

Nærings- og fiskeridepartementet  
[postmottak@nfd.dep.no](mailto:postmottak@nfd.dep.no)  
[cgl@nfd.dep.no](mailto:cgl@nfd.dep.no)

Oslo, 19. mai 2020

---

Deres ref.  
Vår ref. 8975-14437/LB

---

## Høringsuttalelse - forslag til midlertidig lov om utsettelse av frister etter regnskapsloven

Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL) er interesseorganisasjonen for boligbyggelag i Noreg. 41 boligbyggelag er tilsluttet NBBL, og disse har over 1.085.000 medlemmer og forvalter 550.000 boliger i over 14.000 boligselskap over hele landet.

NBBL støtter forslaget om utsatt frist for fastsetting og registrering av regnskap for regnskapspliktige.

Det følger av regnskapsloven § 1-2 nr. 8 at boligbyggelag, alle borettslag, og eierseksjonssameier med mer enn 21 seksjoner, jfr. esl § 64, er regnskapspliktige. Borettslag plikter å ha revisor, som skal avgi revisjonsberetning, etter brl § 9-5 jfr. § 9-1, og boligbyggelag har tilsvarende regler i bbl § 8-5 jfr § 8-1. Bare eierseksjonssameier over 21 seksjoner plikter å ha revisor.

Covid-19 har skapt vanskeligheter for de fleste boligselskaper med å avholde sine ordinære generalforsamlinger og årsmøter. Årsregnskap for boligselskapene skal godkjennes(fastsettes) i disse møtene.

I en lang periode kunne møtene ikke holdes som følge av smittevernreglene. Disse er nå noe myket opp, slik at inntil 50 personer kan møtes, forutsatt at smittevernreglene følges og det er en ansvarlig arrangør. Det er også kommet midlertidig forskrift med mulighet til å avholde generalforsamling og årsmøte uten fysisk møte.

Det er imidlertid fortsatt en god del boligselskaper som ikke har fått avholdt sine ordinære årsmøter eller generalforsamlinger. Dette kan skyldes antallet boligeiere, som i mange tilfeller langt kan overstige 50 stk., eller at man ikke har kommet langt nok i implementeringen av digitale løsninger overfor beboerne til at man har fått avholdt møtene uten fysisk møte enda.

Boligbyggelagenes generalforsamlinger har i stor grad blitt utsatt som følge av smittevernreglene. Midlertidig forskrift om mulighet til å avholde møtene uten fysisk møte, har gjort at det planlegges å avholde møtene på digitale plattformer. Den midlertidige forskrift vil løpe ut 27.mai, og selv om det er foreslått nye permanente og

teknologinøytrale regler i boliglovene, er det forventet at disse ikke vil bli vedtatt i tide til 27.mai. Det vil med andre ord være en periode hvor det ikke er tillatt med andre møter enn fysiske møter. Dette vil forsinke fremdriften i avholdelsen av møtene ytterligere.

Reglene om frist for avholdelse av møtene er i boliglovene er satt til innen utgangen av juni måned. Reglene i regnskapsloven er formulert annerledes, med 6 måneder etter regnskapsårets slutt, men resultatet er det samme, innen utgangen av juni.

I forslag til nye og permanente regler for borettslag, eierseksjonssameier og boligbyggelag er det i høringsrunden også foreslått en utsatt frist til 31.10.2020 for avholdelse av årsmøter og generalforsamlinger. Dette er en lengre forlengelse enn det som er foreslått etter regnskapslovens regler, som foreslår en utsettelse på 2 måneder, fra utgangen av juli. Her virker det å ikke være god sammenheng mellom reglene, og en mulighet for uklarheter for boligselskapene og boligbyggelagene. Det er ønskelig med en utsatt frist for boligselskaper og boligbyggelag til 31.10 også etter regnskapslovens regler, slik at det blir god sammenheng i reglene.

Med vennlig hilsen  
Norske Boligbyggelags Landsforbund SA

Bård Folke Fredriksen  
Administrerende direktør

Line Bjerkek  
Advokat