

## Husholdningenes boligprisforventninger fortsetter å stige

**Stadig flere venter at boligprisene skal videre opp, viser NBBLs Boligmarkedsbarometer for april. – 68 prosent venter høyere boligpriser et år frem i tid, mens bare 7 prosent tror på boligprisfall, sier Hilde Midsem, sjeføkonom i NBBL.**

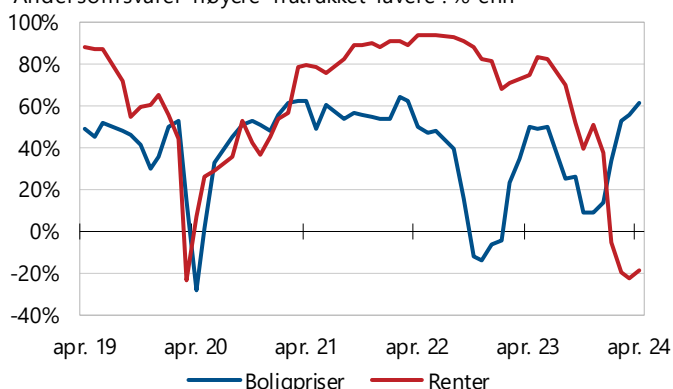
Boligprisforventningene gjorde et byks i optimistisk retning fra desember i fjor til januar år, og har siden styrket seg mye. Fra mars til april økte andelen som venter høyere boligpriser fra 62 til 68 prosent.

– Optimistiske boligprisforventninger bidrar isolert sett til å trekke opp aktiviteten i boligmarkedet. Jeg tror at boligprisene vil fortsette å øke moderat i månedene som kommer. Det er utsikter til at de fleste vil oppleve reallønnsvekst i år, og arbeidsledigheten er fortsatt lav. Det første styringsrentekuttet kommer trolig en gang mot slutten av året i år, sier Hilde Midsem.

Renteforventningene endret seg lite fra mars til april. Andelen som venter høyere renter fremover økte litt, fra 23 prosent i mars til 27 prosent i april. 46 prosent venter at boliglånsrenten er lavere om et år, om lag uendret fra mars.

### Boligmarkedsbarometeret

Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere". %-enh\*



\*Sammenlignet med i dag, hvordan tror du boligprisene vil være om 12 måneder?  
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL \*Korrigert for "vet ikke"

### Boligmarkedsbarometeret har styrket seg kraftig hittil i år

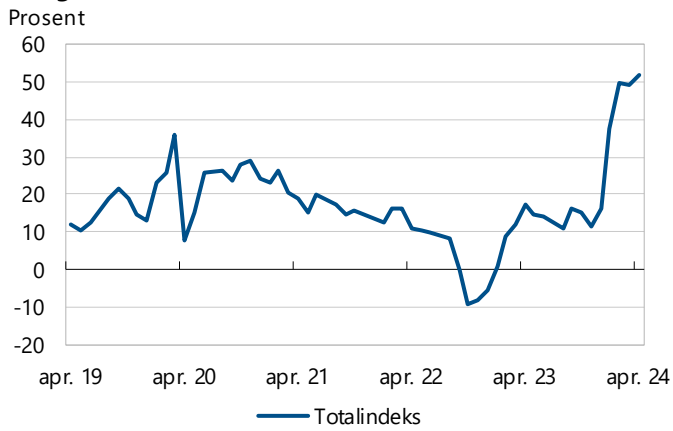
Litt mer optimistiske boligprisforventninger, lite endrede renteforventninger og fortsatt høy jobbtrygghet bidro til at boligmarkedsbarometeret styrket seg litt i april, etter å ha tatt seg kraftig opp siden november i fjor.

### Om boligmarkedsbarometeret

Boligmarkedsbarometeret er en diffusjonsindeks basert på en spørreundersøkelse, der et landsrepresentativt utvalg på 1.000 personer svarer på deres forventninger til boligpriser,

boliglånsrenter og arbeidsmarkedet<sup>1</sup>. Undersøkelsen ble gjennomført i perioden 9. til 15. april 2024.<sup>2</sup>

### Boligmarkedsbarometeret



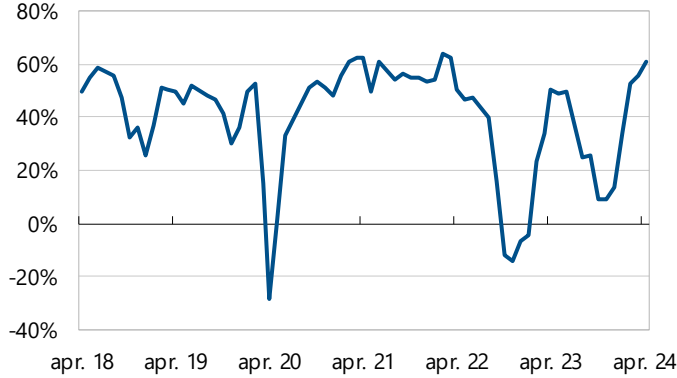
<sup>1</sup> Brudd i tidsserien for spørsmålet om jobbtrygghet i desember 2023. Fra og med desember 2023 inngår kun resultater for personer som oppgir å være i jobb.

<sup>2</sup> I resultatoppsummeringen er andelen som svarer "vet ikke" gitt lik svarfordeling som de øvrige svaralternativene.

## Svarfordeling på delspørsmålene

### Boligmarkedsbarometeret: Boligpriser

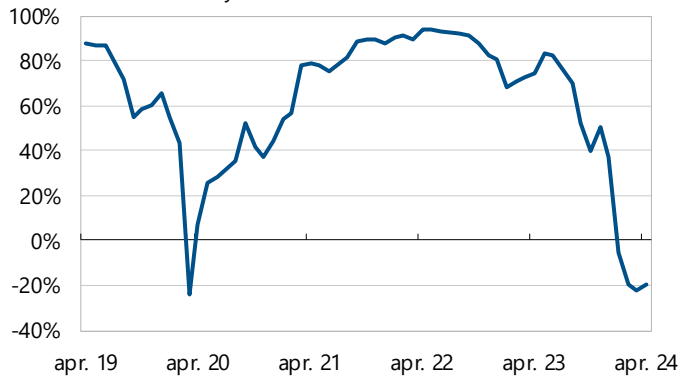
Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere". %-enh.\*



\*Sammenlignet med i dag, hvordan tror du boligprisene vil være om 12 måneder?  
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL \*Korrigert for "vet ikke"

### Boligmarkedsbarometeret: Renter

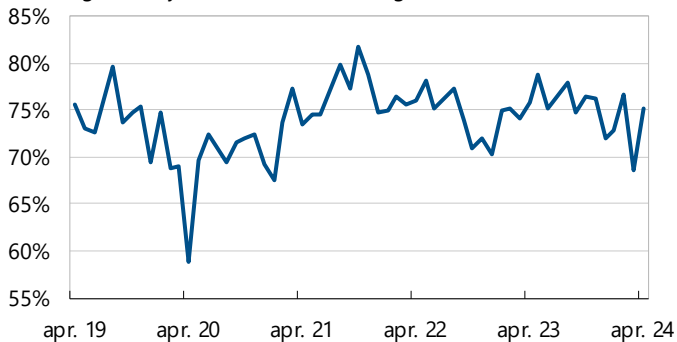
Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere" %-enh.\*



Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?  
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL \*Korrigert for "vet ikke"

### Boligmarkedsbarometeret: Jobbtrygghet

"I liten grad bekymret" fratrukket "i stor grad". %-enh.\*



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL \*Korrigert for "vet ikke"

## Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltpørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Målingen er gjennomført i perioden 28. november-4. desember 2023. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned. I oppsummeringen av resultatene er andelen som svarer «vet ikke / ikke relevant» fordelt på bakgrunn av gjennomsnittsfordelingen i hver enkelt måned.

### De tre spørsmålene som stilles hver måned:

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

### Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret =  $(Q1+Q2+Q3)/3$