



Bærekraftstrategi for eksisterende boligbygg

Christian Fredrik Mathisen
Direktør Innovasjon og Kompetanseutvikling

25. – 26. juni 2020





Agenda

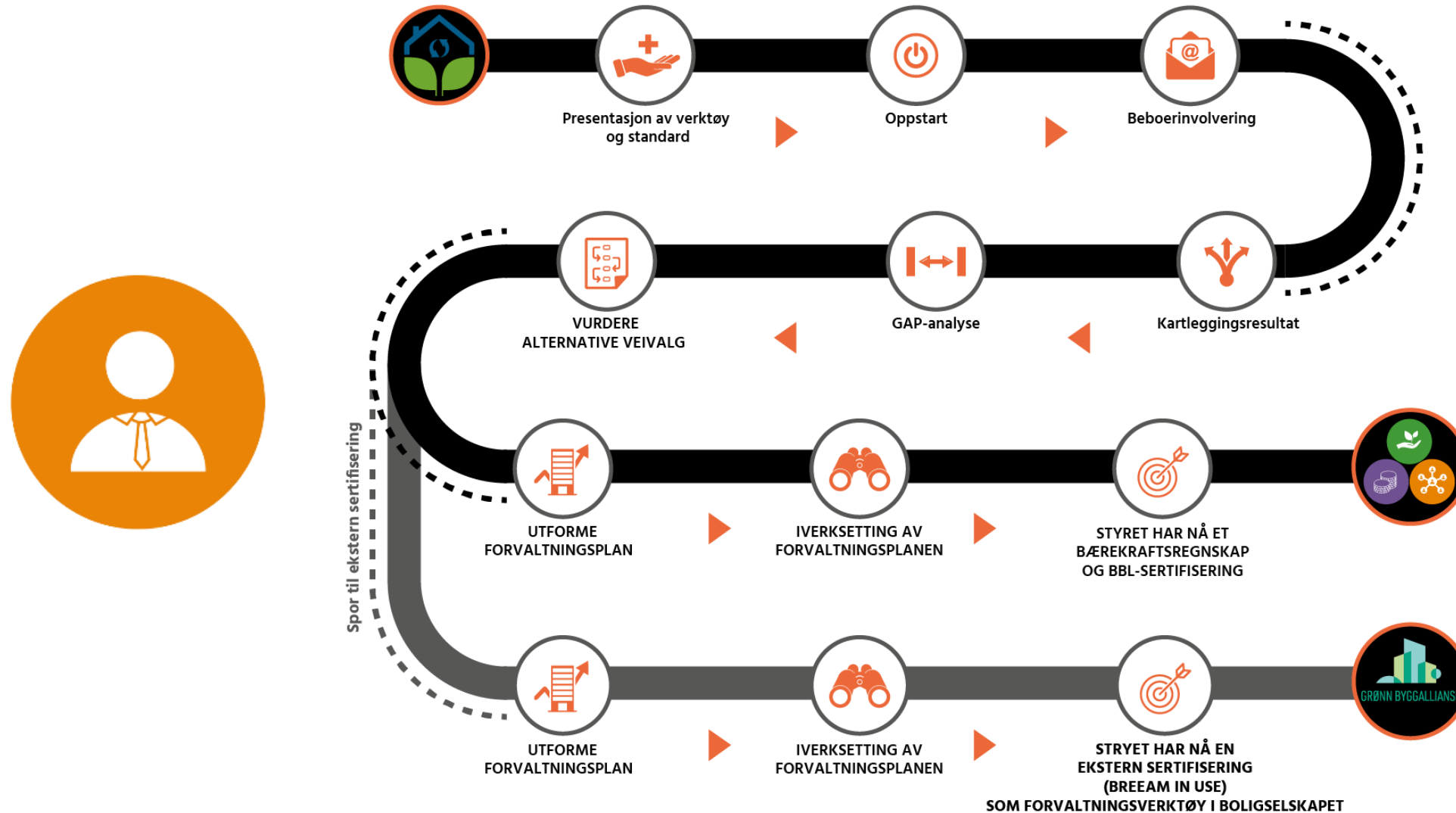
- Mageplask / detaljer
- Hvorfor gidder vi?
- Produktene aka verktøyene
 - KPIer & PIer
 - Regnskap
 - Rapportering
 - Innstegsmodell
 - Strategi
 - Kompetanse
- Veien videre



Bærekraftstrategi for eksisterende boligbygg

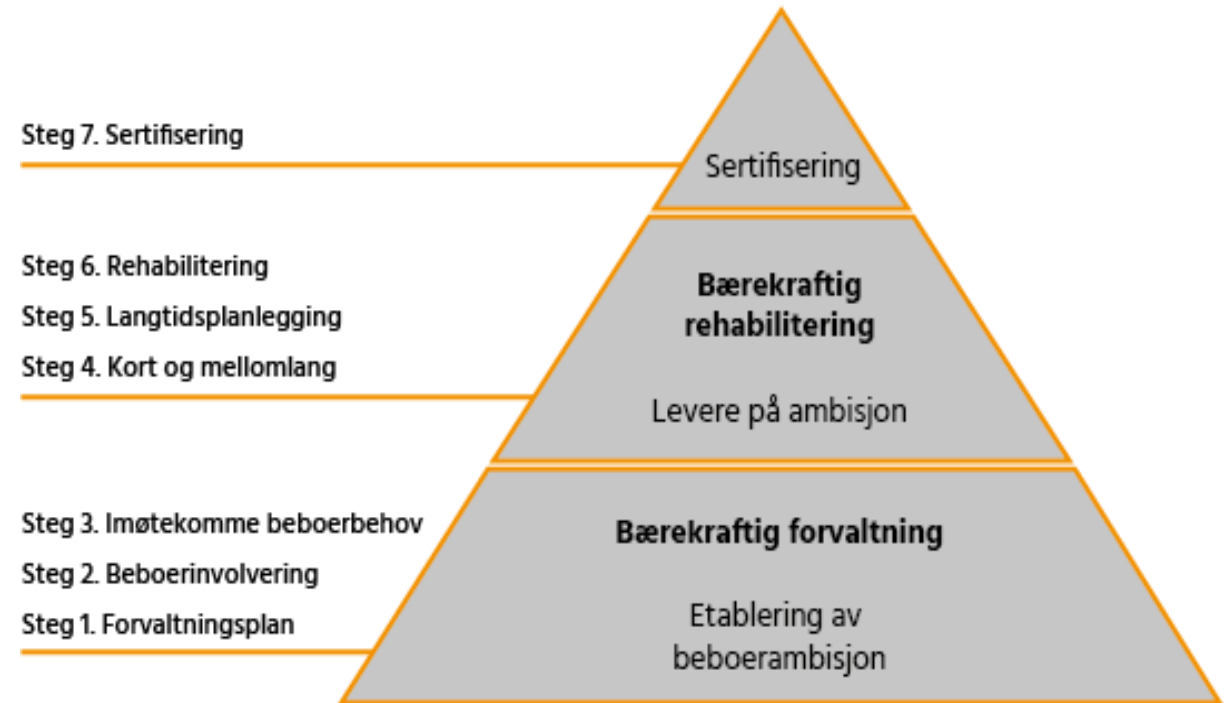
Veikart for implementering av bærekraftsstandarden - styrerollen

Følger steg 1-7 i bærekraftstandardens innstegsmodell

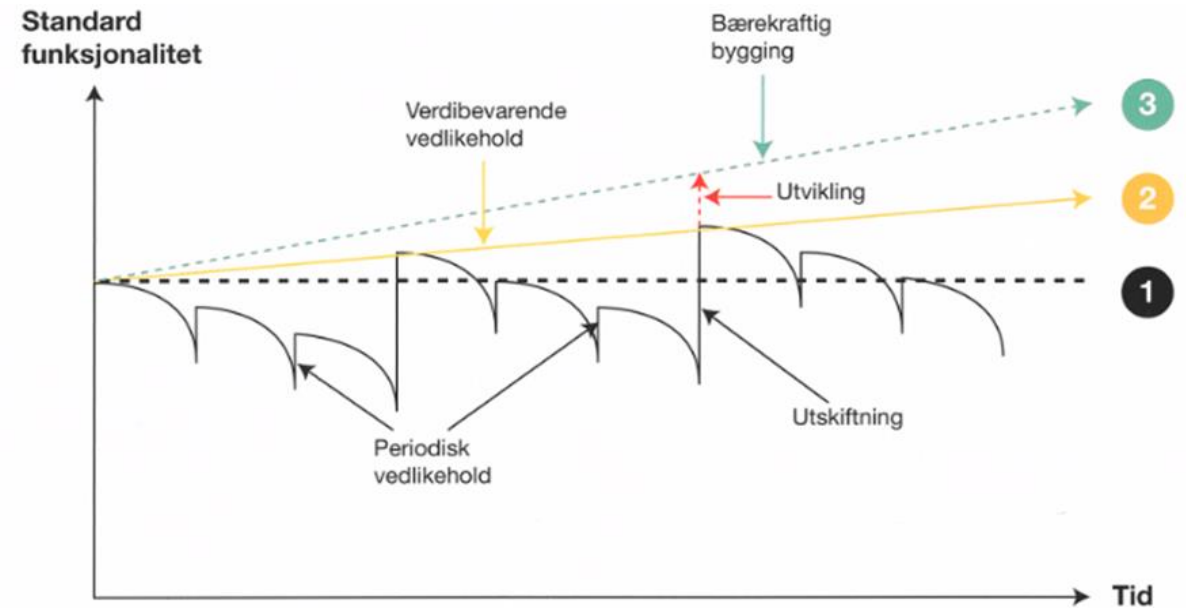


Innstegs- modellen

BOLIGBYGGELAGENES BÆREKRAFTSSTANDARD



Kravprofiler som Forvaltings - strategi



- 3** Oppgradering - Bærekraftig bygging: Utvikling av standard og funksjonalitet over tid
- 2** Rehabilitering - Verdibevarende vedlikehold: Utvikling av standard over tid pga utskiftninger. Uendret funksjonalitet
- 1** Vedlikehold - Utgangspunkt: Standard og funksjonalitet som på oppføringspunkt





Bærekraftsregnskap



Bærekraftsregnskap

- 3 Kravprofiler
- 4 Graderinger (kvalitativ og kvantitativ)
- 20 KPIer
- 100 IPer

KPI navn	KPI	Målgruppe	PI	PI navn	Bærekrafts-tema	Bærekrafts-mål	Kravprofil	Resultat / kvalitativt	Resultat Kvantitativt	Steg i Innstegsproessen
Beboer KPI - Boligen	1	Beboer	1,5	Ventilasjon. Matlaging, bad og dusj	Luftkvalitet	11.6.2	1) Vedlikehold / Utgangspunkt resultatkrav 1.6 2) Rehabilitering / Verdibevarende 1.2 3) Oppgradering / Bærekraftig 1.0	0) Beskrivelse av hva som er grad 1 1) Beskrivelse av hva som er grad 2 2) Beskrivelse av hva som er grad 3 3) Beskrivelse av hva som er grad 4	0) grad 1 1) grad 2 2) grad 3 3) grad 4	Steg 2 - beboerambisjon



Bærekraftsregnskap

Beboer KPI	KPI nummer	Bærekrafts perspektiv People, planet and profit	Sustainability theme / Bærekrafts tema	Målgruppe		
Beboer KPI - Boligen	1	Bærekrafts perspektiv People, planet and profit	Bærekrafts tema	Beboere / residents	Styrene / Boards	BBL / Rådgiver
Beboer KPI - Boligen	1.1	Klima og miljø / Climate and environment	Velvære	X		
Beboer KPI - Boligen	1.2	Menneske / bomiljø	Matrealer	X		
Beboer KPI - Boligen	1.3	Menneske / bomiljø	Energiforbruk	X		
		Klima og miljø / Climate and environment				
Beboer KPI - Boligen	1.4	Menneske / bomiljø	Belysning	X		
Beboer KPI - Boligen	1.5	Menneske / bomiljø	Luftkvalitet	X		
Beboer KPI - Boligen	1.6	Klima og miljø / Climate and environment	Mangfold	X		
Beboer KPI - Boligen	1.7	Klima og miljø / Climate and environment	Velvære	X		



Bærekraftsregnskap




Beboer KPI	KPI nummer	Bærekrafts perspektiv People, planet and profit	Sustainability theme / Bærekrafts tema	Målgruppe			FNs bærekraftsmål / SDG			Level 1. KPI - Norwegian	Level 2. PI - Norwegian	Level 1. KPI - English	Level 2. PI - English
				Beboere / residents	Styrene / Boards	BBL / Rådgiver	SDG Goal	SDG target	SDG indicator(s)	Level 1. KPI - kritisk prestasjons indikator	PI - Prestasjons indikator	KPI	PI
Beboer KPI - Boligen	1	Bærekrafts perspektiv People, planet and profit	Bærekrafts tema							Level 1. KPI - kritisk prestasjons indikator	PI - Prestasjons indikator	KPI	PI
Beboer KPI - Boligen	1.1	Klima og miljø / Climate and environment	Velvære	X			Goal 7. Ensure access to affordable, reliable, sustainable and modern energy for all	7.1 By 2030, ensure universal access to affordable, reliable and modern energy services	7.1.1 Proportion of population with access to electricity	Innsiden av din bolig	Trekk	Inside your flat	Draft
Beboer KPI - Boligen	1.2	Menneske / bomiljø	Matrealer	X			Goal 8. Promote sustained, inclusive and sustainable economic growth, full and productive employment and decent work for all	8.4 Improve progressively, through 2030, global resource efficiency in consumption and production and endeavour to decouple economic growth from environmental degradation, in accordance with the 10-Year Framework of Programmes on Sustainable Consumption and Production, with developed countries taking the lead	8.4.1 Material footprint, material footprint per capita, and material footprint per GDP 8.4.2 Domestic material consumption, domestic material consumption per capita, and domestic material consumption per GDP	Innsiden av din bolig	Bærekraftige materialer	Inside your flat	Sustainable materials
Beboer KPI - Boligen	1.3	Menneske / bomiljø	Energiforbruk	X			Goal 7. Ensure access to affordable, reliable, sustainable and modern energy for all	7.2. By 2030, increase substantially the share of renewable energy in the global energy mix	7.2.1. Renewable energy share in the total final energy consumption	Innsiden av din bolig	Energiforbruk	Inside your flat	Energy consumption
Beboer KPI - Boligen	1.4	Menneske / bomiljø	Belysning	X			Goal 3 or Goal 7	-	-	Innsiden av din bolig	Lys, dagslys	Inside your flat	Thermal comfort
Beboer KPI - Boligen	1.5	Menneske / bomiljø	Luftkvalitet	X			Goal 11. Make cities and human settlements inclusive, safe, resilient and sustainable	11.6 By 2030, reduce the adverse per capita environmental impact of cities, including by paying special attention to air quality and municipal and other waste management	11.6.2 Annual mean levels of fine particulate matter (e.g. PM2.5 and PM10) in cities (population weighted)	Innsiden av din bolig	Ventilasjon. Matlaging, bad og dusj	Inside your flat	Ventilation - From cooking, bathroom and shower
Beboer KPI - Boligen	1.6	Klima og miljø / Climate and environment	Mangfold	X			Goal 11. Make cities and human settlements inclusive, safe, resilient and sustainable	11.3. By 2030, enhance inclusive and sustainable urbanization and capacity for participatory, integrated and sustainable human settlement planning and management in all countries	11.3.2. Proportion of cities with a direct participation structure of civil society in urban planning and management that operate regularly and democratically	Innsiden av din bolig	Universell Utforming i boligen	Inside your flat	Universal Design - Inside
Beboer KPI - Boligen	1.7	Klima og miljø / Climate and environment	Velvære	X			Goal 3. Ensure healthy lives and promote well-being for all at all ages	-	-	Innsiden av din bolig	Lyd. Støy fra naboer, utenfra	Inside your flat	Noise - Noise from neighbors, outside
Beboer KPI - Bygget	2	Bærekrafts perspektiv People, planet and profit	Bærekrafts tema							Level 1. KPI - kritisk prestasjons indikator	PI - Prestasjons indikator	KPI	PI
Beboer KPI - Bygget	2.1	People, planet and profit	Matrealer	X			Goal 13. Take urgent action to combat climate change and its impacts	13.1 Strengthen resilience and adaptive capacity to climate-related hazards and natural disasters in all countries	13.1.3 Proportion of local governments that adopt and implement local disaster risk reduction strategies in line with national disaster risk	Utsiden av bygget	Fasader	Outside of the building	Facades
Beboer KPI - Bygget	2.2	Klima og miljø / Climate and environment	Velvære	X			Goal 3. Ensure healthy lives and promote well-being for all at all ages	-	-	Utsiden av bygget	Balkonger	Outside of the building	Balcony
Beboer KPI - Bygget	2.3	Klima og miljø / Climate and environment	Sikkerhet	X			Goal 16. Promote peaceful and inclusive societies for sustainable development, provide access to justice for all and build effective, accountable and inclusive	16.1 Significantly reduce all forms of violence and related death rates everywhere	16.1.4 Proportion of population that feel safe walking alone around the area they live	Utsiden av bygget	Inngangsparti	Outside of the building	Entrance area
Beboer KPI - Bygget	2.4	Klima og miljø / Climate and environment	Mangfold	X			Goal 11. Make cities and human settlements inclusive, safe, resilient and sustainable	11.7 By 2030, provide universal access to safe, inclusive and accessible, green and public spaces, in particular for women and children, older persons and persons with disabilities	11.7.1 Average share of the built-up area of cities that is open space for public use for all, by sex, age and persons with disabilities	Utsiden av bygget	Heis	Outside of the building	Elevator and accessibility
Beboer KPI - Bygget	2.5	Klima og miljø / Climate and environment	Økt bo-glede	X			Goal 11. Make cities and human settlements inclusive, safe, resilient and sustainable	11.7 By 2030, provide universal access to safe, inclusive and accessible, green and public spaces, in particular for women and children, older persons and persons with disabilities	11.7.1 Average share of the built-up area of cities that is open space for public use for all, by sex, age and persons with disabilities	Utsiden av bygget	Fellesrom for sosiale treff	Outside of the building	Common rooms - For social use
Beboer KPI - Området	3	Bærekrafts perspektiv People, planet and profit	Bærekrafts tema							Level 1. KPI - kritisk prestasjons indikator	PI - Prestasjons indikator	KPI	PI
Beboer KPI - Området	3.1	Menneske / bomiljø	Grønne og beplantede utarealer	X			Goal 11. Make cities and human settlements inclusive, safe, resilient and sustainable	11.7 By 2030, provide universal access to safe, inclusive and accessible, green and public spaces, in	11.7.1 Average share of the built-up area of cities that	Området	Grøntareal	Area	Green areas




KPI settet – 20 stk.

Målgruppe	KPI	Underliggende indikatorer
Beboer KPI - nr. 1	Boligen	7
Beboer KPI - nr. 2	Bygget	5
Beboer KPI - nr. 3	Området	9
Beboer KPI - nr. 4	Kommunikasjon	10
Beboer KPI - nr. 5	Driftsrutiner	4
Rådgiver KPI - nr. 1	Basisinformasjon	1
Rådgiver KPI - nr. 2	Tilsynsrutiner	5
Rådgiver KPI - nr. 3	5 års Tilsynsrutiner / Fellesdel byggene	10
Rådgiver KPI - nr. 4	5 års Tilsynsrutiner / P-hus	3
Rådgiver KPI - nr. 5	5 års Tilsynsrutiner / Miljø	5
Rådgiver KPI - nr. 6	5 års Tilsynsrutiner / Område	6
Rådgiver KPI - nr. 7	Utviklingsplaner / Fellesdel byggene	4
Rådgiver KPI - nr. 8	Utviklingsplaner / Område	6
Styre KPI - nr. 1	Tilbakemeldinger	3
Styre KPI - nr. 2	Vedlikehold	3
Styre KPI - nr. 3	Renhold	2
Styre KPI - nr. 4	Driftsrutiner	4
Styre KPI - nr. 5	Tilsynsrutiner	5
Styre KPI - nr. 6	Sosiale elementer	3
Styre KPI - nr. 7	Miljøtiltak	4



Kvalitative verdier som gir kvantitative svar

Bærekrafts segment	Bærekrafts tema	KPI Kommunikasjon	Grad 1	Grad 2	Grad 3	Grad 4	Anmerkning
	Avfallshåndtering	Informasjon om retningslinjer for miljø	Beskrivelse av hva som er grad 1	Beskrivelse av hva som er grad 2	Beskrivelse av hva som er grad 3	Beskrivelse av hva som er grad 4	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Avfallshåndtering	Informasjon om retningslinjer for avfall	Beskrivelse av hva som er grad 1	Beskrivelse av hva som er grad 2	Beskrivelse av hva som er grad 3	Beskrivelse av hva som er grad 4	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Tiltak som reduserer driftskostnadene	Informasjon om retningslinjer drift	Beskrivelse av hva som er grad 1	Beskrivelse av hva som er grad 2	Beskrivelse av hva som er grad 3	Beskrivelse av hva som er grad 4	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Økt markedsverdi av boligen/bygningen	Informasjon om retningslinjer vedlikehold	Beskrivelse av hva som er grad 1	Beskrivelse av hva som er grad 2	Beskrivelse av hva som er grad 3	Beskrivelse av hva som er grad 4	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Sikkerhet	Informasjon om retningslinjer sikkerhet	Beskrivelse av hva som er grad 1	Beskrivelse av hva som er grad 2	Beskrivelse av hva som er grad 3	Beskrivelse av hva som er grad 4	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Sikkerhet	Informasjon om retningslinjer brann	Beskrivelse av hva som er grad 1	Beskrivelse av hva som er grad 2	Beskrivelse av hva som er grad 3	Beskrivelse av hva som er grad 4	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Samfunnsengasjement	Informasjon om digitalt, oppslag mm	Beskrivelse av hva som er grad 1	Beskrivelse av hva som er grad 2	Beskrivelse av hva som er grad 3	Beskrivelse av hva som er grad 4	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Økt bo-glede	Informasjon om møter	Beskrivelse av hva som er grad 1	Beskrivelse av hva som er grad 2	Beskrivelse av hva som er grad 3	Beskrivelse av hva som er grad 4	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Sikkerhet	Informasjon om Beredskap	Beskrivelse av hva som er grad 1	Beskrivelse av hva som er grad 2	Beskrivelse av hva som er grad 3	Beskrivelse av hva som er grad 4	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Transport	Informasjon om Ttransport	Beskrivelse av hva som er grad 1	Beskrivelse av hva som er grad 2	Beskrivelse av hva som er grad 3	Beskrivelse av hva som er grad 4	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil

Bærekrafts segment	Bærekrafts tema	KPI Kommunikasjon	Grad 1	Grad 2	Grad 3	Grad 4	Anmerkning
	Avfallshåndtering	Informasjon om retningslinjer for miljø	0	1	2	3	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Avfallshåndtering	Informasjon om retningslinjer for avfall	0	1	2	3	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Tiltak som reduserer driftskostnadene	Informasjon om retningslinjer drift	0	1	2	3	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Økt markedsverdi av boligen/bygningen	Informasjon om retningslinjer vedlikehold	0	1	2	3	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Sikkerhet	Informasjon om retningslinjer sikkerhet	0	1	2	3	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Sikkerhet	Informasjon om retningslinjer brann	0	1	2	3	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Samfunnsengasjement	Informasjon om digitalt, oppslag mm	0	1	2	3	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Økt bo-glede	Informasjon om møter	0	1	2	3	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Sikkerhet	Informasjon om Beredskap	0	1	2	3	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Transport	Informasjon om Ttransport	0	1	2	3	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil



Bærekraftsrapportering






Bærekraftsrapportering

Rolle	KPI- kritisk prestasjonsindikator	PI- prestasjonsindikator
 Beboer	5	36
 Styre	7	24
 Rådgiver	8	40
Sum PI-er	20	100



Bærekraftsrapportering

Bærekraftsperspektiv	PI-prestasjons-indikator
 Miljø og klima	44
 Menneske/bomiljø	27
 Økonomi	28
 Ingen PPP-tilhørighet	1
Sum PI-er	100

FNs bærekraftsmål	Beskrivelse	PI-prestasjons-indikator
 3 GOD HELSE	<ul style="list-style-type: none"> Sikre god helse og fremme livskvalitet for alle, uansett alder 	28
 6 RENT VANN OG GODE SANITÆRFORHOLD	<ul style="list-style-type: none"> Sikre bærekraftig vannforvaltning og tilgang til vann og gode sanitærforhold for alle 	3
 7 REN ENERGI FOR ALLE	<ul style="list-style-type: none"> Sikre tilgang til pålitelig, bærekraftig og moderne energi til en overkommelig pris for alle 	16
 8 ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST	<ul style="list-style-type: none"> Fremme varig, inkluderende og bærekraftig økonomisk vekst, full sysselsetting og anstendig arbeid for alle 	1
 11 BÆREKRAFTIGE BYER OG SAMFUNN	<ul style="list-style-type: none"> Gjøre byer og lokalsamfunn inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige 	19
 12 ANSVARLIG FORBRUK OG PRODUKSJON	<ul style="list-style-type: none"> Sikre bærekraftig forbruks- og produksjonsmønstre 	3
 13 STOPPE KLIMAENDRINGENE	<ul style="list-style-type: none"> Handle umiddelbart for å bekjempe klimaendringene og konsekvensene av dem* 	6
 16 FRED OG RETTFERDIGHET	<ul style="list-style-type: none"> Fremme fredelige og inkluderende samfunn for å sikre bærekraftig utvikling, sørge for tilgang til rettsvern for alle, og bygge velfungerende, ansvarlige og inkluderende institusjoner på alle nivåer 	11
N/A	N/A	13
Sum PI-er		100



Bærekraftsrapportering

Rangering 1-23	Økonomi fokus - bærekraftig forvaltning av boliger	Score 1=min / 10=max	Antall Pler i regnskapet
1	Tiltak som reduserer driftskostnader	6,6	16
4	Økt markedsverdi av bygningen/boligen	5,4	4
7	Boliger som folk har råd til	5,1	-
10	Innsikt i byggets forbruk (strøm, vann, etc.)	4,8	7
16	Nye teknologiske hjelpemidler (eks. adgangskontroll)	3,7	-
18	Fleksibilitet (muligheten til å gjøre endringer inne i leiligheten)	3,5	-
21	Tilgang på botjenester (vaktmester, renhold, varelevering etc.)	3,3	-
22	Ta i bruk delingsøkonomi	2,8	1



Bærekraftsrapportering

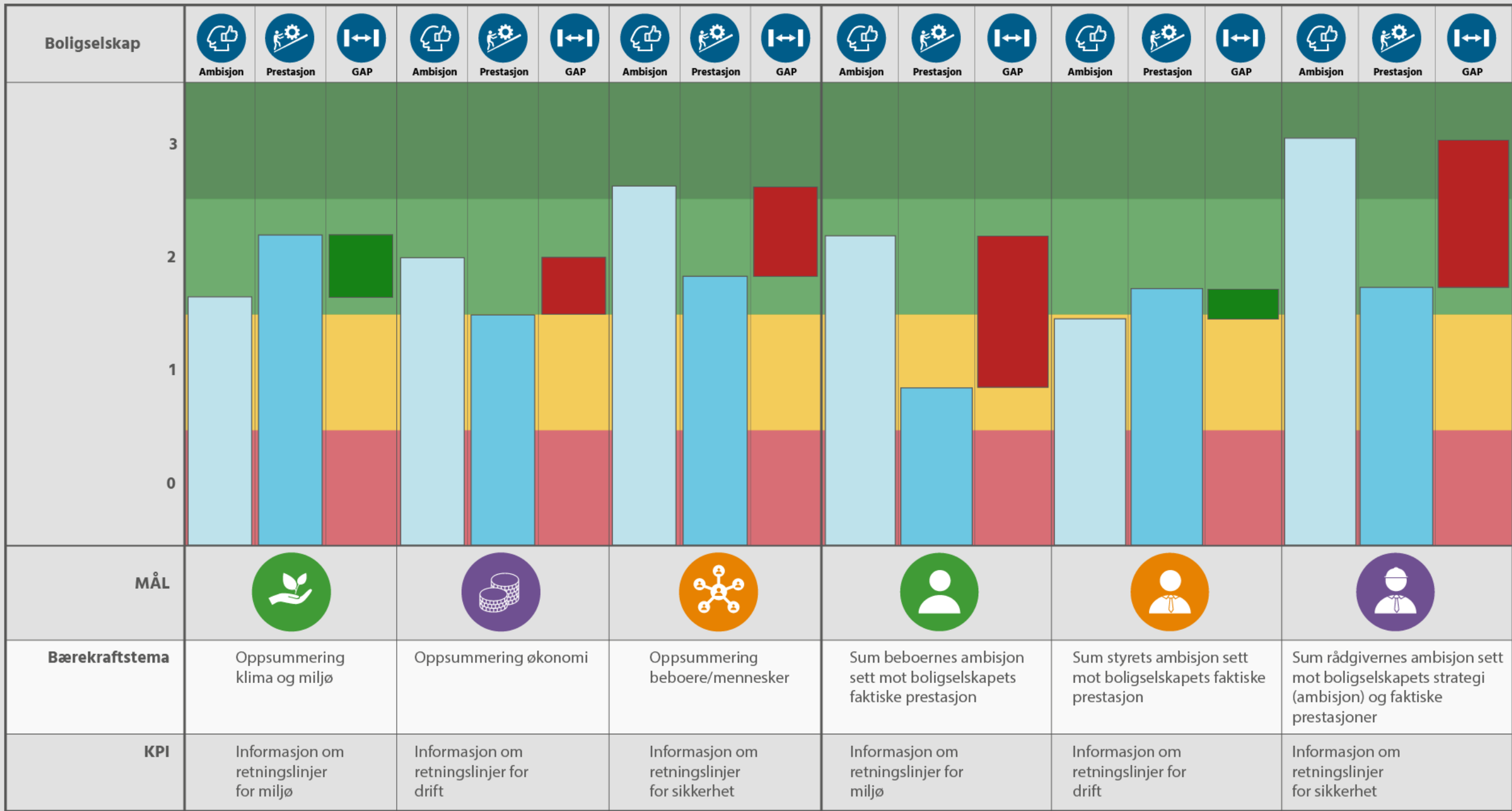
Rangering 1-23	Klima og miljø fokus - bærekraftig forvaltning av boliger	Score 1=min / 10=max	Antall Pler i regnskapet
2	Energiforbruk (oppvarming, ventilasjon)	6,3	3
5	Luftkvalitet (innemiljø)	5,4	3
8	Klimatilpasning (ekstremvær, overvann, fukt)	5,1	1
11	Materialer (bygningmaterialer med lav miljøpåvirkning)	4,4	6
13	Avfallshåndtering (kildesortering)	4,1	3
17	Utnyttelse av utendørs arealbruk	3,7	2
17	Grønne og beplante utearealer	3,7	3
19	Vann (kontroll på vannforbruk og vannkvalitet)	3,4	1
20	Belysning (bedre utnyttelse av dagslys inne)	3,4	5



Bærekraftsrapportering

Rangering 1-23	Folk og sosialt fokus - bærekraftig forvaltning av boliger	Score 1=min / 10=max	Antall Pler i regnskapet
3	Sikkerhet (brannvern, flomsikring, beskyttelse mot kriminelle handlinger)	5,5	15
6	Økt bo-glede (engasjement og ansvar for nærområdet)	5,2	3
9	Samfunnsengasjement (sosiale møter, fellesområder for folk i alle aldre)	4,9	5
12	Velvære (dagslys, komfort, støy)	4,2	11
14	Mangfold (legge bedre til rette for ulike gruppers behov)	3,9	5
15	Transport (alternative bærekraftige transportmuligheter, nærhet til offentlig transpo	3,8	4





Bærekraftsrapportering

Rangering av bærekraftstemaene

Tema kompatibilitet til andre standarder

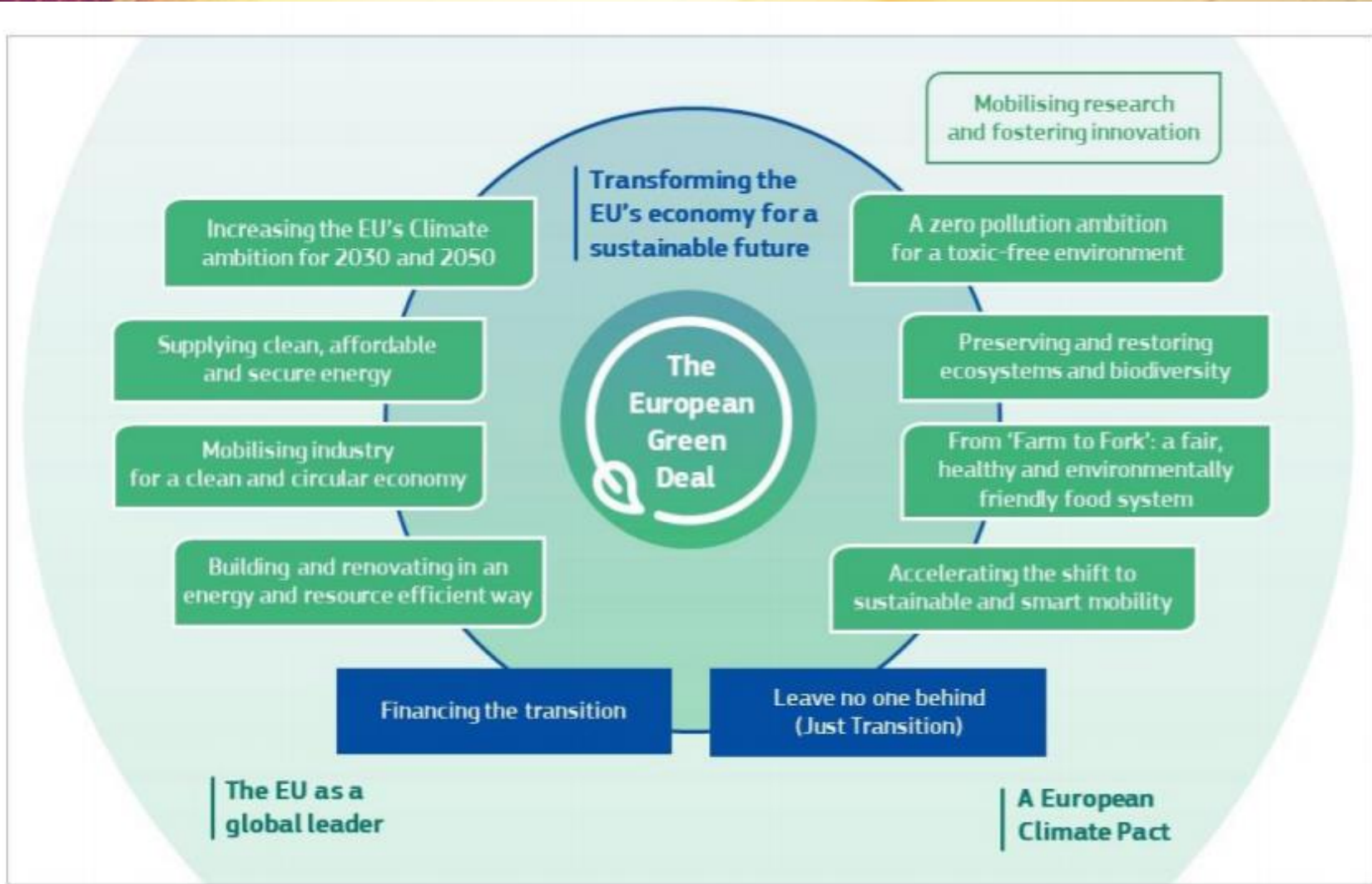
PPP	Rangering	Bærekrafts fokus	Antall Pler (prestasjons indikatorer per BT)	BREEM Refurbishment and Fit-Out Technical Standard	LaSalle Sustainability Development and Refurbishment Standard	BREEM-NOR	DGNB System (issues and criteria)	LEED Residential BD+C Multifamily Homes	WELL Building Standard
Økonomi	1	Tiltak som reduserer driftskostnader	16	v	v	v	v	0	0
Klima og miljø	2	Energiforbruk (oppvarming, ventilasjon)	3	v	v	v	0	v	v
Folk / sosialt	3	Sikkerhet (brannvern, flomsikring, beskyttelse mot kriminelle handlinger)	15	v	v	v	0	0	v
Økonomi	4	Økt markedsverdi av bygningen/boligen	4	v	v	v	v	0	0
Klima og miljø	5	Luftkvalitet (innemiljø)	3	v	v	v	0	0	v
Folk / sosialt	6	Økt bo-glede (engasjement og ansvar for nærområdet)	3	v	v	v	v	v	v
Økonomi	7	Boliger som folk har råd til		v	v	v	v	0	0
Klima og miljø	8	Klimatilpasning (ekstremvær, overvann, fukt)	1	v	v	v	v	v	v
Folk / sosialt	9	Samfunnsengasjement (sosiale møter, fellesområder for folk i alle aldre)	5	v	v	v	v	v	v
Økonomi	10	Innsikt i byggets forbruk (strøm, vann, etc.)	7	v	v	v	v	0	0
Klima og miljø	11	Materialer (bygningmaterialer med lav miljøpåvirkning)	6	v	v	v	v	v	v
Folk / sosialt	12	Velvære (dagslys, komfort, støy)	11	v	v	v	v	v	v
Klima og miljø	13	Avfallshåndtering (kildesortering)	3	v	v	v	0	0	0
Folk / sosialt	14	Mangfold (legge bedre til rette for ulike gruppers behov)	5	0	v	v	v	0	v
Folk / sosialt	15	Transport (alternative bærekraftige transportmuligheter, nærhet til offentlig transpo	4	0	v	v	v	v	v
Økonomi	16	Nye teknologiske hjelpemidler (eks. adgangskontroll)		v	0	v	v	v	v
Klima og miljø	17	Utnyttelse av utendørs arealbruk	2	v	v	v	0	v	v
Klima og miljø	17	Grønne og beplante utearealer	3	0	v	v	v	0	v
Økonomi	18	Fleksibilitet (muligheten til å gjøre endringer inne i leiligheten)		0	0	0	v	0	0
Klima og miljø	19	Vann (kontroll på vannforbruk og vannkvalitet)	1	v	v	v	0	v	v
Klima og miljø	20	Belysning (bedre utnyttelse av dagslys inne)	5	0	0	0	0	0	v
Økonomi	21	Tilgang på botjenester (vaktmester, renhold, varelevering etc.)		v	v	v	v	0	0
Økonomi	22	Ta i bruk delingsøkonomi	1	0	0	0	v	0	0

Hvorfor gidder vi?





The European Green deal
Is a BIG deal




A pair of hands, one appearing younger and the other older, are shown holding a small green plant with several leaves. The plant is growing out of a large pile of gold coins. The background is a plain, light color. A semi-transparent white box is overlaid on the image, containing the text "Nybygg 1%".

Nybygg 1%

A pair of hands, one from a darker-skinned person and one from a lighter-skinned person, are shown from the wrists down, cupping a small green plant with several leaves. The plant is growing out of a large pile of gold coins. The background is a plain, light-colored surface.


**Eksisterende bygg
99%**

A pair of hands, one from a younger person and one from an older person, are shown holding a small green plant with several leaves. The plant is growing out of a large pile of gold coins. The background is a plain, light color.

**Standarder kun for
nybygg = 1%**

A pair of hands, one appearing younger and one older, are shown holding a large stack of gold coins. A small green plant with several leaves is growing out of the top of the coin stack. The background is a plain, light color.

**Ingen standard for de
99% som til enhver tid
er bygget!**

A pair of hands, one from a younger person and one from an older person, are shown holding a small green plant with several leaves. The plant is growing out of a large pile of gold coins. The background is a plain, light color.

70 % KM2 = boligbygg

A pair of hands, one from a younger person and one from an older person, are shown holding a small green plant with several leaves. The plant is growing out of a large pile of gold coins. The background is a plain, light color.

**30 % KM2 =
næringsbygg**

A pair of hands, one appearing younger and the other older, are shown holding a small green plant with several leaves. The plant is growing out of a large pile of gold coins. The background is a plain, light color. A semi-transparent white box is overlaid on the image, containing the text.

**Kun standarder for
næringsbygg 30%**

A pair of hands, one appearing older and more wrinkled than the other, are shown holding a small green plant with several leaves. The plant is growing out of a large pile of gold coins. The background is a plain, light color. A semi-transparent white box is overlaid on the image, containing the text.

**Ingen standarder for
70% boligbygg!**

A pair of hands, one appearing younger and the other older, are shown holding a small green plant with several leaves. The plant is growing out of a large pile of gold coins. The background is a plain, light color.

**80% av byggene vi
trenger er allerede
byget**

A pair of hands, one appearing younger and the other older, are shown holding a small green plant with several leaves. The plant is growing out of a large pile of gold coins. The background is a plain, light color. A semi-transparent white box is overlaid on the image, containing the text.

**Hvem tar denne
posisjonen?**



GRØNT PROSJEKT: Harbitz Torg får attraktiv finansiering.

Grønt prosjekt fikk grønne renter



Coopetition
Løse de store oppgavene

Bærekraftstandard for
eksisterende boligbygg

Produktene / verktøyene



Regnskap KPIer / PIer
Rapporter tema
Innstegsmodell
Strategi



Regnskap KPIer / PIER
Rapporter tema
Innstegsmodell
Strategi

Bærekraftstrategi for eksisterende boligbygg



Boligbyggelagens bærekraftstandard for eksisterende bygg: Verktøy for grønn transformasjon



**Bærekraft-
strategien skal;
støtte borettslag og
sameier med å
etablere en
forvaltnings-strategi
på et nivå
som møter beboeres
ambisjonsnivå.**

**Ambisjonsprofil
Hva ønsker boligeieren?**



Beboerinnvolvering

Ambisjonsprofil

Hva ønsker boligeieren?



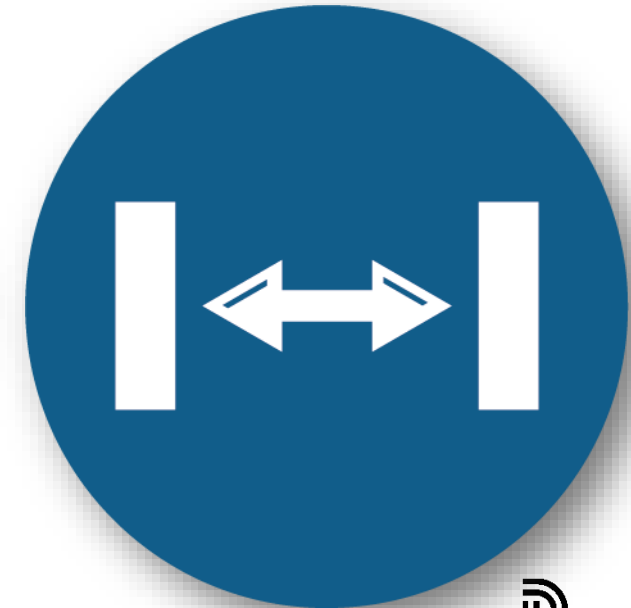
Tilstandsprofil

Hvordan er tilstanden i dag?



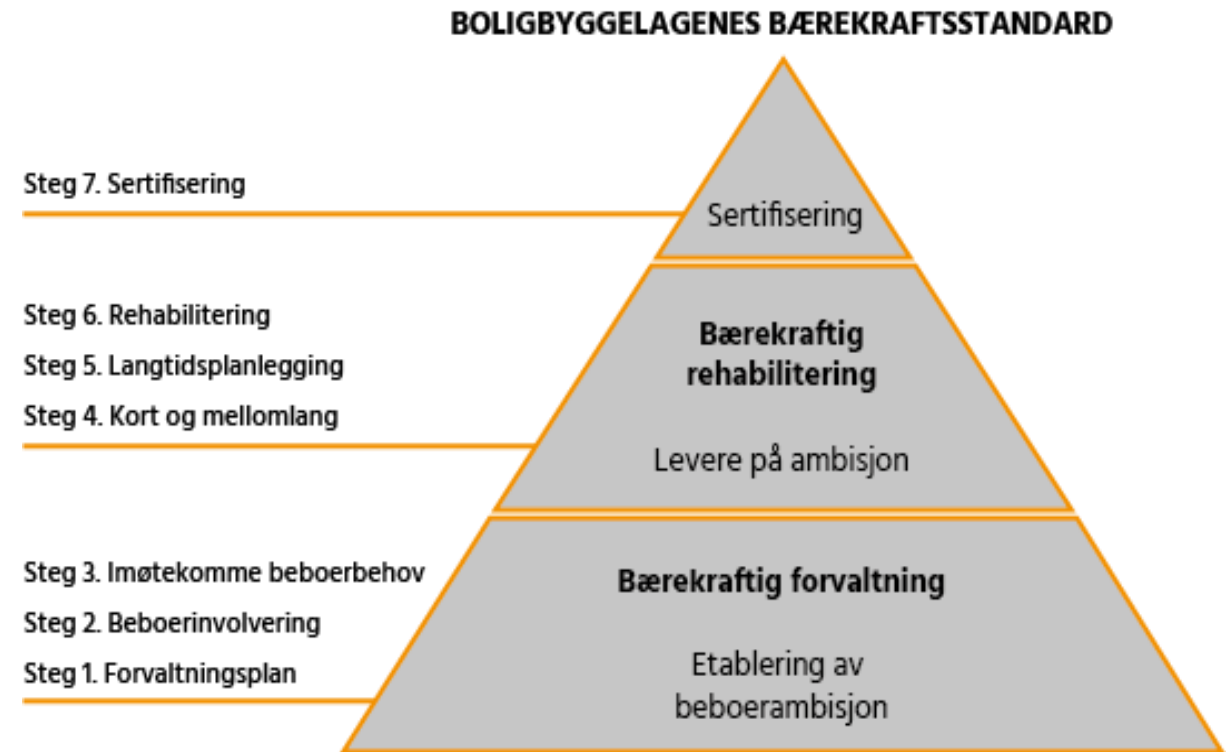
GAP

Tilstand iht. ambisjonen?



Innstegsmodell

Innstegsmodellen er etablert som en trinnvis modell som skal støtte boligselskapene til å bli mer bærekraftige. Trinnene er adskilte steg hvert enkelt boligselskap gjør, og boligselskapet styrer selv hvor mange trinn de tar om gangen, og hvor høyt opp i trappen de ønsker bevege seg. Innstegsmodellen bryter ned en lang og til dels uoversiktlig prosess i mindre og håndterbare steg. Modellen har per juni 2020, 7 steg.

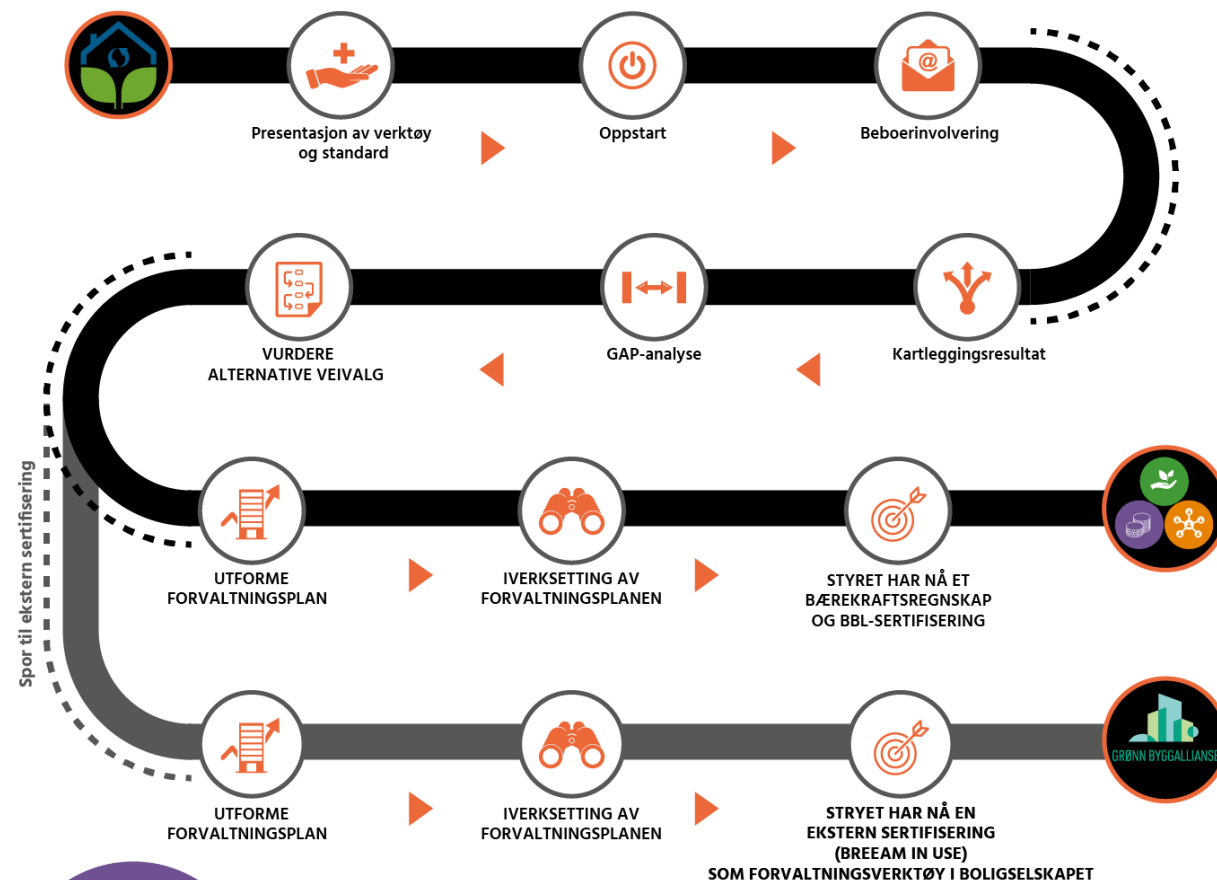


Veikart

Et veikart er enkelt forklart en beskrivelse av en reise. I denne sammenhengen er veikartet beskrivelsen av reisen fra boligselskapet blir introdusert for bærekraftstandarden frem til standarden er tatt i bruk.

Veikart for implementering av bærekraftsstandarden - styrerollen

Følger steg 1-7 i bærekraftstandardens innstegsmodell



Rådgiver / Boligbyggelag



Styre / Boligselskap



Sertifisering – finnes ikke pt!



STYRET HAR NÅ ET
BÆREKRAFTSREGNSKAP
OG BBL-SERTIFISERING



STRYET HAR NÅ EN
EKSTERN SERTIFISERING
(BREEAM IN USE)
SOM FORVALTNINGSVERKTØY I BOLIGSELSKAPET



Ekstern sertifisering

Det finnes per juni 2020 ingen sertifiseringer, men NBBL er kjent med at Grønn Byggallianse arbeider med å omdanne en BREEAM-NOR til en – BREEAM-IN-USE-standard, slik at denne er tilpasset boligbebyggelse



STYRET HAR NÅ ET
BÆREKRAFTSREGNSKAP
OG BBL-SERTIFISERING

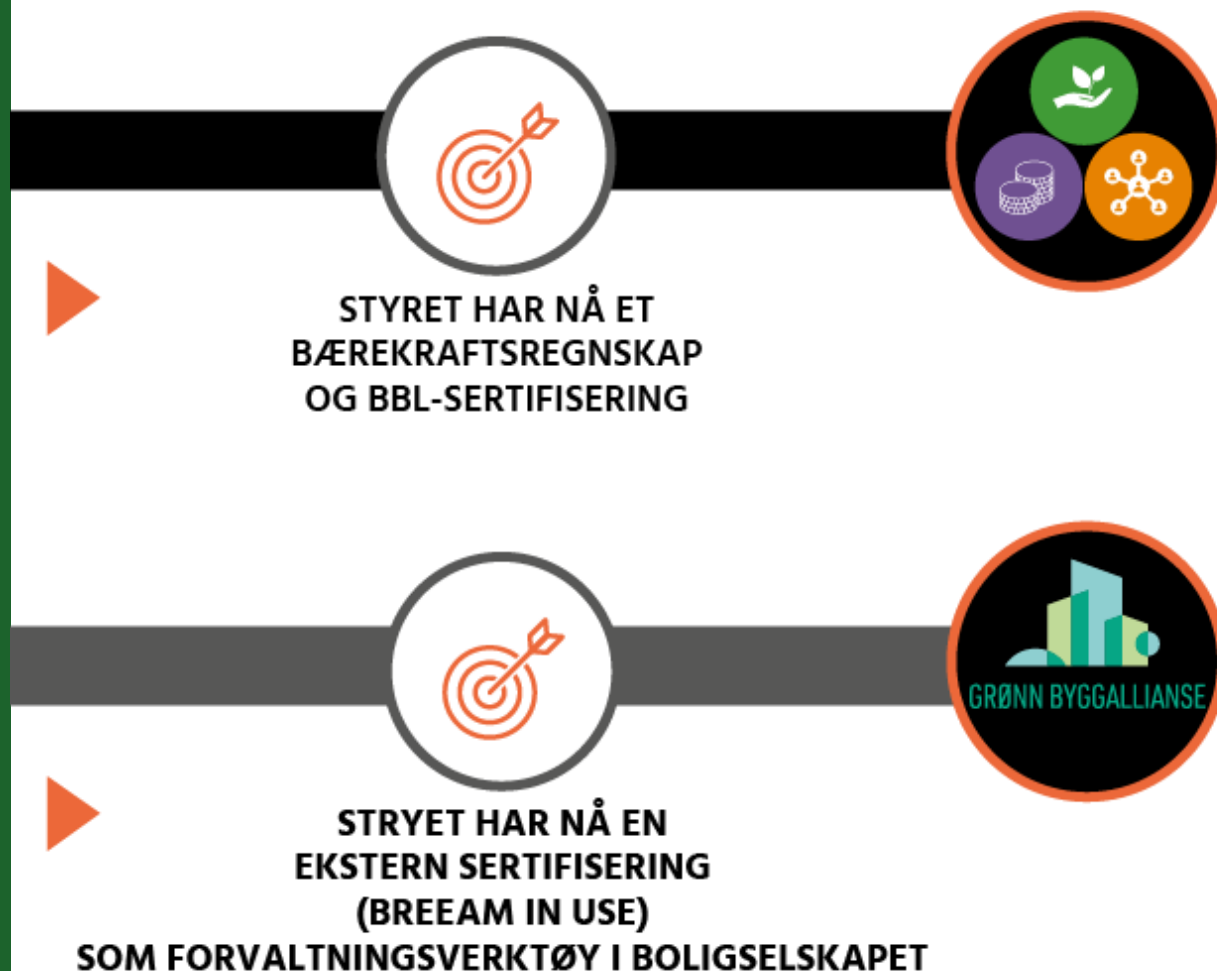


STYRET HAR NÅ EN
EKSTERN SERTIFISERING
(BREEAM IN USE)
SOM FORVALTNINGSVERKTØY I BOLIGSELSKAPET



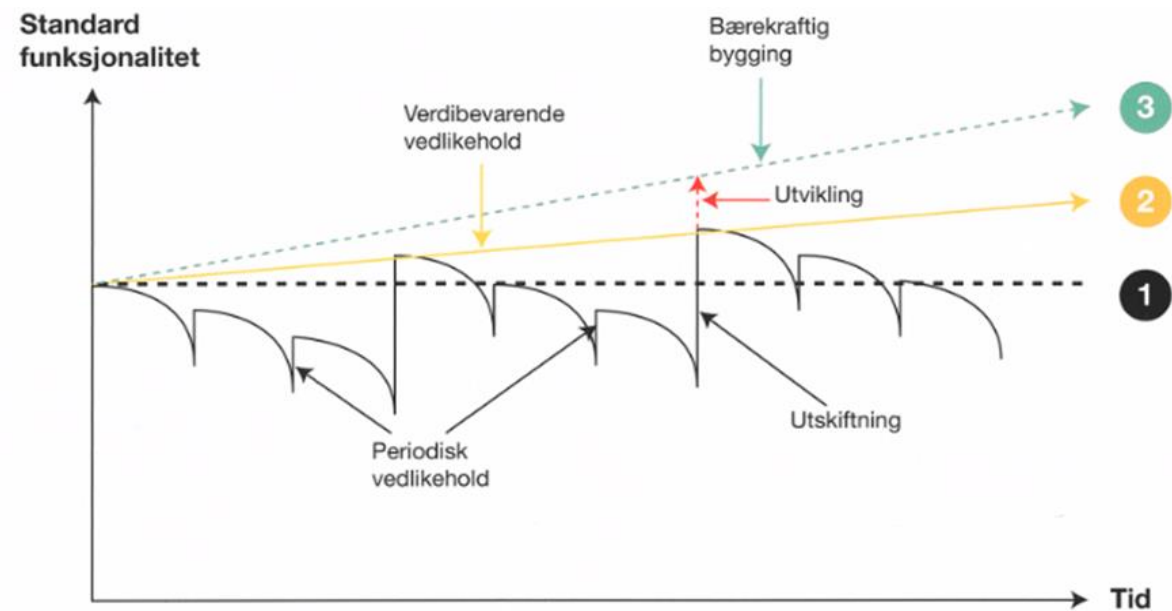
Boligbyggelags sertifisering

Strategien gir borettslagene og sameiene et nytt alternativ. Ved å benytte innstegsmodellen vil styret kunne etablere en bærekraftig forvaltningsstrategi. Strategien definerer tre nivåer for strategisk forvaltning: vedlikehold, rehabilitering og oppgradering.



Kravprofil

Strategien har 3 kravprofiler som avdekker hva det unike ambisjons- og tilstandsnivået innebærer for forvaltningsstrategien til borettslag og sameier. . Disse profilene har sine egne nivåer. Kravprofilene lenkes til KPIene ved at det defineres et eget kvantitativt intervall. Det kvantitative nivået som avdekkes i ambisjonen og tilstanden til en KPI, definerer hvilke kravprofil KPIen får.



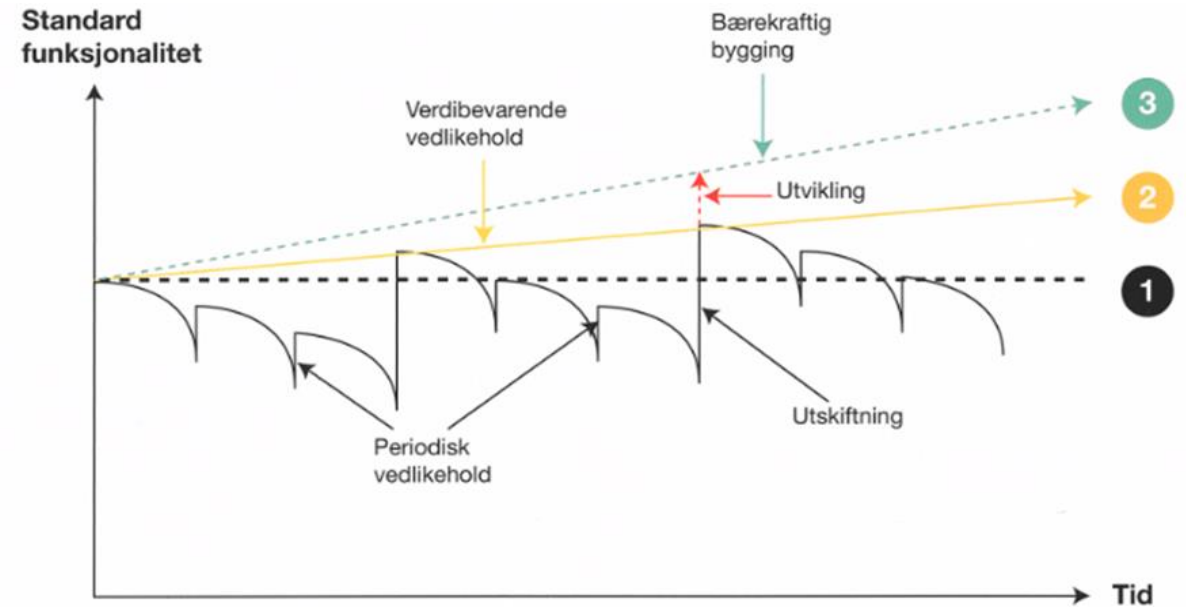
- 3** Oppgradering - Bærekraftig bygging: Utvikling av standard og funksjonalitet over tid
- 2** Rehabilitering - Verdibevarende vedlikehold: Utvikling av standard over tid pga utskiftninger. Uendret funksjonalitet
- 1** Vedlikehold - Utgangspunkt: Standard og funksjonalitet som på oppføringspunkt



Vedlikehold / utgangspunkt

Dette er det laveste nivået styret kan velge for forvaltning av boligmassen. Nivået innebærer at boligene bevarer som de var i utgangspunktet. Standarden og funksjonaliteten endres ikke etter oppføringen av boligene.

KPI – 1.8



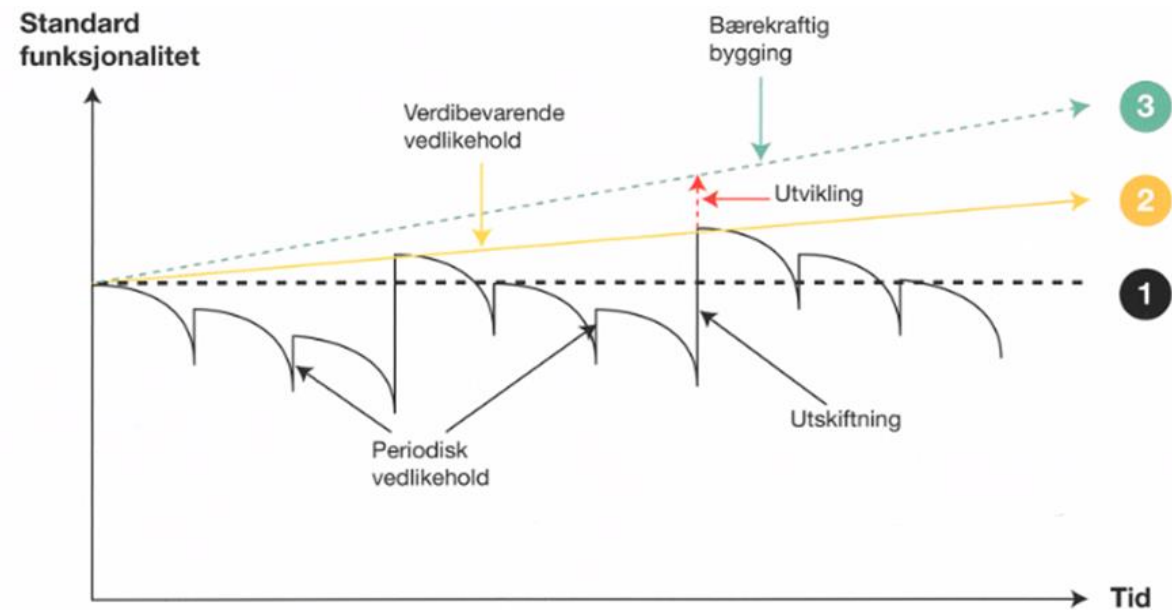
- 3** Oppgradering - Bærekraftig bygging: Utvikling av standard og funksjonalitet over tid
- 2** Rehabilitering - Verdibevarende vedlikehold: Utvikling av standard over tid pga utskiftninger. Uendret funksjonalitet
- 1** Vedlikehold - Utgangspunkt: Standard og funksjonalitet som på oppføringspunkt



Rehabilitering / verdibevaring

Dette er det mellomste nivået styret kan velge for forvaltning av boligmassen. Nivået innebærer at boligene får verdibevarende vedlikehold som utvikler boligstandarden ved utskiftninger. Boligenes funksjonalitet bevares uendret.

KPI - 1.2



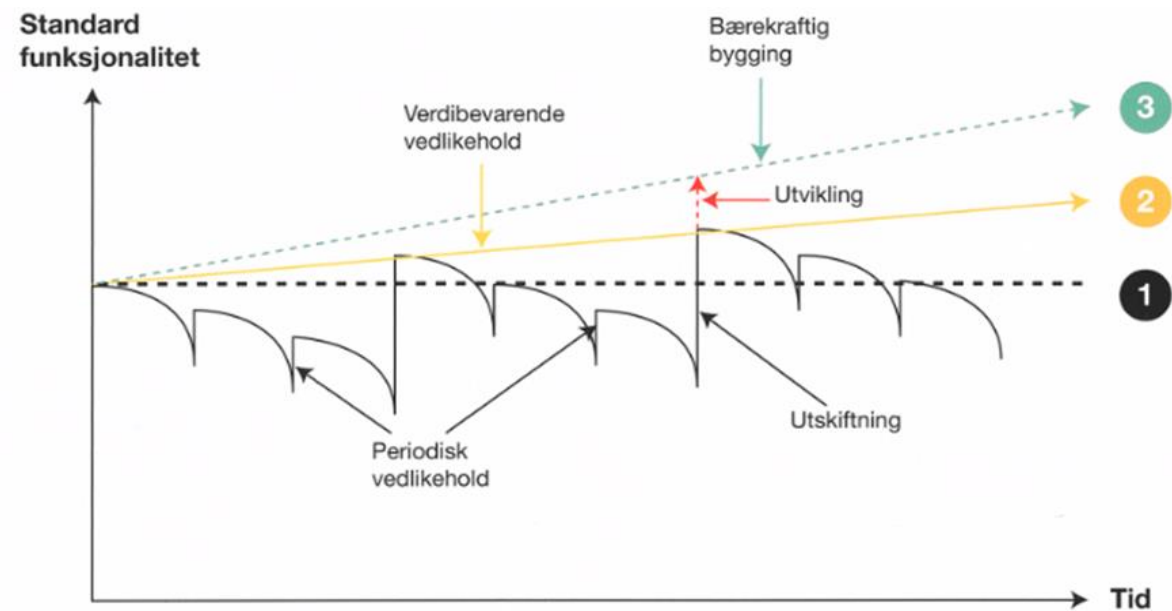
- 3** Oppgradering - Bærekraftig bygging: Utvikling av standard og funksjonalitet over tid
- 2** Rehabilitering - Verdibevarende vedlikehold: Utvikling av standard over tid pga utskiftninger. Uendret funksjonalitet
- 1** Vedlikehold - Utgangspunkt: Standard og funksjonalitet som på oppføringspunkt



Oppgradering / bærekraftig

Dette er det øverste nivået styret kan velge for forvaltning av boligmassen. Nivået innebærer at boligene blir forvaltet på en måte som øker standarden og funksjonaliteten på grunn av utskiftning og oppgradering over tid.

KPI – 1.0



- 3** Oppgradering - Bærekraftig bygging: Utvikling av standard og funksjonalitet over tid
- 2** Rehabilitering - Verdibevarende vedlikehold: Utvikling av standard over tid pga utskiftninger. Uendret funksjonalitet
- 1** Vedlikehold - Utgangspunkt: Standard og funksjonalitet som på oppføringspunkt



KPIer - kritiske prestasjons indikatorer og PIer – prestasjonsindikatorer

Bærekraftregnskapet er bygget opp av et sett målbare indikatorer. Det øverste nivået i regnskapet kalles kritiske prestasjonsindikatorer - KPIer. Beboerne, styrene og rådgiverne har hvert sitt sett KPIer. Bærekraftregnskapet har 20 KPIer. KPIene ferdigstilles i fase 5 av bærekraftregnskapet.

Målgruppe	KPI	Underliggende indikatorer
Beboer KPI - nr. 1	Boligen	7
Beboer KPI - nr. 2	Bygget	5
Beboer KPI - nr. 3	Området	9
Beboer KPI - nr. 4	Kommunikasjon	10
Beboer KPI - nr. 5	Driftsrutiner	4
Rådgiver KPI - nr. 1	Basisinformasjon	1
Rådgiver KPI - nr. 2	Tilsynsrutiner	5
Rådgiver KPI - nr. 3	5 års Tilsynsrutiner / Fellesdel byggene	10
Rådgiver KPI - nr. 4	5 års Tilsynsrutiner / P-hus	3
Rådgiver KPI - nr. 5	5 års Tilsynsrutiner / Miljø	5
Rådgiver KPI - nr. 6	5 års Tilsynsrutiner / Område	6
Rådgiver KPI - nr. 7	Utviklingsplaner / Fellesdel byggene	4
Rådgiver KPI - nr. 8	Utviklingsplaner / Område	6
Styre KPI - nr. 1	Tilbakemeldinger	3
Styre KPI - nr. 2	Vedlikehold	3
Styre KPI - nr. 3	Renhold	2
Styre KPI - nr. 4	Driftsrutiner	4
Styre KPI - nr. 5	Tilsynsrutiner	5
Styre KPI - nr. 6	Sosiale elementer	3
Styre KPI - nr. 7	Miljøtiltak	4



Bærekraftregnskap




Bærekraftregnskapet er et regnskap som dokumenterer verdiene i et boligselskap i tre grunnleggende dimensjoner:

Menneske: Hvordan opplever beboerne å bo her?

Planeten: Hvordan tar vi hensyn til miljø og klima?

Økonomi: Hvordan utvikler økonomien seg - negativ eller positivt over tid?

Disse tre dimensjonen springer ut fra FNs bærekraftsmål. I hvert enkelt boligselskap handler det imidlertid om praktiske løsninger, for eksempel utbedring av trekkfulle vinduer og solceller på taket. Utbedringer koster penger for beboerne, men kan gi store forbedringer for de som bor der, for naturen og for klimaet på jorden vi alle er avhengige av.

Bærekraftsperspektiv	PI-prestasjonsindikator
 Miljø og klima	44
 Menneske/bomiljø	27
 Økonomi	28
 Ingen PPP-tilhørighet	1
Sum PI-er	100

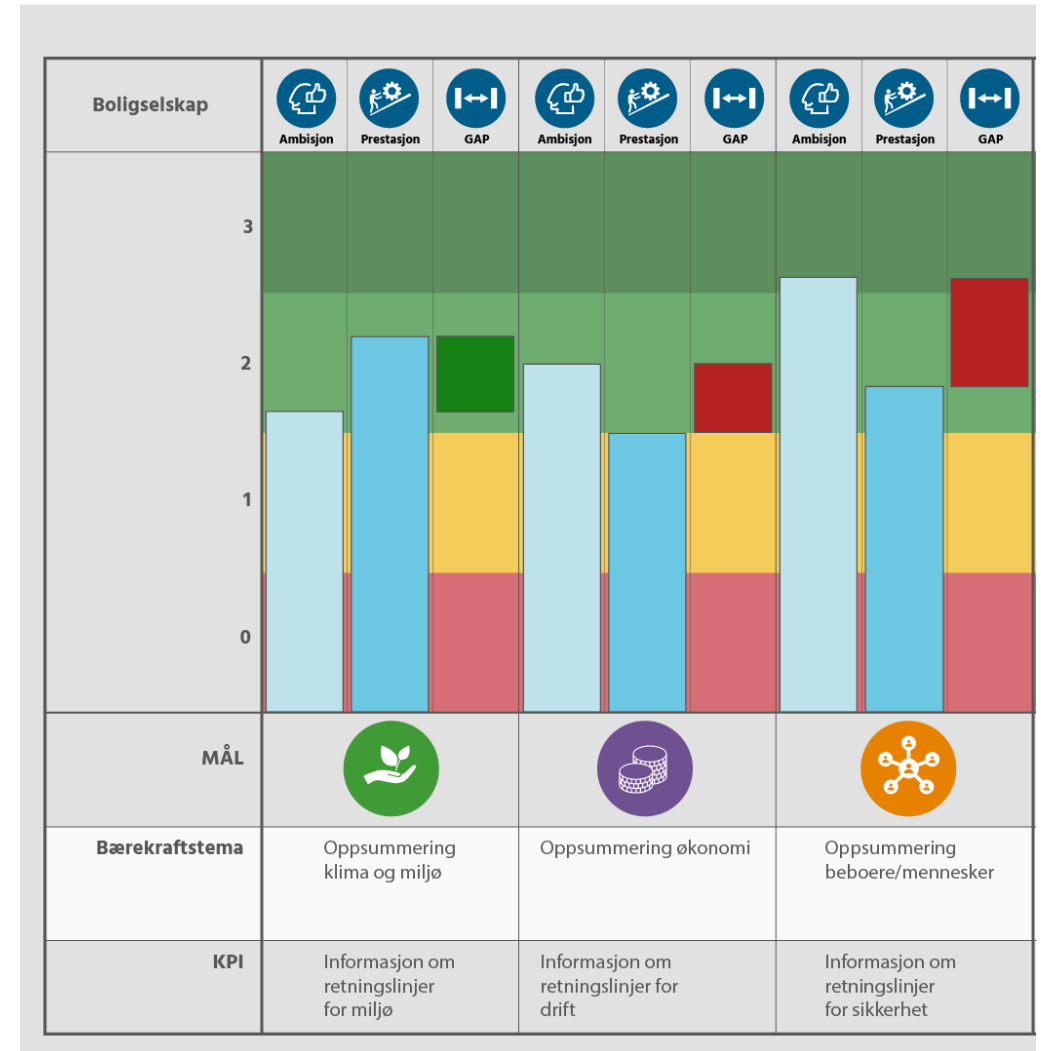


Rapportering - målgruppe

Rolle	KPI- kritisk prestasjonsindikator	PI- prestasjonsindikator
 Beboer	5	36
 Styre	7	24
 Rådgiver	8	40
Sum PI-er	20	100



Hver KPI er bygget opp av et sett med spørsmål som samlet gir KPI-settet et fullt bilde av GAPet mellom ambisjonen til beboere og styret og tilstanden til bygget eller byggene. Disse kalles prestasjonsindikatorer, PI er. Totalt har regnskapet 100 PIer.






Grad 1. Meget god – KPI poeng 0

Grad 2. God – KPI poeng 1

Grad 3. Behov for utbedring –
KPI poeng 2




Grad 4. Behov for øyeblikkelig
utbedring - KPI poeng 3

Bærekrafts segment	Bærekrafts tema	KPI Kommunikasjon	Grad 1	Grad 2	Grad 3	Grad 4	Anmerkning
	Avfallshåndtering	Informasjon om retningslinjer for miljø	0	1	2	3	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Avfallshåndtering	Informasjon om retningslinjer for avfall	0	1	2	3	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Tiltak som reduserer driftskostnadene	Informasjon om retningslinjer drift	0	1	2	3	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Økt markedsverdi av boligen/bygningen	Informasjon om retningslinjer vedlikehold	0	1	2	3	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Sikkerhet	Informasjon om retningslinjer sikkerhet	0	1	2	3	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Sikkerhet	Informasjon om retningslinjer brann	0	1	2	3	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Samfunnsengasjement	Informasjon om digitalt, oppslag mm	0	1	2	3	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Økt bo-glede	Informasjon om møter	0	1	2	3	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Sikkerhet	Informasjon om Beredskap	0	1	2	3	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Transport	Informasjon om Ttransport	0	1	2	3	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil

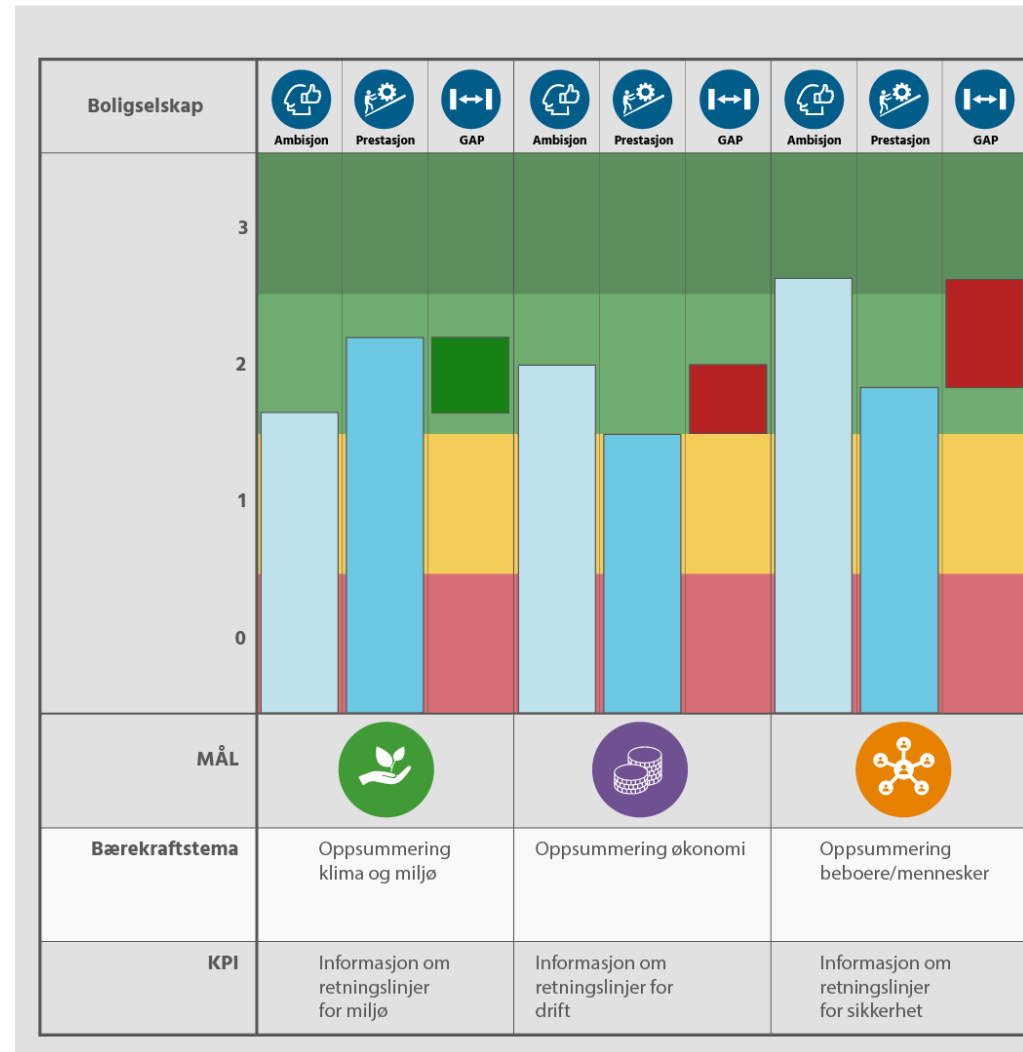


Bærekraftsrapport

Bærekraftsrapporten er en rapport som forteller hva som er ambisjonsnivået til beboerne og tilstanden til byggene. Ved det synliggjøres gapet/forskjellene mellom tilstanden i bygningsmassen og beboernes ønskede tilstand for bygningene. Gapet som er definert i regnskapet gir grunnlag for at styret og beboere kan bli enige om hvordan boligene skal forvaltes i en kort-, medium- og langtidshorisont. Mindre tiltak kan realiseres parallelt med at planlegging av større prosjekter foregår.

Bærekrafts segment	Bærekrafts tema	KPI Kommunikasjon	Grad 1	Grad 2	Grad 3	Grad 4	Anmerkning
	Avfallshåndtering	Informasjon om retningslinjer for miljø	Beskrivelse av hva som er grad 1	Beskrivelse av hva som er grad 2	Beskrivelse av hva som er grad 3	Beskrivelse av hva som er grad 4	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Avfallshåndtering	Informasjon om retningslinjer for avfall	Beskrivelse av hva som er grad 1	Beskrivelse av hva som er grad 2	Beskrivelse av hva som er grad 3	Beskrivelse av hva som er grad 4	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Tiltak som reduserer driftskostnadene	Informasjon om retningslinjer drift	Beskrivelse av hva som er grad 1	Beskrivelse av hva som er grad 2	Beskrivelse av hva som er grad 3	Beskrivelse av hva som er grad 4	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Økt markedsverdi av boligen/bygningen	Informasjon om retningslinjer vedlikehold	Beskrivelse av hva som er grad 1	Beskrivelse av hva som er grad 2	Beskrivelse av hva som er grad 3	Beskrivelse av hva som er grad 4	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Sikkerhet	Informasjon om retningslinjer sikkerhet	Beskrivelse av hva som er grad 1	Beskrivelse av hva som er grad 2	Beskrivelse av hva som er grad 3	Beskrivelse av hva som er grad 4	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Sikkerhet	Informasjon om retningslinjer brann	Beskrivelse av hva som er grad 1	Beskrivelse av hva som er grad 2	Beskrivelse av hva som er grad 3	Beskrivelse av hva som er grad 4	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Samfunnsengasjement	Informasjon om rigitalt, oppslag mm	Beskrivelse av hva som er grad 1	Beskrivelse av hva som er grad 2	Beskrivelse av hva som er grad 3	Beskrivelse av hva som er grad 4	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Økt bo-glede	Informasjon om møter	Beskrivelse av hva som er grad 1	Beskrivelse av hva som er grad 2	Beskrivelse av hva som er grad 3	Beskrivelse av hva som er grad 4	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Sikkerhet	Informasjon om Beredskap	Beskrivelse av hva som er grad 1	Beskrivelse av hva som er grad 2	Beskrivelse av hva som er grad 3	Beskrivelse av hva som er grad 4	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil
	Transport	Informasjon om Ttransport	Beskrivelse av hva som er grad 1	Beskrivelse av hva som er grad 2	Beskrivelse av hva som er grad 3	Beskrivelse av hva som er grad 4	Avvik sett opp mot krav/ambisjons profil

Rapportering GAP



Rapportering – FNs bærekraftsmål

FNs bærekraftsmål	Beskrivelse	PI-prestasjons-indikator
 3 GOD HELSE	• Sikre god helse og fremme livskvalitet for alle, uansett alder	28
 6 RENT VANN OG GODE SANITÆRFORHOLD	• Sikre bærekraftig vannforvaltning og tilgang til vann og gode sanitærforhold for alle	3
 7 REN ENERGI FOR ALLE	• Sikre tilgang til pålitelig, bærekraftig og moderne energi til en overkommelig pris for alle	16
 8 ANSTENDIG ARBEID OG ØKONOMISK VEKST	• Fremme varig, inkluderende og bærekraftig økonomisk vekst, full sysselsetting og anstendig arbeid for alle	1
 11 BÆREKRAFTIGE BYER OG SAMFUNN	• Gjøre byer og lokalsamfunn inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige	19
 12 ANSVARLIG FORBRUK OG PRODUKSJON	• Sikre bærekraftig forbruks- og produksjonsmønstre	3
 13 STOPPE KLIMAENDRINGENE	• Handle umiddelbart for å bekjempe klimaendringene og konsekvensene av dem*	6
 16 FRED OG RETTFERDIGHET	• Fremme fredelige og inkluderende samfunn for å sikre bærekraftig utvikling, sørge for tilgang til rettsvern for alle, og bygge velfungerende, ansvarlige og inkluderende institusjoner på alle nivåer	11
N/A	N/A	13
Sum PI-er		100

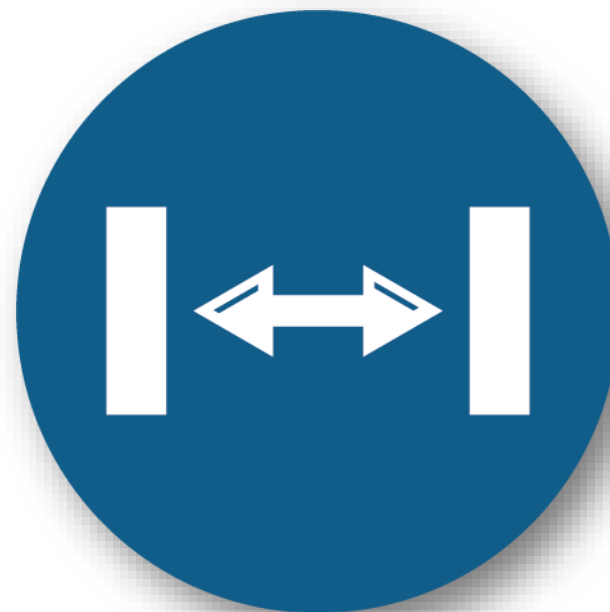


Benchmarking

Benchmarking betyr å evaluere eget borettslag/sameie med gjennomsnittet av andre borettslag/sameier. Ved å benchmarke seg kan man sammenligne sine egne resultater i bærekraftregnskapet mot andre for å lære.

GAP

Tilstand iht. ambisjonen?



SLIK BRUKER DU
PRODUKTENE?

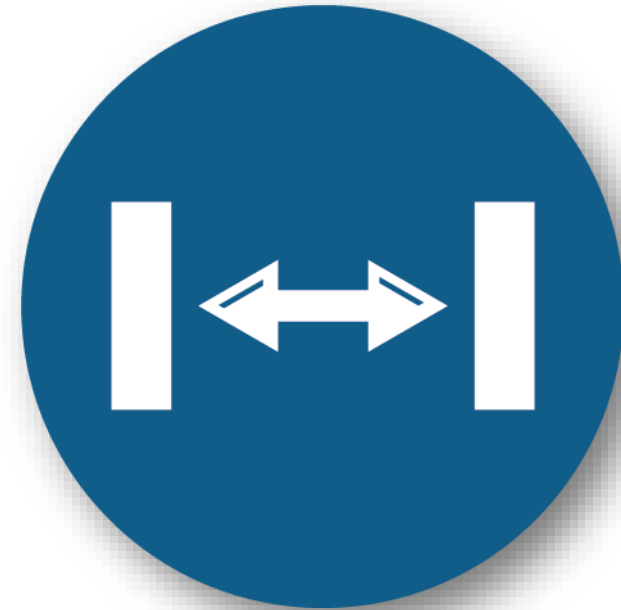


Bærekraftstandard

Boligbyggelagens bærekraftstandard er basert på en beboerstyrt prosess det er beboernes ønsker, krav og ambisjoner som setter rammen for hvordan byggene skal forvaltes. Det gjøres ved å bruke bærekraftregnskapet til å definere gapet mellom beboernes ønsker og byggenes faktiske tilstand. På denne måten gir man beboeren styringen over sitt eget hjem.

GAP

Tilstand iht. ambisjonen?



Kompetanse

Innsikt

Forståelse

Veiledning

Benchmarking

The logo features a large red circle with a white center. A dark blue horizontal bar is superimposed across the middle of the circle, containing the text "MIND THE GAP" in white, bold, uppercase letters.

MIND THE GAP



Kompatibilitet – NS3424

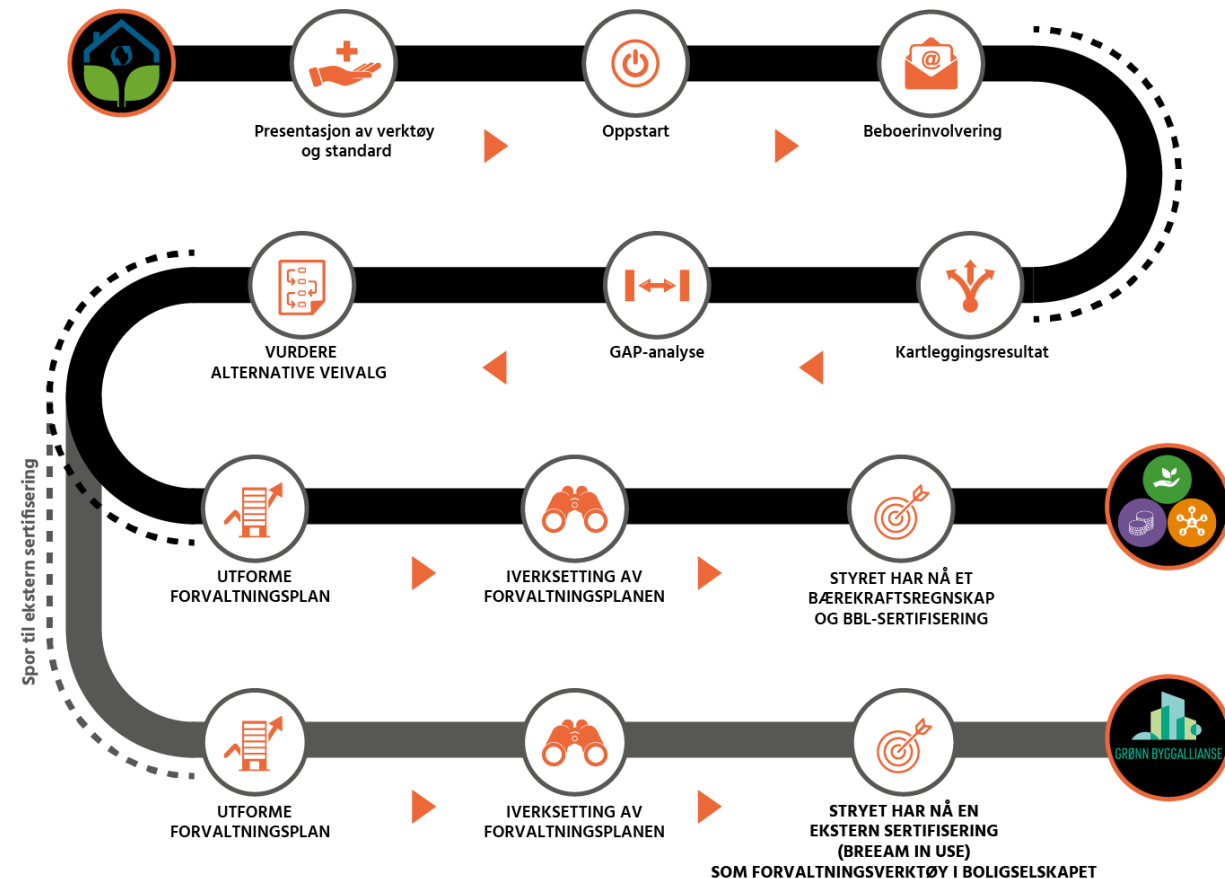
- Takstrappor
- Tilstandsrapporter
- Husbanken og Enova krav
- Grønne lånekrav
- Grønne forsikringskrav
- Myndighetskrav
- Nasjonal standard
- Internasjonale standarder



Som stegvis veileder

Veikart for implementering av bærekraftsstandarden - styrerollen

Følger steg 1-7 i bærekraftstandardens innstegsmodell

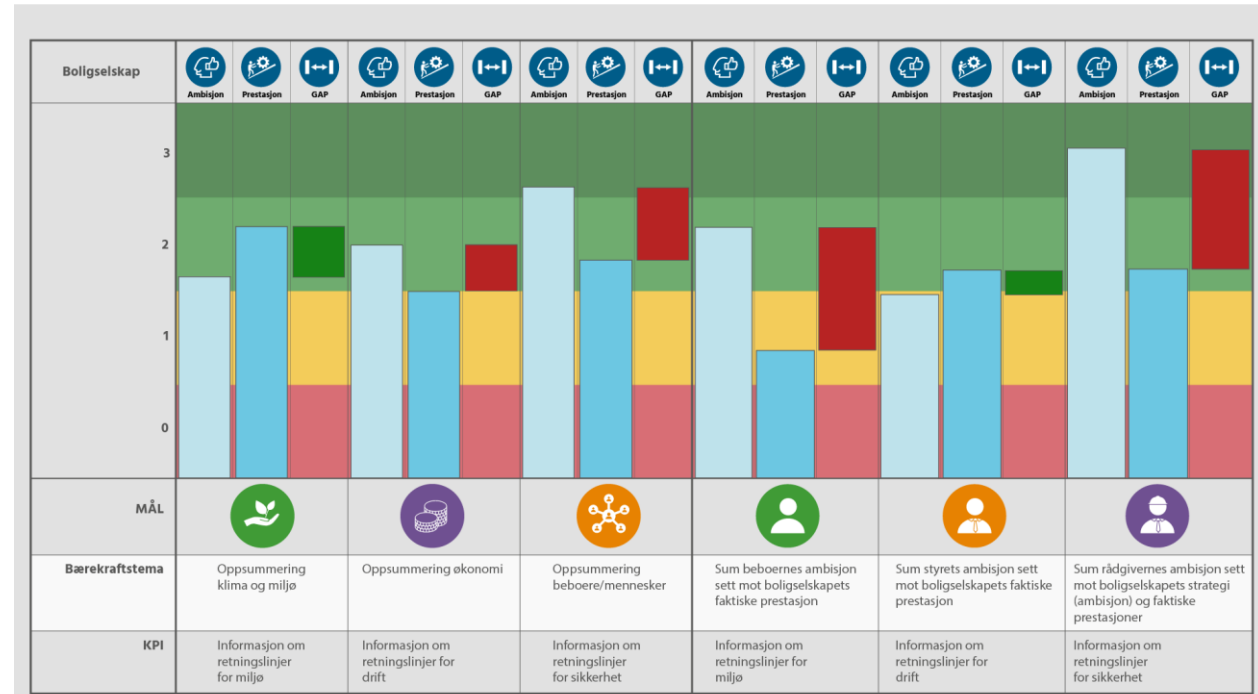


Beboer-
involvering og
medvirkning

Ambisjonsprofil
Hva ønsker boligeieren?



Kommunisere
 hvor vi er, hvor vi
 ønsker å være,
 hva vi kan gjøre
 for å komme dit.
Ambisjons GAP



Innsikt som gir
kompetanse og
ambisjonsløft

Ambisjonsprofil
Hva ønsker boligeieren?



Øke
kompetansen



Styrerskolen



Styre / Boligselskap

Øke
kompetansen



Beboerskolen



Beboer / Eierne

Øke
kompetansen

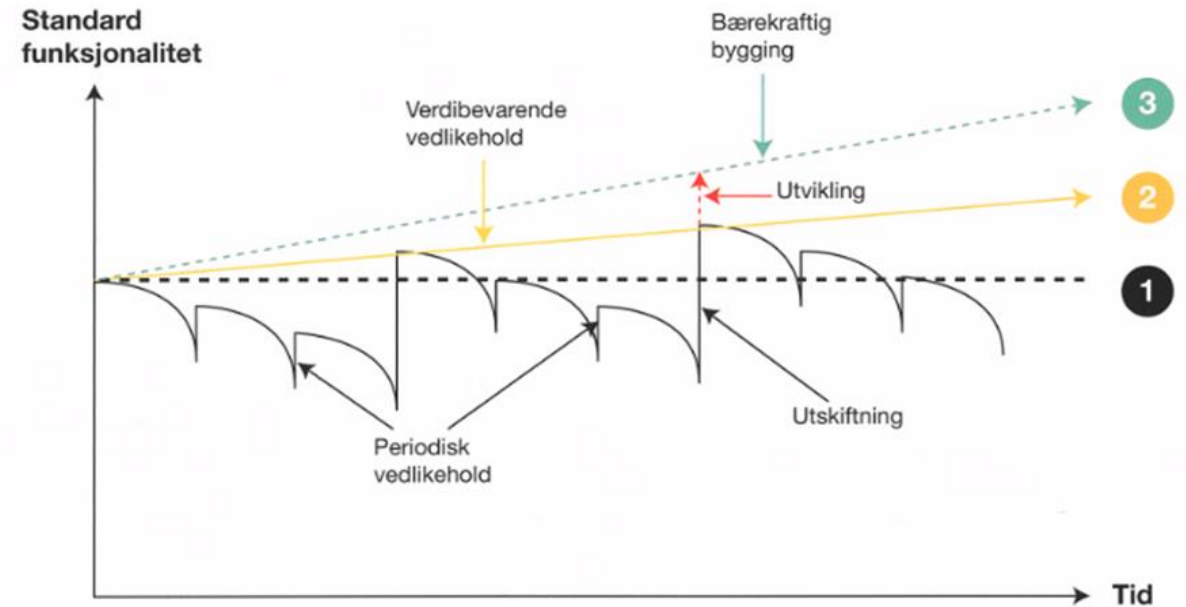


Rådgiverskolen



Rådgiver /
Boligbyggelag

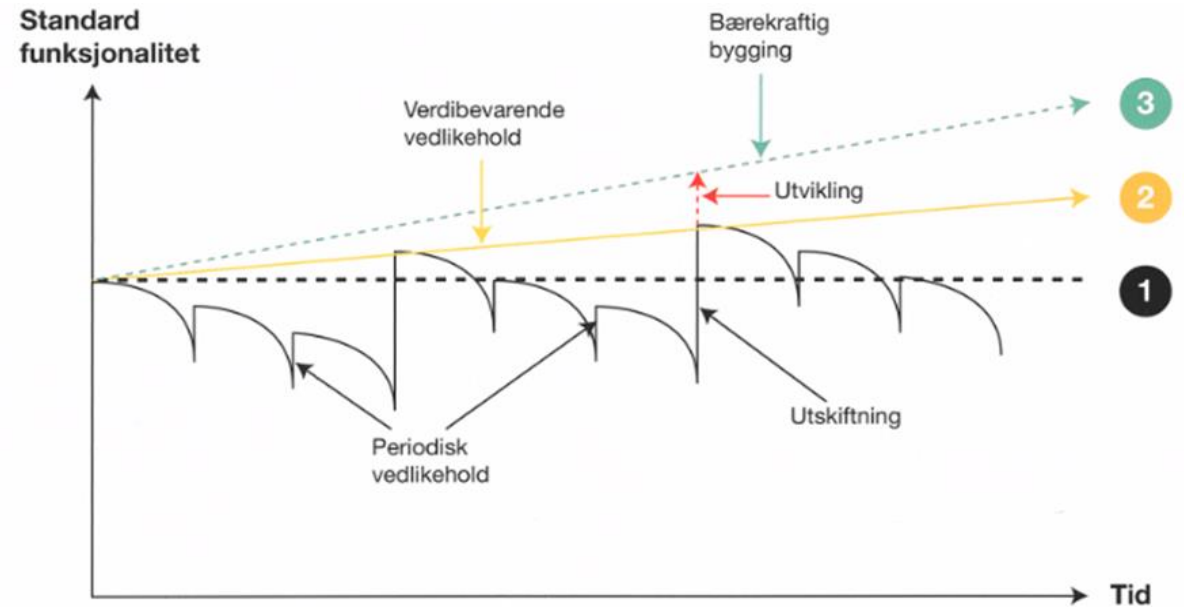
Lage forvaltings – strategier i tråd med beboerambisjon



- 3** Oppgradering - Bærekraftig bygging: Utvikling av standard og funksjonalitet over tid
- 2** Rehabilitering - Verdibevarende vedlikehold: Utvikling av standard over tid pga utskiftninger. Uendret funksjonalitet
- 1** Vedlikehold - Utgangspunkt: Standard og funksjonalitet som på oppføringspunkt



3. Oppgradering 2. Rehabilitering 1. Vedlikehold



- 3** Oppgradering - Bærekraftig bygging: Utvikling av standard og funksjonalitet over tid
- 2** Rehabilitering - Verdibevarende vedlikehold: Utvikling av standard over tid pga utskiftninger. Uendret funksjonalitet
- 1** Vedlikehold - Utgangspunkt: Standard og funksjonalitet som på oppføringspunkt



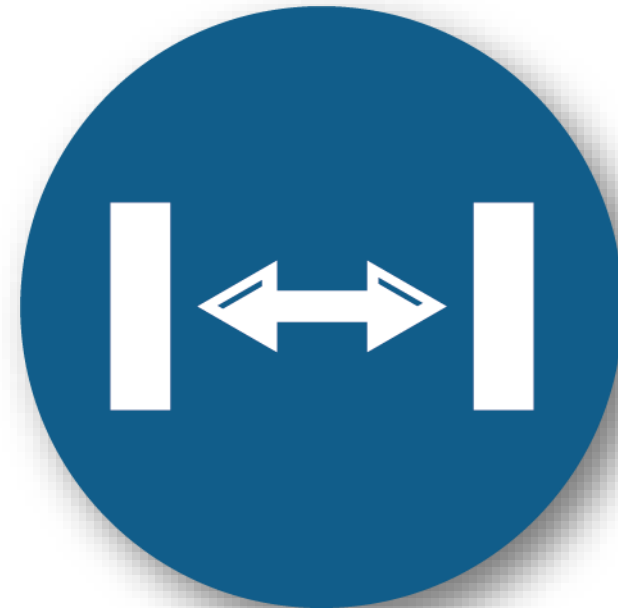
Innsikt for å
forankre behov

Tilstandsprofil
Hvordan er tilstanden i dag?



Innsikt som
beslutnings-
grunnlag

GAP
Tilstand iht. ambisjonen?



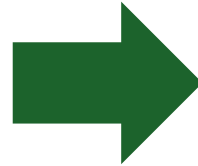
A man and a woman are wearing VR headsets in a modern office. They are looking at a futuristic digital cityscape on a table. The cityscape is composed of glowing blue buildings and lines, with a grid pattern on the ground. The background shows office desks, chairs, and a whiteboard.

Morgendagens kompetanseheving og kommunikasjonskanaler

Styreskolen, Beboerskolen og Rådgiverskolen



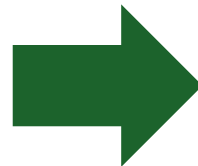
Beboer/Eierne



Beboerskolen



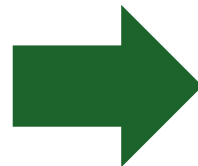
Styre/Boligselskap



Styreskolen







Rådgiver/Boligbyggelag



Rådgiverskolen





- 
FAKTURA-
GODKJENNING
- 
PUBLISERINGER
- 
OPPSLAG
- 
FORKJØP

ENDRE SNARVEIER

Velkommen til Portalen, Christian Fredrik

Beboerskolen



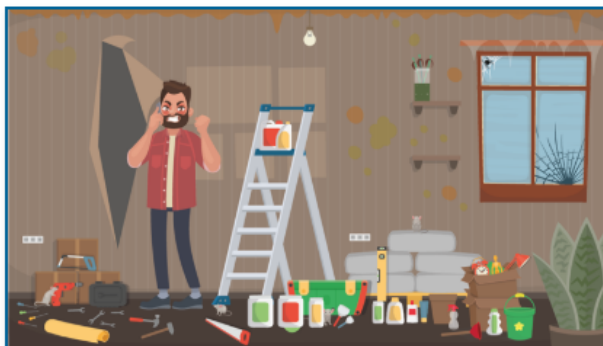
Alle kurs

45% ferdig



Introduksjonskurs for styremedlemmer i sameier

Dette er et kurs for deg som er styremedlem i et sameie. Kurset gjennomgår alle viktige områder og gir deg god innsikt i styrets ansvar og oppgaver.

[Les mer](#)

Kurs i mislighold for styremedlemmer i sameier

Hva skal styret gjøre når beboere bryter regler eller ikke oppfyller sine plikter? I dette kurset får du innsikt i muligheter og fremgangsmåte i misligholdsaker.

[Les mer](#)

Økonomi for styremedlemmer i sameier

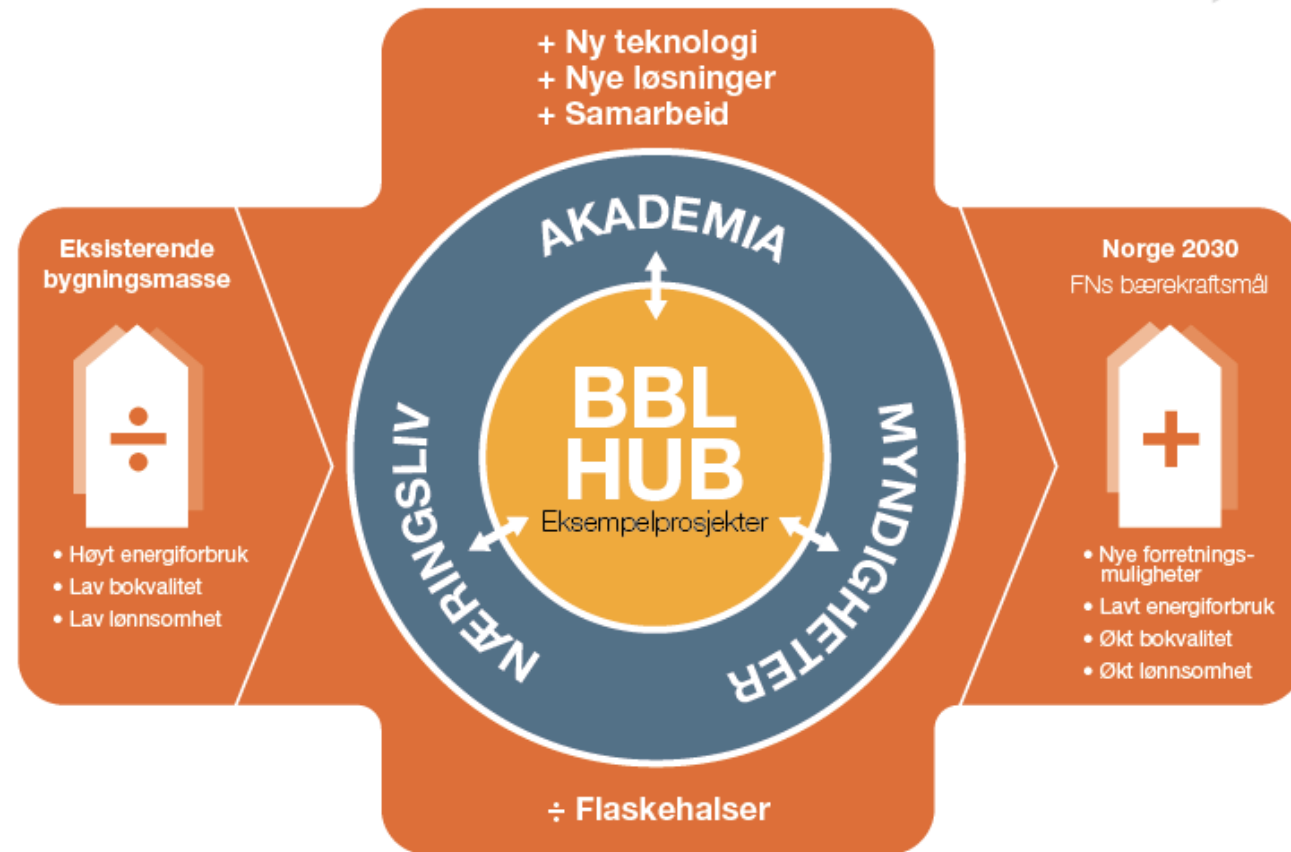
Dette er et kurs som gir en grunnleggende innføring i begreper knyttet til økonomistyring i sameiet.

[Les mer](#)

Transformasjonsmodellen

Landsmøte 2019

ØKT KONKURRANSEKRAFT I BOLIGBYGGELAGENE





Synlighet



Morgendagens kompetanseheving og kommunikasjonskanaler



Leieslave



Fremtidens bærekraftige boligliv - verden ser til Norge



Bærekraftsregnskap: BBL viser vei for bransjen



Bærekraftig egenart



Coopetition





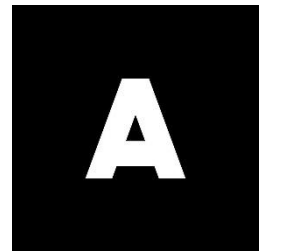
Coopetition
Løse de store oppgavene

Inspirere og lære gjennom deling



A screenshot of the BBL HUB website. At the top, there is a navigation bar with links for 'Prosjekter', 'Legg til ditt prosjekt', 'Vis mine favoritter', 'Styreskolen', and a 'NBBL.no' button. Below the navigation bar is a large banner image of a scenic mountain valley with a lake and a small town. The text 'BBL HUB' is centered above the image. Below the image is a paragraph of text: 'BBL HUB er en samarbeidsplattform utviklet for at boligbyggelagene skal kunne dele og samarbeide om bærekraftsprosjekter (people - profit - planet) som kan benyttes på eksisterende bebyggelse. På denne måten kan boligbyggelagene vise vei i det grønne skiftet og hjelpe hverandre til å ligge fremst i utviklingen i bransjen.' Below this is a section titled 'Fremhevede prosjekter' with three featured projects. The first project is 'Usbl + BUA = Sant', showing a grid of logos for BUA and usbl. The second project is '3D-visualisering av boligen i sanntid', showing a 3D rendering of a modern interior and logos for ARCQI and BOB. The third project is 'En digital sømles sambandingsplattform', showing the BO DIGITAL logo.





- Usbl + BUA = Sant
- Bærekraftstandard for eksisterende bebyggelse
- Dialog HJEM
- Kommunikasjon i byggeprosesser
- Parkering for alle
- Delingsplattform for borettslag
- Modernisering av eldre boligblokk
- 3D-visualisering av boligen i sanntid
- Datadrevet behovstyrt FDV
- Datadrevet innovasjon
- Nøkkelfri hverdag
- Beboerinvolvering med OPEN-BIM
- En digital sømløs samhandlingsplattform
- Peterborgshuset – et bærekraftig nabolagshus
- Rehub – digital markeds plass for ombruk av byggmaterial
- Web-basert verktøy for bedre og mer effektiv forvaltning
- Bekjemping av sosial dumping
- Transformation to a Renewable & Smart Rural Power System Community (RENEW)
- Veileder for oppretting av elbillading i borettslag
- Verdens største solcelleanlegg med snøsmelting
- Roof Barrier for arbeid på tak
- Gjevinning av gulvmaterialer
- Bærekraftig isolering av yttervegger
- Leiligheter bygget på sirkulære prinsipper
- Oppgradering med prefabrikkerte løsninger
- Vedlikehold av eldre bygg med historiske og miljømessige verdier
- Grønne tak av resirkulerte klæder
- Båtpool for borettslag og sameier



Kompetanse

Innsikt

Forståelse

Veiledning

Benchmarking

The logo features a large red circle with a white center. A dark blue horizontal bar is positioned across the middle of the circle, containing the text "MIND THE GAP" in white, uppercase, sans-serif font.

MIND THE GAP



Intresentgrupper - Bærekraftsprosjektet

Prosjekt gruppen - NBBL & DNV-GL

Task force sustainability strategy - boligbyggelagene

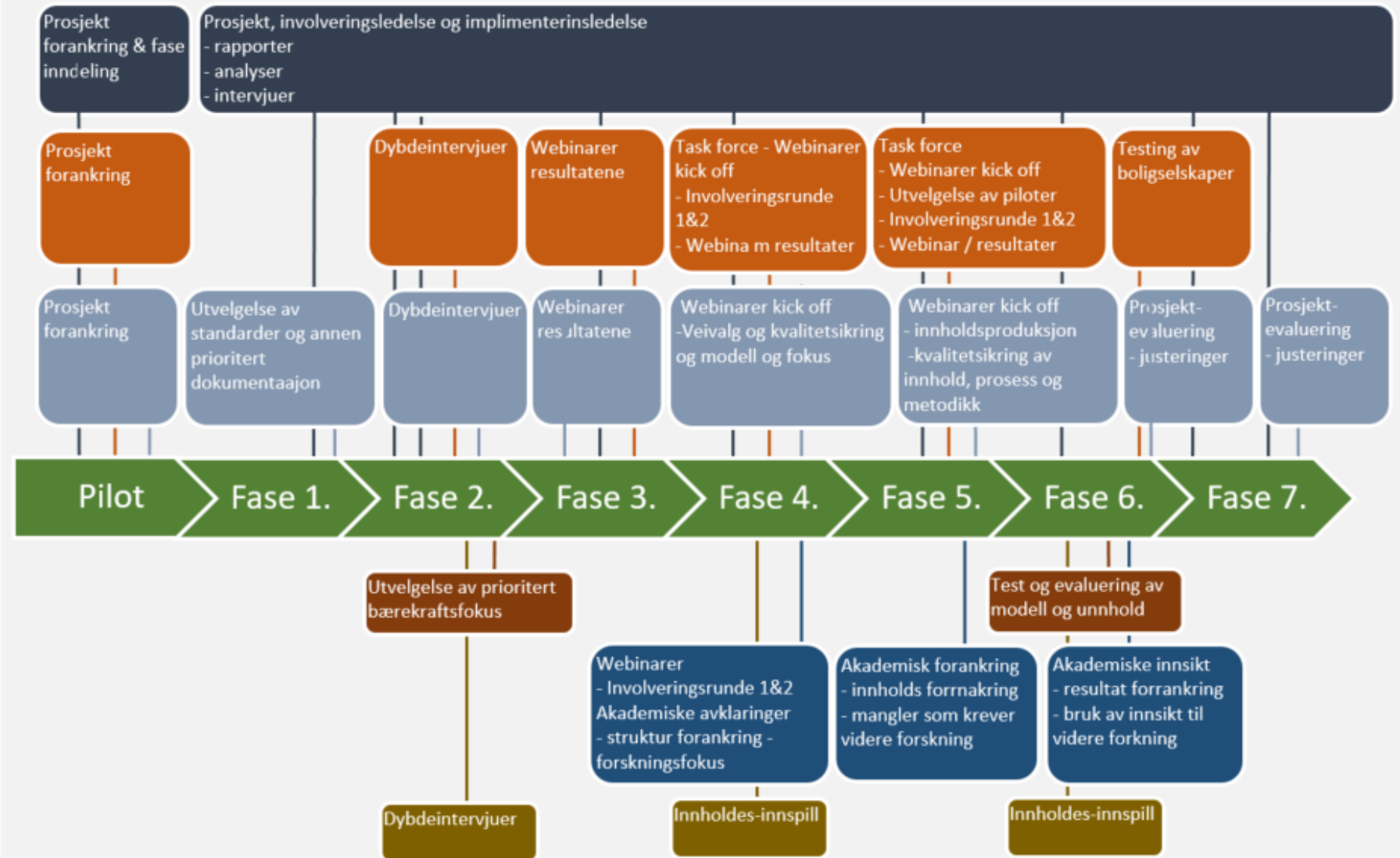
Prosjekt partnere NTNU / Grønn Byggallianse

Styremedlemmer & Beboere i BRL / SAL

Hjernringen / BBL HUB akademianettverket

Fageksperter / BBL HUB næringslivsnettverket

Involverings og implimenteringsplan



Fase 5 – lage
produktene



CLOSE THE GAP



Fase 6 – POC
teste
produktene



CLOSE THE GAP



Kompetanse

Innsikt

Forståelse

Veiledning

Benchmarking



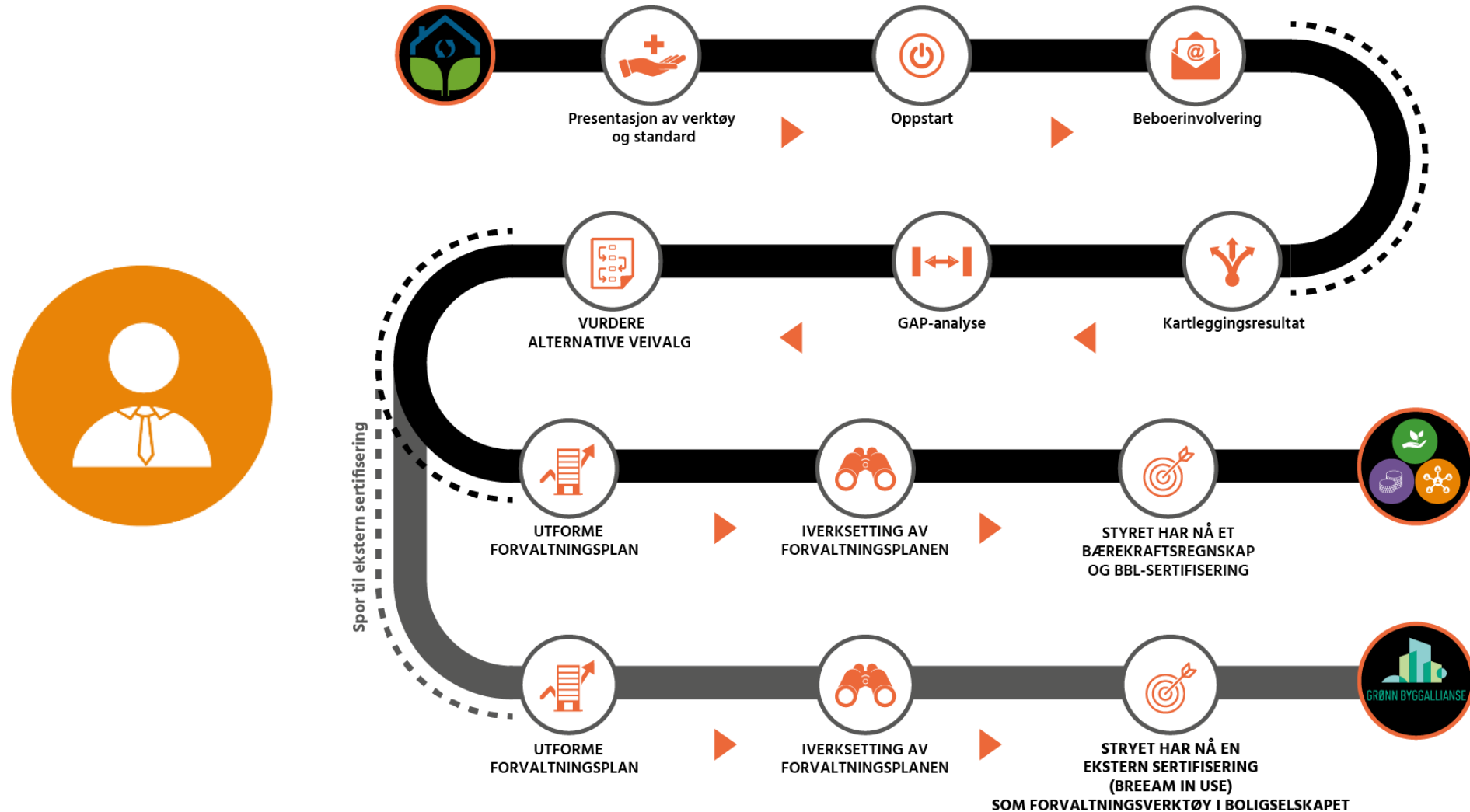
CLOSE THE GAP



Bærekraftstrategi for eksisterende boligbygg

Veikart for implementering av bærekraftsstandarden - styrerollen

Følger steg 1-7 i bærekraftstandardens innstegsmodell



Takk for meg!

Christian Fredrik B. Mathisen

Direktør innovasjon og kompetanseutvikling

E-post: cfm@nbbl.no

Tlf.: 47 24 28 24

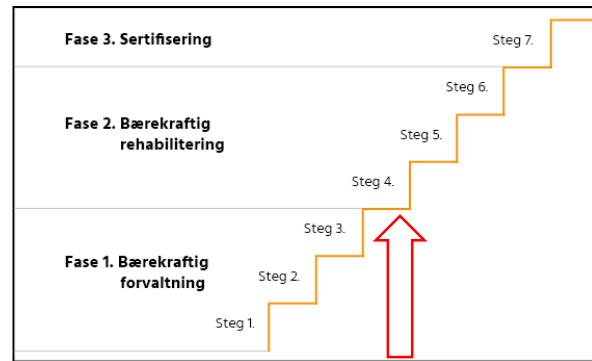


Fase 1. Forvaltning = etablering av beboerambisjon

Forvaltningsfasen

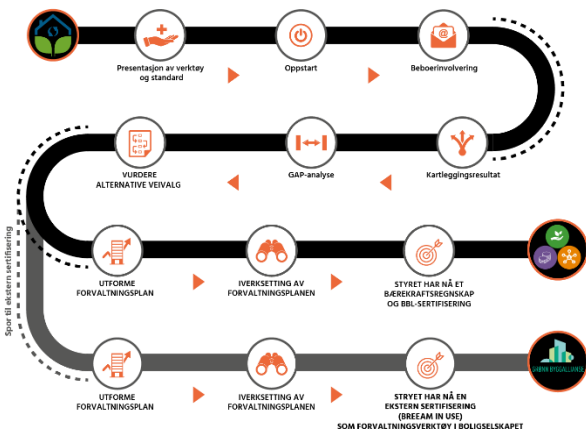
Ambisjon V.S Tilstand

Regnskap & Rapport



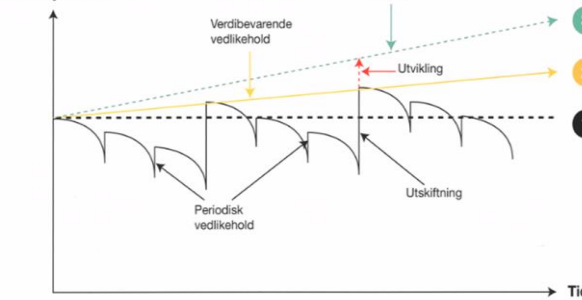
Veikart for implementering av bærekraftsstandard - styrerollen

Følger steg 1-7 i bærekraftsstandardens innstegsmodell

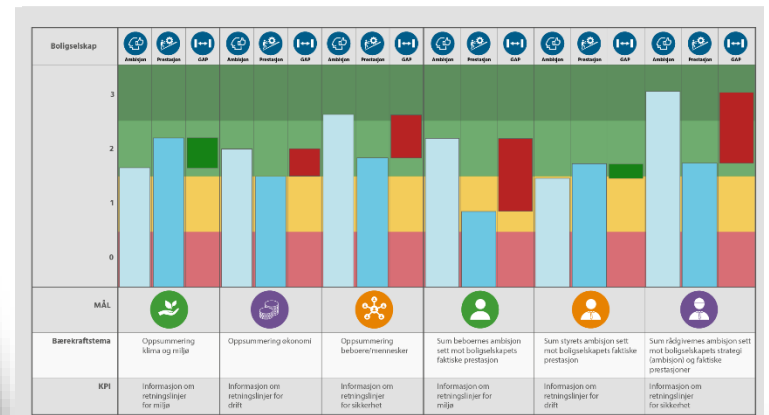


Standard funksjonalitet

Bærekraftig bygging



Standard	Bærekraftsstandard	GAP	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Steg 4	Steg 5	Steg 6	Steg 7	År
Ambisjonsnivå	1. Bærekraftig bygg	Standard og funksjonalitet over tid	Standard	Standard	Standard	Standard	Standard	Standard	Standard	Standard
	2. Verdiskapende vedlikehold	Utskiftning av standard over tid	Standard	Standard	Standard	Standard	Standard	Standard	Standard	Standard
	3. Utviklingsstandard	Standard og funksjonalitet over tid	Standard	Standard	Standard	Standard	Standard	Standard	Standard	Standard



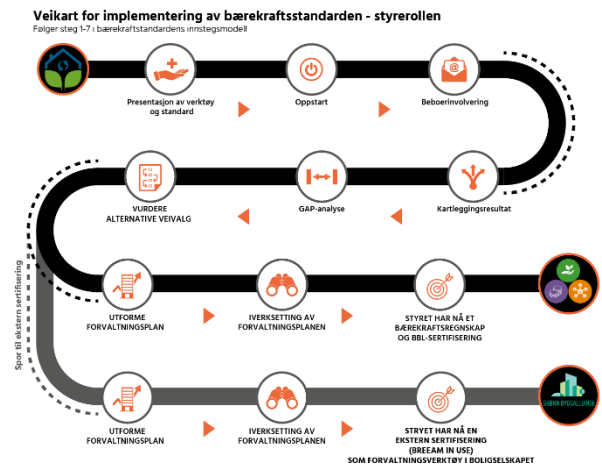
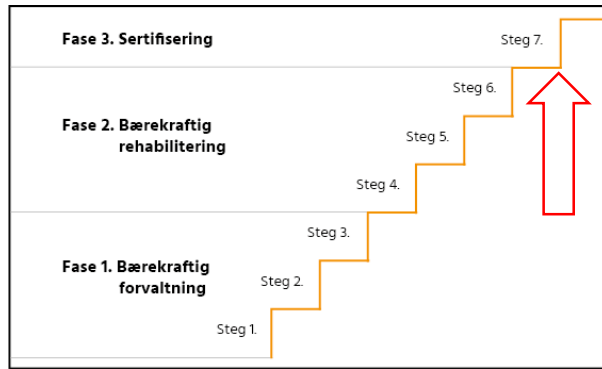
№	Bærekraftsstandard	Beskrivelse	Pr. prosentvis bidrags
3	3	• Sikre god helse og fremme livskvalitet for alle, uansett alder	78
5	5	• Sikre bærekraftig vannforvaltning og tilgang til vann og gode sanitærforhold for alle	3
7	7	• Sikre tilgang til pålitelig, bærekraftig og moderne energi til en overkommelig pris for alle	16
8	8	• Fremme varig, inkluderende og bærekraftig økonomisk vekst, fullt utnyttelse og ansvarlig arbeid for alle	1
11	11	• Gjøre byer og lokalsamfunn inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige	79
12	12	• Sikre bærekraftig forbruk og produktionsmetoder	3
13	13	• Handle ansvarlig for å bekjempe klimainngrepingene og konsekvensene av dem*	6
18	18	• Fremme trydige og inkluderende samfunn for å sikre bærekraftig utvikling, sørge for tilgang til ressurser for alle, og bygge inkluderende, ansvarlige og inkluderende inkluderende på alle nivåer	11
N/A	N/A	N/A	13
Sum KPI-er			100

Bærekraftsrapport 2020	
Dato:	10.02.2020
Stadforfaring:	Steg 1
Berøring:	Sætre Trøstøen boligbygg
Byggherrens ansvar:	Boligselskapet
Bærekraftsrapportens ansvar:	Asseco Bærekraft
Forvaltningsplan:	Asseco Bærekraft
Steg 1. Bærekraftsrapporten	
<p>1.1.1. Bærekraft / Prosjekt 1.</p> <p>1.1.2. Bærekraft / Prosjekt 2.</p> <p>1.1.3. Bærekraft / Prosjekt 3.</p> <p>1.1.4. Bærekraft / Prosjekt 4.</p> <p>1.1.5. Bærekraft / Prosjekt 5.</p> <p>1.1.6. Bærekraft / Prosjekt 6.</p> <p>1.1.7. Bærekraft / Prosjekt 7.</p> <p>1.1.8. Bærekraft / Prosjekt 8.</p> <p>1.1.9. Bærekraft / Prosjekt 9.</p> <p>1.1.10. Bærekraft / Prosjekt 10.</p> <p>1.1.11. Bærekraft / Prosjekt 11.</p> <p>1.1.12. Bærekraft / Prosjekt 12.</p> <p>1.1.13. Bærekraft / Prosjekt 13.</p> <p>1.1.14. Bærekraft / Prosjekt 14.</p> <p>1.1.15. Bærekraft / Prosjekt 15.</p> <p>1.1.16. Bærekraft / Prosjekt 16.</p> <p>1.1.17. Bærekraft / Prosjekt 17.</p> <p>1.1.18. Bærekraft / Prosjekt 18.</p>	

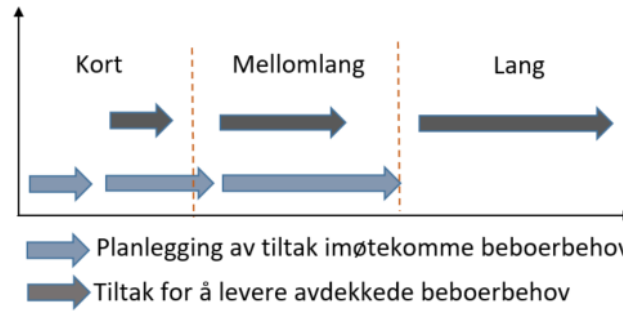


Fase 2. Rehabilitering = levere på beboer ambisjon

Reh.fase

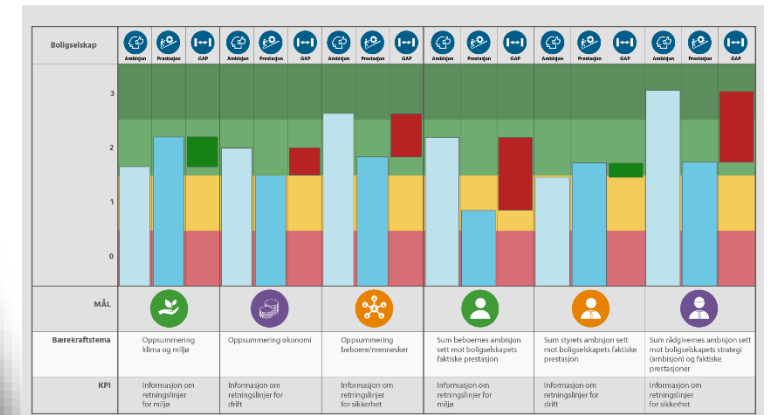


Rekkefølge & Horisont



Rolle	KPI- kritisk prestasjonsindikator	PI- prestasjonsindikator
Beboer	5	36
Styre	7	24
Rådgiver	8	40
Sum PI-er	20	100

Regnskap & Rapport



PI- prestasjonsindikator	Beskrivelse	PI- prestasjonsindikator
3	• Sikre god helse og fremme livskvalitet for alle, uansett alder	28
5	• Sikre bærekraftig velforvaltning og tilgang til varm og gode sanitærforhold for alle	3
7	• Sikre tilgang til pålitelig, bærekraftig og moderne energi til en overkommelig pris for alle	16
8	• Fremme varig, inkluderende og bærekraftig økonomisk vekst, fullt utnyttelse og ansvarelig arbeid for alle	1
11	• Gjøre byer og lokalsamfunn inkluderende, trygge, robuste og bærekraftige	10
12	• Sikre bærekraftig forbruk og produktionsmetoder	3
13	• Handle usiddebart for å bekjempe klimaeffektene og konsekvensene av dem*	6
16	• Fremme trydelige og inkluderende samfunn for å sikre bærekraftig utvikling, sørge for tilgang til ressursen for alle, og bygge inkluderende, ansvarlige og inkluderende inkluderende på alle nivåer	11
N/A	N/A	13
Sum PI-er		100

