

23. februar 2021

Boligmarkedet presser frem renteøkning

Boligmarkedet er hett som aldri før, og det norske folk tror boligprisene kommer til å fortsette å øke. – Norges Bank blir nok tvunget til å sette opp renta i løpet av 2021, sier Christian Frengstad Bjercknes, sjeføkonom i NBBL.

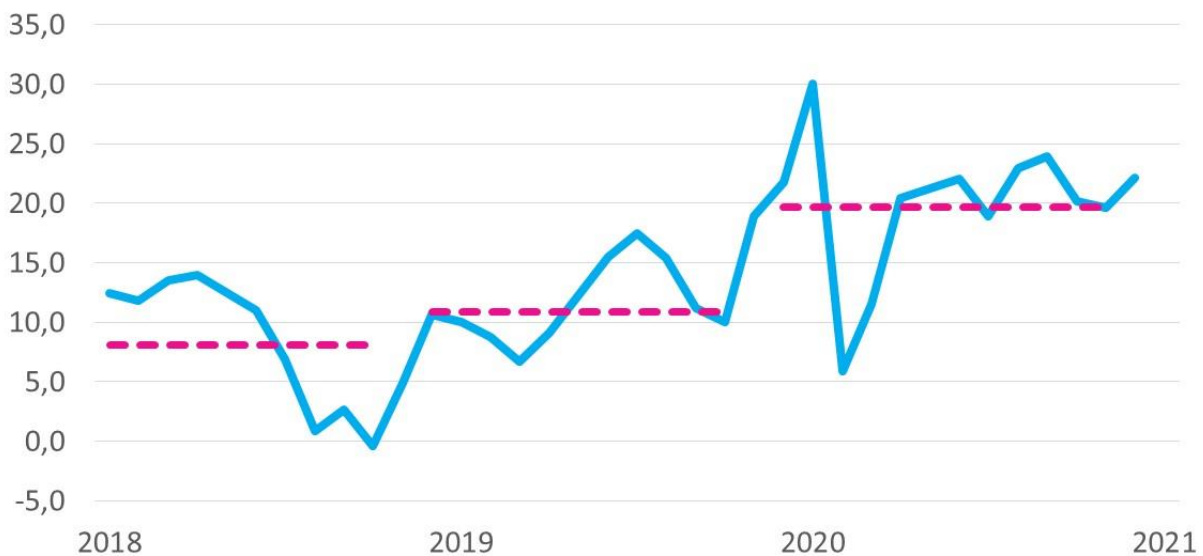
NBBLs boligmarkedsbarometer stiger fra 19,6 i januar til 22,1 i februar. Hele 61 prosent boligprisene vil stige det neste året. Det er den høyeste andelen siden juni 2018. Kun fire prosent tror prisene vil falle, mens de resterende enten tror på uendrede boligpriser eller har ingen formening. Halvparten av respondentene tror boliglånsrenta vil bli høyere innen tolv måneder.

– Over flere år har det vært en underliggende ubalanse mellom tilbud og etterspørsel i deler av boligmarkedet. Videreføringen av boliglånsforskriften fra nyttår vil bidra til å dempe presset i markedet, men nullrenta er fortsatt en kraftig stimulans på markedet. NBBL forventer derfor at Norges Bank blir tvunget til å øke renta allerede inneværende år, sier Frengstad Bjercknes.

Andelen som frykter å miste jobben økte i januar, noe som kan ha hatt sammenheng med muterte virusvarianter og strammere restriksjoner. Allerede inneværende måned faller imidlertid frykten tilbake fra ni til fem prosent, og ligger dermed igjen under det historiske gjennomsnittet på seks prosent.

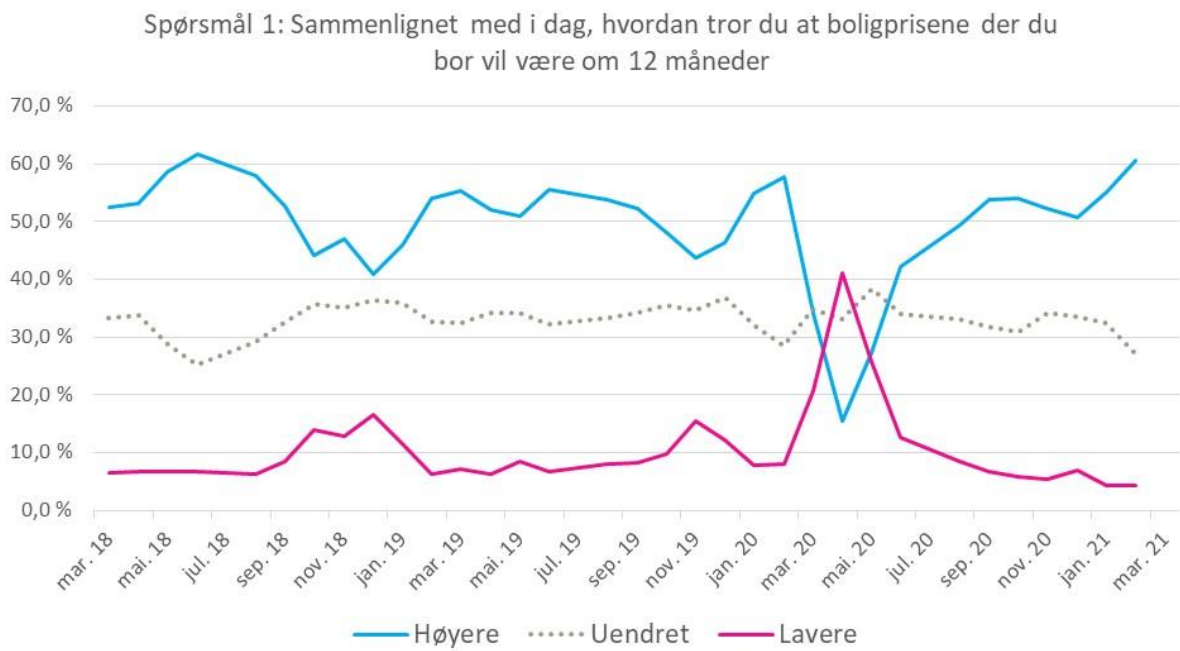
Boligmarkedsbarometeret

Stiplet linje viser årsgjennomsnitt

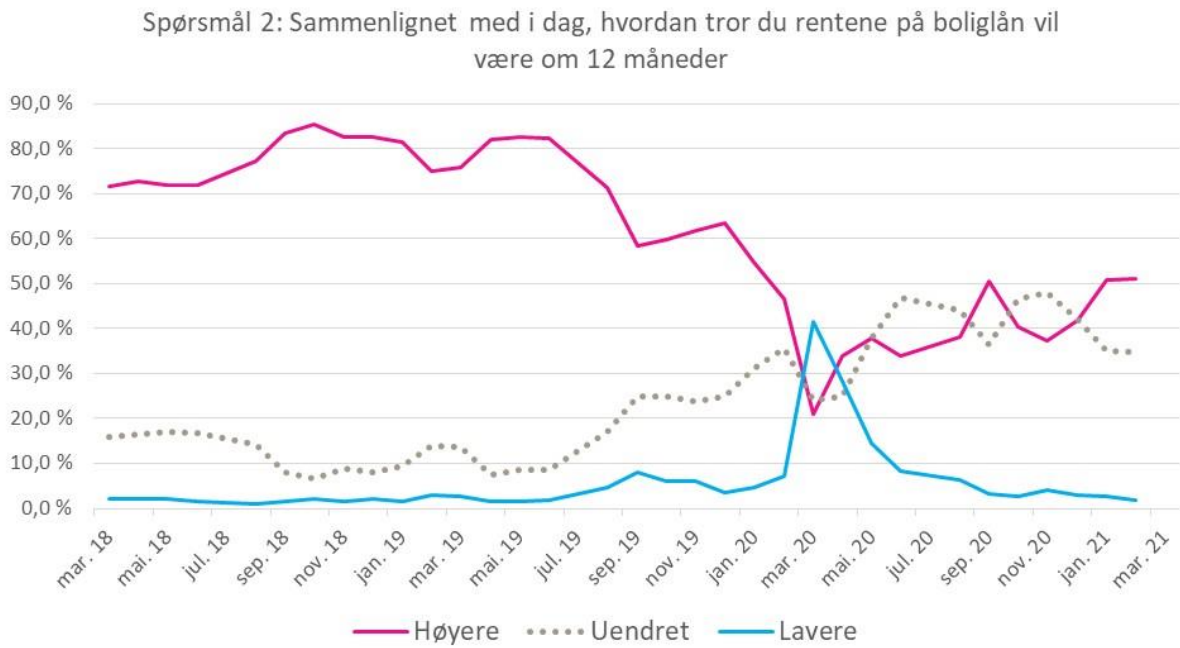


Svarfordeling på delspørsmålene

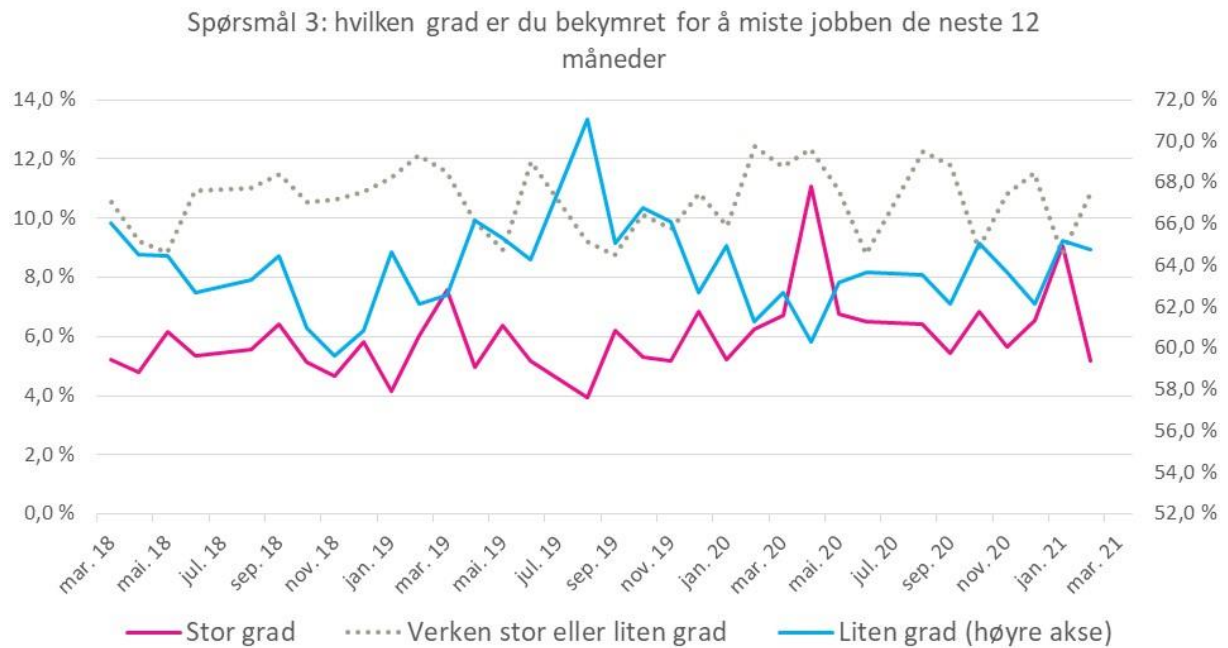
Boligprisforventninger:



Renteforventninger:



Forventninger til arbeidsmarkedet:



Om NBBL:

Norske Boligbyggelags Landsforbund SA (NBBL) er en partipolitisk uavhengig interesseorganisasjon som har til formål å samle boligbyggelag i Norge og arbeide for deres felles interesser. Vi jobber med å påvirke myndighetene til å føre en aktiv og bærekraftig bolig- og bygningspolitikk som sikrer alle medlemmer rett til en god bolig og et godt bomiljø.

Kontakt:

Christian Frenstad Bjerknes, sjeføkonom NBBL

Tlf.: 97040963

E-post: cb@nbbl.no

Fakta om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltpørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Målingen er gjennomført i perioden 9.-15. februar. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned.

De tre spørsmålene som stilles hver måned:

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret = $(Q1+Q2+Q3)/3$

Beregning inneværende måned = $(56,2-49,5+59,6) / 3 = 22,1$