

Husholdningene venter høyere boliglånsrenter

Seks av ti husholdninger tror boliglånsrentene vil være høyere om ett år. Samtidig holder boligprisforventningene seg positive. Det viser NBBLs Boligmarkedsbarometer for august.

Et klart flertall tror boliglånsrentene skal videre opp fra dagens nivå. 62 prosent venter høyere boliglånsrenter om ett år, mot 76 prosent i juni. Samtidig venter 26 prosent at rentene vil holde seg uendret, opp fra 16 prosent i juni. Bare 12 prosent venter lavere renter det kommende året.

- Husholdningene ser ut til å ha innstilt seg på en virkelighet med høye renter også fremover. Videre renteøkninger er langt fra avskrevet, sier sjeføkonom Hilde Karoline Midsem i NBBL.

Boligprisforventningene er fortsatt på et høyt nivå, selv om de har avtatt litt fra forrige måling. I august ventet 65 prosent av husholdningene at boligprisene skal opp de neste tolv månedene, ned fra 72 prosent i juni. Kun 6 prosent venter boligprisedgang.

- Boligprisene har utviklet seg svakt i mange deler av landet så langt i år. Likevel er husholdningene fortsatt optimistiske. Det vil isolert sett bidra til å holde aktiviteten og etterspørselen i boligmarkedet oppe, sier Midsem.

Lavere renteforventninger løftet Boligmarkedsbarometeret i august

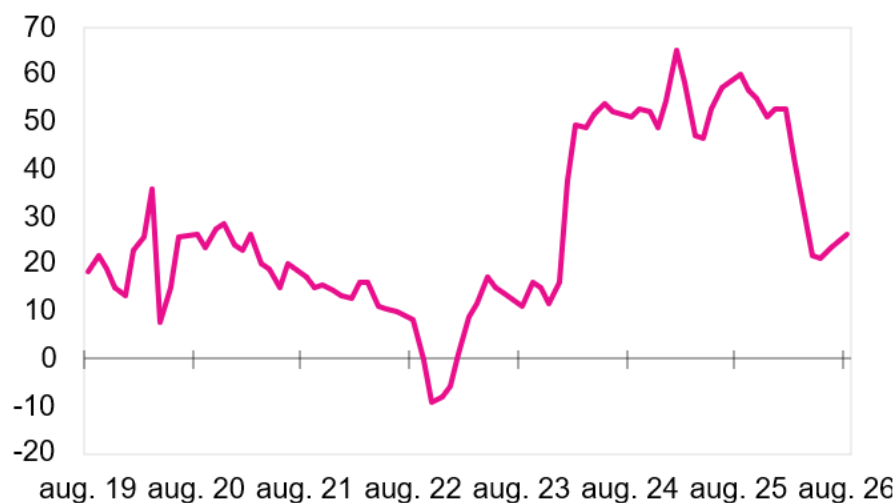
Boligmarkedsbarometerets totalindeks måler husholdningenes forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og jobbtrygghet. Kraftig økte renteforventninger trakk indeksen ned i årets første måneder. I august bidro lavere renteforventninger til at barometeret hentet seg litt inn igjen.

Om Boligmarkedsbarometeret

Boligmarkedsbarometeret er en diffusjonsindeks basert på en spørreundersøkelse der et landsrepresentativt utvalg på 1000 personer svarer på sine forventninger til boligpriser, boliglånsrenter og arbeidsmarkedet. Undersøkelsen ble gjennomført i perioden 11.–17. august 2026.

NBBLs Boligmarkedsbarometer

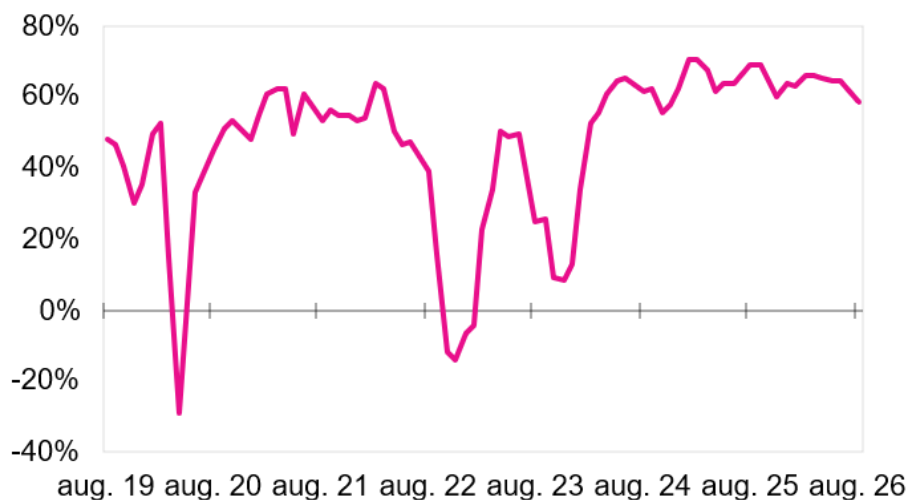
Totalindeks



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL

Boligmarkedsbarometeret: Boligpriser

Andel som svarer "høyere" fratrullet "lavere". % -enh.*

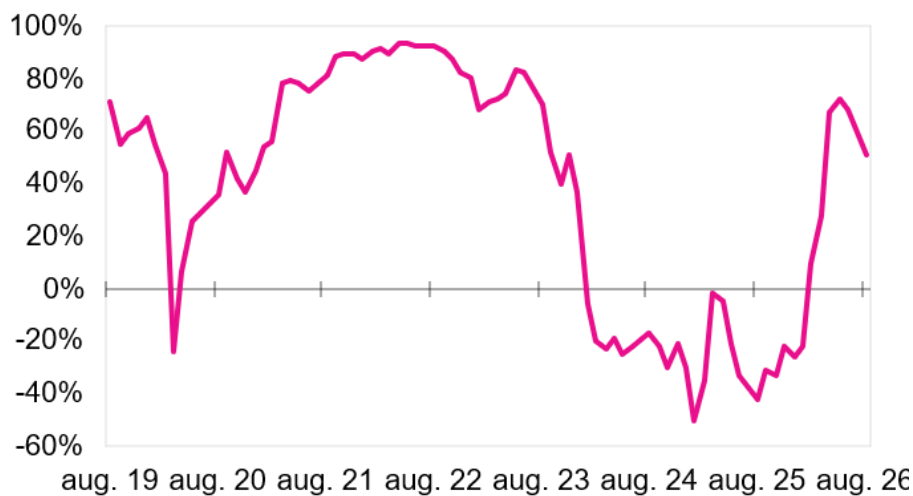


*Sammenlignet med i dag, hvordan tror du boligprisene vil være om 12 måneder?

Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Renter

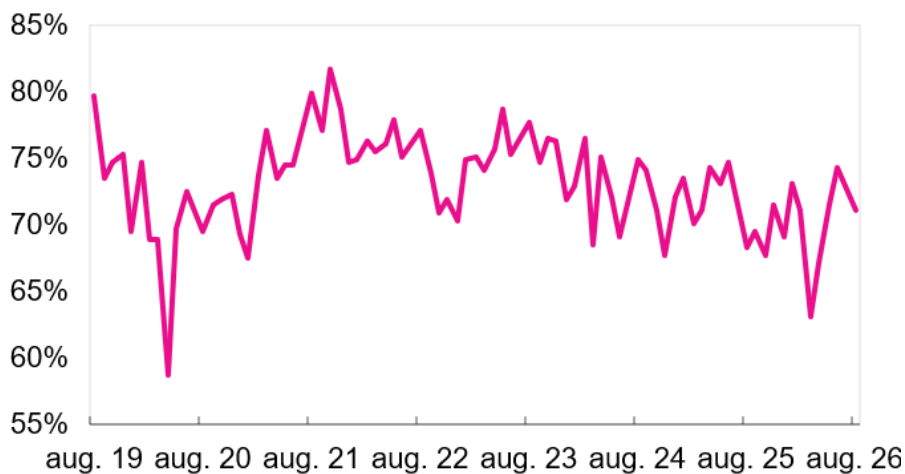
Andel som svarer "høyere" fratrullet "lavere" % -enh.*



Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?
Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Boligmarkedsbarometeret: Jobbtrygghet

"I liten grad bekymret" fratrullet "i stor grad". % -enh.*



Kilde: Boligmarkedsbarometeret / Opinion / NBBL *Korrigert for "vet ikke"

Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltspørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned. I oppsummeringen av resultatene er andelen som svarer «vet ikke / ikke relevant» fordelt på bakgrunn av gjennomsnittsfordelingen i hver enkelt måned.

De tre spørsmålene som stilles hver måned:

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret = $(Q1+Q2+Q3)/3$