

Årsstatistikk



Norske Boligbyggelag i tall



2024

Forord

NBBLs årsstatistikk er utgitt årlig siden 1960. Statistikken gir en verdifull tidsserie med opplysninger om en viktig del av norsk boligsektor.

Årsstatistikken for 2024 er basert på innhenting av tall fra NBBLs medlemslag om deres organisasjon, boligforvaltning, boligbygging og boligomsetning per 31.12.2024.

Statistikkens første del gir en generell beskrivelse av medlemslagenes virksomhet, mens andre del gir statistiske opplysninger om hvert enkelt lag.

Statistikken er innhentet og utarbeidet av sjeføkonom Hilde Karoline Midsem

Vi takker boligbyggelagene for arbeidet som er gjort for å hente frem de opplysningene som benyttes i statistikken.

Innhold

Sammendrag	4
1. Organisasjon	5
1.1 Medlemsutvikling	5
1.2 Administrasjon	6
2. Forvaltningsvirksomhet	7
2.1 Eierform	7
2.2 Boligbyggelagens størrelse	7
2.3 Etterspurt forvaltningskompetanse	8
2.4 Boligbyggelagens andel av borettslag	8
3. Byggevirksomhet	10
3.1 Igangsatte boliger	11
3.2 Ferdigstilte boliger	11
3.3 Bygging etter boligstørrelse	12
3.4 Planlagt igangsetting i 2025	12
4. Boligomsetning	13
5. Opplysninger om de enkelte medlemslag	14

Sammendrag

Organisasjon

Ved utgangen av 2024 hadde NBBL 37 boligbyggelag som medlemmer. 40 boligbyggelag ble til 37 i løpet av året. HAUBO fusjonerte med Vestbo, Mosjøen og Omegn Boligbyggelag fusjonerte med Helgeland BBL, og Skien Boligbyggelag og Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag er blitt Grenland Boligbyggelag. I desember 2024 vedtok Indre Salten BBL og NOBL å fusjonere, fusjonen iverksettes i 2025.

Av 37 boligbyggelag hadde 33 lag egen administrasjon, mens 4 boligbyggelag ble administrert av et regnskapskontor eller lignende.

Boligbyggelagene hadde ved årsskiftet til sammen 1 329 073 medlemmer. Dette er 52 915 flere medlemskap enn i 2023, tilsvarende en økning på 4,1 prosent. Medlemstilveksten har vært høy de siste årene. De siste fem årene, siden 2019, har boligbyggelagene fått 244 008 flere medlemmer, tilsvarende en gjennomsnittlig årlig økning på 4,1 prosent.

Boligbyggelagene, inkludert deres heleide datterselskap, hadde ved utgangen av året 3 797 ansatte. Dette er 232 færre enn i 2023, og også færre enn for fem år siden. I 2019 hadde boligbyggelagene 4 122 ansatte. Nedgangen i 2024 skyldes i hovedsak nedbemanning innenfor OBOS Boligutvikling trehus.. Dette var primært i OBOS Sverige, men også i OBOS Block Watne Entreprenør. I boligbyggelagene utenom OBOS var det kun en helt marginal nedgang i antall ansatte..

Forvaltningsvirksomhet

Boligbyggelagenes forvaltningsvirksomhet har i de senere årene økt jevnt. Ved utgangen av 2024 forvaltet boligbyggelagene 17 042 boligselskaper med til sammen 649 123 boliger. Av disse var 6 107 såkalte tilknyttede borettslag, med til sammen 279 502 boliger. Antall forvaltede boligselskaper økte med 2,5 prosent fra 2023 til 2024, og har i gjennomsnitt økt med 3,9 prosent hvert år de siste fem årene. I 2019 forvaltet boligbyggelagene 14 000 selskaper med til sammen 554 000 boliger.

Byggevirksomhet

I 2024 medvirket boligbyggelagene til at det ble igangsatt totalt 1 869 boliger. Av disse hadde boligbyggelaget helt eller delvis byggherreansvar for 1 401 boliger, mens 468 boliger ble skaffet til veie med forkjøpsrett for medlemmer ved at boligbyggelaget var salgs-/markedsføringskanal. Dette er et veldig lavt nivå sammenlignet med for fem år siden. I 2019 medvirket boligbyggelagene til at det ble igangsatt bygging av 4 294 boliger. Gjennomsnittet fra 2012 til 2022 var 3 615 per år.

I 2024 igangsatte boligbyggelagene 42 færre boliger enn i 2023. I løpet av nedgangsperioden 2022 til 2024 har boligbyggelagenes igangsetting blitt om lag halvert. Fra 2 914 i 2022 til 1 401 i 2024.

Ifølge statistikken til Boligprodusentenes forening ble det igangsatt 13 874 nye boliger i Norge i 2024. Boligbyggelagene var dermed involvert i 13,5 prosent av alle igangsatte boliger i fjor, ned fra 17 prosent i både 2023 og 2022. Vi må tilbake til 2018 for å finne tilsvarende lav andel av total boligbygging.

Når det gjelder boliger skaffet til veie var det en halvering fra 1 014 i 2023 til 468 i 2024. Boligbyggelagene bidro samlet til byggingen av 588 færre boliger fra 2023 til 2024, en nedgang på 24 prosent.

Boligbyggelagene ferdigstilte totalt 3 755 boliger i 2024, en økning med rundt 200 fra 2023. Fra og med 2019 har boligbyggelagene i gjennomsnitt ferdigstilt om lag 2 990 boliger årlig. Tallene for ferdigstilling omfatter kun boliger som er bygget i egen regi, ikke skaffet til veie.

Boligbyggelagene planlegger å igangsette 2 963 boliger i 2025. Planlagte igangsettinger ligger gjennomgående høyere enn det som faktisk blir igangsatt. I 2024 planla boligbyggelagene til sammenligning å igangsette 2 154 boliger.

Boligomsetning

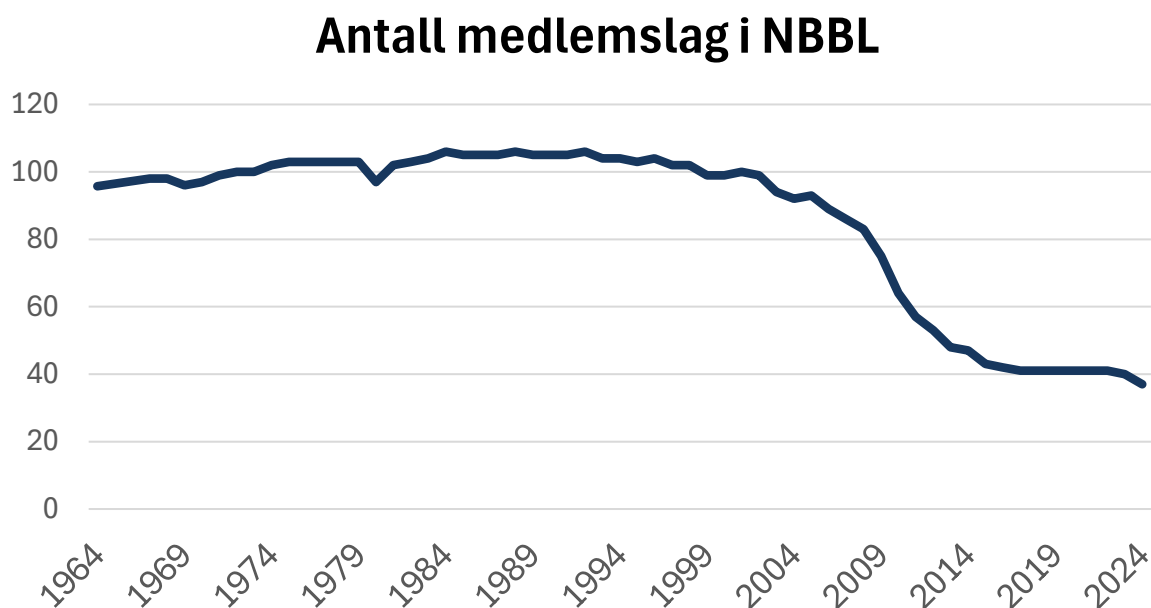
I 2024 skiftet 25 436 av bruktboligene i de tilknyttede borettslagene eier. I tallet ligger, i tillegg til vanlige markedssalg, overdragelser f.eks. ved arv. Forkjøpsretten ble benyttet i 15 prosent av overdragelsene.

1. Organisasjon

Ved utgangen av 2024 hadde NBBL 37 boligbyggelag som medlemmer. 40 boligbyggelag ble til 37 i løpet av året. HAUBO fusjonerte med Vestbo, Mosjøen og Omegn Boligbyggelag fusjonerte med Helgeland BBL, og Skien Boligbyggelag og Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag er blitt Grenland Boligbyggelag. I desember 2024 vedtok Indre Salten BBL og NOBL å fusjonere, fusjonen iverksettes i 2025.

Av 37 boligbyggelag i 2024 hadde 33 lag egen administrasjon, mens 4 boligbyggelag ble administrert av et regnskapskontor eller lignende.

Fusjonene følger i rekken av mange fusjoner de siste tiårene. Fra år 2000 og frem til 2024 har 99 boligbyggelag blitt til 37. Fusjonene har vært en ønsket utvikling som sikrer medlemmene et enda bedre tilbud fra større og finansielt mer robuste boligbyggelag.

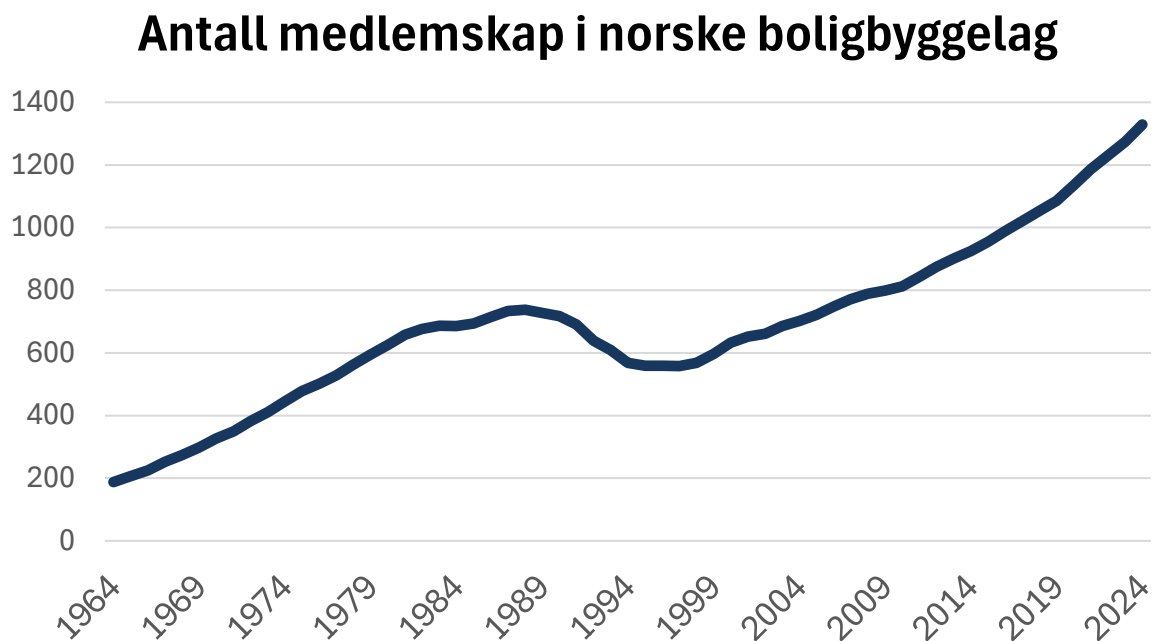


Figur 1. Antall boligbyggelag som har medlemskap i NBBL.

1.1 Sterk medlemsvekst de siste årene

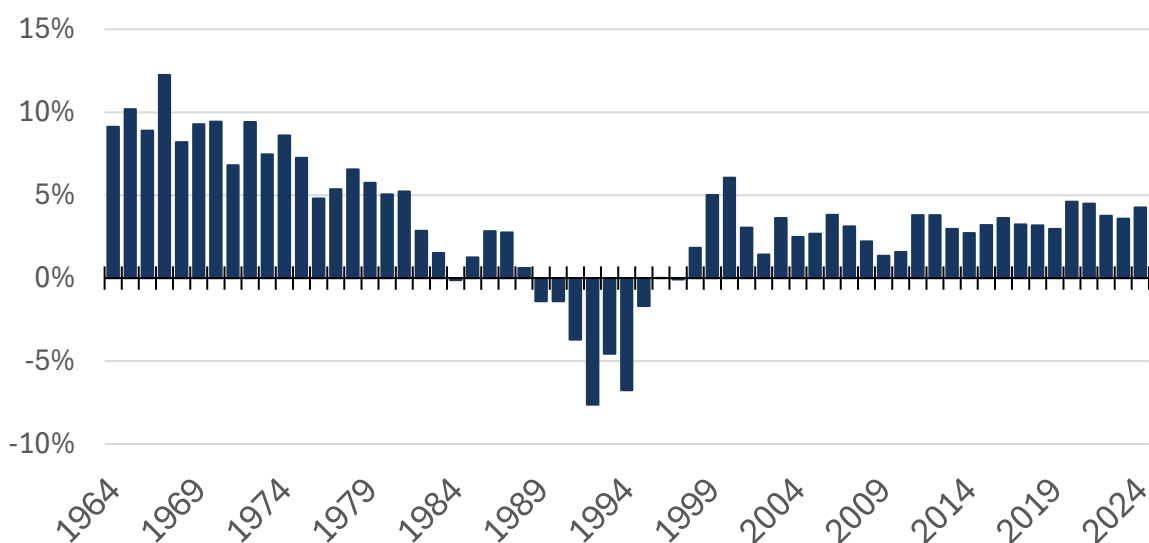
Våre medlemslag hadde ved utgangen av 2024 1 329 073 medlemmer. Medlemsmassen økte med 4,1 prosent, tilsvarende om lag 53 000 medlemskap i 2024. 66 107 nye medlemskap ble etablert i fjor.

Interessen for medlemskap i boligbyggelagene fremstår som stor og det har vært relativt sterk tilvekst i medlemsmassen de siste årene. Våren 2017 passerte boligbyggelagene én million medlemmer. De siste fem årene, siden 2019, har boligbyggelagene fått 244 008 flere medlemmer, tilsvarende en gjennomsnittlig årlig økning på 4,1 prosent.



Figur 2. Antall medlemmer i boligbyggelagene i tusen personer.

Medlemskap i norske boligbyggelag. Prosentvis årlig endring



Figur 3. Medlemmer i boligbyggelagene, prosentvis endring.

1.2 Administrasjon

Av NBBLs 37 medlemslag i 2024, hadde 33 boligbyggelag egen administrasjon, mens fire boligbyggelag ble administrert av et regnskapskontor eller lignende.

I boligbyggelagene, inkludert deres heleide datterselskaper, var det 3 797 ansatte pr. 31.12.2024. Det er en nedgang på 223 ansatte fra fjoråret. Hovedårsaken til dette er OBOS' nedbemanning innen Boligutvikling trehus i løpet av 2024. Dette var primært i OBOS Sverige, men også i OBOS Block Watne Entreprenør. I boligbyggelagene utenom OBOS var det kun en helt marginal nedgang i antall ansatte.

I 2024 var 1 874 personer ansatt i selve boligbyggelaget/morselskapet, mens 1 923 var ansatt i tilknyttede datterselskap.

OBOS er klart størst med totalt 2 197 ansatte, mens USBL er nest størst med 347 ansatte. Medianboligbyggelaget hadde 19 ansatte i fjor.

2. Forvaltningsvirksomhet

31.12.2024 forvaltet boligbyggelagene til sammen 17 042 boligselskaper og 649 123 boliger. Av disse var 6 107 såkalte tilknyttede borettslag, med til sammen 279 502 boliger. Tilknyttede borettslag er etablert av boligbyggelagene selv. Den øvrige forvaltningsvirksomheten til boligbyggelagene omfattet 369 621 boliger, dette inkluderer boliger i frittstående borettslag, eierseksjonssameier og utleieboliger.

2.1 Eierform

Eierform	Total forvaltning	
	Antall selskap	Antall boliger
Tilknyttede borettslag	6 107	279 502
Frittstående borettslag	2 210	71 016
Boligsameie	7 893	272 496
Utleieboliger	44	2 460
Annet	788	23 649
Totalt	17 042	649 123

Tabell 1. Forvaltede boliger fordelt etter eierform.

2.2 Boligbyggelagens størrelse

Boliger under forvaltning	Antall medlemslag	Antall boliger totalt	Prosentvis andel av antall boliger	Gjennomsnittlig antall boliger per medlemslag
Over 100.000	1	285 592	44 %	285 592
20 000 - 100 000	6	226 209	35 %	37 702
10 000 - 20 000	4	60 998	9 %	15 250
5 000 - 10 000	6	39 050	6 %	6 508
1 000 - 5 000	11	33 290	5 %	3 026
Under 1 000	9	3 984	1 %	443
Totalt	37	649123	100 %	17 544

Tabell 2. Forvaltede boliger fordelt etter boligbyggelagens størrelse.

Til sammen forvalter de syv største boligbyggelagene 79 prosent av alle boligene. OBOS står i en særstilling med 285 592 boliger under forvaltning. Dette representerer 44 prosent av den totale forvaltningsmassen i boligbyggelagene.

Etter finanskrisen i 2008 ble flere mindre boligbyggelag fusjonert inn i større boligbyggelag. Det har bidratt til endring av strukturen og forskyvning av forvaltningsmasse over på noen av de største boligbyggelagene.

Det er likevel stor spredning i størrelsen på boligbyggelagene. Som tabellen over viser, består medlemslagene i NBBL også av mange mindre boligbyggelag. Medianboligbyggelaget har 4 200 boliger under forvaltning.

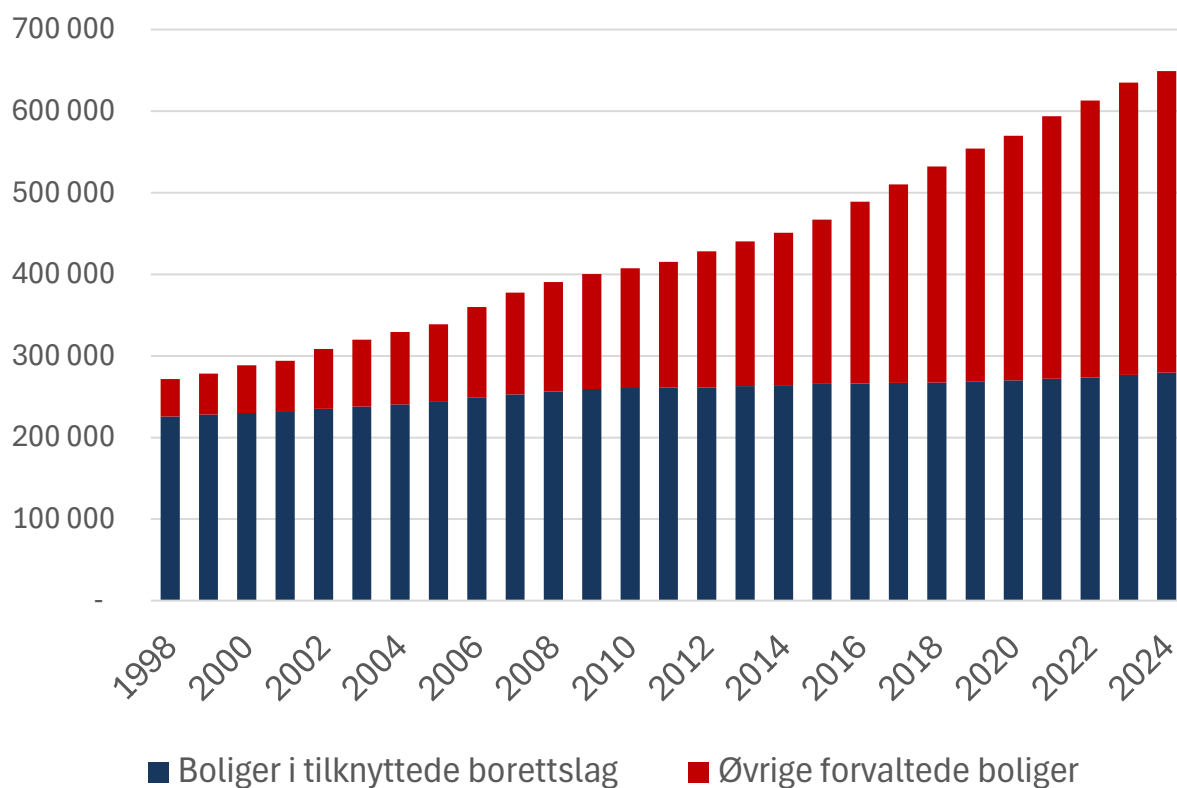
2.3 Etterspurt forvaltningskompetanse

Boligbyggelagene er landets største boligforvalter. Ved utgangen av 2023 hadde våre medlemslag 635 039 boliger til forvaltning. Ved utgangen av 2024 har dette økt til 649 123. Boligbyggelagene har i flere år styrket sin posisjon i markedet for forvaltningstjenester. Veksten fortsatte også i 2024, med en oppgang på om lag 14 000 boliger, eller 2,2 prosent, fra året før. Av oppgangen i fjor utgjorde 2 800 boliger i tilknyttede borettslag.

Figuren under viser antallet forvaltede boliger i tilknyttede borettslag og øvrige forvaltede boliger. Det er sistnevnte kategori som har stått for nesten hele økningen i forvaltningsvirksomheten til medlemslagene de siste ti årene.

De ti siste årene har boligbyggelagenes forvaltningsvirksomhet vokst med til sammen 198 000 boliger. Bare 15 300, eller 8%, av disse er boliger i tilknyttede borettslag. Som figuren under viser, er det i hovedsak øvrig forvaltningsvirksomhet som har økt. Eierseksjonssameier står for mesteparten av økningen.

Boliger Forvaltet Av Boligbyggelagene



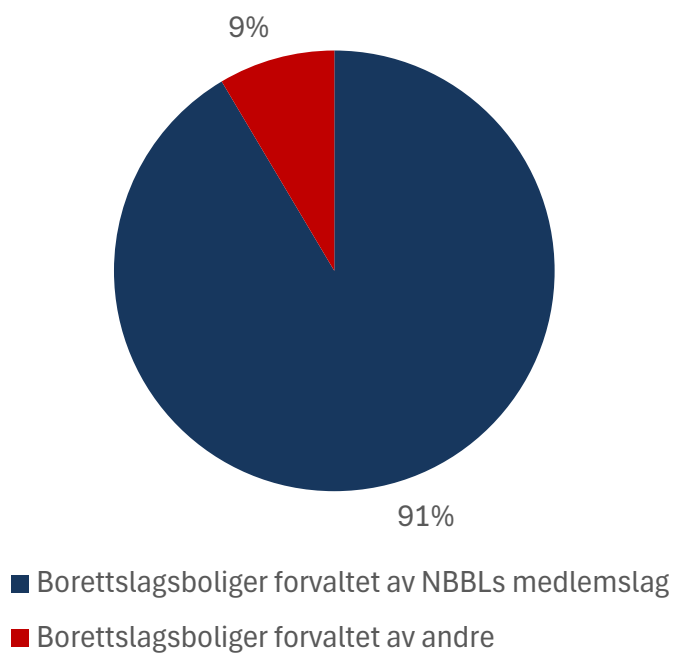
Figur 4. Antall forvaltede boliger i boligbyggelagene etter organisasjonsform.

2.4 Boligbyggelagens forvaltningsandel av borettslag

Brønnøysundregisteret hadde pr. 31.12.2024 innregistrert 9 830 borettslag, og det er 383 239 boliger i borettslag ifølge SSB. Som vist i tabell 1 var boligbyggelagene pr. 31.12.2024 forretningsførere for 8 317 borettslag (sum av tilknyttede og frittstående) med 350 518 boliger.

Det betyr at NBBLs medlemslag forvalter om lag 85 prosent av alle landets borettslag og 91 prosent av landets borettslagsboliger. Disse forholdstallene har vært nokså stabile i flere år nå.

Boligbyggelagens Forvaltningsandel



Figur 5: Boligbyggelagens forvaltningsandel av borettslagsboliger i Norge pr 31.12.2024

3. Byggevirkksomhet

Femårsperioden 2018-2022 var preget av nokså høy byggeaktivitet blant boligbyggelagene. I 2023 og 2024 bidro imidlertid konjunkturmessige forhold til en kraftig nedgang i boligbyggingen. I 2024 medvirket boligbyggelagene til at det ble igangsatt til sammen 1 869 boliger, en nedgang fra 2 457 boliger året før. Boligbyggelagenes bidrag til igangsetting falt dermed 24 prosent fra 2023 til 2024. Nedgangen har sammenheng med konjunkturmessige forhold. 2023 ble et år med kraftig nedgang i boligbyggingen, både nasjonalt og for boligbyggelagene.

Boligbyggelagene stod selv for byggingen av 1 401 boliger, mens de resterende 468 boligene ble skaffet til veie for medlemmene via avtaler¹. Av i alt 37 boligbyggelag var det 14 som igangsatte nye byggeprosjekter i 2024 (skaffet til veie er holdt utenom).

Blokkleiligheter har i de senere år vært den dominerende hustypen i boligbyggelagenes boligprosjekter. I 2024 var 76 prosent av igangsetting bolig i blokk, mens 24 prosent var småhus. Boligbyggelagene har historisk bygget flest blokkleiligheter og andelen igangsettelse i blokk har holdt seg mellom 92 og 76 prosent de siste ti årene.

Historisk har boligbyggelagenes stort sett valgt å bygge borettslag, men i en periode etter finanskrisen i 2008 valgte boligbyggelagene i økende grad å organisere nybygde boliger som sameier. De siste årene har imidlertid boligbyggelagene i økende grad valgt å igjen organisere byggeprosjektene som borettslag. I 2024 var 64 prosent av de igangsatte boligene borettslagsboliger, mens 30 prosent av boligene ble organisert som sameier. Resten har en annen eieform.

Boligbyggelagene ferdigstilte 3 755 boliger i løpet av 2024, etter å ha ferdigstilt 3 530 boliger i 2023.

Byggevirkksomhet krever bred kompetanse, og ikke minst innebærer det krav til kapital. For å drive boligbygging over tid må utbyggeren ha nok kapital til å kunne sitte med tomtereserver. Etterspørselen etter nye boliger kan svinge mye og raskt, og dette innebærer også at utbyggeren må ha nok kapital til å drifte prosjekter hvor det i en periode kan være usolgte boliger. For å redusere denne risikoen har NBBL et

¹Med «skaffet til veie» menes her igangsatte boliger der boligbyggelagenes medlemmer har forkjøpsrett, gjerne i forbindelse med at boligbyggelaget har fungert som salgs-/markedsføringskanal i prosjektet. Boligbyggelagene har ikke eierskap i utbyggingselskapet, eller andre økonomiske forpliktelser knyttet til prosjektene.

forsikringselskap mot tap som følge av usolgte boliger i nybyggingsprosjekter, NBBL Fulltegningsforsikring AS. Selskapet er det eneste av sitt slag i Norge.

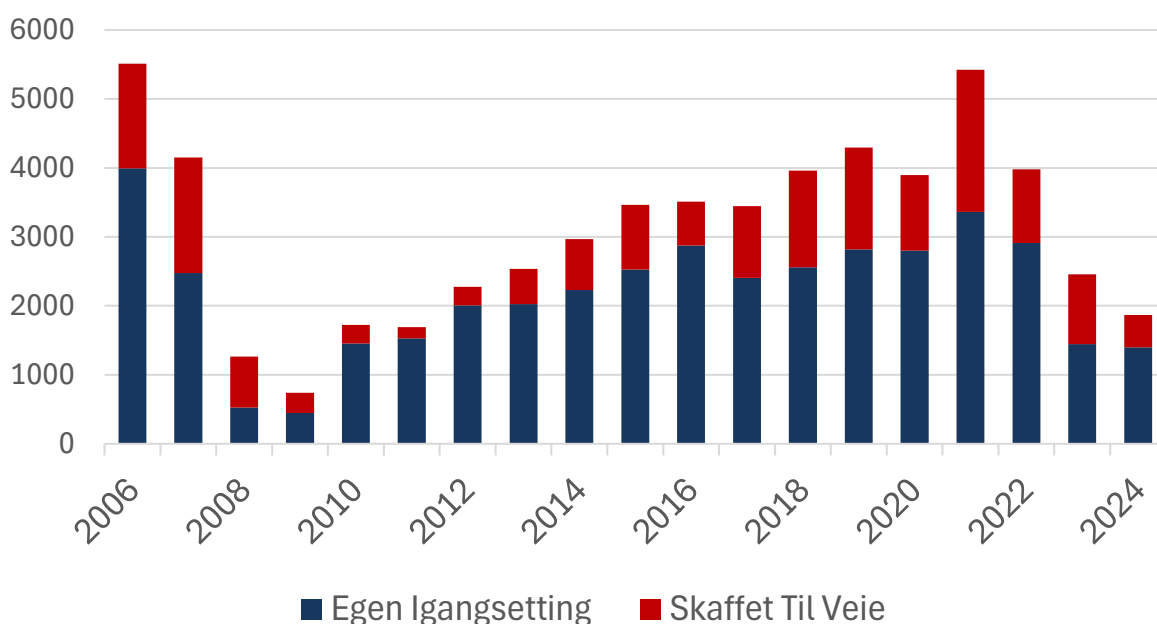
3.1 Igangsatte boliger

Tall fra Statistisk Sentralbyrås byggearealstatistikk viser at det på landsbasis ble gitt 18 679 igangsettingstillatelser i 2024. En nedgang på 18 prosent fra 2023.

Boligbyggelagenes egen igangsetting falt kun med 42 boliger, eller 2,9 prosent, fra 2023 til 2024, men er på mye lavere nivå enn tidligere år. I 2024 bidro boligbyggelagene til igangsettingen av 1 869 boliger. Fra 2014 til 2023 har det til sammenligning blitt bygget rundt 3 741 boliger årlig i snitt i boligbyggelagenes regi. Boligbyggelagenes boligbygging utgjorde 10 prosent av totalt antall igangsettingstillatelser i 2024, prosentandelen har stort sett ligget mellom 10 og 15 de siste ti årene.

Mens SSB måler antallet innvilgede igangsettingstillatelser, måler vår statistikk faktiske igangsatte prosjekter. Det er ikke alle tillatelser som blir benyttet, det kan også være et visst tidsetterslep fra igangsettingstillatelsene blir gitt, til det gir full effekt på boligbyggingen. Tallene her er derfor ikke helt sammenlignbare.

Egen Igangsetting og Skaffet Til Veie



Figur 6: Boligbyggelagenes igangsetting av boliger, og boliger skaffet til veie som er igangsatt uten at boligbyggelaget har byggherreansvaret, og hvor boligbyggelagets medlemmer har forkjøpsrett.

År	Igangsettingstillatelser	Igangsatte boliger –	Boligbyggelagenes
	- Norge totalt	Norske Boligbyggelag	andel av total igangsetting
2013	30 252	2 536	8 %
2014	27130	3470	13 %
2015	30 927	4 200	14 %
2016	36 203	4 207	12 %
2017	35 273	4 132	12 %
2018	31 647	3 959	13 %
2019	31 643	4 294	14 %
2020	29 948	3 898	13 %
2021	30 091	5 423	18 %
2022	29 727	3 980	13 %
2023	22 778	2 457	11 %
2024	18 679	1869	10 %

Tabell 3. Igangsatte boliger (Kilde: SSB, NBBL), her inkludert skaffe til veie.

3.2 Ferdigstilte boliger

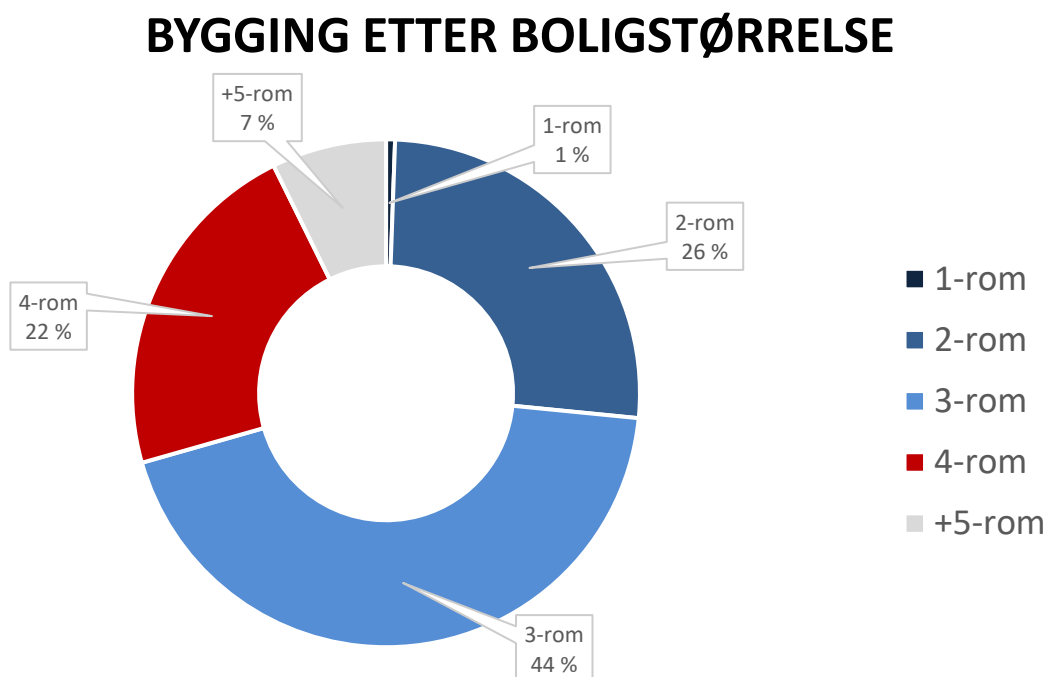
År	Ferdigstilte boliger –	Ferdigstilte boliger –	Boligbyggelagenes
	Norge totalt	NBBL	andel av ferdigstilte boliger
2013	28 496	2 662	9 %
2014	28100	2503	9 %
2015	28 137	2507	9 %
2016	29 394	3 153	11 %
2017	31 557	3 358	11 %
2018	32 844	2 957	9 %
2019	30 373	3 161	10 %
2020	29 604	2 377	8 %
2021	28 397	2 402	8 %
2022	28 056	2 922	10 %
2023	27 975	3 530	13 %
2024	24 032	3 755	16 %

Tabell 4. Ferdigstilte boliger (Kilde: SSB, NBBL).

Det ble ferdigstilt 24 032 boliger totalt i Norge i 2024. Boligbyggelagene fullførte 3 755 boliger. Boliger skaffet til veie for medlemmer inngår ikke i tallene over ferdigstilte boliger. Derfor er det et avvik mellom igangsettingstallene og antall ferdigstilte.

3.3 Bygging etter boligstørrelse

For de igangsatte boligene i 2024 har vi mottatt opplysninger om antall rom (i tillegg til kjøkken og bad) for 1054 av de 1401 boligene igangsatt av boligbyggelagene, avviket kommer primært fra OBOS. Av disse boligene er 92 prosent 2, 3 eller 4-roms.

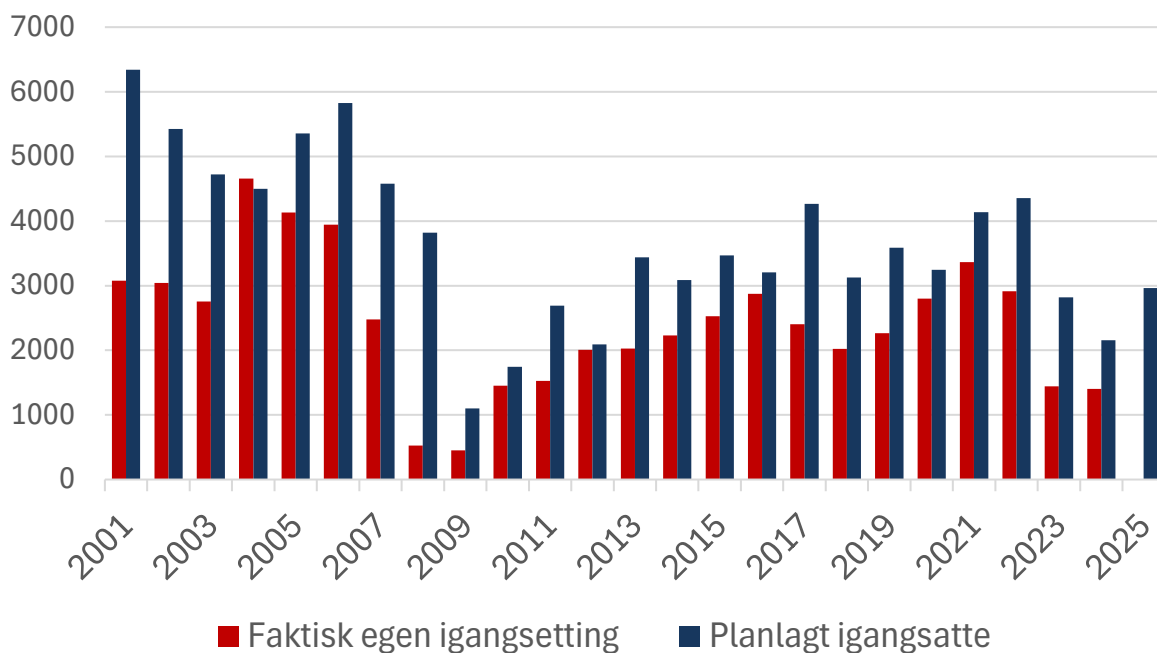


Figur 7. Igangsatte boliger i 2024 fordelt etter antall rom på boligene. Boliger skaffet til veie inngår ikke i disse tallene.

3.4 Planlagt igangsetting i 2025

Ved inngangen til 2025 hadde boligbyggelagene planer om å igangsette bygging av 3 308 boliger fordelt på 125 prosjekter. Av disse er 2 963 igangsetting i egen regi, mens 345 er planlagt skaffet til veie. I 2024 ble det til sammenligning planlagt å igangsette 2 810 boliger, hvorav 2 154 i egen regi og resten skaffet til veie. Vi må tilbake til finanskrisen for å finne like få planlagte boliger i et år. I egen regi er det planlagt å bygge 2 963 boliger i 2025, i 2009 og 2010 ble det til sammenligning planlagt henholdsvis 1 100 og 1 742 boliger. Historisk har boligbyggelagenes planlagte igangsetting vært lavere enn faktisk igangsetting.

Planlagt og faktisk igangsetting



Figur 8. Planlagt og faktisk igangsetting i Norske Boligbyggelag. Boliger skaffet til veie inngår ikke i tallene.

4. Boligomsetning

I 2024 skiftet 25 436 av boligene i de tilknyttede borettslagene eier. I tallet ligger, i tillegg til vanlige markedssalg, også overdragelser ved arv etc.

Ved 15 prosent av overdragelsene ble forkjøpsretten benyttet, det vil si at medlemmer av boligbyggelaget enten kjøpte eller gjorde bruk av forkjøpsretten ved kjøp av tilknyttet borettslagsbolig.

Tabellen under viser utviklingen i boligomsetningen og bruk av forkjøpsrett fra 2008–2024. Prosentvis andel av omsatte boliger som omsettes per år, sier noe om flyttehyppigheten i denne boligmassen. Tallene viser at den har vært relativt stabil over tid, men sunket litt de siste årene. Bruk av forkjøpsrett varierer fra 14 til 21 prosent av totalt omsatte boliger.

De laveste prosentandelene for bruk av forkjøpsrett sammenfaller i noen grad med svakere boligprisvekst. Det kan være grunn til å anta at medlemmenes behov for å benytte seg av forkjøpsretten dempes i år med svak eller moderat boligprisvekst.

År	Antall omsatte boliger i tilknyttede borettslag	Bruk av forkjøpsrett. Prosent av omsatte boliger	Antall forvaltede boliger i tilknyttede borettslag	Prosentvis andel av forvaltede boliger som omsettes pr. år
2008	23300	14 %	256 307	9,1 %
2009	22800	17 %	259 399	8,8 %
2010	25000	17 %	260 605	9,6 %
2011	26500	20 %	261 256	10,1 %
2012	25700	20 %	261 296	9,8 %
2013	25600	19 %	263119	9,7 %
2014	25000	17 %	264 156	9,5 %
2015	25100	20 %	265 582	9,5 %
2016	25100	21 %	266 249	9,4 %
2017	25200	15 %	267 047	9,4 %
2018	25970	14 %	267 541	9,7 %
2019	26818	14 %	268 754	10,0 %
2020	28128	15 %	270 121	10,4 %
2021	28275	21 %	271 913	10,4 %
2022	26849	18 %	273 671	9,8 %
2023	25494	15 %	276 713	9,2 %
2024	25436	15 %	279 502	9,1 %

Tabell 5. Boligomsetning og bruk av forkjøpsrett i boligbyggelagene

Total	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
ORGANISASJON							
Medlemstall pr 31.12	1 053 863	1 085 066	1 134 970	1 185 968	1 230 623	1 274 733	1 329 073
Nyinnmeldte medlemmer	54 075	56 977	67 099	73 105	67 428	62 141	66 107
Netto nye medlemmer	32 497	31 203	49 904	25 782	44 749	44 155	52 915
Antall ansatte i BBL pr. 31.12	3 934	4 122	4 026	4 185	4 240	4 020	3 797
FORVALTNINGSMASSE							
Selskaper							
Tilknyttede borettslag	5 694	5 748	5 801	5 882	5 965	6 060	6 107
Frittstående borettslag	1 745	1 894	1 947	2 024	2 071	2 180	2 210
Boligsameier	5 229	5 637	6 153	6 626	7 002	7 540	7 893
Utleieboliger	60	58	46	53	27	39	44
Annet	698	714	717	748	746	812	788
Sum forvaltede selskaper	13 426	14 051	14 664	15 333	15 811	16 631	17 042
Boliger							
Boliger i tilknyttede borettslag	267 358	268 754	270 121	271 913	273 671	276 713	279 502
Boliger i frittstående borettslag	58 613	62 764	63 732	66 764	67 276	71 836	71 016
Boliger i boligsameie	181 650	199 492	212 053	231 130	246 455	262 845	272 496
Boliger i utleieboliger	2 475	2 352	2 330	2 763	2 142	2 396	2 460
Annet	22 030	20 837	21 798	21 154	23 444	21 249	23 649
Sum forvaltede boliger	532 126	554 199	570 034	593 724	612 988	635 039	649 123
Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering							
1 rom og kj./hybler	9 939	11 785	10 088	9 846	15 213		
2 rom og kj.	60 698	60 911	61 018	61 382	63 247		
3 rom og kj.	94 345	95 908	96 553	96 227	98 207		
4 rom og kj.	80 492	83 012	82 225	81 135	77 568		
5 rom og kj./flere rom	8 256	8 369	8 298	8 394	7 692		
Antall rom ikke spesifisert	13 628	8 769	11 939	14 929	11 743		
Boliger i blokk	178 052	176 686	180 237	181 764	182 823		
Boliger i småhus	85 262	90 315	88 604	88 166	89 750		
Type bolig ikke spesifisert	4 044	1 753	1 280	1 983	1 098		
BYGGEVIRKSOMHET							
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	2 556	2 818	2 799	3 364	2 914	1 443	1 401
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	1 403	1 476	1 099	2 059	1 066	1 014	468
Sum igangsatte boliger	3 959	4 294	3 898	5 423	3 980	2 457	1 869
Boliger ferdigstilt	2 957	3 163	2 377	2 402	2 922	3 530	3 755

	Arendal	BATE	BOB	BONORD
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2024	8 384	65 803	80 300	31 372
Nye medlemmer	693	3 832	3 877	1 353
Medlemmer i avgang	198	1 076	1 359	618
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2024	19	108	158	84
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	68	227	234	181
Frittstående borettslag	4	83	79	95
Boligsameier	177	623	338	196
Utleieboliger	-	-	1	1
Annet	4	87	33	29
Sum forvaltede selskaper	253	1 020	685	502
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	1 969	11 215	17 292	7 349
Boliger i frittstående borettslag	34	2 705	2 416	2 842
Boliger i boligsameier	3 367	13 727	11 389	4 713
Boliger i utleieboliger	-	-	139	4
Annet	74	344	1 002	169
Sum forvaltede boliger	5 444	27 991	32 238	15 077
BYGGEVIRKSOMHET				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	20	60	24	95
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	48	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelag	20	108	24	95
Boliger ferdigstilt	20	0	67	18

	BORI	Gjøvik	Grenland	Halden
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2024	37 625	10 694	40 158	6 977
Nye medlemmer	1 453	470	1 762	281
Medlemmer i avgang	1 727	261	599	85
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2024	75	21	53	17
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	227	147	487	85
Frittstående borettslag	37	1	84	12
Boligsameier	442	21	72	44
Utleieboliger	-	-	-	3
Annet	41	-	4	-
Sum forvaltede selskaper	747	169	647	144
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	11 425	3 306	12 386	2 428
Boliger i frittstående borettslag	1 028	20	1 386	214
Boliger i boligsameier	14 491	376	1 155	648
Boliger i utleieboliger	-	-	18	40
Annet	145	-	115	-
Sum forvaltede boliger	27 089	3 702	15 060	3 330
BYGGEVIRKSOMHET				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	143	9	0	6
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	141	127	12	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelag	284	136	12	6
Boliger ferdigstilt	0	9	57	6

	Helgeland	Indre Salten	Kongsberg	Kongsvinger og Omegn
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2024	15 632	1 875	5 313	8 275
Nye medlemmer	570	90	241	297
Medlemmer i avgang	308	13	161	72
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2024	45	3	12	23,7
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	224	69	46	72
Frittstående borettslag	28	-	13	17
Boligsameier	19	-	42	36
Utleieboliger	-	-	1	-
Annet	2	-	1	3
Sum forvaltede selskaper	273	69	103	128
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	4 768	913	1 442	2 679
Boliger i frittstående borettslag	403	-	293	398
Boliger i boligsameier	182	-	691	1 020
Boliger i utleieboliger	-	-	16	-
Annet	49	-	-	112
Sum forvaltede boliger	5 402	913	2 442	4 209
BYGGEVIRKSOMHET				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	10	0	0	6
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	7	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelag	17	0	0	6
Boliger ferdigstilt	0	0	0	15

	Kragerø	Kristiansund	Larvik	Midt
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2024	2 190	4 892	12 182	4 929
Nye medlemmer	71	211	401	333
Medlemmer i avgang	33	149	301	177
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2024	7	13	37	15
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	49	103	139	177
Frittstående borettslag	4	17	40	30
Boligsameier	13	6	47	46
Utleieboliger	1	-	4	-
Annet	-	5	-	1
Sum forvaltede selskaper	67	131	230	254
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	825	1 865	3 520	2 899
Boliger i frittstående borettslag	48	296	698	449
Boliger i boligsameier	150	67	913	750
Boliger i utleieboliger	206	-	125	-
Annet	-	11	-	-
Sum forvaltede boliger	1 229	2 239	5 256	4 098
BYGGEVIRKSOMHET				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	0	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	16	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirking fra boligbyggelag	0	0	16	0
Boliger ferdigstilt	6	0	0	0

	Møre og Romsdal	Nannestad	Nedre Buskerud	NOBL
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2024	8 931	260	32 573	19 643
Nye medlemmer	324	14	1 198	676
Medlemmer i avgang	146	21	828	182
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2024	21	0	66	38
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	67	6	211	182
Frittstående borettslag	12	-	55	46
Boligsameier	44	-	155	74
Utleieboliger	7	-	-	1
Annet	-	-	23	8
Sum forvaltede selskaper	130	6	444	311
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	2 838	157	9 485	5 236
Boliger i frittstående borettslag	167	-	1 551	1 116
Boliger i boligsameier	693	-	4 950	1 877
Boliger i utleieboliger	293	-	-	96
Annet	-	-	206	6
Sum forvaltede boliger	3 991	157	16 192	8 331
BYGGEVIRKSOMHET				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	0	21
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirking fra boligbyggelag	0	0	0	21
Boliger ferdigstilt	0	0	39	0

	Nordkapp	Notodden	OBOS	OMT
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2024	166	2 133	618 517	3 296
Nye medlemmer	12	113	33 588	178
Medlemmer i avgang	5	49	11 788	58
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2024	0,5	19	2197	9
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	5	50	1 137	58
Frittstående borettslag	-	-	799	37
Boligsameier	-	3	3 283	32
Utleieboliger	-	2	2	4
Annet	-	5	237	5
Sum forvaltede selskaper	5	60	5 458	136
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	87	782	96 697	961
Boliger i frittstående borettslag	-	-	33 214	404
Boliger i boligsameier	-	13	144 476	315
Boliger i utleieboliger	-	187	66	390
Annet	-	-	11 139	11
Sum forvaltede boliger	87	982	285 592	2 081
BYGGEVIRKSOMHET				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	782	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirking fra boligbyggelag	0	0	782	0
Boliger ferdigstilt	0	8	2768	6

	RINGBO	Risør	Rjukan og Tinn	Sarpsborg og Omegn
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2024	7 957	513	1 019	17 559
Nye medlemmer	357	22	92	551
Medlemmer i avgang	211	11	42	187
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2024	15	0	5	19
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	94	9	34	187
Frittstående borettslag	4	-	-	21
Boligsameier	92	-	-	14
Utleieboliger	1	-	1	1
Annet	-	-	-	3
Sum forvaltede selskaper	191	9	35	226
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	2 531	208	571	5 105
Boliger i frittstående borettslag	56	-	-	542
Boliger i boligsameier	1 965	-	-	221
Boliger i utleieboliger	36	-	12	103
Annet	-	-	-	28
Sum forvaltede boliger	4 588	208	583	5 999
BYGGEVIRKSOMHET				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	0	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	97	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirking fra boligbyggelag	97	0	0	0
Boliger ferdigstilt	84	8	0	0

	Sunnal	Sørlandet	TOBB	Tysedal
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2024	2 317	19 447	78 790	153
Nye medlemmer	96	1 032	3 077	-
Medlemmer i avgang	60	503	1 420	4
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2024	5	35	160	0
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	62	172	154	4
Frittstående borettslag	7	14	307	-
Boligsameier	11	233	498	-
Utleieboliger	4	-	2	-
Annet	-	8	120	-
Sum forvaltede selskaper	84	427	1 081	4
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	1 078	6 883	13 969	153
Boliger i frittstående borettslag	91	746	7 518	-
Boliger i boligsameier	161	6 731	15 672	-
Boliger i utleieboliger	51	-	10	-
Annet	-	309	4 312	-
Sum forvaltede boliger	1 381	14 669	41 481	153
BYGGEVIRKSOMHET				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	18	126	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirking fra boligbyggelag	0	18	126	0
Boliger ferdigstilt	0	0	233	0

	USBL	Vadsø	Vansjø	Vestbo
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2024	121 572	115	17 457	38 567
Nye medlemmer	6 009	-	499	2 231
Medlemmer i avgang	4 302	-	430	230
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2024	347	0	23	135
FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	761	8	107	230
Frittstående borettslag	258	-	19	87
Boligsameier	871	-	81	379
Utleieboliger	6	-	-	2
Annet	91	-	1	77
Sum forvaltede selskaper	1 987	8	208	775
Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	30 078	97	5 387	10 126
Boliger i frittstående borettslag	9 689	-	496	2 196
Boliger i boligsameier	28 848	-	2 663	10 260
Boliger i utleieboliger	668	-	-	-
Annet	3 090	-	72	2 455
Sum forvaltede boliger	72 373	97	8 618	25 037
BYGGEVIRKSOMHET				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	36	0	0	51
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	20	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirking fra boligbyggelag	56	0	0	51
Boliger ferdigstilt	364	0	0	55

Årdal**ORGANISASJON**

Medlemstall pr 31.12.2024	1 487
Nye medlemmer	103
Medlemmer i avgang	39
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2024	12

FORVALTNINGSMASSE**Selskaper**

Tilknyttede borettslag	34
Frittstående borettslag	-
Boligsameier	1
Utleieboliger	-
Annet	-
Sum forvaltede selskaper	35

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	792
Boliger i frittstående borettslag	-
Boliger i boligsameier	12
Boliger i utleieboliger	-
Annet	-
Sum forvaltede boliger	804

BYGGEVIRKSOMHET

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelag	0

Boliger ferdigstilt	0
---------------------	---