

Moderat boligprisoppgang

NBBLs prisstatistikk viser at prisen på borettslagsboliger økte 1,4 prosent i 1. kvartal 2021. Borettslagsprisene ligger hele 12,9 prosent høyere enn på samme tid i fjor.

– Boligprisene stiger og det omsettes fortsatt mange boliger, men euforien vi har opplevd det siste året ser ut til å avta, sier Christian Frengstad Bjerknes, sjeføkonom i NBBL.

Byggeaktiviteten på landsbasis er høy. Forventet renteøkning i september og en potensiell ytterligere renteøkning i desember er faktorer som nå bidrar til å dempe prisveksten.

Nøkkeltall	
Gjennomsnittlig totalpris: 3.756.000	Endring i totalpris: 1,4 prosent
Gjennomsnittlig kjøpesum: 3.421.000	Endring i totalpris fra Q2/2020: 12,9 prosent
Gjennomsnittlig fellesgjeld: 335.000	Andel fellesgjeld av totalpris: 8,9 prosent
5.667 omsatte boliger i utvalget	

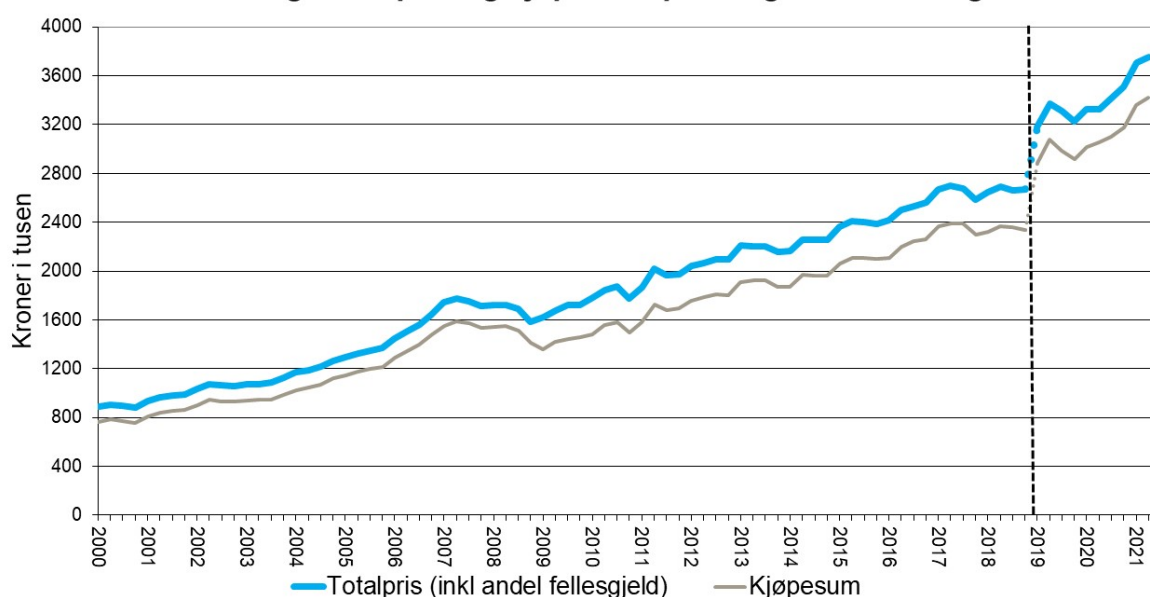
Boligbygging må prioriteres

– Det er gode nyheter for alle som skal inn i boligmarkedet at prisveksten ser ut til å avta. Med tosifret boligprisvekst det siste året så er det likevel en utflating på et meget høyt prisnivå i mange byer, sier Bård Folke Fredriksen, administrerende direktør i NBBL.

NBBLs Førstehjemindeks viser at det i mange byer blir stadig vanskeligere å komme inn på boligmarkedet uten foreldrehjelp. Dette støttes av tall fra SSB som viser at andelen leietakere har steget med omtrent 90.000 på fem år. Eierandelen har falt tilsvarende, og særlig blant dem med lav inntekt.

– Med fortsatt høy etterspørsel etter bolig er det derfor viktig å understreke viktigheten av at tilstrekkelig boligbygging prioriteres politisk i pressområder, sier Fredriksen.

Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag



Fotnote: Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2019 ettersom regionsvektene i modellen ble oppdatert og omsetninger fra boligbyggelagene OBOS og BOB ble inkludert i statistikken fra 2019.

Norske Boligbyggelags Landsforbund SA (NBBL) er en interesseorganisasjon for 41 boligbyggelag i Norge. NBBL forvalter 570.000 boliger i over 14.700 boligselskap. Hvert kvartal utgir vi prisstatistikk for omsatte borettslagsboliger. Denne viser utvikling i totalpris, kjøpesum og fellesgjeld. For mer informasjon, kontakt Christian Frengstad Bjerknes via cb@nbbl.no eller besøk www.nbbl.no. Statistikken er landsdekkende.

Regional oversikt

Tabell 1 og 2 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg presenteres prisen på 3-roms blokk og 4-roms småhus, de vanligste boligstørrelsene blant borettslagsboligene.

	Gjennomsnittspris		Kvadratmeterpris	
	3-roms	Alle	3-roms	Alle
Oslo	4 845 864	4 470 513	69 799	74 334
Bergen	3 162 993	2 923 261	43 965	45 127
Trondheim	3 215 221	3 056 665	43 967	45 125
Stavanger	3 090 340	2 797 621	41 415	43 093
Tromsø	3 368 783	3 309 247	41 569	45 889
Gamle Akershus	3 611 172	3 403 611	50 549	52 848
Øvrig Østlandet	2 623 322	2 386 168	36 506	36 433
Øvrig Vestlandet	2 294 654	2 156 226	30 451	32 609
Øvrig Nord-Norge	2 992 319	2 914 024	40 733	42 343

	Gjennomsnittspris		Kvadratmeterpris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	6 542 464	5 826 692	65 498	67 608
Bergen	3 734 565	3 318 149	36 732	37 261
Trondheim	4 114 590	3 868 703	36 841	40 562
Stavanger	3 839 170	3 595 115	38 360	39 908
Tromsø	4 304 327	3 989 897	42 554	45 328
Akershus	4 994 816	4 382 799	47 264	48 349
Øvrig Østlandet	3 168 715	2 777 104	32 070	33 032
Øvrig Vestlandet	2 683 174	2 372 354	26 044	27 826
Øvrig Nord-Norge	3 018 719	2 618 062	31 323	32 247

Merknad: Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger. Grunnet variasjoner i omsetningene kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.