

Årsstatistikk



Norske boligbyggelag i tall



2019

Forord

NBBLs årsstatistikk med opplysninger om medlemslag er utgitt årlig siden 1960. Statistikken representerer en verdifull tidsserie med opplysninger om en viktig del av norsk boligsektor.

Årsstatistikken for 2019 er basert på innhenting av tall fra NBBLs medlemslag om deres organisasjon, boligforvaltning, boligbygging og boligomsetning pr 31.12.2019.

Statistikkens første del gir en generell beskrivelse av medlemslagenes virksomhet, mens andre del gir statistiske opplysninger om hvert enkelt lag.

Statistikken er innhentet og utarbeidet av sjeføkonom Christian Frengstad Bjerknes.

Vi takker boligbyggelagene for arbeidet som er gjort for å hente frem de opplysningene som benyttes i statistikken.

Innhold

Sammendrag	4
1. Organisasjon	5
1.1 Medlemsutvikling	5
1.2 Administrasjon	6
2. Forvaltningsvirksomhet	7
2.1 Eierform	7
2.2 Boligbyggelagens størrelse	7
2.3 Etterspurt forvaltningskompetanse	8
2.4 Boligbyggelagens andel av borettslag	8
3. Byggevirksomhet	10
3.1 Igangsatte boliger	11
3.2 Ferdigstilte boliger	11
3.3 Bygging etter boligstørrelse	12
3.4 Planlagt igangsetting i 2019	12
4. Boligomsetning	14
5. Opplysninger om de enkelte medlemslag	15

Sammendrag

Organisasjon

Ved utgangen av 2019 hadde NBBL 41 boligbyggelag som medlemmer. Av de 41 boligbyggelagene hadde 37 lag egen administrasjon, mens 4 boligbyggelag ble administrert av et regnskapskontor e.l.

Boligbyggelagene hadde ved årsskiftet til sammen 1 085 065 medlemmer. I løpet av 2019 fikk boligbyggelagene hele 57 000 nye medlemmer. At så mange melder seg inn viser at det er stor interesse for medlemskap i boligbyggelag. Det var en netto medlemstilgang på 31 000 medlemmer i 2019.

Boligbyggelagene, inkludert deres heleide datterselskap, hadde ved utgangen av året 4 122 ansatte.

Forvaltningsvirksomhet

Boligbyggelagenes forvaltningsvirksomhet har i de senere årene hatt en sterk vekst og denne veksten fortsatte i 2019. Ved utgangen av 2019 forvaltet boligbyggelagene 14 051 boligselskaper med til sammen 554 199 boliger. Av disse var det 5 748 tilknyttede borettslag med 268 754 boliger.

Byggevirksomhet

I 2019 medvirket boligbyggelagene til at det ble igangsatt totalt 4 294 boliger. Av disse hadde boligbyggelaget helt eller delvis byggherreansvar på 2 818 boliger, mens 1 476 boliger ble skaffet til veie med forkjøpsrett for medlemmer gjennom at boligbyggelaget fungerte som salgs-/markedsføringskanal. Ifølge Boligprodusentene ble det igangsatt 25 037 boliger i Norge i løpet av 2019. Boligbyggelagenes andel utgjorde dermed 17,2 prosent av landets samlede igangsetting.

Boligbyggelagene ferdigstilte totalt 3 161 boliger i 2019.

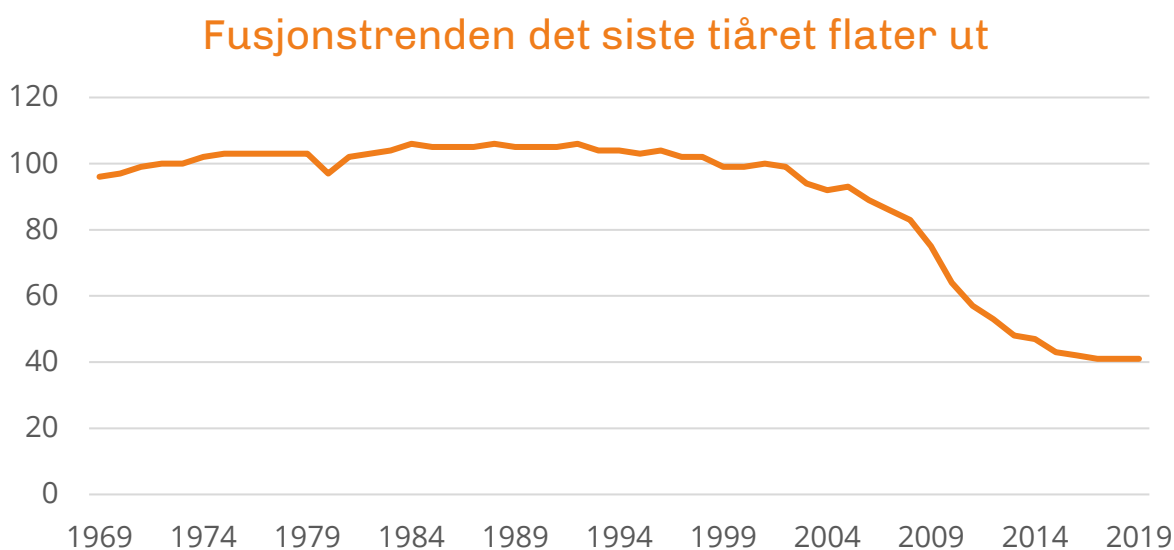
Boligomsetning

I 2019 skiftet 26 818 av bruktboligene i de tilknyttede borettslagene eier. I tallet ligger, i tillegg til vanlige markedssalg, overdragelser f.eks. ved arv. Forkjøpsretten ble benyttet i 15 prosent av overdragelsene.

1. Organisasjon

Samtidig som antall medlemmer i boligbyggelagene vokser kraftig hvert år, har antall boligbyggelag blitt redusert gjennom fusjoner det siste 10-året. Det har vært en ønsket utvikling som sikrer medlemmene et enda bedre tilbud fra større og finansielt mer robuste boligbyggelag.

Etter hvert som at det har blitt færre boligbyggelag har imidlertid fusjonstrenden flatet ut de siste årene. For tredje år på rad har det ikke vært noen nye fusjoner og det er dermed fortsatt 41 medlemslag i NBBL.

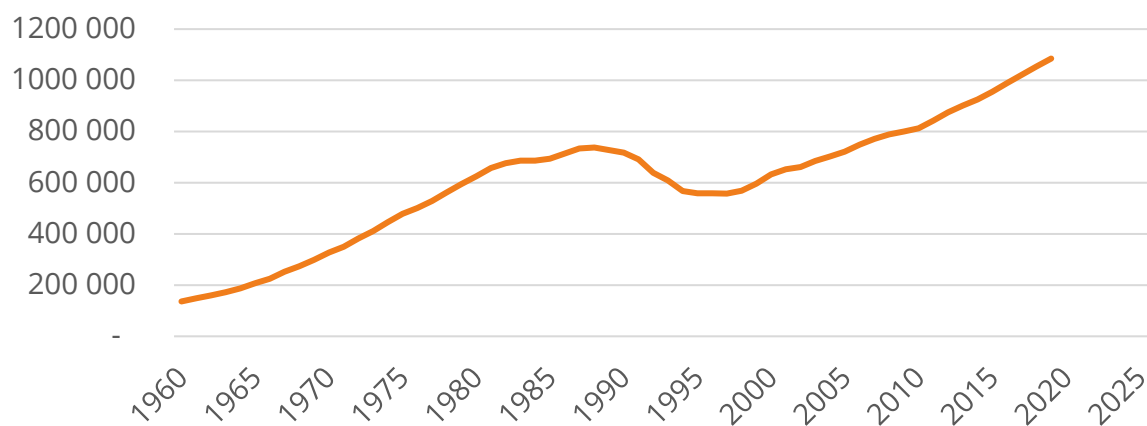


Figur 1. Antall boligbyggelag som har medlemskap i NBBL

1.1 Den sterke medlemsveksten fortsetter

Interessen for medlemskap i boligbyggelagene er stor og nye medlemmer fortsetter å strømme til. Våren 2017 passerte boligbyggelagene én million medlemmer. Ved inngangen til 2020 var det registrert 1 085 065 medlemmer. I løpet av 2019 har nye medlemmer kommet til ved nyinnmelding og medlemmer har opphørt å være medlemmer, bl.a. som følge av manglende innbetaling av medlemskontingent. Totalt fikk boligbyggelagene 57 000 nye medlemmer i 2019, mens netto medlemstilgang var 31 000.

Den sterke medlemsveksten fortsetter



Figur 2. Antall medlemmer i boligbyggelagene

1.2 Administrasjon

Av NBBLs 41 medlemslag, hadde 37 boligbyggelag egen administrasjon, mens fire boligbyggelag ble administrert av et regnskapskontor e.l.

I boligbyggelagene, inkludert deres heleide datterselskaper, er det 4 122 ansatte pr. 31.12.2019. Det er en oppgang 187 ansatte fra fjoråret. Boligbyggelagene har over tid økt bemanningen betydelig, særlig i heleide datterselskaper. Dette kan blant annet forklares av sterk vekst i OBOS. Av de 3 807 ansatte var 1 708 ansatt i selve boligbyggelaget/morselskapet, mens de resterende 2 414 var ansatt i ulike datterselskaper av boligbyggelagene. Boligbyggelagene har stort sett heltidsansatte.

OBOS var desidert størst blant medlemslagene med 2 632 ansatte, mens USBL var nest størst med 302 ansatte. Det er også mange boligbyggelag med få ansatte. I gjennomsnitt har boligbyggelagene 101 ansatte. Gjennomsnittet blir imidlertid dratt opp av de største lagene, medianen på 20 ansatte gir dermed et bedre bilde av administrasjonen i et «typisk» boligbyggelag.

2. Forvaltningsvirksomhet

Boligbyggelagenes forvaltningsvirksomhet har i de senere årene hatt en sterk vekst. Ved utgangen av 2019 forvaltet boligbyggelagene til sammen 14 051 boligselskaper og 554 199 boliger. Av disse var det 5 748 tilknyttede borettslag med til sammen 268 754 boliger. Tilknyttede borettslag er etablert av boligbyggelagene selv.

Det er imidlertid i boligselskap som ikke er etablert av boligbyggelaget at forvaltede boliger øker mest. Dette omfatter frittstående borettslag, sameier og utleieboliger. Boligbyggelagene er landets største boligforvalter og veksten viser at de har styrket sin posisjon i markedet for forvaltningstjenester ytterligere i 2019.

2.1 Eierform

Eierform	Total forvaltning	
	Antall selskap	Antall boliger
Tilknyttede borettslag	5 748	268 754
Frittstående borettslag	1 894	62 764
Boligsameie	5 637	199 492
Utleieboliger	58	2 352
Annet	714	20 837
Totalt	14 051	554 199

Tabell 1. Forvaltede boliger fordelt etter eierform

2.2 Boligbyggelagenes størrelse

Boliger under forvaltning	Antall medlemslag	Antall boliger totalt	Prosentvis andel av antall boliger	Gjennomsnittlig antall boliger per medlemslag
Over 100 000	1	241 854	44 %	241 854
20 000 - 100 000	5	169 931	31 %	33 986
10 000 - 20 000	4	55 404	10 %	13 851
5 000 - 10 000	5	34 500	6 %	6 900
1 000 - 5 000	17	48 670	9 %	2 863
Under 1 000	9	3 840	1 %	427
Totalt	41	554 199	100 %	13 517

Tabell 2. Forvaltede boliger fordelt etter boligbyggelagenes størrelse.

Til sammen forvalter de seks største boligbyggelagene 75 prosent av alle boligene. Gjennom flere år har det vært mange fusjoner blant boligbyggelagene. Det har bidratt til endring av strukturen og forskyvning av forvaltningsmasse over på noen av de største boligbyggelagene.

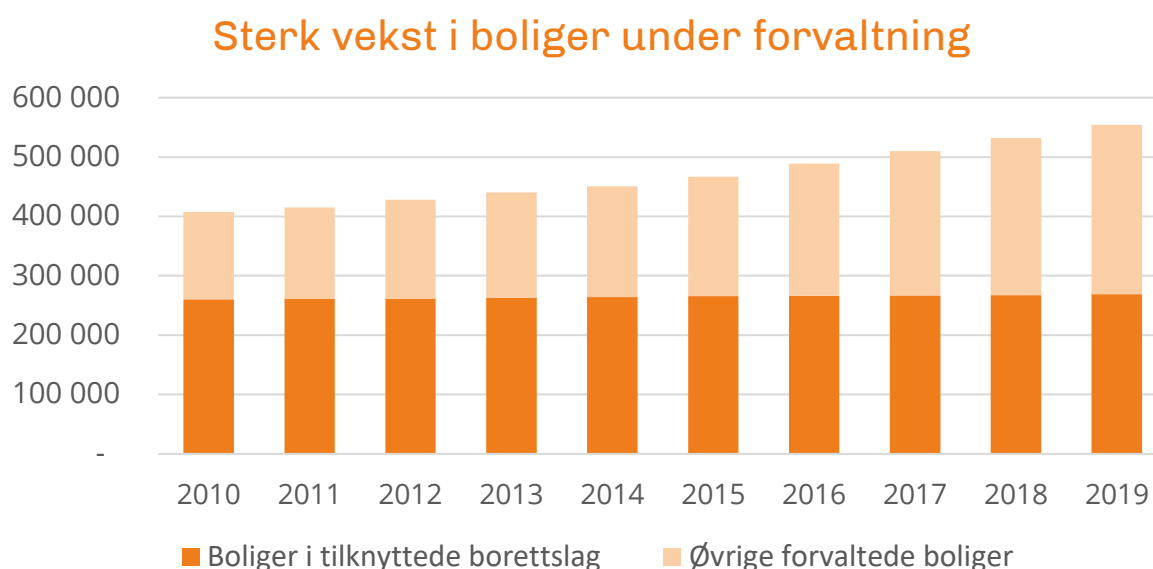
Det er svært stor spredning i størrelsen på boligbyggelagene. OBOS står i en særstilling med 242 000 boliger under forvaltning. Dette representerer 44 prosent av den totale forvaltningsmassen i boligbyggelagene. I gjennomsnitt har boligbyggelagene 13 000 boliger under forvaltning. De store

boligbyggelagene drar imidlertid opp gjennomsnittet. Som tabellen over viser, består medlemslagene i NBBL også av mange mindre boligbyggelag. Medianboligbyggelaget har 3 604 boliger under forvaltning.

2.3 Etterspurt forvaltningskompetanse

Boligbyggelagenes forvaltningsvirksomhet har i de senere år hatt en sterk vekst. Denne utviklingen fortsatt også i 2019. Ved utgangen av året forvaltet boligbyggelagene til sammen 14 051 boligselskaper og 554 199 boliger. Av disse var det 5 748 tilknyttede borettslag med til sammen 268 754 boliger. Tilknyttede borettslag er etablert av boligbyggelagene selv.

Det er imidlertid i boligselskap som ikke er etablert av boligbyggelagene – øvrige forvaltede - at andelen forvaltede boliger øker mest. Det omfatter blant annet frittstående borettslag, sameier og utleieboliger. Boligbyggelagene forvaltet 285 445 slike boliger ved utgangen av 2019. Det betyr at øvrige forvaltede boliger har økt med 7,8 prosent det siste året, samt doblet seg de siste 10 årene. Det viser at boligbyggelagenes forvaltningsekspertise er etterspurt.



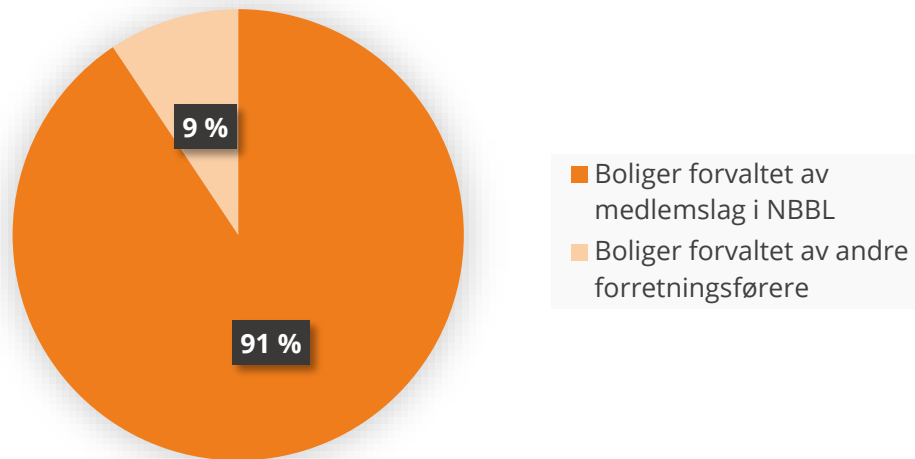
Figur 3. Antall forvaltede boliger i boligbyggelagene

2.4 Boligbyggelagenes forvaltningsandel av borettslag

Det statlige borettsregisteret i Ullensvang hadde pr. 31.12.2019 innregistrert 8 650 borettslag med til sammen 359 820 andeler/boliger. Av tabell 1 ser vi at boligbyggelagene pr. 31.12.2019 var forretningsførere for 7 642 borettslag (sum av tilknyttede og frittstående) med 331 518 boliger.

Ut fra disse tallene kan vi slå fast at NBBLs medlemslag forvalter 86 prosent av alle landets borettslag og 91 prosent av alle landets borettslagsboliger. Disse forholdstallene har vært nokså stabile i flere år nå.

Etterspurt forvaltningsekspertise



Figur 4: Boligbyggelagenes forvaltningsandel av borettslagsboliger i Norge pr 31.12.2019

3. Byggevirkksomhet

De siste årene har generelt vært preget av høy byggeaktivitet blant boligbyggelagene. I 2019 medvirket boligbyggelagene til at det ble igangsatt tilsammen 4 294 boliger, noe som utgjør 17,2 prosent av den totale igangsettingen i Norge. Boligbyggelagenes igangsetting øker dermed sammenlignet med 2018, både i antall og som andel av den totale igangsettingen.

Boligbyggelagene stod selv for byggingen av 2 818 boliger, mens de resterende 1 476 boligene ble skaffet til veie for medlemmene via avtaler. Av de 41 boligbyggelagene var det 12 som igangsatte nye byggeprosjekter i 2019. Antall prosjekter beløp seg til 63 (ekskl. OBOS Block Watne). Som før bygges det mest i de største byene og deres omegn. Her finner vi også de største boligbyggelagene.

Den generelle trenden er at det bygges flest blokkleiligheter. Dette gjelder også boligbyggelagene. Av de igangsatte boligene i 2018 var 78 prosent i blokk og 22 prosent i småhus/rekkehus. Det er altså en betydelig overvekt av blokkleiligheter. Dersom vi holder Block Watne utenfor (som i større grad bygger eneboliger og rekkehus) produserte boligbyggelagene hele 91 prosent blokkleiligheter.

Historisk har boligbyggelagenes stort sett valgt å bygge borettslag, men i en periode etter finanskrisen i 2008 valgte boligbyggelagene i økende grad å organisere nybygde boliger som sameier. De siste årene har imidlertid valget av eieform på de nybygde boligene vært nokså jevnt fordelt. I 2019 utgjorde andelen borettslagsboliger 42 prosent av nybygging, mens andelen boligsameier utgjorde 58 prosent.¹

Boligbyggelagene ferdigstilte 3 161 boliger i løpet av 2019. Det innebærer en oppgang på syv prosent fra foregående år.

Byggevirkksomhet krever god og bred kompetanse, og ikke minst innebærer det krav til kapital. For å drive boligbygging over tid må utbyggeren ha nok kapital til å kunne sitte med tomtereserver. Etterspørselen etter nye boliger kan svinge mye og raskt, og dette innebærer også at utbyggeren må ha nok kapital til å drifte prosjekter hvor det i en periode kan være usolgte boliger. For å redusere denne risikoen har NBBL et forsikringselskap mot tap som følge av usolgte boliger i nybyggingsprosjekter, NBBL Fulltegningsforsikring AS. Selskapet er det eneste av sitt slag i Norge.

De store kravene og det økonomiske ansvaret boligbygging innebærer, er en av de viktigste årsakene til at boligbyggelagene velger å fusjonere slik vi har sett det siste tiåret. Gjennom fusjonene får de større muligheter til å utvikle gode og hensiktsmessige boligprosjekter for medlemmene.

¹Disse tallene inkluderer ikke tall fra Block Watne.

3.1 Igangsatte boliger

Ar	Igangsettingstillatelser – Norge totalt	Igangsatte boliger – Norske Boligbyggelag	Boligbyggelagenes andel av total igangsetting
2010	21 145	1 454	7 %
2011	27 735	1 528	6 %
2012	30 142	2 278	7 %
2013	30 252	2 536	8 %
2014	27 130	3 470	13 %
2015	30 927	4 200	14 %
2016	36 203	4 207	12 %
2017	35 273	4 132	12 %
2018	31 647	3 959	13 %
2019	31 643	4 294	14 %

Tabell 3. Igangsatte boliger (Kilde: SSB, NBBL)

Tall fra Statistisk Sentralbyrås byggearealstatistikk viser at det på landsbasis ble gitt 31 643 igangsettingstillatelser i 2019, noe som er bortimot identisk med antallet igangsettingstillatelser i 2018. Til tross for nedgangen fra toppårene i 2016 og 2017 ligger antall igangsettingstillatelser fortsatt på et nokså høyt nivå historisk sett.

Boligbyggelagenes egen igangsetting har ligget stabilt rundt 4 000 enheter de siste fem årene. Det er imidlertid verdt å merke seg at det er et visst tidsetterslep fra igangsettingstillatelsene blir gitt, til det gir full effekt på boligbyggingen. Det skyldes at det tar noe tid fra det blir gitt igangsettingstillatelse til spaden faktisk settes i jorda og NBBL registrer boligen som igangsatt. Boligbyggelagenes boligbygging utgjør 14 prosent av de totalt antall igangsettingstillatelser i 2019, en liten økning sammenlignet med andelen i 2018.

3.2 Ferdigstilte boliger

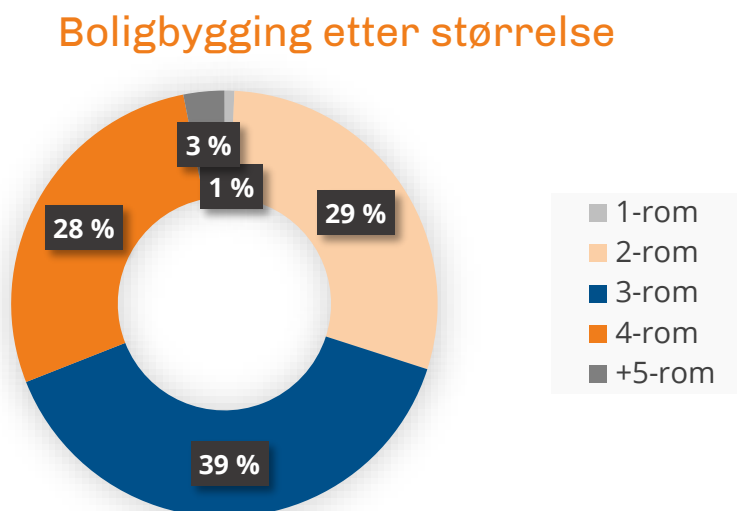
Ar	Igangsettingstillatelser – Norge totalt	Igangsatte boliger – Norske Boligbyggelag	Boligbyggelagenes andel av total igangsetting
2010	17 832	412	2 %
2011	20 046	834	4 %
2012	26 267	1 547	6 %
2013	28 496	2 662	9 %
2014	28 100	2 503	9 %
2015	28 137	2 507	9 %
2016	29 394	3 153	11 %
2017	31 557	3 358	11 %
2018	32 844	2 957	9 %
2019	30 373	3 161	10 %

Tabell 4. Ferdigstilte boliger (Kilde: SSB, NBBL)

Det ble ferdigstilt 30 373 boliger totalt i Norge i 2019. Boligbyggelagene fullførte 3 161 boliger. Ferdigstillelsen er dermed stigende, både i antall og andel av total ferdigstillelse.

3.3 Bygging etter boligstørrelse

For de igangsatte boligene i 2019 har vi mottatt opplysninger om antall rom (i tillegg til kjøkken og bad) på den enkelte bolig. Boligbyggelagenes boligtilbud er gjennomgående av nøktern størrelse. 96 prosent av de oppførte boligene var på 2, 3 eller 4 rom.



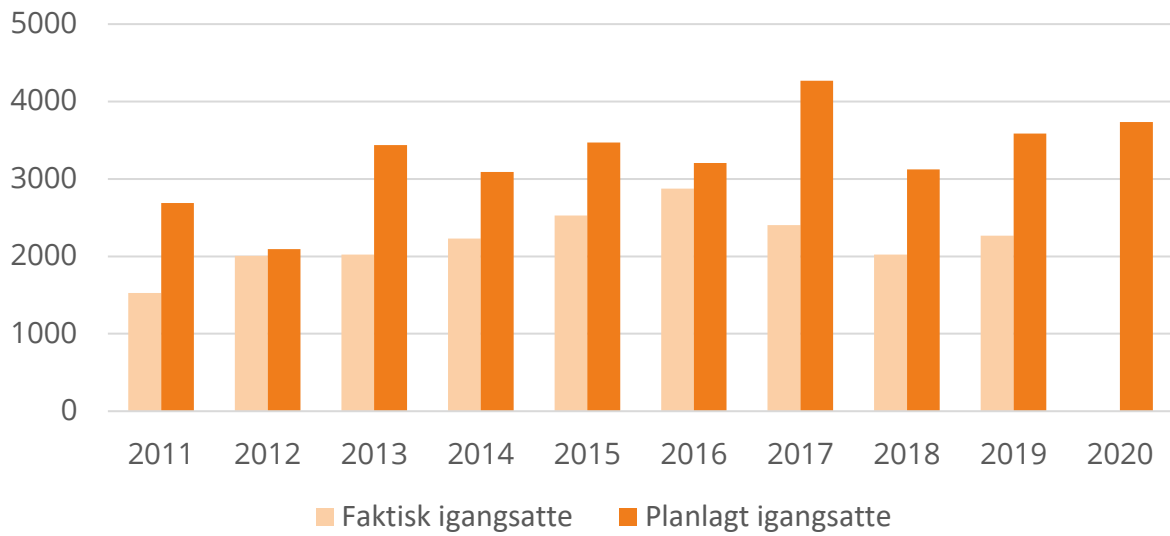
Figur 5. Igangsatte boliger i 2019 fordelt etter antall rom på boligene (ekskl. Block Watne, som gjennomgående bygger noe større enheter enn boligbyggelagene)

3.4 Planlagt igangsetting i 2020

Ved inngangen til 2020 har boligbyggelagene planer om å igangsette bygging av 3 735 boliger fordelt på 100 prosjekter (tall ekskl. Block Watne). I tillegg planlegger boligbyggelagene å skaffe til veie ytterligere 925 boliger. I disse prosjektene fungerer boligbyggelaget som salgskanal uten byggherreansvar, men medlemmene har forkjøpsrett.

Historien viser at boligbyggelagene er litt for optimistiske når de rapporterer inn den planlagte igangsettingen og at avvikene til dels kan bli store. Vi noterer oss imidlertid at den planlagte igangsettingen er ventet å øke for andre år på rad.

Planlagt og faktisk igangsetting



Figur 6. Planlagt og faktisk igangsetting i Norske Boligbyggelag. Tallene inkluderer ikke Block Watne sitt bidrag.

4. Boligomsetning

I 2019 skiftet 26 818 av boligene i de tilknyttede borettslagene eier. I tallet ligger, i tillegg til vanlige markedssalg, også overdragelser ved arv etc.

Ved 15 prosent av overdragelsene ble forkjøpsretten benyttet, dvs. at medlemmer av boligbyggelaget enten kjøpte eller gjorde bruk av forkjøpsretten ved kjøp av tilknyttet borettslagsbolig.

Tabellen under viser utviklingen i boligomsetningen og bruk av forkjøpsrett fra 2010-2019. Prosentvis andel av omsatte boliger som omsettes pr. år, sier noe om flyttehyppigheten i denne boligmassen. Tallene viser at den er veldig stabil i perioden og varierer mellom 9 og 10 prosent. Bruk av forkjøpsrett varierer fra 14 til 21 prosent av totalt omsatte boliger.

De laveste prosentandelene for bruk av forkjøpsrett sammenfaller i noen grad med svakere boligprisvekst. Det kan være grunn til å anta at medlemmenes behov for å benytte seg av forkjøpsretten dempes i år med svak eller moderat boligprisvekst. De to siste årene har også vært preget av høy boligbygging og boligkjøperne har hatt mye å velge mellom.

År	Antall omsatte boliger i tilknyttede borettslag	Bruk av forkjøpsrett. Prosent av omsatte boliger	Antall forvaltede boliger i tilknyttede borettslag	Prosentvis andel av forvaltede boliger som omsettes per år
2010	25 000	17 %	260 605	9,6 %
2011	26 500	20 %	261 256	10,1 %
2012	25 700	20 %	261 296	9,8 %
2013	25 600	19 %	263 119	9,7 %
2014	25 000	17 %	264 156	9,5 %
2015	25 100	20 %	265 582	9,5 %
2016	25 100	21 %	266 249	9,4 %
2017	25 200	15 %	267 047	9,4 %
2018	25 970	14 %	267 541	9,7 %
2019	26 818	14 %	268 754	10,0 %

Tabell 5. Boligomsetning og bruk av forkjøpsrett i boligbyggelagene

5. Opplysninger om de enkelte medlemslag

Total

	2015	2016	2017	2018	2019
ORGANISASJON					
Medlemstall pr 31.12	954 886	989 401	1 021 366	1 053 863	1 085 066
Nyinnmeldte medlemmer	48 869	58 237	51 826	54 583	56 977
Netto nye medlemmer	29 605	34 515	31 965	32 497	31 203
Antall ansatte i BBL pr. 31.12	3 857	3 807	3 914	3 934	4 122
FORVALTNINGSMASSE					
Selskaper					
Tilknyttede borettslag	5 537	5 568	5 620	5 694	5 748
Frittstående borettslag	1 511	1 619	1 683	1 745	1 894
Boligsameier	3 295	4 142	4 754	5 229	5 637
Utleieboliger	64	69	93	60	58
Annet	519	584	612	698	714
Sum forvaltede selskaper	10 926	11 982	12 762	13 426	14 051
Boliger					
Boliger i tilknyttede borettslag	265 582	266 249	267 047	267 358	268 754
Boliger i frittstående borettslag	52 642	55 272	56 916	58 613	62 764
Boliger i boligsameie	127 433	146 479	165 270	181 650	199 492
Boliger i utleieboliger	4 150	4 121	4 219	2 475	2 352
Annet	17 069	16 953	17 271	22 030	20 837
Sum forvaltede boliger	466 876	489 074	510 723	532 126	554 199
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering					
1 rom og kj./hybler	9 989	10 012	10 005	9 939	11 785
2 rom og kj.	60 711	60 644	60 098	60 698	60 911
3 rom og kj.	94 247	93 906	94 505	94 345	95 908
4 rom og kj.	80 586	80 120	80 622	80 492	83 012
5 rom og kj./flere rom	8 734	8 389	8 365	8 256	8 369
Antall rom ikke spesifisert	11 315	13 185	13 452	13 628	8 769
Boliger i blokk	177 972	174 631	176 934	178 052	176 686
Boliger i småhus	83 139	85 115	85 920	85 262	90 315
Type bolig ikke spesifisert	4 471	6 503	4 193	4 044	1 753
BYGGEVIRKSOMHET					
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	3 262	3 568	3 088	2 556	2 818
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	938	639	1 044	1 403	1 476
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	4 200	4 207	4 132	3 959	4 294
Boliger ferdigstilt	2 507	3 153	3 358	2 957	3 163

	Arendal	BATE	BOB	BONORD
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2019	6 800	54 282	67 877	22 952
Nye medlemmer	413	2 418	2 110	770
Medlemmer i avgang	241	1 152	2 195	474
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2019	12	101	168	54

FORVALTNINGSMASSE

Selskaper

Tilknyttede borettslag	61	230	235	139
Frittstående borettslag	6	55	69	101
Boligsameier	123	441	202	133
Utleieboliger	8	0	8	0
Annet	2	52	51	28
Sum forvaltede selskaper	200	778	565	401

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	1 803	11 365	17 045	5 968
Boliger i frittstående borettslag	118	1 963	2 216	3 037
Boliger i boligsameier	2 384	11 417	6 760	3 349
Boliger i utleieboliger	64	0	139	0
Annet	0	296	1 042	105
Sum forvaltede boliger	4 369	25 041	27 202	12 459

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	0	305	353	58
2 rom og kj.	450	2 729	3 743	1 200
3 rom og kj.	164	3 341	5 439	1 246
4 rom og kj.	365	4 681	6 489	2 636
5 rom og kj./flere rom	53	279	1 020	59
Uspesifisert	771	30	1	769
Boliger i blokk	1 703	6 795	12 112	3 385
Boliger i småhus	100	4 570	4 933	2 583
Uspesifisert	0	0	0	0

BYGGEVIRKSOMHET 2019

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	109	0	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	72	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	181	0	0
Boliger ferdigstilt	12	40	152	0

	BORI	Gjøvik	Halden	Haugesund
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2019	35 642	9 523	5 716	5 431
Nye medlemmer	1 552	487	303	308
Medlemmer i avgang	1 239	324	152	144
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2019	75	22	15	10
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	240	133	71	55
Frittstående borettslag	34	0	7	20
Boligsameier	368	20	26	75
Utleieboliger	0	1	4	0
Annet	40	0	0	11
Sum forvaltede selskaper	682	154	108	161
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	12 755	3 026	2 202	2 107
Boliger i frittstående borettslag	1 054	0	86	640
Boliger i boligsameier	12 322	415	454	1 994
Boliger i utleieboliger	0	249	0	0
Annet	310	0	0	246
Sum forvaltede boliger	26 441	3 690	2 742	4 987
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	417	227	59	0
2 rom og kj.	2 518	871	888	447
3 rom og kj.	4 981	1 063	759	958
4 rom og kj.	3 676	852	406	697
5 rom og kj./flere rom	1 163	13	31	5
Uspesifisert	0	0	59	0
Boliger i blokk	5 113	1 219	1 438	1 209
Boliger i småhus	7 642	1 807	764	898
Uspesifisert	0	0	0	0
BYGGEVIRKSOMHET 2019				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	35	0	20
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	488	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	488	35	0	20
Boliger ferdigstilt	36	0	16	0

	Indre Salten	BBL Midt	Kongsberg	Kongsvinger
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2019	1 717	3 948	4 622	7 777
Nye medlemmer	113	402	252	334
Medlemmer i avgang	19	105	167	99
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2019	4	25	8	14
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	69	126	46	68
Frittstående borettslag	0	16	12	8
Boligsameier	0	21	25	18
Utleieboliger	0	0	1	0
Annet	0	2	0	3
Sum forvaltede selskaper	69	165	84	97
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	915	2 267	1 462	2 616
Boliger i frittstående borettslag	0	211	281	281
Boliger i boligsameier	0	358	401	377
Boliger i utleieboliger	0	0	16	0
Annet	0	2	0	69
Sum forvaltede boliger	915	2 838	2 160	3 343
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	0	31	26	61
2 rom og kj.	0	466	427	515
3 rom og kj.	0	617	385	723
4 rom og kj.	0	315	456	1 308
5 rom og kj./flere rom	0	3	132	9
Uspesifisert	915	835	36	0
Boliger i blokk	0	1 277	842	1 300
Boliger i småhus	0	990	620	1 316
Uspesifisert	915	0	0	0
BYGGEVIRKSOMHET 2019				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	0	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	0	0	0
Boliger ferdigstilt	0	0	3	0

	Kragerø	Kristiansund	Larvik	Mo og Omegn
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2019	2 116	4 538	10 636	10 370
Nye medlemmer	105	180	548	501
Medlemmer i avgang	53	188	196	137
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2019	6	17	31	20
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	48	98	129	149
Frittstående borettslag	4	16	18	23
Boligsameier	11	5	41	7
Utleieboliger	1	0	0	0
Annet	0	5	4	7
Sum forvaltede selskaper	64	124	192	186
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	815	1 820	3 339	3 402
Boliger i frittstående borettslag	48	276	360	311
Boliger i boligsameier	103	112	817	79
Boliger i utleieboliger	206	0	0	0
Annet	0	15	138	70
Sum forvaltede boliger	1 172	2 223	4 654	3 862
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	0	70	39	4
2 rom og kj.	136	480	902	402
3 rom og kj.	320	782	1 535	1 704
4 rom og kj.	347	378	825	1 263
5 rom og kj./flere rom	12	46	34	29
Uspesifisert	0	64	4	0
Boliger i blokk	166	1 010	1 778	1 797
Boliger i småhus	649	796	1 551	1 605
Uspesifisert	0	14	10	0
BYGGEVIRKSOMHET 2019				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	0	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	55	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	0	55	0
Boliger ferdigstilt	0	0	0	0

	Mosjøen	Møre og Romsdal	Nannestad	Nedre Buskerud
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2019	3 159	8 478	305	30 104
Nye medlemmer	217	296	29	1 395
Medlemmer i avgang	50	230	6	807
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2019	8	30	0	65
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	61	67	6	209
Frittstående borettslag	0	7	0	51
Boligsameier	4	22	0	134
Utleieboliger	0	8	0	0
Annet	0	0	0	22
Sum forvaltede selskaper	65	104	6	416
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	1 112	2 853	157	9 336
Boliger i frittstående borettslag	0	105	0	1 491
Boliger i boligsameier	75	353	0	4 123
Boliger i utleieboliger	0	293	0	0
Annet	0	0	0	320
Sum forvaltede boliger	1 187	3 604	157	15 270
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	84	178	0	267
2 rom og kj.	264	705	64	2 112
3 rom og kj.	432	984	67	3 906
4 rom og kj.	329	956	26	2 492
5 rom og kj./flere rom	3	30	0	292
Uspesifisert	0	0	0	267
Boliger i blokk	492	1 485	0	6 679
Boliger i småhus	620	1 368	157	2 657
Uspesifisert	0	0	0	0
BYGGEVIRKSOMHET 2019				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	0	65
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	4	6	0	39
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	4	6	0	104
Boliger ferdigstilt	40	0	0	7

	NOBL	Nordkapp	Notodden
ORGANISASJON			
Medlemstall pr 31.12.2019	16 876	133	1 690
Nye medlemmer	818	6	118
Medlemmer i avgang	337	6	38
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2019	41	1	12

FORVALTNINGSMASSE

Selskaper

Tilknyttede borettslag	186	5	36
Frittstående borettslag	42	0	0
Boligsameier	37	0	1
Utleieboliger	1	0	3
Annet	0	0	1
Sum forvaltede selskaper	266	5	41

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	5 311	87	681
Boliger i frittstående borettslag	1 056	0	0
Boliger i boligsameier	1 167	0	4
Boliger i utleieboliger	60	0	177
Annet	0	0	4
Sum forvaltede boliger	7 594	87	866

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	141	0	0
2 rom og kj.	1 216	20	267
3 rom og kj.	2 246	46	301
4 rom og kj.	1 620	21	109
5 rom og kj./flere rom	14	0	4
Uspesifisert	74	0	0
Boliger i blokk	3 140	0	357
Boliger i småhus	2 171	0	324
Uspesifisert	0	87	0

BYGGEVIRKSOMHET 2019

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	4
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	4
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	0	8
Boliger ferdigstilt	0	0	4

	OBOS	OMT	Polarlys	Porsgrunn og Bamble
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2019	473 386	2 731	3 791	17 142
Nye medlemmer	27 673	152	216	962
Medlemmer i avgang	5 667	84	143	273
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2019	2 632	25	8	31
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	1 086	56	39	219
Frittstående borettslag	728	30	1	66
Boligsameier	2 501	25	14	42
Utleieboliger	0	3	0	5
Annet	198	5	0	3
Sum forvaltede selskaper	4 513	119	54	335
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	91 720	933	1 272	5 379
Boliger i frittstående borettslag	29 368	320	50	1 023
Boliger i boligsameier	109 865	288	291	615
Boliger i utleieboliger	0	303	0	133
Annet	10 901	2	0	0
Sum forvaltede boliger	241 854	1 846	1 613	7 150
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	5 667	32	12	80
2 rom og kj.	22 791	402	58	878
3 rom og kj.	35 528	326	130	1 862
4 rom og kj.	24 977	173	85	2 041
5 rom og kj./flere rom	2 757	0	2	164
Uspesifisert	0	0	985	354
Boliger i blokk	72 896	689	80	2 924
Boliger i småhus	18 824	244	1 192	2 455
Uspesifisert	0	0	0	0
BYGGEVIRKSOMHET 2019				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	2 030	0	17	143
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	0	30
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	2 030	0	17	173
Boliger ferdigstilt	2 317	4	39	143

* OBOS sine igangsettingstall inkluderer 534 boliger igangsatt av Block Watne.

** Antall ferdigstilte boliger i OBOS inkluderer 758 boliger ferdigstilt av Block Watne.

	RINGBO	Rjukan og Risør	Tinn	Sarpsborg
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2019	6 860	467	842	16 011
Nye medlemmer	256	13	55	680
Medlemmer i avgang	160	21	33	220
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2019	12	0	4	29
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	68	9	32	187
Frittstående borettslag	2	0	0	20
Boligsameier	42	0	0	11
Utleieboliger	0	0	1	1
Annet	0	0	0	2
Sum forvaltede selskaper	112	9	33	221
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	2 125	208	561	5 110
Boliger i frittstående borettslag	39	0	0	511
Boliger i boligsameier	913	0	0	167
Boliger i utleieboliger	0	0	11	102
Annet	0	0	0	22
Sum forvaltede boliger	3 077	208	572	5 912
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering				
1 rom og kj./hybler	54	4	14	77
2 rom og kj.	457	57	325	1 303
3 rom og kj.	1 000	70	114	2 006
4 rom og kj.	542	77	100	1 612
5 rom og kj./flere rom	72	0	8	112
Uspesifisert	0	0	0	0
Boliger i blokk	1 070	128	84	1 910
Boliger i småhus	1 055	80	477	3 200
Uspesifisert	0	0	0	0
BYGGEVIRKSOMHET 2019				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	0	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	6	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	6	0	0	0
Boliger ferdigstilt	27	0	0	71

	Skien	Sunddal	Sørlandet	TOBB
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2019	14 827	1 937	16 277	67 178
Nye medlemmer	858	101	842	3 686
Medlemmer i avgang	382	26	461	1 179
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2019	24	6	25	148

FORVALTNINGSMASSE

Selskaper

Tilknyttede borettslag	168	54	170	142
Frittstående borettslag	13	16	11	267
Boligsameier	19	4	126	371
Utleieboliger	0	2	0	2
Annet	19	0	5	85
Sum forvaltede selskaper	219	76	312	867

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	5 577	1 165	6 827	13 219
Boliger i frittstående borettslag	245	138	490	6 857
Boliger i boligsameier	378	80	3 490	10 685
Boliger i utleieboliger	0	14	0	7
Annet	0	0	123	2 207
Sum forvaltede boliger	6 200	1 397	10 930	32 975

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	102	0	237	435
2 rom og kj.	1 210	53	1 642	2 787
3 rom og kj.	2 338	926	2 705	4 424
4 rom og kj.	1 619	156	1 983	4 875
5 rom og kj./flere rom	308	20	260	132
Uspesifisert	0	10	0	566
Boliger i blokk	3 214	0	4 839	9 491
Boliger i småhus	2 363	0	1 988	3 728
Uspesifisert	0	1 165	0	0

BYGGEVIRKSOMHET 2019

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	0	188
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	0	12
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	0	0	200
Boliger ferdigstilt	0	0	0	167

	Tyssedal	USBL	Vadsø
ORGANISASJON			
Medlemstall pr 31.12.2019	166	103 802	115
Nye medlemmer	4	5 910	0
Medlemmer i avgang	0	3 058	1
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2019	0	302	0
FORVALTNINGSMASSE			
Selskaper			
Tilknyttede borettslag	4	733	8
Frittstående borettslag	0	182	0
Boligsameier	0	552	0
Utleieboliger	0	5	0
Annet	0	104	0
Sum forvaltede selskaper	4	1 576	8
Boliger			
Boliger i tilknyttede borettslag	153	28 111	97
Boliger i frittstående borettslag	0	8 311	0
Boliger i boligsameier	0	18 565	0
Boliger i utleieboliger	0	471	0
Annet	0	2 814	0
Sum forvaltede boliger	153	58 272	97
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering			
1 rom og kj./hybler	0	725	0
2 rom og kj.	0	5 300	11
3 rom og kj.	0	7 941	46
4 rom og kj.	0	6 874	40
5 rom og kj./flere rom	0	772	0
Uspesifisert	153	6 499	0
Boliger i blokk	0	17 531	0
Boliger i småhus	0	9 883	97
Uspesifisert	153	697	0
BYGGEVIRKSOMHET 2019			
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	140	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	760	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	900	0
Boliger ferdigstilt	0	39	0

	Vansjø	Vestbo	Årdal
ORGANISASJON			
Medlemstall pr 31.12.2019	16 203	27 309	1 329
Nye medlemmer	709	1 125	60
Medlemmer i avgang	704	948	61
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2019	25	103	9
FORVALTNINGSMASSE			
Selskaper			
Tilknyttede borettslag	108	166	32
Frittstående borettslag	18	51	0
Boligsameier	54	161	0
Utleieboliger	0	4	0
Annet	18	58	0
Sum forvaltede selskaper	198	440	32
Boliger			
Boliger i tilknyttede borettslag	5 406	7 662	785
Boliger i frittstående borettslag	541	1 337	0
Boliger i boligsameier	1 697	5 387	0
Boliger i utleieboliger	0	105	0
Annet	0	2 254	0
Sum forvaltede boliger	7 644	16 745	785
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering			
1 rom og kj./hybler	130	65	36
2 rom og kj.	1 180	1 565	70
3 rom og kj.	1 927	2 451	115
4 rom og kj.	1 845	3 233	563
5 rom og kj./flere rom	324	195	1
Uspesifisert	0	153	0
Boliger i blokk	2 814	4 948	458
Boliger i småhus	2 592	2 665	327
Uspesifisert	0	49	0
BYGGEVIRKSOMHET 2019			
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	18	49	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	18	49	0
Boliger ferdigstilt	0	33	11