

List of Signatures

Page 1/1

Sak 08 26 Årsberetning 2025 SBS v1.pdf

Name	Method	Signed at
Sæterhaug, Morten	BANKID	2026-03-12 13:08 GMT+01
Hegna, Marianne	BANKID	2026-03-12 14:18 GMT+01
Granerud, Asle Frantsvåg	BANKID	2026-03-12 14:05 GMT+01
Gaarder, Sidsel	BANKID	2026-03-12 16:27 GMT+01
Dæhlin, Sven Eric	BANKID	2026-03-12 12:25 GMT+01
Leiros, Kirstin	BANKID	2026-03-15 12:25 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 75663B02E27447A6A4DB56FDE40B665B

Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

Årsberetning 2025

Virksomhetens art og beliggenhet

Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS eies av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond, en selveiende institusjon uten eget økonomisk formål.

Selskapet har vært operativt siden 1. januar 2013, og overtok da virksomheten som tidligere ble drevet av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond. Stiftelsen hadde siden 1994 tilbudt et i hovedsak tilsvarende forsikringsprodukt.

Selskapet tilbyr forsikring for borettslag i Norge som dekker tap av felleskostnader som følge av manglende betaling fra andelseiere. Alle borettslag som forvaltes av boligbyggelag tilknyttet Norske Boligbyggelags Landsforbund SA (NBBL) kan søke om forsikring i selskapet. Selskapets forretningsadresse er Møllergata 2B, Oslo.

Styret arbeid og sentrale hendelser

Ved utgangen av 2025 besto styret av:

Marianne Hegna	styreleder
Asle F. Granerud	styremedlem
Kirstin M. Leiros	styremedlem
Morten Sæterhaug	styremedlem
Sidsel Gaarder	styremedlem

I løpet av året har styret behandlet 73 saker fordelt på 9 styremøter, hvorav 6 ble gjennomført digitalt.

Styret igangsatte i 2024 en strategisk gjennomgang av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond og Borettslagenes Sikringsordning AS. Arbeidet ble gjennomført med bistand fra Beyond Strategy Consulting og avsluttet i juni 2025. Gjennomgangen bidro til en tydeligere avklaring av selskapenes roller, eierskapsforhold og rammer for virksomheten. Ulike samarbeidsmodeller ble vurdert, men uten å føre frem. Strategiarbeidet resulterte i en videreføring av dagens modell, kombinert med en tydeligere satsing på sosial bærekraft, hovedsakelig gjennom morselskapet Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond.

På generalforsamlingen i mars ble ett styremedlem skiftet ut.

I juni oppsto enkelte konkurssaker som ble fulgt opp umiddelbart. Håndteringen av disse har medført en rekke styresaker og har hatt som formål å bidra til å styrke borettslagsmodellen.

Utvikling av porteføljen

Per 31. desember 2025 besto selskapets forsikringsportefølje av 2 893 borettslag med til sammen 85 447 boliger (2024: 2 850 borettslag og 85 185 boliger).



Risikostyring

Restanser over fire måneder har vist variasjoner gjennom året, med noe høyere nivåer mot slutten av perioden. Økningen har i hovedsak vært knyttet til flere andeler med restanser.

Dette må ses i sammenheng med en økonomisk situasjon preget av økt usikkerhet, særlig i boligsektoren. Høyt gjeldsnivå i husholdningene, fortsatt relativt høye renter og økte bokostnader kan over tid påvirke betalingsevnen. Finanstilsynet har pekt på disse forholdene som sentrale risikofaktorer i økonomien. Selskapet følger utviklingen i restanser tett gjennom etablerte rutiner for risikokartlegging og oppfølging.

Kapitalforvaltningen har gitt god avkastning i løpet av året og forvaltes i tråd med styrets policy, som legger til rette for en balansert avveining mellom forventet avkastning og risiko.

Selskapet er underlagt Solvens II-regelverket og har en kontinuerlig tilnærming til risikostyring og internkontroll. Det er etablert retningslinjer for alle vesentlige risikoområder, som gjennomgås og revideres årlig før styrets godkjenning. Etterlevelse overvåkes av compliancefunksjonen og internrevisjonen.

Selskapets kapitaldekning og soliditet er nærmere omtalt i notene til regnskapet. Selskapet har ikke tegnet reassurans, og det har ikke vært registrert kundeklager i løpet av året.

Arbeidsmiljø, personale og ytre miljø

Selskapet har én ansatt, daglig leder. Daglig leder er ansatt i og lønnes av NBBL Fulltegningsforsikring AS, som også har ansvaret for tilhørende pensjonsforpliktelser. Daglig leder er lokalisert hos NBBL Fulltegningsforsikring AS og utfører oppgaver for selskapet som en mindre del av sin stilling der.

Øvrige personellressurser leies inn fra NBBL og NBBL Fulltegningsforsikring AS. Styret består av fem medlemmer, hvorav tre er kvinner. Opplysninger om godtgjørelse til tillitsvalgte og ansatte fremgår av notene til regnskapet.

Selskapet har ikke drevet virksomhet som i nevneverdig grad påvirker det ytre miljø.

Resultat, finansiering og likviditet

Årets resultat etter skatt utgjør et overskudd på 19.997.771 kroner, en reduksjon fra 20.192.869 kroner i 2024. Selskapets totalkapital utgjør 220,3 millioner kroner per 31. desember 2025, mot 201,6 millioner kroner året før.

Innskutt kapital, som i sin helhet er tilført av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond, utgjør 88,0 millioner kroner. Opptjent egenkapital beløper seg til 117,9 millioner kroner.

Selskapet har en solid finansiell stilling. Etter styrets vurdering gir resultatregnskapet, balansen, kontantstrømoppstillingen og notene et rettvise bilde av selskapets drift og økonomiske stilling per 31. desember 2025. Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som antas å ha vesentlig betydning for vurderingen av selskapets økonomiske stilling.

Side 2 av 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
75B63B02E27447A6A4DB56FDE40B665B

Nærmere opplysninger om regnskapsprinsipper, tekniske avsetninger, premieinntekter og øvrige forhold fremgår av notene til regnskapet.

Årsresultat og disponeringer

Av årets resultat på 19.997.771 kroner foreslår styret at 15.997.771 kroner overføres til opptjent egenkapital, og at 4 000 000 kroner utbetales som utbytte til Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond.

Forutsetning om fortsatt drift

Selskapet er et viktig trygghetsskapende tiltak innen boligsamvirket. Med en tilfredsstillende økonomi og solid finansiell stilling er årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Vurderingen er basert på selskapets mål for virksomheten samt styrets vedtatte strategi og budsjett for 2026.

Oslo, den 11. mars 2026

Marianne Hegna
Styreleder

Kirstin M. Leiros
Styremedlem

Asle F. Granerud
Styremedlem

Sidsel Gaarder
Styremedlem

Morten Sæterhaug
Styremedlem

Sven E. Dæhlin
Daglig leder

Side 3 av 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
75B63B02E27447A6A4DB66FDE40B666B

List of Signatures

Page 1/1

Sak 08 26 Årsregnskap 2025 v2.pdf

Name	Method	Signed at
Gaarder, Sidsel	BANKID	2026-03-12 16:28 GMT+01
Granerud, Asle Frantsvåg	BANKID	2026-03-12 14:05 GMT+01
Dæhlin, Sven Eric	BANKID	2026-03-12 12:26 GMT+01
Hegna, Marianne	BANKID	2026-03-12 14:18 GMT+01
Sæterhaug, Morten	BANKID	2026-03-12 13:07 GMT+01
Leiros, Kirstin	BANKID	2026-03-15 12:25 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0C445EBCEFF041299B5941F901A47F5F

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Premieinntekter m.v.			
Oppptjente bruttopremier		10 082 804	9 448 835
Sum premieinntekter for egen regning	5	10 082 804	9 448 835
Erstatningskostnader i skadeforsikring			
Brutto erstatningskostnader	5	-3 943 079	-292 469
Sum erstatningskostnader for egen regning		-3 943 079	-292 469
Forsikringsrelaterte driftskostnader			
Salgskostnader	9,11	-847 337	-964 516
Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader	4,5,9,11	-5 691 678	-5 922 951
Sum forsikringsrelaterte driftskostnader		-6 539 015	-6 887 466
Resultat av teknisk regnskap		-399 291	2 268 899
Netto inntekt fra investeringer			
Renteinntekt og utbytte mv. på finansielle eiendeler		8 355 638	8 093 141
Verdiendringer på investeringer	1	12 933 959	8 730 289
Realisert gevinst og tap på investeringer		24 379	2 148 966
Administrasjonskostnader knyttet til investeringer, herunder rentekostnader	9	-286 968	-241 129
Sum netto inntekter fra investeringer		21 027 008	18 731 267
Andre inntekter (renteinntekter bank)		1 091 199	970 620
Resultat av ikke teknisk-regnskap		22 118 207	19 701 887
Resultat før skattekostnad		21 718 916	21 970 787
Skattekostnad	6	-1 935 552	-2 739 456
Resultat før andre inntekter og kostnader		19 783 364	19 231 331
Andre inntekter og kostnader		214 406	961 539
Totalresultat		19 997 771	20 192 869
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte		-4 000 000	-4 000 000
Overført til annen egenkapital		-15 997 771	-16 192 869
Sum overføringer og disponeringer		-19 997 771	-20 192 869



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
0C445EBCEFF041299B5941F901A47F5F

Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Investeringer			
Finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi			
Aksjer og andeler	3,10,12	76 706 610	63 524 627
Rentebærende verdipapirer	1, 2, 10, 12	79 660 905	85 543 942
Rentebærende verdipapirfond	1, 2, 10, 12	30 073 457	27 298 315
Sum investeringer		186 440 972	176 366 884
Fordringer			
Fordringer i forbindelse med direkte forretninger			
Forsikringstakere	1	36 025	29 644
Sum fordringer		36 025	29 644
Andre eiendeler			
Kasse, Bank		33 827 961	25 275 683
Sum andre eiendeler		33 827 961	25 275 683
Sum eiendeler		220 304 958	201 672 212
Egenkapital og forpliktelseser			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Aksjekapital	7, 8	50 500 000	50 500 000
Overkurs	8	37 500 000	37 500 000
Sum innskutt egenkapital		88 000 000	88 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital		117 494 594	101 521 823
Avsetning til garantiordningen		450 000	425 000
Sum opptjent egenkapital		117 944 594	101 946 823
Sum egenkapital		205 944 594	189 946 823
Brutto forsikringsforpliktelseser			
Avsetning for ikke opptjent bruttopremie	1	-	-
Brutto erstatningsavsetning	5	6 610 817	2 870 102
Sum brutto forsikringsforpliktelseser		6 610 817	2 870 102
Avsetninger for forpliktelseser			
Forpliktelseser ved periodeskatt	6	2 319 218	2 826 018
Forpliktelseser ved utsatt skatt	6	983 050	1 366 716
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 302 268	4 192 734
Forpliktelseser			
Andre forpliktelseser		4 447 279	4 662 552
Sum forpliktelseser		4 447 279	4 662 552
Sum egenkapital og forpliktelseser		220 304 958	201 672 212

31.12.2025
Oslo, den 11.3.2026
I styret for Borettslagenes Sikringsordning AS

Marianne Hegna

Kirstin M. Leiros

Asle F. Granerud

Morten Sæterhaug

Sidsel Gaarder

Sven E. Dæhlin
(adm. direktør)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
0C445EBCEFF041299B5941F901A47F5F

Noter

1. Generell informasjon og viktige regnskapsprinsipper

Generelt

Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS er et skadeforsikringsselskap. Selskapet inngår i konsernregnskap som utarbeides for Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond. Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond har forretningskontor i Møllergata 2B i Oslo.

Viktige regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med "Forskrift om årsregnskap for skadeforsikringsforetak" av 18 desember 2015, regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Nye regnskapsstandarder som er vedtatt, men ennå ikke er tatt i bruk

Det er ingen standarder eller fortolkninger som ikke er tredd i kraft som forventes å gi en vesentlig påvirkning på selskapets regnskap.

Finansielle eiendeler

IFRS 9 Finansielle instrumenter

Under IFRS 9 klassifiseres finansielle eiendeler i tre målekategorier: virkelig verdi over resultatet, virkelig verdi over andre inntekter og kostnader og amortisert kost. For finansielle eiendeler skilles det mellom gjeldsinstrumenter og egenkapitalinstrumenter. Klassifiseringen av gjeldsinstrumenter bestemmes av de kontraktmessige betingelsene som regulerer de finansielle eiendelene og forretningsmodellen som benyttes i forvaltningen av porteføljen som eiendelene inngår i.

Selskapets gjeldsinstrumenter med kontraktsfestede kontantstrømmer som utelukkende er betalinger av renter og hovedstol på spesifiserte datoer og som holdes i en forretningsmodell hvis formål er å motta kontraktsfestede kontantstrømmer, måles til amortisert kost. Selskapets gjeldsinstrumenter med kontraktsfestede kontantstrømmer som utelukkende er betalinger av renter og hovedstol på spesifiserte datoer og som holdes i en forretningsmodell hvis formål er å både motta kontraktsfestede kontantstrømmer og selge, måles til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader. Øvrige gjeldsinstrumenter og egenkapitalinstrumenter måles til virkelig verdi over resultatet.

Nedskrivningsmodell

Selskapets finansielle instrumenter underlagt den nye nedskrivningsmodellen er begrenset til bankkonti og obligasjoner. Obligasjoner består i all hovedsak av investment grade papirer. Selskapet beregninger tilsier at tapsavsetninger er uvesentlige. Bankkonti gjelder utelukkende kredittvurderte banker som oppfyller standardens lave kredittrisikoforutsetning, og selskapet har vurdert at dette sammen med LGD (loss given default - tap ved mislighold) og lav eksponering vil kreve ubetydelige tapsavsetninger. Selskapet har således ikke avsatt for tap knyttet til denne balanseposten.

IAS 1.117

Selskapet har implementert endringene i IAS 1.117 om vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Noter

Innregning

Vanlige kjøp og salg av finansielle eiendeler regnskapsføres på oppgjørstidspunktet.

Klassifikasjon

Finansielle eiendeler blir ved første gangs innregning klassifisert i en av følgende målekategorier:

- Amortisert kost
- Virkelig verdi over andre inntekter og kostnader
- Virkelig verdi over resultatet

En finansiell eiendel måles til amortisert kost hvis begge følgende kriterier er oppfylt og den finansielle eiendelen ikke er utpekt til virkelig verdi over resultatet («virkelig verdi opsjonen»):

- den finansielle eiendelen innehas i en forretningsmodell hvis formål er å holde finansielle eiendeler for å motta kontraktsregulerte kontantstrømmer, og
- kontraktsvilkårene for den finansielle eiendelen fører på bestemte tidspunkter til kontantstrømmer som utelukkende er betaling av avdrag og renter på utestående hovedstol.

Øvrige finansielle eiendeler måles til virkelig verdi over resultatet. Klassifikasjon av finansielle instrumenter fremkommer av note 2 og 3.

Nedskrivningsmodell

Etter IFRS 9 skal tapsavsetningene innregnes basert på forventet kredittap (ECL). For selskapet gjelder den generelle modellen for nedskrivninger av finansielle eiendeler i IFRS 9 finansielle eiendeler som måles til amortisert kost dvs, bankinnskudd og finansielle eiendeler som måles til virkelig verdi over andre inntekter og kostnader dvs, obligasjoner.

Obligasjoner består i all hovedsak av investment grade papirer. Selskapet beregninger tilsier at tapsavsetninger er uvesentlige. Bankinnskudd er utelukkende mot banker med kredittrating og som oppfyller standardens presumpsjon om lav kredittrisiko og selskapet har vurdert at dette sammenholdt med LGD og lav eksponering til å gi uvesentlige tapsavsetninger. Selskapet har følgelig ikke foretatt tapsavsetninger knyttet til denne balanseposten.

Premieinntekter/premieperiodisering

Forsikringsrisikoen knyttet til foretakets forsikring mot manglende betaling av felleskostnader fordeler seg jevnt gjennom året. Dekningsperioden løper fra 1. januar til 31. desember. Hovedforfall er 1. januar. Foretaket inntektsfører premien lineært over dekningsperioden. Årets premie er fullt opptjent ved årsslutt. Det er derfor ingen premieavsetning i balansen per 31. desember.

Forsikringsforpliktelser

Forsikringsforpliktelser er gjort i henhold til forskrift om årsregnskap for skadeforsikringsforetak paragraf, 3-5 og risikostatistikk i skadeforsikring. Brutto erstatningsavsetning skal tilsvare de forventede fremtidige brutto erstatningskostnader for alle skadetilfeller som på balansedagen er inntruffet, men ikke oppgjort. Forsikringsforpliktelsene er beregnet i henhold til regler for

Noter

beste estimat og er ikke neddiskontert. Erstatningsavsetningen omfatter indirekte skadebehandlingskostnader. Se for øvrig note 5.

2. Rentebærende verdipapirer

Thendehaverobligasjoner

Navn	Pålydende	Kostpris	Kurs	Markedsverdi
Austevoll Seafood ASA 23/28	1 500 000	1 500 000	1,01	1 518 178
BN Bank 23/29	2 000 000	2 008 000	1,01	2 034 982
BN Bank ASA 22/27/32 T2	2 000 000	2 000 000	1,01	2 015 479
Color Group AS 24/29	1 500 000	1 500 000	1,02	1 532 813
DFDS AS 23/28	2 028 000	2 028 000	1,00	2 035 446
DNB Bank ASA 21/32/T2	2 000 000	2 000 000	1,00	2 006 316
Dnb T1 25/30	2 000 000	2 000 000	1,00	2 005 754
Eika Boligkreditt 22/27	2 000 000	2 000 000	1,02	2 031 489
Eika Boligkreditt 25/30	2 000 000	2 000 000	1,01	2 014 641
Elkem ASA 21/27	2 000 000	2 000 000	1,00	2 011 432
Entra ASA 20/27	2 000 000	1 926 500	1,00	2 015 953
Gjensidige Forsikring 24/29	2 000 000	2 000 000	1,02	2 059 097
Gjensidige Forsikring ASA 14/24/44 Ansvarlig lån T2	2 000 000	2 000 000	1,01	2 047 833
Helgeland Kraft 22/28	2 000 000	2 000 000	1,01	2 031 492
OBOS BBL 21/26	3 000 000	3 000 000	1,00	3 003 464
OBOS BBL 23/27	3 000 000	3 000 000	1,02	3 048 357
OBOS BBL 24/29	2 000 000	2 000 000	1,04	2 087 764
OBOS-Banken 22/27	3 000 000	3 000 000	1,00	3 018 961
Orkla ASA 21/28	2 000 000	2 000 000	1,00	2 011 899
Protector Forsikring 17/22/47 Ansvarlig lån T2	2 000 000	2 000 000	1,01	2 047 746
Salmar ASA 25/30	2 000 000	2 000 000	1,01	2 013 259
Salmar ASA FRN 21/27	1 200 000	1 200 000	1,01	1 211 107
Schibsted ASA 21/26	2 000 000	2 000 000	1,00	2 010 042
SpareBank 1 Nord-Norge 21/27/32 Ansvarlig lån T2	2 000 000	2 000 000	0,99	2 001 996
Sparebank 1 Østlandet 25/30	2 000 000	2 000 000	1,01	2 017 123
Sparebank 1 SMN 20/26	3 000 000	3 000 000	1,00	3 014 222
Sparebank 1 SR-bank 23/28	3 000 000	3 000 000	1,02	3 063 568
Sparebanken Møre 23/28	2 000 000	2 000 000	1,01	2 036 463
Sparebanken Sør 23/28	2 000 000	2 000 000	1,01	2 032 248
Sparebanken Vest 23/28	3 000 000	3 055 650	1,02	3 060 851
Sparebanken Vest 23/28 T2	2 000 000	2 000 000	1,02	2 043 048
Statkraft AS 22/27	2 000 000	2 000 000	1,01	2 018 730
Storebrand ASA 25/30	2 000 000	2 000 000	1,01	2 012 874
Storebrand Bank ASA T2 21/26/31	2 000 000	2 000 000	0,99	2 002 806
Storebrand Livforsikring 22/27	2 000 000	2 000 000	1,03	2 050 387
Storebrand Livforsikring 23/28	2 000 000	2 000 000	1,03	2 076 367
Yara International ASA 24/29	2 000 000	2 000 000	1,00	2 016 725
Sum	78 228 000	78 218 150		79 260 912
Opptjente renter pr 31.12.2025				399 994
Sum pr 31.12.2025	78 228 000	78 218 150		79 660 905

Rentefond	Antall	Kostpris	Kurs	Markedsverdi
Fondsfinans Kreditt (NO0010676083)	984	10 878 691	11 206,5373	11 028 999
Høllberg Kreditt (NO0010630866)	178 855	18 883 317	106,4797	19 044 457
Sum pr 31.12.2025		29 762 008		30 073 457

3. Aksjer og andeler

Borettslagenes Sikringsordning AS er generelt en langsiktig investor. I Norge investeres det hovedsakelig i aksjefond som investerer i selskaper notert på Oslo Børs. Investering i utlandet skjer gjennom fond.

Noter

Aksjeandeler mv. i norske selskaper

Verdipapirfondets navn	Antall andeler	Kostpris	Kurs	Markedsverdi
Arctic Norwegian Value Creation	2 033,91	5 949 291	3 596	7 313 659
KLP Aksjenorge Indeks S	2 817,08	7 897 222	5 194	14 633 180
KLP Aksjefremvoksende Markeder Indeks P	790,89	2 000 000	3 502	2 769 688
DNB Teknologi	73 871,21	8 467 648	240	17 723 181
Storebrand Global Multifaktor	3 643,80	2 691 777	2 051	7 471 605
Fondsfinans Utbytte A	253,52	6 000 000	29 380	7 448 525
KLP Aksjglobal Indeks Valutasikret	3 629,22	9 431 683	5 331	19 346 773
Sum aksjefond				76 706 610

Finansielle eiendeler - bokført verdi og virkelig verdi

	2025 Bokført verdi	2025 Virkelig verdi	2024 Bokført verdi	2024 Virkelig verdi
Rentebærende verdipapirer, kategorisert til virkelig verdi over resultatet	79 660 905	79 660 905	85 543 941	85 543 941
Rentefond, kategorisert til virkelig verdi over resultatet	30 073 457	30 073 457	27 298 315	27 298 315
Aksjer og andeler, kategorisert til virkelig verdi over resultatet	76 706 610	76 706 610	63 524 627	63 524 627
Sum finansielle eiendeler	186 440 972	186 440 972	176 366 884	176 366 884

4. Utbetalte honorarer til styrehonorarer, samt kostnadsførte honorarer til revisor og aktuar

	Honorar	MVA
Styre:		
Styreleder Marianne Hegna	94 800	
Styremedlem Kirstin M. Leiros	62 640	
Styremedlem Asle Granerud	62 640	
Styremedlem Ole Jakob Valla Strandhaugen	62 640	
Styremedlem Sidsel Gaarder ved NBBL	62 640	15 660
Sum	345 360	15 660
Revisor (lovpålagt revisjon) inklusiv mva:	358 415	
Revisor (andre tjenester) inklusiv mva:	-	
Aktuar:	65 001	

Styrehonorar for Sidsel Gaarder er overført til NBBL, der hun er ansatt.

5. Premieinntekter og forsikringstekniske avsetninger

Opptjente bruttopremier:

Forfalt bruttopremie er kr 10.082.804,-. Alt er opptjent pr. 31.12.2025.

Brutto erstatningskostnader er på kr 3.943.079,-, og denne består av tilbakebetalte brutto erstatninger på kr 9.470,-, endring i brutto erstatningsavsetning på kr 2.992.572,-, indirekte skadebehandlingskostnader på kr 748.143,- samt fordelte skadebehandlingskostnader på kr 211.834,-.

Erstatningsavsetning udiskontert:

Erstatningsavsetning avsettes lineært over forsikringsperioden. Krav som ikke er innkommet innen ett år etter at tap kan anses konstatert, er å anse som foreldet. Erstatningsavsetning er kr 5.288.654,-. I tillegg beregnes indirekte skadebehandlingskostnader som endel av erstatningsavsetningen. Denne er satt til 25% av erstatningsavsetning, og utgjorde kr 1.322.163,-.

Utgangspunktet for erstatningsavsetningen under Solvens II er den regnskapsmessige erstatningsavsetningen. Denne gjøres om til en kontantstrøm og fordeles ut på de kommende år i hht. bransjens avviklingsandeler. Deretter diskonteres kontantstrømmen med EIOPAs risikofrie rente, før elementene summeres til det som utgjør Solvens II-erstatningsavsetningen. Denne er

Noter

beregnet til kr 6.401.135,-, hvorav ULAE utgjør kr 1.280.227,- ved utgangen av 2025.

Premieavsetning/premieperiodisering

Forsikringsrisikoen knyttet til foretakets forsikring mot manglende betaling av felleskostnader fordeler seg jevnt gjennom året. Dekningsperioden løper fra 1. januar til 31. desember. Hovedforfall er 1. januar. Foretaket inntektsfører premien lineært over dekningsperioden. Årets premie er fullt opptjent ved årsslutt. Det er derfor ingen premieavsetning i balansen per 31. desember.

Årgang	IB erstatningsavsetning	Endring brutto erstatningsavsetning	UB erstatningsavsetning	Utbetalt erstatning 2025
2012	-	-	-	-9 470
2013	-	-	-	-
2014	-	-	-	-
2015	-	-	-	-
2016	-2 598	2 598	-	-
2017	-2 676	297	-2 379	-
2018	-29 506	27 075	-2 431	-
2019	-30 430	2 823	-27 607	-
2020	-56 856	29 202	-27 654	-
2021	-143 238	93 195	-50 044	-
2022	-355 777	219 379	-136 398	-
2023	-801 275	-695 069	-1 496 344	-
2024	-873 725	-1 300 908	-2 174 633	-
2025	-	-1 371 164	-1 371 164	-
Erstatningsavsetning	-2 296 082	-2 992 571	-5 288 653	-9 470
Indirekte skade.kostnader	-574 020	-748 143	-1 322 163	-
Brutto erstatningsavsetning	-2 870 102	-3 740 713	-6 610 817	-

6. Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Resultat av ordinær virksomhet før skattekostnad	21 718 916	21 970 787
Andre inntekter og kostnader	214 406	961 539
Permanente forskjeller, ikke skattemessig fradraqsberettiget	116 079	114 505
Regnskapsmessig verdiendring verdipapirer	-13 148 365	-9 691 827
Regnskapsmessig gevinst ved salg av verdipapirer, ikke skattemessig fradraqsberettiget	-24 470	-2 180 666
Regnskapsmessig tap ved salg av verdipapirer	90	31 700
Skattemessig gevinst ved salg av verdipapirer	16 700	27 700
Skattemessig tap ved salg av verdipapirer	-	-31 700
Rentekostnad på illiquet skatt	5 677	22 077
Endring av forskjeller ved avskrivninger, skattemessig fradraqsberettiget	-85 762	-107 203
Ikke regnskapsmessig reduksjon sikkerhetsavsetning, men skattemessig	1 728 625	1 728 625
Grunnlag betalbar skatt	10 541 897	12 845 536

Midlertidige forskjeller, grunnlag utsatt skatt

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Sikkerhetsavsetninger	3 457 247	5 185 872	-1 728 625
Avskrivninger	-343 048	-428 810	85 762
Obligasjoner	1 354 210	1 455 282	-101 072
Sum	4 468 409	6 212 344	1 743 935
Netto midlertidige forskjeller	4 468 409	6 212 344	1 743 935
Utsatt skatt/ skattefordel (-)	983 050	1 366 716	383 666

Skattekostnad

	2025	2024
Endring i utsatt skatt	383 666	86 563
Ikke balanseført utsatt skatt/ skattefordel (-)	-	-
Betalbar skatt	-2 319 218	-2 826 018
Sum skattekostnad	-1 935 552	-2 739 455

Betalbar skatt i balansen

	2025	2024
Betalbar skatt i skattekostnaden, 22 % ikke finansskattepliktig	-2 319 218	-2 826 018
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balanse	-2 319 218	-2 826 018

Noter

I desember 2018 vedtok stortinget nye skatteregler for skadeforsikringsforetak, som trådte i kraft fra og med inntektsåret 2018. De skattemessige avsetningene er vesentlig redusert i 2018, ved at sikkerhetsavsetningen ikke lenger inngår i disse. Sikkerhetsavsetningen er imidlertid overført til en egen konto for utsatt skattemessig inntektsføring i tråd med overgangsregelen, og vil inntektsføres med kr 1.728.625 hvert år i ti år fra og med 01.01.2018.

7. Aksjekapital

Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS er et heleiet datterselskap av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond. Aksjekapitalen er kr 50.500.000, mens antall aksjer er 5.000 til pålydende kr 10.100. Overkurs utgjør kr 37,5 millioner.

8. Solvensmargin

Selskapets ansvarlige kapital består kun av basiskapital. Kapitalen fremgår av tabellen under:

Tilgjengelig kapital Solvens II regler	2025	2024
Eiendeler	Beløp	Beløp
Verdipapirer	186 440 972	176 366 884
Utestående fordringer	36 025	29 644
Bank m.m.	33 827 961	25 275 683
Sum eiendeler	220 304 958	201 672 211
Gjeld		
Tekniske avsetninger	6 401 135	2 779 068
Risikomargin	1 280 227	416 860
Annen gjeld	7 514 027	8 783 604
Sum gjeld	15 195 389	11 979 532
Sum tilgjengelig kapital	205 109 570	189 692 680

Selskapets solvenskapitalkrav SCR fordeler seg på følgende risikotyper:

Noter

Solvens kapitalkrav, SCR	Kapitalkrav	Kapitalkrav
Markedsrisiko	41 603 387	33 071 720
Motpartsrisiko	2 631 721	2 446 437
Skadeforsikringsrisiko	8 735 780	6 916 511
Fratrekk for diversifiseringseffekt	-7 434 803	-6 112 401
Operasjonell risiko	302 484	283 465
Tapsabsorberende utsatt skatt	-2 263 343	-1 295 034
Solvens kapitalkrav, SCR	43 575 227	35 310 698

Selskapets SCR margin er **471 %** **537 %**

MCR (Minimum Capital Requirement)	Beløp	Beløp
Tilgjengelig kapital	205 109 570	189 692 680
Absolutt minimum MCR (2.700.000 Euro)	31 450 950	32 233 950

Selskapets MCR margin er **652 %** **588 %**

Selskapet har en solid SCR-margin. Av den grunn forutsettes videre drift etter SCR scenariet.

9. Nærstående parter / Salgskostnader / Administrasjonskostnader / Administrasjonskostnader finans

Borettslagenes Sikringsordning AS er 100 % eiet av Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond.

Salgskostnader innbefatter alle kostnader knyttet til aktiviteten salg.

Forsikringsrelaterte administrasjonskostnader relaterer seg til forsikringsrelaterte aktiviteter som ikke har å gjøre med salg eller finans.

Administrasjonskostnader ved finansielle eiendeler relaterer seg til forvaltning av selskapets verdipapirportefølje

Mellomværende, samt transaksjoner med nærstående parter

Fordringer i NOK	31.12.2025	31.12.2024
Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond	-	-
Gjeld i NOK	31.12.2025	31.12.2024
Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond	-	-
Utbytte i NOK	31.12.2025	31.12.2024
Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond	4 000 000	4 000 000
Gjeld i NOK	31.12.2025	31.12.2024
NBBL SA	-	-
Fordring i NOK	31.12.2025	31.12.2024
NBBL SA	-	-

Noter

10. Finansiell risiko

Innen finansforvaltning følges strategier som omhandler aktivaklasse, rating av verdipapir, løpetid og risikospredning. Overordnet mål for forvaltningen er å ha relativt lav risiko og tilfredsstillende likviditet. Dette følges opp kontinuerlig ved å påse at fastsatte rammer for ulike aktivaklasser følges. Obligasjonsporteføljen er delt mellom investeringer i relativt sikre papirer som stat, kommune og finans, og litt mindre sikre papirer som industri. Av plasseringen i industripapirer er en relativt liten andel plassert i papirer med høyere kredittrisiko. Hovedprinsipp er at plasseringer i høyere risikoklasser har lave beløp per papir. Størstedelen av selskapets portefølje er plassert i lett omsettelige verdipapirer. Markedsrisikoen på obligasjonsporteføljen er relativt lav som følge av at den hovedsakelig består av papirer med flytende rente. Aksjeporteføljen har stor diversifisering da den er delt mellom plasseringer i ulike norske og utenlandske aksjefond. I tillegg er noe plassert i aktive fond og noe i indeksfond.

Klimarisiko

Selskapet har vurdert klimarisiko knyttet til skadeforsikringsvirksomheten samt selskapets finansplasseringer. Klimarisikoen er vurdert ut ifra fysisk risiko, overgangsrisiko og ansvarsrisiko. Det er vanskelig å se for seg at klimarisiko og de tre angitte risikoene vil få direkte konsekvenser for selskapets skadebilde. Dette begrunnes med hvilket forsikringsansvar som selskapet skal dekke. Selskapet dekker økonomiske tap, ikke tap som følge av fysiske forhold/skader på boligene. Selskapet har også et Force majeure-vilkår om at det ikke dekkes skader som direkte eller indirekte er forårsaket eller står i sammenheng med krig, jordskjelv, etc. Selskapet er gjennom sine finansielle plasseringer utsatt for alle de tre risikoene, men synes det er vanskelig å kunne påvirke dette annet enn at selskapet har en løpende vurdering av porteføljen og søker seg mot bærekraftige investeringer. Det er også foretatt investeringer i grønne obligasjoner.

Likviditetsrisiko/ tid til forfall

	0 - 3 mndr.	3 - 12 mndr.	1 - 5 år	5 - 100 år	Uten forfall	Totalt
Aksjer og andeler	-	-	-	-	76 706 610	76 706 610
Rentebærende verdipapirer	-	8 027 728	59 111 008	12 122 176	-	79 260 912
Rentefond	-	-	-	-	30 073 457	30 073 457
Renter	399 994	-	-	-	-	399 994
Sum	399 994	8 027 728	59 111 008	12 122 176	106 780 067	186 440 972

Renterisiko / tid til renteendring

	0 - 3 mndr.	3 - 12 mndr.	1 - 5 år	5 - 100 år	Uten renteendring	Totalt
Aksjer og andeler	-	-	-	-	76 706 610	76 706 610
Rentebærende verdipapirer	79 260 912	-	-	-	-	79 260 912
Rentefond	-	-	-	-	30 073 457	30 073 457
Renter	399 994	-	-	-	-	399 994
Sum	79 660 906	-	-	-	106 780 067	186 440 972

Alle finansielle eiendeler er angitt i norske kroner.

11. Antall ansatte, lønnskostnader m.v.

Eneste ansatte er daglig leder som mottar all lønn fra Fulltegningsforsikring. Øvrige medarbeidere leies inn. Det har blitt utbetalt kr 345.360, - i styrehonorarer i 2025. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Noter

12. Vurdering av virkelig verdi av finansielle instrumenter

Tabellen under viser finansielle instrumenter til virkelig verdi etter verdsettelsesmetode. De ulike nivåene er definert som følger:

- Nivå 1: Notert pris i et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse.
- Nivå 2: Når det ikke finnes en direkte notert pris, bruker man andre observerbare data. Dette kan være priser på lignende eiendeler eller indirekte utledede priser fra observerbare markedsdata.
- Nivå 3: Når det ikke finnes observerbare markedsdata, og verdien må estimeres basert på interne modeller og forutsetninger.

Måling av virkelig verdi av aksjefondsandeler er basert på kurser fra fondsleverandør. Måling av virkelig verdi av obligasjoner er basert på kurser beregnet av Nordic Bond Pricing som igjen er basert på markedsdata.

Eiendeler pr 31.12.2025	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet				
Aksjer og andeler	-	76 706 610	-	76 706 610
Rentefond	-	30 073 457	-	30 073 457
Rentebærende verdipapirer		79 260 912	-	79 260 912
Renter	399 994			399 994
Sum eiendeler	399 994	186 040 978	-	186 440 972

Eiendeler pr 31.12.2024	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Total
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over resultatet				
Aksjer og andeler	-	63 524 627	-	63 524 627
Rentefond	-	27 298 315	-	27 298 315
Rentebærende verdipapirer		85 001 804	-	85 001 804
Renter	542 138	-	-	542 138
Sum eiendeler	-	175 824 746	-	176 366 884

Kontantstrømoppstilling
Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

	Borettslagenes Sikringsordning 2025	Borettslagenes Sikringsordning 2024
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat av ordinær virksomhet før skattekostnad	21 933 323	22 932 325
Betaling av skatter (Fra året før, utbetalt i år)	-2 826 018	-2 551 418
Avskrivninger og nedskrivninger	-	-
Verdøkning investeringer i verdipapirer som måles til virkelig verdi	-13 148 365	-9 842 258
Endring forsikringstekniske avsetninger	3 740 715	-33 933
Endring i fordringer	135 762	23 709
Endring leverandørgjeld	-215 273	-547 512
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	9 620 144	9 980 913
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	75 224	12 882 454
Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler	-7 770	-14 152 966
Innbetalinger ved salg av rentebærende verdipapirer	18 000 000	8 531 700
Utbetaling ved kjøp av rentebærende verdipapirer	-12 044 700	-3 055 650
Innbetaling ved salg av rentebærende verdipapirfond	-	150 431
Utbetalinger ved kjøp av rentebærende verdipapirfond	-3 090 620	-2 373 555
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	2 932 135	1 982 414
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	-4 000 000	-5 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-4 000 000	-5 000 000
Netto kontantstrøm for perioden	8 552 279	6 963 327
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	25 275 683	18 312 356
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	33 827 961	25 275 683

Egenkapitaloppstilling

Oppstilling av endringer i egenkapital

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital		Sum EK
	Aksjekapital	Overkurs	Sum innskutt EK	Annen opptjent EK	
Sum egenkapital 31.12.2024	50 500 000	37 500 000	88 000 000	101 521 823	189 946 823
Resultat før endring garantifond			-	19 972 771	19 972 771
Avsatt til utbytte				-4 000 000	-4 000 000
Avsetning til garantiordningen					25 000
Sum egenkapital 31.12.2025	50 500 000	37 500 000	88 000 000	117 494 594	205 944 594

Til generalforsamlingen i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, egenkapitaloppstilling og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Vår konklusjon er konsistent med vår tilleggsrapport til revisjonsutvalget.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) som gjelder for revisjon av regnskaper til foretak av allmenn interesse, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vi er ikke kjent med at vi har levert tjenester som er i strid med forbudet i revisjonsforordningen (EU) No 537/2014 artikkel 5 nr. 1.

Vi har vært revisor for Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS sammenhengende i 14 år fra valget på generalforsamlingen den 15. februar 2012 for regnskapsåret 2012.

Sentrale forhold ved revisjonen

Sentrale forhold ved revisjonen er de forhold vi mener var av størst betydning ved revisjonen av årsregnskapet for 2025. Disse forholdene ble håndtert ved revisjonens utførelse og da vi dannet oss vår mening om årsregnskapet som helhet, og vi konkluderer ikke særskilt på disse forholdene.

Sentrale forhold ved revisjonen

Verdsettelse av finansielle eiendeler til virkelig verdi

Vi har fokusert på verdsettelse av finansielle eiendeler fordi disse eiendelene utgjør mesteparten av selskapets eiendeler og er viktige for selskapets soliditet. Hovedandelen av de finansielle eiendelene som regnskapsføres til virkelig verdi er avledet fra observerbar markedsinformasjon. Se note 1, 2, 3 og 12 til regnskapet hvor ledelsen gir en nærmere beskrivelse av finansielle instrumenter til virkelig verdi.

Hvordan vi i vår revisjon håndterte sentrale forhold ved revisjonen

Ved vår revisjon har vi vurdert utforming og testet operasjonell effektivitet av selskapets etablerte kontroller over finansielle eiendeler. For et utvalg investeringer har vi testet om virkelig verdi var i samsvar med eksterne kilder og underlag. Der det var relevant har vi tatt stilling til påliteligheten av kildene som benyttes. Vi har også vurdert om noteinformasjonen om selskapets verdsettelsesprinsipper og virkelig verdi er tilstrekkelig og dekkende.

Verdsettelse av brutto erstatningsavsetning

Vi har fokusert på verdsettelsen av brutto erstatningsavsetning fordi det er et vesentlig estimat i regnskapet. Estimater innebærer at ledelsen må bruke skjønn knyttet til vurderinger av utviklingen av meldte skader som er under behandling og hvordan inntrufne skader, som ennå ikke er meldt til forsikringsselskapet vil utvikle seg. Bruk av modell, forutsetninger og data er avgjørende for måling av brutto erstatningsavsetning i regnskapet. Se note 1 og 5 til regnskapet hvor ledelsen gir en nærmere beskrivelse av erstatningsavsetningene

Ved vår revisjon har vi vurdert utforming og testet operasjonell effektivitet av etablerte kontroller for fastsettelse av brutto erstatningsavsetning. Vi har gjennomgått og utfordret ledelsens vurdering av verdsettelsen av forsikrings-forpliktelsene. Som grunnlag for sine vurderinger har ledelsen blant annet engasjert ekspert (ekstern aktuar). Vi har vurdert den eksterne aktuarens kompetanse, integritet og objektivitet og evaluert resultatet av aktuarens vurderinger. Vi vurderte blant annet anvendte modeller, forutsetninger og testet et utvalg av datagrunnlaget. Vi har også vurdert om noteinformasjonen om erstatningsavsetningen er tilstrekkelig og dekkende

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger

eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Vi avgir en uttalelse til revisjonsutvalget om at vi har etterlevd relevante etiske krav til uavhengighet, og kommuniserer med dem alle relasjoner og andre forhold som med rimelighet kan tenkes å kunne påvirke vår uavhengighet, og, der det er relevant, om iverksatte tiltak for å eliminere trusler eller iverksatte forholdsregler.

Av de forholdene vi har kommunisert med styret, tar vi standpunkt til hvilke som var av størst betydning for revisjonen av årsregnskapet for den aktuelle perioden, og som derfor er sentrale forhold ved revisjonen. Vi beskriver disse forholdene i revisjonsberetningen med mindre lov eller forskrift hindrer offentliggjøring av forholdet, eller dersom vi, i ekstremt sjeldne tilfeller, beslutter at forholdet ikke skal omtales i revisjonsberetningen siden de negative konsekvensene ved å gjøre dette med rimelighet må forventes å oppveie allmennhetens interesse av at forholdet blir omtalt.

Oslo, 11. mars 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PAdES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-11 19:32:40 UTC+01:00

Lars Kristian Jørgensen

 **bankID**

NO BankID - 155c90dd-f666-4062-8824-1bb4aaf070a8



This document package contains:

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.