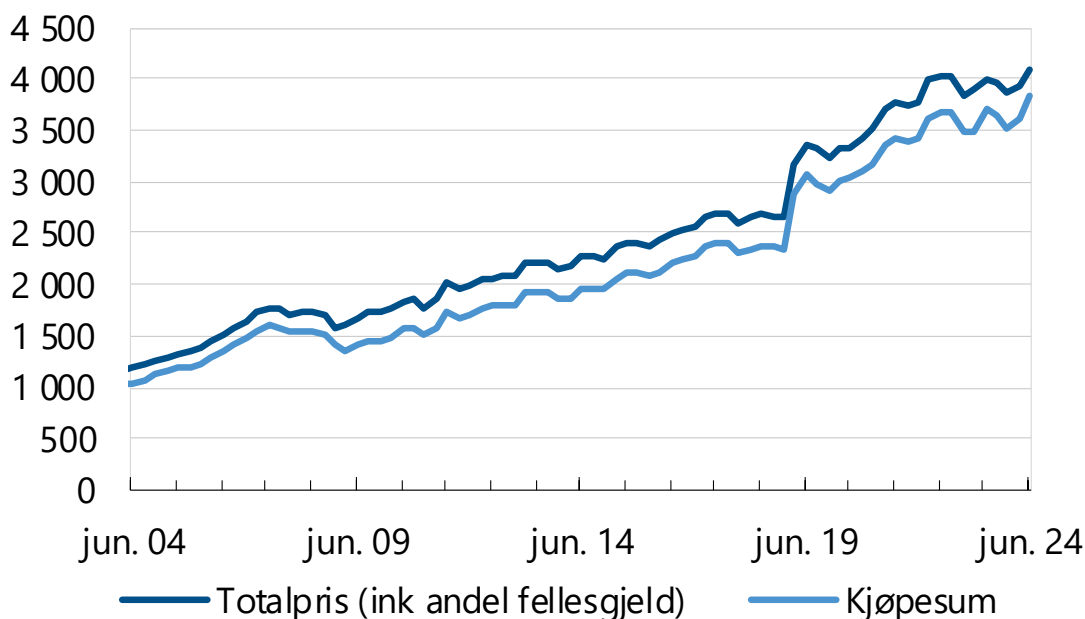
En borettslagsbolig kostet i gjennomsnitt 4,1 millioner kroner i andre kvartal, det er 1,7 prosent mer enn på samme tid for et år siden.

– Prisutviklingen i andre kvartal har vært nokså likeartet i de ulike regionene vi måler. Forventninger om at rentetoppen er nådd har trolig løftet boligprisene i første halvår i år. Flere faktorer peker i retning av at boligprisene vil øke fremover. Det er utsikter til høy nominell lønnsvekst i år og arbeidsledigheten er lav. Vi venter at boligprisveksten fortsetter de neste månedene, men i et roligere tempo enn vi har sett i første halvår, avslutter Midsem.

Nøkkeltall	
Gjennomsnittlig totalpris: 4.100.000	Endring i totalpris fra Q1 2024: 3,9 prosent
Gjennomsnittlig kjøpesum: 3.840.000	Endring i totalpris fra Q2 2023: 1,7 prosent
Gjennomsnittlig fellesgjeld: 260 000	Andel fellesgjeld av totalpris: 6 prosent
4719 omsatte boliger i utvalget	

## Borettslagsboliger: Boligpriser

Kroner i tusen\*



\*Brudd i Q1 2019, etter inkludering av OBOS og BOB  
Kilde: Statistisk sentralbyrå/ NBBL

## Regional oversikt

Tabell 1 og 2 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg presenteres prisen på 3-roms blokk og 4-roms småhus, de vanligste boligstørrelsene blant borettslagsboligene.

<b>Tabell 1: Priser på boliger i blokk</b>				
	Gjennomsnittspris		Kvadratmeterpris	
	3-roms	Alle	3-roms	Alle
<b>Oslo</b>	5 154 016	4 868 791	74 173	79 864
<b>Bergen</b>	3 486 400	3 262 472	49 790	50 741
<b>Trondheim</b>	3 527 324	3 214 904	48 035	49 844
<b>Stavanger</b>	3 397 992	3 400 677	44 700	48 120
<b>Tromsø</b>	3 661 807	3 456 333	48 019	48 605
<b>Akershus</b>	4 071 204	3 694 993	59 060	63 737
<b>Øvrig Østlandet</b>	3 263 159	2 764 939	32 887	34 888
<b>Øvrig Vestlandet</b>	3 110 223	2 786 301	29 892	31 394
<b>Øvrig Nord-Norge</b>	3 146 095	2 533 314	31 054	33 461

<b>Tabell 2: Priser på boliger i småhus</b>				
	Gjennomsnittspris		Kvadratmeterpris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
<b>Oslo</b>	6 967 728	6 652 672	63 043	67 298
<b>Bergen</b>	4 135 418	3 707 479	39 102	39 730
<b>Trondheim</b>	4 448 258	3 995 245	41 227	46 417
<b>Stavanger</b>	4 391 437	4 191 112	44 144	45 953
<b>Tromsø</b>	4 536 518	4 217 500	43 210	45 936
<b>Akershus</b>	5 081 140	4 353 956	47 474	48 536
<b>Øvrig Østlandet</b>	3 312 071	3 166 983	36 807	40 422
<b>Øvrig Vestlandet</b>	2 930 725	2 540 900	32 273	36 345
<b>Øvrig Nord-Norge</b>	3 730 922	3 063 550	43 787	43 213

Merknad: Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger. Grunnet variasjoner i omsetningene kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.