

Informasjon til kjøpere som bor i boliger med Royalimpregnert tremateriale

Royalimpregnert tremateriale har vært brukt på norske hus i over 50 år. Royalimpregnering er en prosess hvor materialene først trykkimpregneres og deretter kokes i olje under vakuum. Dette bidrar til materialer av høy bestandighet, lavt vedlikeholdsbehov og lang varighet.¹

Det er oppstått usikkerhet vedrørende brannteknisk klassifisering til royalimpregnert tremateriale.² Foreløpig har leverandørene midlertidig nedklassifisert slike produkter, noe som har betydning for oppfyllelse av krav til brannsikkerhet.

Boligprodusentenes Forening har fått gjennomført foreløpige brannfaglige vurderinger av hvordan sikkerheten påvirkes for boliger med Royalimpregnert tremateriale for småhus og boligblokker på 3-4 etasjer med sprinkleranlegg. Denne vurderingen sier at brannegenskapene til utvendig kledning har betydning for spørsmål knyttet til verdisikring, men anses å ha mindre betydning for personsikkerheten. Mer konkret betyr det økt fare for tap av materielle verdier (skadeomfang ved brann), men mindre betydning for sikkerhet til beboerne. Vurderingen sier også at blokker på 3-4 etasjer må utbedres i fasade mot rømningsvei, for eksempel svalgang.³

Før det kan konkluderes med hvilke tiltak som må gjennomføres i de konkrete byggene dette gjelder er det nødvendig med mer kunnskap om brannegenskapene til produktene.⁴ Det pågår dialog mellom leverandører av royalimpregnert tremateriale, Treindustrien, Boligprodusentenes Forening og myndighetene for å avklare situasjonen, og for å vurdere eventuelle konsekvenser. Det jobbes fortløpende med testing og utredning av royalimpregnert tremateriale opp mot relevante forskriftskrav. Dette vil ta noe tid.

Dersom den endelige konklusjonen blir at det er nødvendig å gjøre tiltak ved boliger for å oppfylle branntekniske forskriftskrav, vil **[boligbyggelaget]** stå ved våre kontraktsmessige forpliktelser overfor kundene. I så tilfelle vil de kunder dette gjelder bli kontaktet direkte.

¹ <https://hoved.talgo.no/no/inspirasjon/kledning-og-fasade/hva-er-royalimpregnering>

² <https://dibk.no/byggevarer/krav-til-byggevarer/tilsyn-med-byggevarer/tilsyn-med-brannhemmende-trekledning-avdekket-avvik/>

³ https://www.boligprodusentene.no/contentassets/f7d1cfc4c04a4baa8c3fbc18ae245d16/q2_notat_soknad-om-midlertidig-brukstillatelse--informasjon-om-midlertidig-avvik-vedrorende-kledning-brukt-i-sprinklede-3-og-4-etajes-bygg.pdf

https://www.boligprodusentene.no/contentassets/f7d1cfc4c04a4baa8c3fbc18ae245d16/q2_notat_soknad-om-midlertidig-brukstillatelse--informasjon-om-midlertidig-avvik-vedrorende-kledning-brukt-i-eneboliger-smahus-toetasjes-lavblokker-og-fritidsboliger.pdf

⁴ <https://www.sintef.no/siste-nytt/2021/royalimpregnert-trekledning-og-brannsikkerhet/>