

Husholdningene venter boligprisvekst

Flertallet mener at boligprisene skal videre opp og at renteøkningene er bak oss, viser Boligmarkedsbarometeret for august. Men husholdningene er ikke fullt så positive som i juni. – Det er fortsatt en bred oppfatning blant husholdningene om at det er lysere tider i sikte, sier Hilde Midsem, sjeføkonom i NBBL.

– Husholdningenes forventninger til boligprisene tok seg kraftig opp i løpet av første halvår, og nådde et rekordhøyt nivå i juni. Selv om boligprisforventningene har dempet seg litt over sommeren, er de fortsatt optimistiske, sier Hilde Midsem, sjeføkonom i NBBL.

I august-undersøkelsen oppga 66 prosent at de tror boligprisene er høyere om et år. Ned fra 71 prosent i juni. Nedgangen kommer av at flere enn i juni nå venter uendrede boligpriser. Svært få, bare 4 prosent, tror på boligprisfall det neste året.

Et stort flertall mener rentetoppen er nådd

Et stort flertall av husholdningene tror at rentetoppen er nådd. I august ventet 73 prosent at boliglånsrenten enten er lavere eller uendret om et år fra nå. Andelen har falt fra 75 prosent i juni.

Boligmarkedsbarometeret holdt seg på et høyt nivå

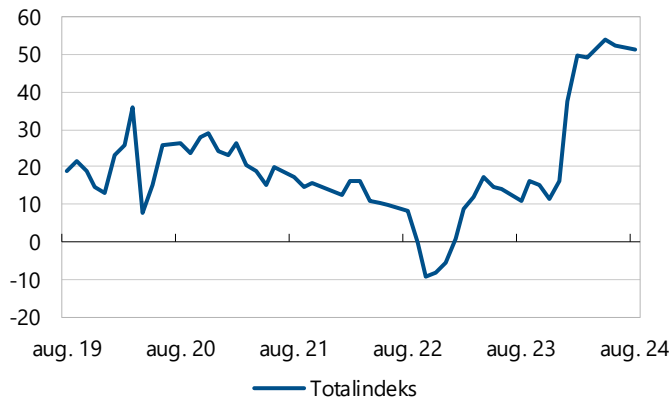
Jobbtryggheten holdt seg på et høyt nivå i august. Samlet betyr dette at boligmarkedsbarometeret holdt seg på et høyt nivå i august, litt lavere enn i juni.

– Arbeidsmarkedet er fortsatt godt, og inflasjonen har kommet ned over sommeren. Renteøkningene er med stor sannsynlighet bak oss, men det kan hende at rentekuttene lar vente på seg. Utsikter til bedret kjøpekraft og optimistiske boligprisforventninger blant husholdningene peker mot at etterspørselen i boligmarkedet vil ta seg opp fremover, forklarer Midsem.

Om boligmarkedsbarometeret

Boligmarkedsbarometeret er en diffusjonsindeks basert på en spørreundersøkelse, der et landsrepresentativt utvalg på 1.000 personer svarer på deres forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og arbeidsmarkedet. Undersøkelsen ble gjennomført i perioden 13. til 19 august 2024.

NBBLs Boligmarkedsbarometer

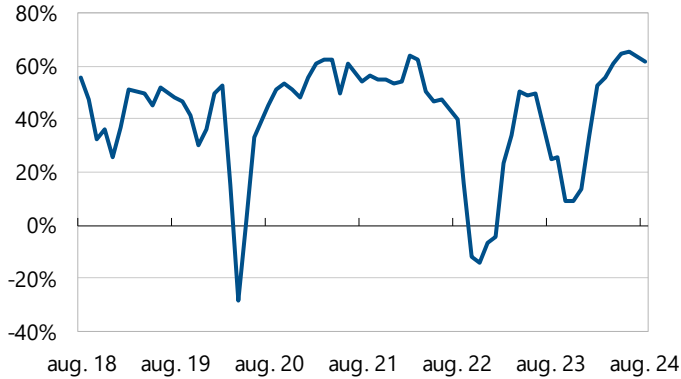


Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL

Svarfordeling på delspørgsmålene

Boligmarkedsbarometeret: Boligpriser

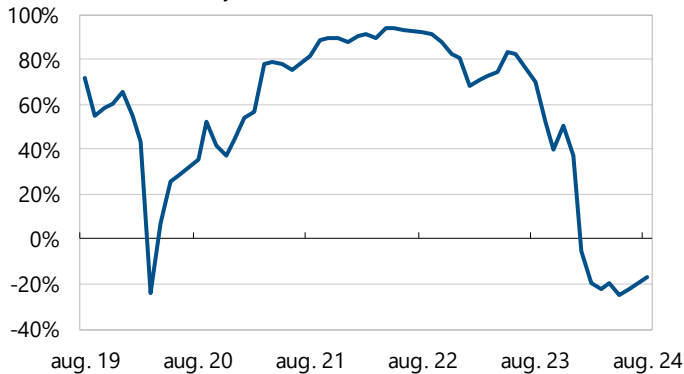
Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere" %-enh.*



*Sammenlignet med i dag, hvordan tror du boligprisene vil være om 12 måneder?
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Renter

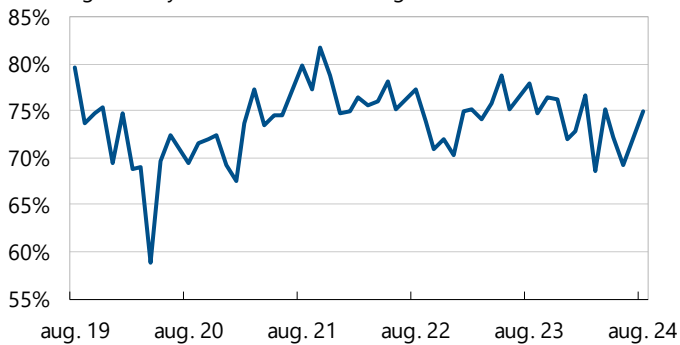
Andel som svarer "høyere" fratrukket "lavere" %-enh.*



Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Jobbtrygghet

"I liten grad bekymret" fratrukket "i stor grad". %-enh*



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltpørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Målingen er gjennomført i perioden 28. november-4. desember 2023. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned. I oppsummeringen av resultatene er andelen som svarer «vet ikke / ikke relevant» fordelt på bakgrunn av gjennomsnittsfordelingen i hver enkelt måned.

De tre spørsmålene som stilles hver måned:

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/ingen formening.

Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret = $(Q1+Q2+Q3)/3$