

# Årsstatistikk



Norske boligbyggelag i tall



# 2021

# Forord

NBBLs årsstatistikk med opplysninger om medlemslag er utgitt årlig siden 1960. Statistikken representerer en verdifull tidsserie med opplysninger om en viktig del av norsk boligsektor.

Årsstatistikken for 2021 er basert på innhenting av tall fra NBBLs medlemslag om deres organisasjon, boligforvaltning, boligbygging og boligomsetning per 31.12.2021.

Statistikkenes første del gir en generell beskrivelse av medlemslagenes virksomhet, mens andre del gir statistiske opplysninger om hvert enkelt lag.

Statistikken er innhentet og utarbeidet av sjeføkonom Christian Frengstad Bjerknes.

Vi takker boligbyggelagene for arbeidet som er gjort for å hente frem de opplysningene som benyttes i statistikken.

# Innhold

Sammendrag .....	4
1. Organisasjon .....	5
1.1 Den sterke medlemsveksten fortsetter .....	5
1.2 Administrasjon .....	6
2. Forvaltningsvirksomhet.....	7
2.1 Eierform.....	7
2.2 Boligbyggelagens størrelse.....	7
2.3 Etterspurt forvaltningskompetanse .....	8
2.4 Boligbyggelagens forvaltningsandel av borettslag .....	9
3. Byggevirksomhet.....	10
3.1 Igangsatte boliger .....	11
3.2 Ferdigstilte boliger .....	11
3.3 Bygging etter boligstørrelse.....	12
3.4 Planlagt igangsetting i 2022 .....	12
4. Boligomsetning .....	14
5. Opplysninger om de enkelte medlemslag .....	15

# Sammendrag

## Organisasjon

Ved utgangen av 2021 hadde NBBL 41 boligbyggelag som medlemmer. Av de 41 boligbyggelagene hadde 37 egen administrasjon, mens fire ble administrert av et regnskapskontor e.l.

Boligbyggelagene hadde ved årsskiftet til sammen 1 185 968 medlemmer. I løpet av 2021 fikk boligbyggelagene hele 73 000 nye medlemmer. At så mange melder seg inn viser at det er stor interesse for medlemskap i boligbyggelag. Det var en netto medlemstilgang på 51 000 medlemmer i 2021. Det er tidenes høyeste medlemsvekst, i antall.

Boligbyggelagene, inkludert deres heleide datterselskaper, hadde ved utgangen av året 4 212 ansatte.

## Forvaltningsvirksomhet

Boligbyggelagens forvaltningsvirksomhet har i de senere årene hatt en sterk vekst. Ved utgangen av 2021 forvaltet boligbyggelagene 15 333 boligselskaper med til sammen 593 724 boliger. Av disse var det 5 882 tilknyttede borettslag med 271 913 boliger.

## Byggevirksomhet

I 2021 medvirket boligbyggelagene til at det ble igangsatt totalt 5 423 boliger. Av disse hadde boligbyggelaget helt eller delvis byggherreansvar på 3 364 boliger, mens 2 059 boliger ble skaffet til veie med forkjøpsrett for medlemmer gjennom at boligbyggelaget fungerte som salgs-/markedsføringskanal. Ifølge Boligprodusentene ble det igangsatt 25 425 boliger i Norge i løpet av 2021. Boligbyggelagene var dermed involvert i 21,3 prosent av landets samlede igangsetting.

Boligbyggelagene ferdigstilte totalt 2 402 boliger i 2021.

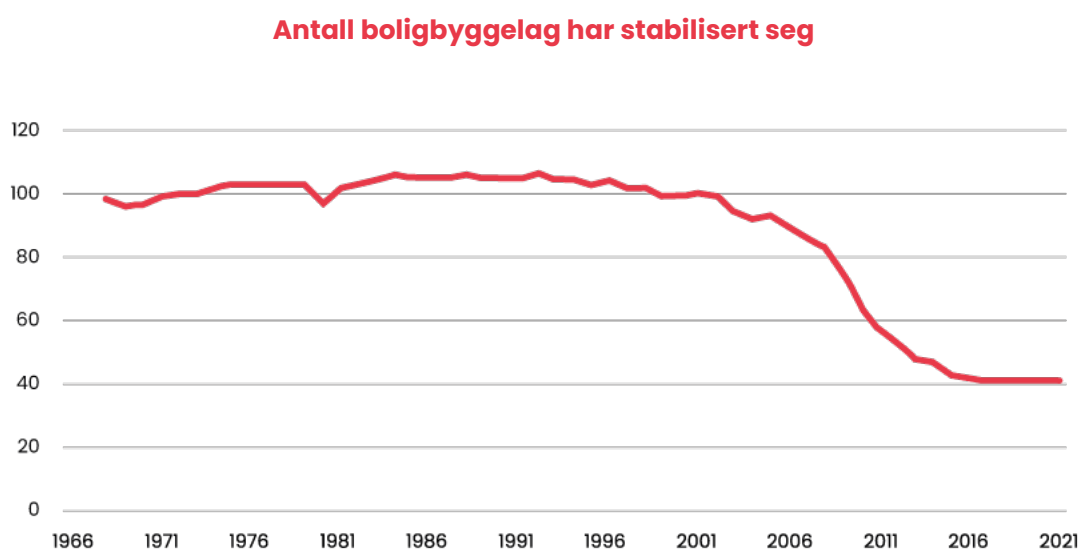
## Boligomsetning

I 2021 skiftet 28 275 av bruktboligene i de tilknyttede borettslagene eier. I tallet ligger, i tillegg til vanlige markedssalg, overdragelser f.eks. ved arv. Forkjøpsretten ble benyttet i 21 prosent av overdragelsene.

# 1. Organisasjon

Samtidig som antall medlemmer i boligbyggelagene vokser kraftig hvert år, har antall boligbyggelag blitt redusert gjennom fusjoner det siste tiåret. Det har vært en ønsket utvikling som sikrer medlemmene et enda bedre tilbud fra større og finansielt mer robuste boligbyggelag.

Etter hvert som det har blitt færre boligbyggelag, har imidlertid fusjonstrenden flatet ut de siste årene. For femte år på rad har det ikke vært noen nye fusjoner og det er dermed fortsatt 41 medlemslag i NBBL.

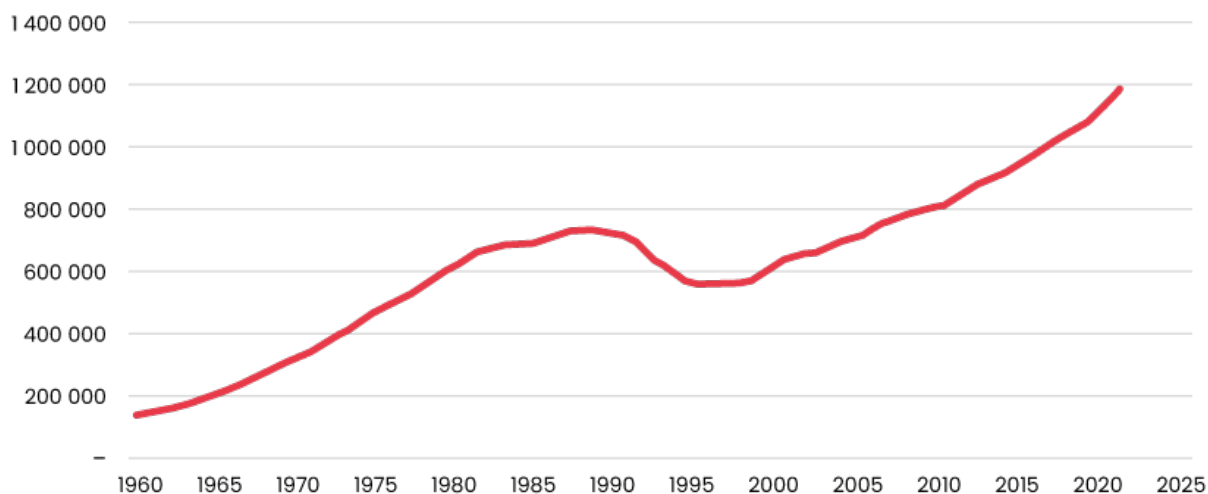


Figur 1. Antall boligbyggelag som har medlemskap i NBBL.

## 1.1 Den sterke medlemsveksten fortsetter

Interessen for medlemskap i boligbyggelagene er stor, og nye medlemmer fortsetter å strømme til. Våren 2017 passerte boligbyggelagene én million medlemmer. Ved inngangen til 2022 var det registrert hele 1 185 968 medlemmer. I løpet av 2021 har nye medlemmer kommet til ved nyinnmelding og medlemmer har opphørt å være medlemmer, bl.a. som følge av manglende innbetaling av medlemskontingent. Totalt fikk boligbyggelagene 73 000 nye medlemmer i 2021, mens netto medlemstilgang var hele 51 000. Dette tilsvarer tidenes høyeste medlemsvekst.

## Den sterke medlemsveksten fortsetter



Figur 2. Antall medlemmer i boligbyggelagene.

## 1.2 Administrasjon

Av NBBLs 41 medlemslag hadde 37 boligbyggelag egen administrasjon, mens fire boligbyggelag ble administrert av et regnskapskontor e.l.

I boligbyggelagene, inkludert deres heleide datterselskaper, er det 4 212 ansatte per 31.12.2021. Det er en oppgang 186 ansatte fra fjoråret. Av de 4 212 ansatte var 1 658 ansatt i selve boligbyggelaget/morselskapet, mens de resterende 2 554 var ansatt i ulike datterselskap av boligbyggelagene. Boligbyggelagene har stort sett heltidsansatte.

OBOS var desidert størst blant medlemslagene med 2 654 ansatte, mens USBL var nest størst med 333 ansatte. Det er også mange boligbyggelag med få ansatte. I gjennomsnitt har boligbyggelagene 103 ansatte. Gjennomsnittet blir imidlertid dratt opp av de største lagene, så medianen på 20 ansatte gir dermed et bedre bilde av størrelsen på administrasjonen i et «typisk» boligbyggelag.

## 2. Forvaltningsvirksomhet

Boligbyggelagenes forvaltningsvirksomhet har i de senere årene hatt en sterk vekst. Ved utgangen av 2021 forvaltet boligbyggelagene til sammen 15 333 boligselskaper og 593 724 boliger. Av disse var det 5 882 tilknyttede borettslag med til sammen 271 913 boliger. Tilknyttede borettslag er etablert av boligbyggelagene selv.

Det er imidlertid i boligselskap som ikke er etablert av boligbyggelaget at forvaltede boliger øker mest. Dette omfatter frittstående borettslag, sameier og utleieboliger. Boligbyggelagene er landets største boligforvalter og har over flere år styrket sin posisjon i markedet for forvaltningstjenester. Veksten fortsatte også i 2021, med en oppgang på om lag 24 000 boliger under forvaltning.

### 2.1 Eierform

Eierform	Total forvaltning	
	Antall selskap	Antall boliger
Tilknyttede borettslag	5 882	271 913
Frittstående borettslag	2 024	66 764
Boligsameie	6 626	231 130
Utleieboliger	53	2 763
Annet/uspesifisert	748	21 154
<b>Totalt</b>	<b>15 333</b>	<b>593 724</b>

Tabell 1. Forvaltede boliger fordelt etter eierform.

### 2.2 Boligbyggelagenes størrelse

Boliger under forvaltning	Antall medlemslag	Antall boliger totalt	Prosentvis andel av antall boliger	Gjennomsnittlig antall boliger per medlemslag
Over 100 000	1	261 694	44 %	261 694
20 000 – 100 000	5	182 178	31 %	36 436
10 000 – 20 000	4	57 859	10 %	14 465
5 000 – 10 000	6	41 923	7 %	6 987
1 000 – 5 000	16	46 203	8 %	2 888
Under 1 000	9	3 867	1 %	430
<b>Totalt</b>	<b>41</b>	<b>593 724</b>	<b>100 %</b>	<b>14 481</b>

Tabell 2. Forvaltede boliger fordelt etter boligbyggelagenes størrelse.

Til sammen forvalter de seks største boligbyggelagene 75 prosent av alle boligene. Etter finanskrisen i 2008 ble flere mindre boligbyggelag fusjonert inn i større og mer økonomisk robuste boligbyggelag. Det har bidratt til endring av strukturen og forskyvning av forvaltningsmasse over på noen av de største boligbyggelagene.

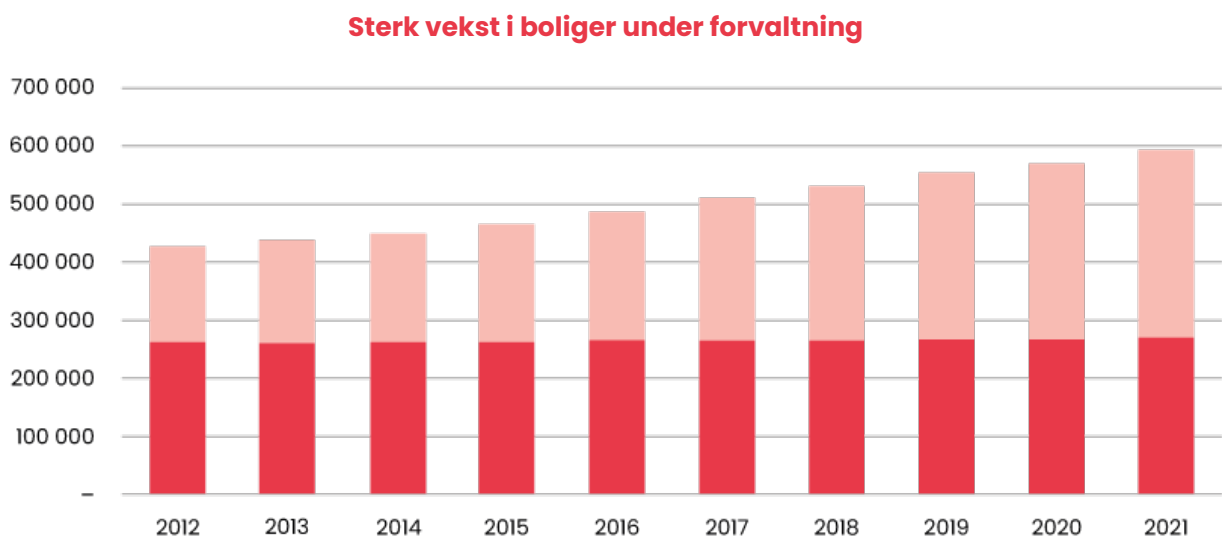
Det er svært stor spredning i størrelsen på boligbyggelagene. OBOS står i en særstilling med 262 000 boliger under forvaltning. Dette representerer 44 prosent av den totale forvaltningsmassen i boligbyggelagene. I gjennomsnitt har boligbyggelagene 14 500 boliger

under forvaltning. De store boligbyggelagene drar imidlertid opp gjennomsnittet. Som tabellen over viser, består medlemslagene i NBBL også av mange mindre boligbyggelag. Medianboligbyggelaget har 3 700 boliger under forvaltning.

## 2.3 Etterspurt forvaltningskompetanse

Boligbyggelagenes forvaltningsvirksomhet har i de senere år hatt en sterk vekst. Denne utviklingen fortsatte også i 2021. Ved utgangen av året forvaltet boligbyggelagene til sammen 15 333 boligselskaper og 593 724 boliger. Av disse var det 5 882 tilknyttede borettslag med til sammen 271 913 boliger. Tilknyttede borettslag er etablert av boligbyggelagene selv.

Det er imidlertid i boligselskap som ikke er etablert av boligbyggelagene – øvrige forvaltede – at andelen forvaltede boliger øker mest. Det omfatter blant annet frittstående borettslag, sameier og utleieboliger. Boligbyggelagene forvaltet 321 811 slike boliger ved utgangen av 2021. Det betyr at øvrige forvaltede boliger har økt med syv prosent det siste året, samt doblet seg de siste 10 årene. Det viser at boligbyggelagenes forvaltningsekspertise er etterspurt.



Figur 3. Antall forvaltede boliger i boligbyggelagene.

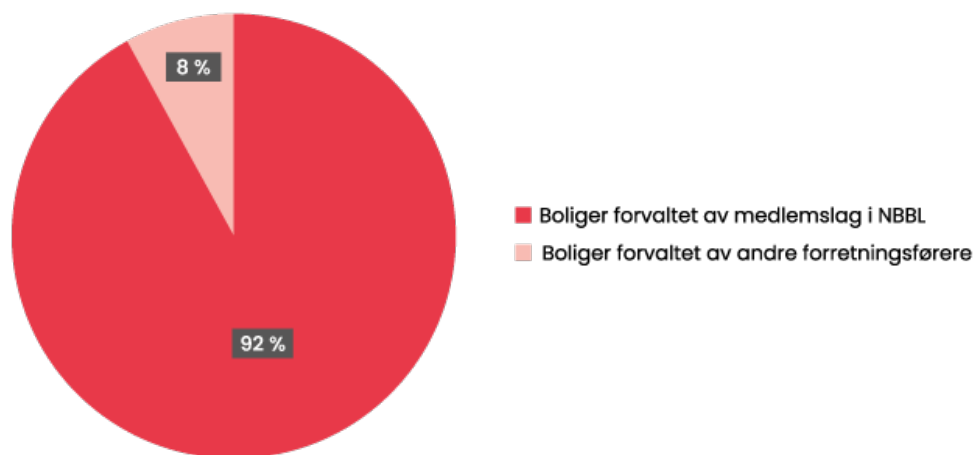


## 2.4 Boligbyggelagens forvaltningsandel av borettslag

Det statlige borettsregisteret i Ullensvang hadde pr. 31.12.2021 innregistrert 9 075 borettslag med til sammen 369 885 andeler/boliger. Av tabell 1 ser vi at boligbyggelagene pr. 31.12.2021 var forretningsførere for 7 906 borettslag (sum av tilknyttede og frittstående) med 338 677 boliger.

Ut fra disse tallene kan vi slå fast at NBBLs medlemslag forvalter 87 prosent av alle landets borettslag og 92 prosent alle landets borettslagsboliger. Disse forholdstallene har vært nokså stabile i flere år nå.

### Etterspurt forvaltningsekspertise



Figur 4. Boligbyggelagens forvaltningsandel av borettslagsboliger i Norge per 31.12.2021.

### 3. Byggevirksomhet

De siste årene har generelt vært preget av høy byggeaktivitet blant boligbyggelagene. I 2021 medvirket boligbyggelagene til at det ble igangsatt til sammen 5 423 boliger, noe som utgjør 21,3 prosent av den totale igangsettingen i Norge. Dette er en betydelig oppgang fra 16,5 prosent i 2020, både i antall og som andel av den totale igangsettingen i landet.

Boligbyggelagene stod selv for byggingen av 3 364 boliger, mens de resterende 2 059 boligene ble skaffet til veie for medlemmene via avtaler. Av de 41 boligbyggelagene var det 18 som igangsatte nye byggeprosjekter i 2021. Antall prosjekter beløp seg til 127. Fremdeles bygges det mest i de største byene og deres omegn. Her finner vi også de største boligbyggelagene.

Den generelle trenden er at det bygges flest blokkleiligheter. Dette gjelder også boligbyggelagene. Av de igangsatte boligene i 2021 var 79 prosent i blokk og 21 prosent i småhus/rekkehus. Det er altså en betydelig overvekt av blokkleiligheter.

Historisk har boligbyggelagene stort sett valgt å bygge borettslag, men i en periode etter finanskrisen i 2008 valgte boligbyggelagene i økende grad å organisere nybygde boliger som sameier. De siste årene har imidlertid valget av eieform igjen vist en betydelig dreining mot at boligbyggelagene velger å organisere byggeprosjektene som borettslag. Totalt utgjorde andelen borettslagsboliger 72 prosent av nybygging, mens andelen boligsameier utgjorde 28 prosent.

Boligbyggelagene ferdigstilte 2 402 boliger i løpet av 2021. Det er om lag uendret fra foregående år. Antall ferdigstilte boliger vil stige de neste årene som følge av økt boligbygging.

Byggevirksomhet krever god og bred kompetanse, og ikke minst innebærer det krav til kapital. For å drive boligbygging over tid må utbyggeren ha nok kapital til å kunne sitte med tomtereserver. Etterspørselen etter nye boliger kan svinge mye og raskt, og dette innebærer også at utbyggeren må ha nok kapital til å drifte prosjekter hvor det i en periode kan være usolgte boliger. For å redusere denne risikoen har NBBL et forsikringselskap som dekker tap forårsaket av usolgte boliger i nybyggingsprosjekter, NBBL Fulltegningsforsikring AS. Selskapet er det eneste av sitt slag i Norge.

### 3.1 Igangsatte boliger

År	Igangsettingstillatelser – Norge totalt	Igangsatte boliger – Norske boligbyggelag	Boligbyggelagenes andel av total igangsetting
2012	30 142	2 278	7 %
2013	30 252	2 536	8 %
2014	27 130	3 470	13 %
2015	30 927	4 200	14 %
2016	36 203	4 207	12 %
2017	35 273	4 132	12 %
2018	31 647	3 959	13 %
2019	31 643	4 294	14 %
2020	29 948	3 898	13 %
2021	30 091	5 423	18 %

Tabell 3. Igangsatte boliger. Kilde: SSB, NBBL

Tall fra Statistisk Sentralbyrås byggearealstatistikk viser at det på landsbasis ble gitt 30 091 igangsettingstillatelser i 2021, en liten oppgang fra 2020. Til tross for nedgangen fra toppårene i 2016 og 2017 ligger antall igangsettingstillatelser fortsatt på et nokså høyt nivå historisk sett.

Boligbyggelagenes egen igangsetting har i flere år ligget stabilt på rundt 4 000 enheter. Det er imidlertid verdt å merke seg at det er et visst tidsetterslep fra igangsettingstillatelsene blir gitt, til det gir full effekt på boligbyggingen. Det skyldes at det tar noe tid fra det blir gitt igangsettingstillatelse til spaden faktisk settes i jorda og NBBL registrerer boligen som igangsatt. Boligbyggelagenes boligbygging utgjorde hele 18 prosent av det totale antallet igangsettingstillatelser i 2021, en kraftig oppgang på hele fem prosentpoeng sammenlignet med andelen i 2020. Utsatte igangsettinger i forbindelse med pandemien gjør at det sannsynligvis er hensiktsmessig å se disse to årene i sammenheng.

### 3.2 Ferdigstilte boliger

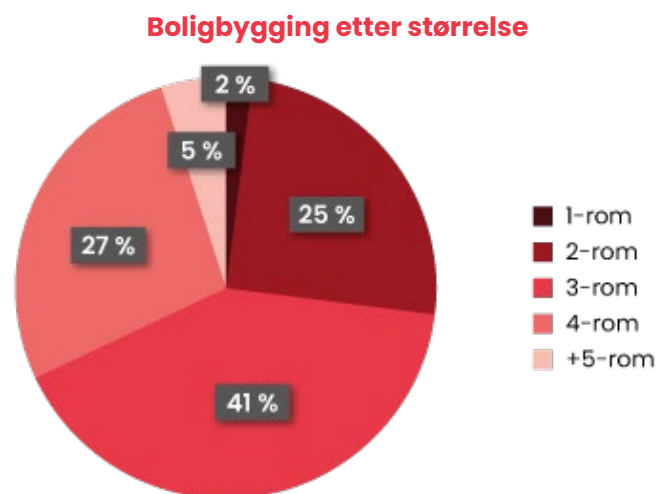
År	Ferdigstilte boliger – Norge totalt	Ferdigstilte boliger – Norske Boligbyggelag	Boligbyggelagenes andel av ferdigstilte boliger
2012	26 267	1 547	6 %
2013	28 496	2 662	9 %
2014	28 100	2 503	9 %
2015	28 137	2 507	9 %
2016	29 394	3 153	11 %
2017	31 557	3 358	11 %
2018	32 844	2 957	9 %
2019	30 373	3 161	10 %
2020	29 604	2 377	8 %
2021	28 397	2 402	8 %

Tabell 4. Ferdigstilte boliger. Kilde: SSB, NBBL

Det ble ferdigstilt 28 397 boliger totalt i Norge i 2021. Boligbyggelagene fullførte 2 402 boliger. Boliger skaffet til veie for medlemmer inngår ikke i tallene over ferdigstilte boliger. Derfor er det et avvik mellom igangsettingstallene og antall ferdigstilte.

### 3.3 Bygging etter boligstørrelse

For de igangsatte boligene i 2021 har vi mottatt opplysninger om antall rom (i tillegg til kjøkken og bad) på den enkelte bolig. Boligbyggelagens boligtilbud er gjennomgående av nøktern størrelse. 93 prosent av de oppførte boligene var på 2, 3 eller 4 rom.



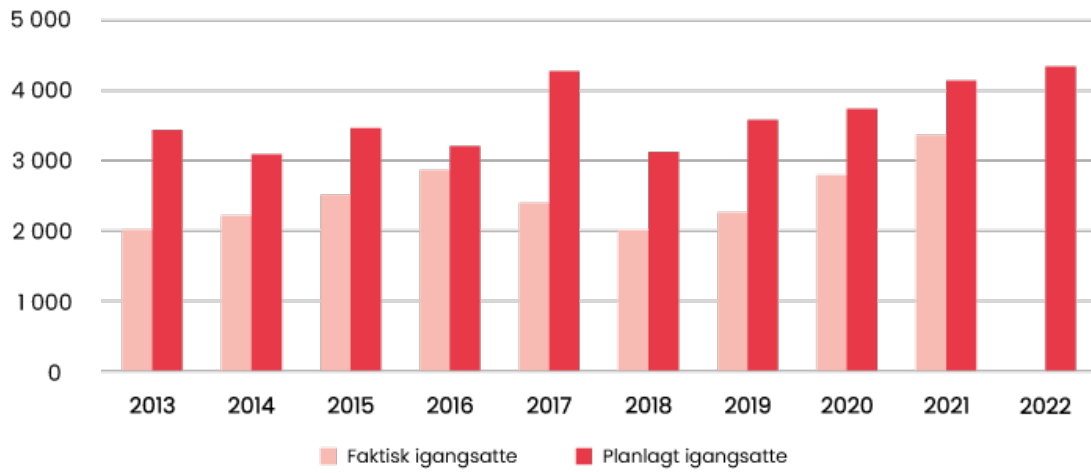
Figur 5. Igangsatte boliger i 2021 fordelt etter antall rom på boligene.

### 3.4 Planlagt igangsetting i 2022

Ved inngangen til 2022 har boligbyggelagene planer om å igangsette bygging av 4 353 boliger fordelt på 137 prosjekter. I tillegg så planlegger boligbyggelagene å skaffe til veie ytterligere 894 boliger, i disse prosjektene fungerer boligbyggelaget som salgskanal uten byggherreansvar, men medlemmene har forkjøpsrett.

Historien viser at boligbyggelagene er litt for optimistiske når de rapporterer inn den planlagte igangsettingen og at avvikene til dels kan bli store. Vi noterer oss imidlertid at den planlagte igangsettingen er ventet å øke for fjerde år på rad og ligger på et historisk sett høyt nivå.

### Planlagt og faktisk igangsetting



Figur 6. Planlagt og faktisk igangsetting i Norske Boligbyggelag. Boliger skaffet til veie inngår ikke i tallene.

## 4. Boligomsetning

I 2021 skiftet 28 275 av boligene i de tilknyttede borettslagene eier. I tallet ligger, i tillegg til vanlige markedssalg, også overdragelser ved arv etc.

Ved hele 21 prosent av overdragelsene ble forkjøpsretten benyttet, dvs. at medlemmer av boligbyggelaget enten kjøpte eller gjorde bruk av forkjøpsretten ved kjøp av tilknyttet borettslagsbolig.

Tabellen under viser utviklingen i boligomsetningen og bruk av forkjøpsrett fra 2012–2021. Prosentvis andel av omsatte boliger som omsettes pr. år, sier noe om flyttehyppigheten i denne boligmassen. Tallene viser at den har tiltatt de siste årene under pandemien. Bruk av forkjøpsrett varierer fra 14 til 21 prosent av totalt omsatte boliger. De laveste prosentandelene for bruk av forkjøpsrett sammenfaller i noen grad med svakere boligprisvekst. Det kan være grunn til å anta at medlemmenes behov for å benytte seg av forkjøpsretten dempes i år med svak eller moderat boligprisvekst.

År	Antall omsatte boliger i tilknyttede borettslag	Bruk av forkjøpsrett, prosent av omsatte boliger	Antall forvaltede boliger i tilknyttede borettslag	Prosentvis andel av forvaltede boliger som omsetter pr. år
2012	25 700	20 %	261 296	9,8 %
2013	25 600	19 %	263 119	9,7 %
2014	25 000	17 %	264 156	9,5 %
2015	25 100	20 %	265 582	9,5 %
2016	25 100	21 %	266 249	9,4 %
2017	25 200	15 %	267 047	9,4 %
2018	25 970	14 %	267 541	9,7 %
2019	26 818	14 %	268 754	10,0 %
2020	28 128	15 %	270 121	10,4 %
2021	28 275	21 %	271 913	10,4 %

Tabell 5. Boligomsetning og bruk av forkjøpsrett i boligbyggelagene.

## 5. Opplysninger om de enkelte medlemslag

### Total

	2017	2018	2019	2020	2021
<b>ORGANISASJON</b>					
Medlemstall pr 31.12	1 021 366	1 053 863	1 085 066	1 134 970	1 185 968
Nyinnmeldte medlemmer	51 826	54 583	56 977	67 099	73 105
Netto nye medlemmer	31 965	32 497	31 203	49 904	25 782
Antall ansatte i BBL pr. 31.12	3 914	3 934	4 122	4 026	4 185
<b>FORVALTNINGSMASSE</b>					
<b>Selskaper</b>					
Tilknyttede borettslag	5 620	305	5 748	5 801	5 882
Frittstående borettslag	1 683	1 745	1 894	1 947	2 024
Boligsameier	4 754	5 229	5 637	6 153	6 626
Utleieboliger	93	60	58	46	53
Annet	612	698	714	717	748
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>12 762</b>	<b>8 037</b>	<b>14 051</b>	<b>14 664</b>	<b>15 333</b>
<b>Boliger</b>					
Boliger i tilknyttede borettslag	267 047	267 358	268 754	270 121	271 913
Boliger i frittstående borettslag	56 916	58 613	62 764	63 732	66 764
Boliger i boligsameie	165 270	181 650	199 492	212 053	231 130
Boliger i utleieboliger	4 219	2 475	2 352	2 330	2 763
Annet	17 271	22 030	20 837	21 798	21 154
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>510 723</b>	<b>532 126</b>	<b>554 199</b>	<b>570 034</b>	<b>593 724</b>
<b>Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering</b>					
1 rom og kj./hybler	10 005	238	11 785	10 088	9 846
2 rom og kj.	60 098	2 738	60 911	61 018	61 382
3 rom og kj.	94 505	4 571	95 908	96 553	96 227
4 rom og kj.	80 622	5 521	83 012	82 225	81 135
5 rom og kj./flere rom	8 365	519	8 369	8 298	8 394
Antall rom ikke spesifisert	13 452	253 771	8 769	11 939	14 929
Boliger i blokk	176 934	8 278	176 686	180 237	181 764
Boliger i småhus	85 920	5 560	90 315	88 604	88 166
Type bolig ikke spesifisert	4 193	253 520	1 753	1 280	1 983
<b>BYGGEVIRKSOMHET</b>					
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	3 088	92	2 818	2 799	3 364
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	1 044	0	1 476	1 099	2 059
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	4 132	92	4 294	3 898	5 423
Boliger ferdigstilt	3 358	44	3 163	2 377	2 402

	<b>Arendal</b>	<b>BATE</b>	<b>BOB</b>	<b>BONORD</b>
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2021	7 130	58 062	72 575	24 693
Nye medlemmer	491	3 187	3 215	1 595
Medlemmer i avgang	312	1 732	1 070	416
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2021	14	111	151	57

#### **FORVALTNINGSMASSE**

##### **Selskaper**

Tilknyttede borettslag	61	230	235	140
Frittstående borettslag	6	59	86	98
Boligsameier	143	519	247	158
Utleieboliger	0	2	1	0
Annet	1	63	36	19
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>211</b>	<b>873</b>	<b>605</b>	<b>415</b>

##### **Boliger**

Boliger i tilknyttede borettslag	1 807	11 369	17 046	6 017
Boliger i frittstående borettslag	118	2 123	2 835	2 985
Boliger i boligsameier	2 629	12 521	8 409	3 756
Boliger i utleieboliger	0	54	139	0
Annet	64	386	731	254
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>4 618</b>	<b>26 453</b>	<b>29 160</b>	<b>13 012</b>

##### **Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering**

1 rom og kj./hybler	0	309	153	60
2 rom og kj.	450	2 729	3 743	1 262
3 rom og kj.	164	3 359	5 541	1 336
4 rom og kj.	365	4 693	6 159	2 718
5 rom og kj./flere rom	53	279	1 019	60
Uspesifisert	775	0	431	581
Boliger i blokk	1 707	6 790	12 113	3 349
Boliger i småhus	100	4 579	4 933	2 596
Uspesifisert	0	0	0	72

#### **BYGGEVIRKSOMHET 2021**

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	23	0	70	41
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	160	61	94
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	23	160	131	135
Boliger ferdigstilt	0	35	39	0



	BORI	Gjøvik	Halden	Haugesund
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2021	37 029	10 068	6 319	5 718
Nye medlemmer	1 824	592	387	452
Medlemmer i avgang	1 039	234	149	265
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2021	74	22	19	17
<b>FORVALTNINGSMASSE</b>				
<b>Selskaper</b>				
Tilknyttede borettslag	237	137	79	56
Frittstående borettslag	35	0	8	20
Boligsameier	421	18	33	113
Utleieboliger	11	1	4	0
Annet	28	0	0	12
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>732</b>	<b>156</b>	<b>124</b>	<b>201</b>
<b>Boliger</b>				
Boliger i tilknyttede borettslag	12 607	3 112	2 274	2 169
Boliger i frittstående borettslag	1 003	0	122	640
Boliger i boligsameier	14 884	305	511	2 647
Boliger i utleieboliger	196	275	40	0
Annet	31	0	0	266
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>28 721</b>	<b>3 692</b>	<b>2 947</b>	<b>5 722</b>
<b>Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering</b>				
1 rom og kj./hybler	417	227	59	0
2 rom og kj.	2 466	896	888	503
3 rom og kj.	4 958	1 108	759	964
4 rom og kj.	3 606	868	409	697
5 rom og kj./flere rom	1 160	13	31	5
Uspesifisert	0	0	128	0
Boliger i blokk	7 556	1 266	1 464	1 209
Boliger i småhus	5 051	1 846	810	960
Uspesifisert	0	0	0	0
<b>BYGGEVIRKSOMHET 2021</b>				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	79	32	26	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	645	0	0	53
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	724	32	26	53
Boliger ferdigstilt	0	25	55	0

	<b>Indre Salten</b>	<b>BBL Midt Kongsberg</b>	<b>Kongsvinger</b>	
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2021	1 773	4 399	4 928	7 931
Nye medlemmer	82	437	313	302
Medlemmer i avgang	39	163	167	298
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2021	3	28	12	16
<b>FORVALTNINGSMASSE</b>				
<b>Selskaper</b>				
Tilknyttede borettslag	69	146	45	69
Frittstående borettslag	0	23	12	12
Boligsameier	0	32	33	27
Utleieboliger	0	0	1	0
Annet	0	2	2	2
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>69</b>	<b>203</b>	<b>93</b>	<b>110</b>
<b>Boliger</b>				
Boliger i tilknyttede borettslag	913	2 509	1 414	2 637
Boliger i frittstående borettslag	0	353	281	315
Boliger i boligsameier	0	512	562	616
Boliger i utleieboliger	0	0	16	0
Annet	0	0	0	104
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>913</b>	<b>3 374</b>	<b>2 273</b>	<b>3 672</b>
<b>Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering</b>				
1 rom og kj./hybler	0	31	24	61
2 rom og kj.	0	458	427	515
3 rom og kj.	0	631	359	723
4 rom og kj.	0	322	436	1 329
5 rom og kj./flere rom	0	3	132	9
Uspesifisert	913	1 064	36	0
Boliger i blokk	0	1 502	794	1 300
Boliger i småhus	0	1 007	620	1 337
Uspesifisert	913	0	0	0
<b>BYGGEVIRKSOMHET 2021</b>				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	0	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	32	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	32	0	0
Boliger ferdigstilt	0	0	0	0

	Kragerø	Kristiansund	Larvik	Mo og Omegn
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2021	2 144	4 603	11 631	11 159
Nye medlemmer	118	237	651	671
Medlemmer i avgang	64	169	123	212
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2021	6	23	33	20
<b>FORVALTNINGSMASSE</b>				
<b>Selskaper</b>				
Tilknyttede borettslag	48	101	133	153
Frittstående borettslag	4	16	23	26
Boligsameier	13	6	42	10
Utleieboliger	1	0	4	0
Annet	0	5	0	4
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>66</b>	<b>128</b>	<b>202</b>	<b>193</b>
<b>Boliger</b>				
Boliger i tilknyttede borettslag	815	1 829	3 381	3 491
Boliger i frittstående borettslag	48	276	402	351
Boliger i boligsameier	150	67	850	97
Boliger i utleieboliger	206	0	125	0
Annet	0	10	0	49
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>1 219</b>	<b>2 182</b>	<b>4 758</b>	<b>3 988</b>
<b>Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering</b>				
1 rom og kj./hybler	0	69	39	4
2 rom og kj.	136	482	892	403
3 rom og kj.	320	801	1 547	1 739
4 rom og kj.	347	379	825	1 308
5 rom og kj./flere rom	12	48	34	37
Uspesifisert	0	50	44	0
Boliger i blokk	166	1 032	1 756	1 842
Boliger i småhus	649	797	1 625	1 649
Uspesifisert	0	0	0	0
<b>BYGGEVIRKSOMHET 2021</b>				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	14	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	72	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	0	86	0
Boliger ferdigstilt	0	0	20	0

	Mosjøen	Møre og Romsdal	Nannestad	Nedre Buskerud
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2021	3 246	8 581	269	31 230
Nye medlemmer	185	323	21	1 406
Medlemmer i avgang	64	239	39	791
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2021	7	16	0	65
<b>FORVALTNINGSMASSE</b>				
<b>Selskaper</b>				
Tilknyttede borettslag	63	67	6	208
Frittstående borettslag	0	9	0	52
Boligsameier	5	26	0	129
Utleieboliger	0	8	0	0
Annet	0	0	0	25
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>68</b>	<b>110</b>	<b>6</b>	<b>414</b>
<b>Boliger</b>				
Boliger i tilknyttede borettslag	1 132	2 853	157	9 308
Boliger i frittstående borettslag	0	139	0	1 562
Boliger i boligsameier	88	407	0	4 126
Boliger i utleieboliger	0	293	0	0
Annet	0	0	0	194
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>1 220</b>	<b>3 692</b>	<b>157</b>	<b>15 190</b>
<b>Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering</b>				
1 rom og kj./hybler	84	178	0	267
2 rom og kj.	265	705	64	2 063
3 rom og kj.	450	984	67	3 908
4 rom og kj.	330	956	26	2 471
5 rom og kj./flere rom	3	30	0	294
Uspesifisert	0	0	0	305
Boliger i blokk	498	1 485	0	6 683
Boliger i småhus	634	1 368	157	2 625
Uspesifisert	0	0	0	0
<b>BYGGEVIRKSOMHET 2021</b>				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	0	20
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	16	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	16	0	0	20
Boliger ferdigstilt	0	0	0	69

**ORGANISASJON**

Medlemstall pr 31.12.2021	18 147	143	1 865
Nye medlemmer	999	10	149
Medlemmer i avgang	376	2	68
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2021	41	1	16

**FORVALTNINGSMASSE****Selskaper**

Tilknyttede borettslag	190	5	38
Frittstående borettslag	46	0	0
Boligsameier	41	0	2
Utleieboliger	1	0	2
Annet	12	0	3
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>290</b>	<b>5</b>	<b>45</b>

**Boliger**

Boliger i tilknyttede borettslag	5 493	87	704
Boliger i frittstående borettslag	1 127	0	0
Boliger i boligsameier	1 356	0	7
Boliger i utleieboliger	96	0	185
Annet	20	0	0
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>8 092</b>	<b>87</b>	<b>896</b>

**Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering**

1 rom og kj./hybler	149	0	0
2 rom og kj.	1 270	20	267
3 rom og kj.	2 357	46	324
4 rom og kj.	1 673	21	109
5 rom og kj./flere rom	19	0	4
Uspesifisert	25	0	0
Boliger i blokk	3 299	0	357
Boliger i småhus	2 194	0	347
Uspesifisert	0	87	0

**BYGGEVIRKSOMHET 2021**

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	32	0	13
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	18
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	32	0	31
Boliger ferdigstilt	0	0	0

	OBOS	OMT	Polarlys	Porsgrunn og Bamble
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2021	531 033	3 033	3 914	19 655
Nye medlemmer	35 948	282	182	1 699
Medlemmer i avgang	10 858	95	129	347
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2021	2 654	22	7	31
<b>FORVALTNINGSMASSE</b>				
<b>Selskaper</b>				
Tilknyttede borettslag	1 104	57	39	252
Frittstående borettslag	759	34	1	69
Boligsameier	2 928	28	16	42
Utleieboliger	0	3	0	4
Annet	239	4	1	3
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>5 030</b>	<b>126</b>	<b>57</b>	<b>370</b>
<b>Boliger</b>				
Boliger i tilknyttede borettslag	93 393	951	1 339	5 730
Boliger i frittstående borettslag	31 023	356	50	1 088
Boliger i boligsameier	126 100	283	352	602
Boliger i utleieboliger	0	329	0	133
Annet	11 178	7	25	0
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>261 694</b>	<b>1 926</b>	<b>1 766</b>	<b>7 553</b>
<b>Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering</b>				
1 rom og kj./hybler	5 680	32	12	80
2 rom og kj.	23 431	402	60	924
3 rom og kj.	35 977	335	140	2 205
4 rom og kj.	25 491	182	93	2 264
5 rom og kj./flere rom	2 814	0	2	201
Uspesifisert	0	0	1 032	56
Boliger i blokk	74 535	727	154	3 073
Boliger i småhus	18 858	224	1 185	2 636
Uspesifisert	0	0	0	21
<b>BYGGEVIRKSOMHET 2021</b>				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	2 154	0	0	182
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	0	77
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	2 154	0	0	259
Boliger ferdigstilt	1 745	6	0	117

	RINGBO	Risør	Rjukan og Tinn	Sarpsborg
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2021	7 256	483	898	16 770
Nye medlemmer	404	11	67	701
Medlemmer i avgang	186	16	66	377
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2021	12	0	4	21
<b>FORVALTNINGSMASSE</b>				
<b>Selskaper</b>				
Tilknyttede borettslag	73	9	33	187
Frittstående borettslag	2	0	0	22
Boligsameier	56	0	0	12
Utleieboliger	0	0	0	1
Annet	0	0	0	2
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>131</b>	<b>9</b>	<b>33</b>	<b>224</b>
<b>Boliger</b>				
Boliger i tilknyttede borettslag	2 227	208	563	5 110
Boliger i frittstående borettslag	39	0	0	547
Boliger i boligsameier	1 282	0	0	186
Boliger i utleieboliger	11	0	0	104
Annet	0	0	0	22
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>3 559</b>	<b>208</b>	<b>563</b>	<b>5 969</b>
<b>Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering</b>				
1 rom og kj./hybler	57	4	14	77
2 rom og kj.	464	57	320	1 303
3 rom og kj.	1 064	70	119	2 006
4 rom og kj.	570	77	102	1 612
5 rom og kj./flere rom	72	0	8	112
Uspesifisert	0	0	0	0
Boliger i blokk	1 143	128	84	1 910
Boliger i småhus	1 084	80	479	3 200
Uspesifisert	0	0	0	0
<b>BYGGEVIRKSOMHET 2021</b>				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	9	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	104	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	104	0	9	0
Boliger ferdigstilt	0	0	0	0

	Skien	Sundal	Sørlandet	TOBB
<b>ORGANISASJON</b>				
Medlemstall pr 31.12.2021	16 006	2 111	17 341	72 832
Nye medlemmer	958	107	1 024	4 315
Medlemmer i avgang	286	22	422	1 144
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2021	25	4	25	159
<b>FORVALTNINGSMASSE</b>				
<b>Selskaper</b>				
Tilknyttede borettslag	177	62	172	146
Frittstående borettslag	13	6	11	289
Boligsameier	26	6	154	425
Utleieboliger	0	4	0	2
Annet	14	0	6	99
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>230</b>	<b>78</b>	<b>343</b>	<b>961</b>
<b>Boliger</b>				
Boliger i tilknyttede borettslag	5 708	1 075	6 859	13 419
Boliger i frittstående borettslag	246	83	490	7 324
Boliger i boligsameier	769	108	4 543	12 173
Boliger i utleieboliger	0	51	0	11
Annet	0	0	283	2 346
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>6 723</b>	<b>1 317</b>	<b>12 175</b>	<b>35 273</b>
<b>Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering</b>				
1 rom og kj./hybler	89	49	177	435
2 rom og kj.	1 190	177	1 244	2 825
3 rom og kj.	2 382	452	2 034	4 518
4 rom og kj.	1 634	315	1 495	4 897
5 rom og kj./flere rom	306	8	200	134
Uspesifisert	107	74	1 709	610
Boliger i blokk	3 297	351	4 845	9 663
Boliger i småhus	2 411	722	2 014	3 756
Uspesifisert	0	2	0	0
<b>BYGGEVIRKSOMHET 2021</b>				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	117	0	12	158
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	48	0	30	316
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	165	0	42	474
Boliger ferdigstilt	14	0	14	0



	Tyssedal	USBL	Vadsø
<b>ORGANISASJON</b>			
Medlemstall pr 31.12.2021	166	114 386	114
Nye medlemmer	0	7 883	0
Medlemmer i avgang	0	2 628	0
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2021	0	333	0

#### FORVALTNINGSMASSE

##### Selskaper

Tilknyttede borettslag	4	733	8
Frittstående borettslag	0	212	0
Boligsameier	0	664	0
Utleieboliger	0	1	0
Annet	0	104	0
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>4</b>	<b>1 714</b>	<b>8</b>

##### Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	153	27 966	97
Boliger i frittstående borettslag	0	8 979	0
Boliger i boligsameier	0	22 110	0
Boliger i utleieboliger	0	499	0
Annet	0	3 017	0
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>153</b>	<b>62 571</b>	<b>97</b>

##### Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	0	715	0
2 rom og kj.	0	5 245	11
3 rom og kj.	0	7 727	46
4 rom og kj.	0	6 900	40
5 rom og kj./flere rom	0	762	0
Uspesifisert	153	6 617	0
Boliger i blokk	0	17 309	0
Boliger i småhus	0	9 922	97
Uspesifisert	153	735	0

#### BYGGEVIRKSOMHET 2021

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	361	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	325	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	686	0
Boliger ferdigstilt	0	115	0

	Vansjø	Vestbo	Årdal
<b>ORGANISASJON</b>			
Medlemstall pr 31.12.2021	16 973	27 991	1 363
Nye medlemmer	549	1 264	64
Medlemmer i avgang	263	859	53
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2021	23	101	12

<b>FORVALTNINGSMASSE</b>			
<b>Selskaper</b>			
Tilknyttede borettslag	109	168	33
Frittstående borettslag	17	54	0
Boligsameier	65	186	0
Utleieboliger	0	2	0
Annet	6	56	0
<b>Sum forvaltede selskaper</b>	<b>197</b>	<b>466</b>	<b>33</b>

<b>Boliger</b>			
Boliger i tilknyttede borettslag	5 414	7 784	793
Boliger i frittstående borettslag	461	1 398	0
Boliger i boligsameier	1 989	6 133	0
Boliger i utleieboliger	0	0	0
Annet	0	2 167	0
<b>Sum forvaltede boliger</b>	<b>7 864</b>	<b>17 482</b>	<b>793</b>

<b>Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering</b>			
1 rom og kj./hybler	130	116	48
2 rom og kj.	1 187	1 573	65
3 rom og kj.	1 927	2 450	330
4 rom og kj.	1 845	3 231	340
5 rom og kj./flere rom	325	195	10
Uspesifisert	0	219	0
Boliger i blokk	2 814	5 075	488
Boliger i småhus	2 600	2 709	305
Uspesifisert	0	0	0

<b>BYGGEVIRKSOMHET 2021</b>			
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	21	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	8	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	8	21	0
Boliger ferdigstilt	9	129	10



Øvre Vollgate 11, 0158 Oslo  
Postboks 452 Sentrum, 0104 Oslo  
Tlf.: 22 40 38 50  
[nbbl.no](http://nbbl.no)