

Prisen på borettslagsboliger økte 1,9 prosent i andre kvartal

Prisen på borettslagsboliger økte 1,9 prosent fra første kvartal til andre kvartal i år, ifølge NBBLs kvartalsvise prisstatistikk for borettslagsboliger.

En borettslagsbolig kostet i gjennomsnitt 4,3 millioner kroner i første kvartal. – Selv om prisstigningen ikke er like høy i andre kvartal, utviklet den seg likevel sterkere enn det som kan forklares av normale sesongvariasjoner. Samtidig ser vi at antall omsatte boliger var på et høyt nivå, sier Hilde Midsem, sjeføkonom i NBBL.

Prisen på borettslagsboliger var 6,8 prosent høyere i andre kvartal sammenlignet med samme periode i fjor.

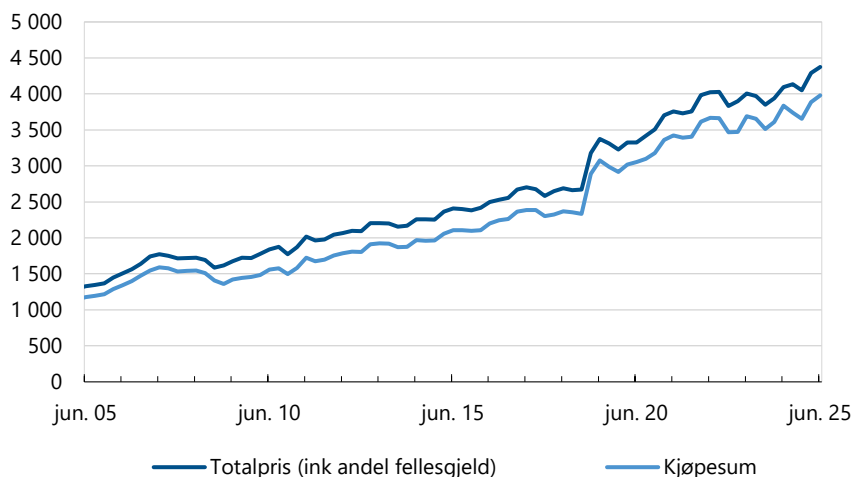
Nøkkeltall	
Gjennomsnittlig totalpris: 4.375 000	Endring i totalpris fra Q1 2025: 1,9 prosent
Gjennomsnittlig kjøpesum: 3.980.000	Endring i totalpris fra Q2 2024: 6,8 prosent
Gjennomsnittlig fellesgjeld: 395 000	Andel fellesgjeld av totalpris: 9 prosent
5259 omsatte boliger i utvalget	

Forventer økte boligpriser fremover

– Bedring i kjøpekraften i fjor, sammen med utsikter til høy lønnsvekst og lavere renter i år peker mot økte boligpriser fremover. Ifølge NBBLs Boligmarkedsbarometer fra juni er husholdningene optimistiske i sine forventninger til boligprisene. Rentekuttet som ble annonsert i juni vil trolig bidra til å øke etterspørselen i boligmarkedet de kommende månedene, forklarer Midsem.

Borettslagsboliger: Boligpriser

Kroner i tusen*



*Brudd i Q1 2019, etter inkludering av OBOS og BOB
Kilde: NBBL

Regional oversikt

Tabell 1 og 2 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg presenteres prisen på 3-roms blokk og 4-roms småhus, de vanligste boligstørrelsene blant borettslagsboligene.

	Gjennomsnittspris		Kvadratmeterpris	
	3-roms	Alle	3-roms	Alle
Oslo	5 609 961	5 280 737	80 969	85 903
Bergen	3 844 929	3 704 980	53 257	55 916
Trondheim	3 563 277	3 352 024	49 103	50 339
Stavanger	4 031 085	3 829 951	52 682	55 019
Tromsø	4 149 341	3 830 208	51 427	52 919
Akershus	4 352 218	4 042 839	63 837	67 686
Øvrig Østlandet	3 014 914	2 747 585	41 263	41 849
Øvrig Vestlandet	2 832 052	2 692 992	38 114	38 857
Øvrig Nord-Norge	3 257 691	3 019 725	43 670	42 434

	Gjennomsnittspris		Kvadratmeterpris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	7 743 490	7 298 551	69 130	69 827
Bergen	4 863 520	4 500 514	45 258	47 489
Trondheim	4 303 648	3 873 184	39 835	46 660
Stavanger	4 910 208	4 944 005	47 553	50 749
Tromsø	4 554 594	4 223 916	45 076	47 292
Akershus	5 116 206	4 634 906	47 139	49 466
Øvrig Østlandet	3 492 399	3 145 113	34 767	36 530
Øvrig Vestlandet	3 362 465	2 901 157	32 845	33 220
Øvrig Nord-Norge	3 043 132	2 677 149	31 047	35 087

Merknad: Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger. Grunnet variasjoner i omsetningene kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.