

Prisene på borettslagsboliger økte 8,7 prosent i 2020

NBBLs prisstatistikk viser at prisen på borettslagsboliger økte 2,7 prosent i 4. kvartal 2020. Det siste året har prisene steget til sammen 8,7 prosent.

Etter noen år med moderat prisvekst, er det bemerkelsesverdig at prisene steg i et år fylt med usikkerhet og økonomisk nedtur forårsaket av covid-19.

– Regjeringens tiltakspakker bidro til at troen på norsk økonomi og arbeidsmarkedet kom tilbake langt raskere enn fryktet. Bedre utsikter i norsk økonomi kombinert med rentekutt og oppmykning av boliglånsforskriften fremstår i ettertid som de viktigste årsakene til den kraftige prisveksten i tredje og fjerde kvartal, sier sjeføkonom i NBBL, Christian Fregstad Bjerknes.

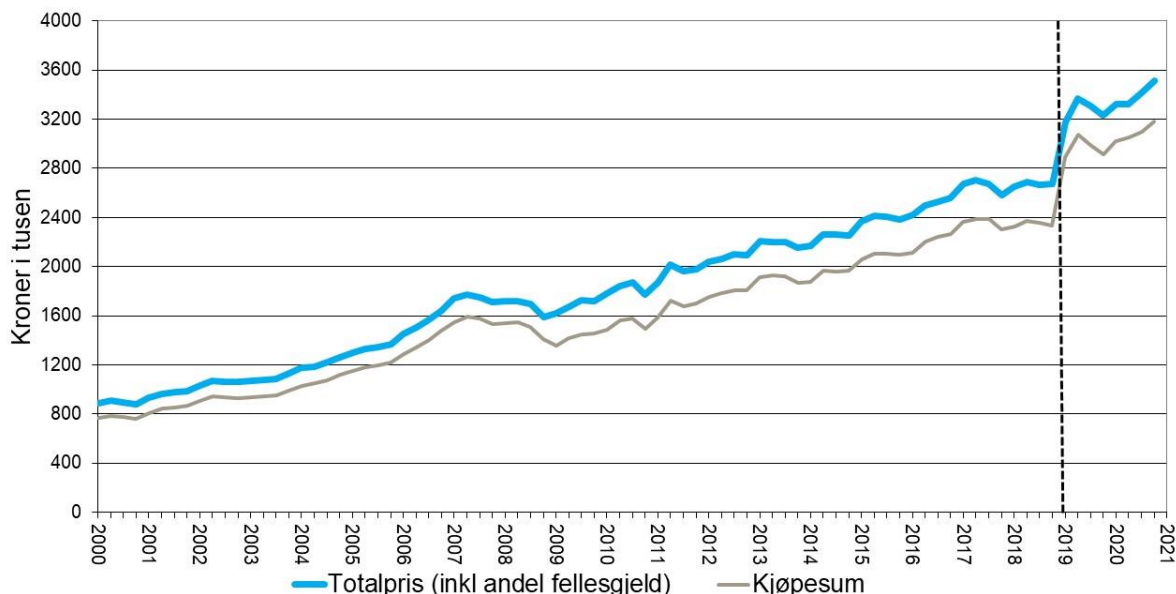
Nøkkeltall	
Gjennomsnittlig totalpris: 3.510.000	Endring i totalpris: 2,7 prosent
Gjennomsnittlig kjøpesum: 3.179.000	Endring i totalpris fra Q4/2019: 8,7 prosent
Gjennomsnittlig fellesgjeld: 331.000	Andel fellesgjeld av totalpris: 9,4 prosent
4.855 omsatte boliger i utvalget	

Tre grunner til at boligprisveksten dempes i 2021

– Media preges i disse dager av mange luftige boligprisprognoser for 2021. NBBL tror imidlertid på en mer moderat boligprisvekst rundt tre prosent i 2021 av følgende grunner, sier Fregstad Bjerknes:

1. Boliglånsforskriften er strammet inn sammenlignet med 2020.
2. Raskere renteoppgang som følge av bedre utvikling i norsk økonomi.
3. Det ferdigstilles mange boliger. Oslo er dessverre unntaket, men til gjengjeld er innstramningen av boliglånsforskriften størst i hovedstaden.

Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag



Merk: Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2019 ettersom regionsvektene i modellen ble oppdatert og omsetninger fra boligbyggelagene OBOS og BOB ble inkludert i statistikken fra 2019.