

Det Kongelige Justis –og beredskapsdepartement
Postboks 8005 Dep
0030 OSLO

Sendes kun elektronisk via høringsportalen

Oslo, 5. august 2020

Deres ref.
Vår ref. 10636-14446/LMB

Forslag om standard skrivesalær for visse begjæringer om tvangsfullbyrdelse – nedsettelse til halvt rettsgebyr for utkastelse fra bolig mm

Justis –og beredskapsdepartementet har i høringsnotat datert 04.06.2020 foreslått at sakskostnader for enkle begjæringer om utkastelse fra bolig grunnet ubetalt husleie og andre enkle standardbegjæringer etter tvfbl. kap. 10 og 13 gis en standard sats på ett halvt rettsgebyr (dvs. 586 kroner), som i de aller fleste tilfeller vil innebære en halvering av salæret boligselskaper kan kreve dekket.

Når det gjelder hensiktsmessigheten av en standardsats for disse begjæringene, viser departementet til at begjæringene er enkle, standardiserte og vanlige, og departementet antar at en standardsats er praktisk for alle involverte. På grunn av situasjonen i forbindelse med utbruddet av Covid-19 tar departementet sikte på en snarlig ikraftttredelse av forslagene, og departementet har derfor satte derfor en kort høringsfrist til 5. august.

Departementet mener begjæringene er så vidt enkle at salæret ikke bør overstige et halvt rettsgebyr, selv om tvangsfullbyrdelsesloven § 5-1 andre ledd andre punktum praktiseres slik at utleveringer og fravikelser etter tvangsfullbyrdelsesloven kapittel 13 faller utenom personlige inkassobevillingshaveres prosessfullmakt, som i praksis innebærer at saksøkeren selv (styret) eller en advokat undertegner begjæringene.

Standardsatsen skal kun gjelde for kurante saker. Det vises til forskriftsforslaget § 3 første ledd, som viderefører § 3 første ledd i forskrift om saksøktets sakskostnadsansvar ved tvangsfullbyrdelse om at maksimalsatsene ikke gjelder når det er *klart* at saksøkeren eller dennes prosessfullmektig har hatt nevneverdig merarbeid med saken enn det som er vanlig.

De økonomiske konsekvensene av forslaget om en standardsats på et halvt rettsgebyr (586 kroner) avhenger av hvor høyt salær hvert inkassoforetak/hver fordringshaver krever nå, og om kravet når frem.

Der det nå kreves og innvilges høyere salærer enn et halvt rettsgebyr, vil forslaget innebære tapte inntekter for fordringshaverne/inkassoforetakene og tilsvarende sparte utgifter for skyldnerne.

NBBL er enig i at en standardsats kan bidra til forutberegnelighet og at harmonisering av salæret i de fleste tilfeller vil fremstå som rimelig. Det er likevel viktig å fastholde prinsippet i tvangsfullbyrdsloven § 3-1 første ledd første punktum, som fastslår at saksøkeren har krav på dekning av sine sakskostnader i en sak om tvangsfullbyrdelse så langt saken og kostnadene har vært nødvendige. Unntaket fra standardsatsen bør derfor ikke tolkes for strengt ved vurderingen av hva som anses som merarbeid. I motsatt fall vil konsekvensen kunne bli at sakskostnader ved mislighold veltes over på de øvrige beboerne. Dette vil bryte med inkassolovens prinsipp om at skyldneren må dekke kostnader og konsekvenser av mislighold.

Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL) er interesseorganisasjonen for boligbyggelag. 41 boligbyggelag er tilsluttet NBBL. Disse har over 1.085.000 medlemmer og forvalter 550.000 boliger i over 14.000 boligselskap over hele landet.

Med vennlig hilsen

Med vennlig hilsen
Norske Boligbyggelags Landsforbund SA

Bård Folke Fredriksen
Administrerende direktør