

31. august 2021

## Forventet renteoppgang kjøler ned hett boligmarked

### Utsikter til renteoppgang preger folkets forventninger til boligmarkedet etter sommeren, ifølge NBBLs ferske boligmarkedsbarometer.

Undersøkelsen måler nordmenns forventninger til utviklingen i boligmarkedet. Blant de 1.000 spurte i NBBLs undersøkelse tror hele 56 prosent på stigende boligpriser det neste året. Historisk tilsier dette en sterk tro på stigende boligpriser, men nivået ligger seks prosentpoeng lavere enn i junimålingen. Kun seks prosent tror på boligprisfall det neste året, resterende respondenter tror enten på uendrede boligpriser eller har ingen formening.

– Hele åtte av ti forventer økte boliglånsrenter det neste året. Vi må tilbake til august 2018 for å finne sist det var så bred enighet om at renten skal opp. Den gang økte Norges Bank renten fire ganger fra 0,5 til 1,5 prosent i løpet av 12 måneder, sier Christian Frengstad Bjerknes, sjeføkonom i NBBL.

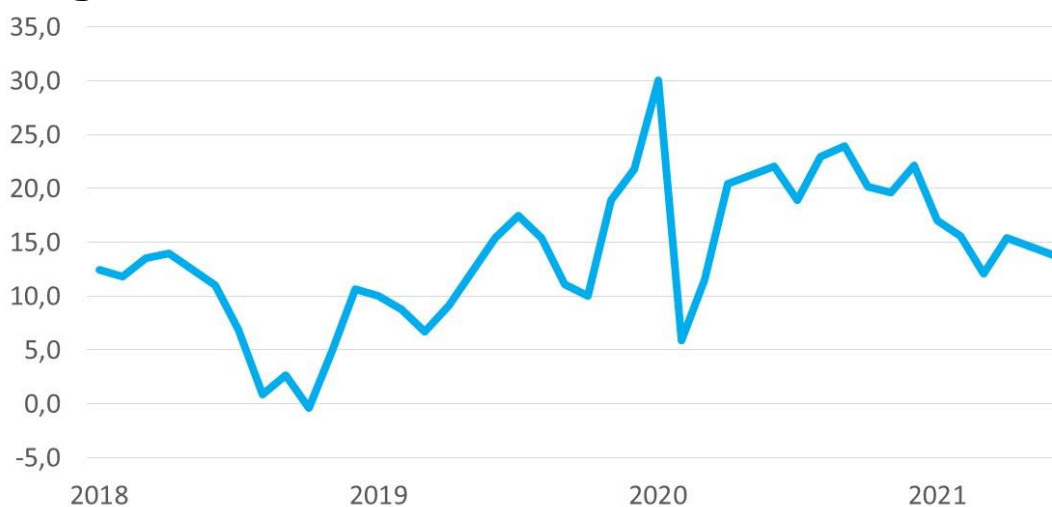
### Renten skal opp

Økonomen anslår at Norges Bank vil gjøre liknende rentegrep det neste året.

– Vi har kommet ut på den andre siden av koronakrisen i en økonomisk høykonjunktur. Boligprisene har steget kraftig og vi vet at gjeldsveksten kommer halsende etter med et tidsetterslep. Renten vil derfor settes opp og forhåpentligvis er det tilstrekkelig til å skape en bedre balanse i boligmarkedet, sier Frengstad Bjerknes.

Optimismen i norsk økonomi gjenspeiler seg i forventningene til arbeidsmarkedet. Aldri før har så få som 3,9 prosent oppgitt at de frykter å miste jobben de neste 12 månedene. Barometeret faller dermed noe sammenlignet med målingene før sommeren ettersom forventningen til både renter og boligpriser trekker ned.

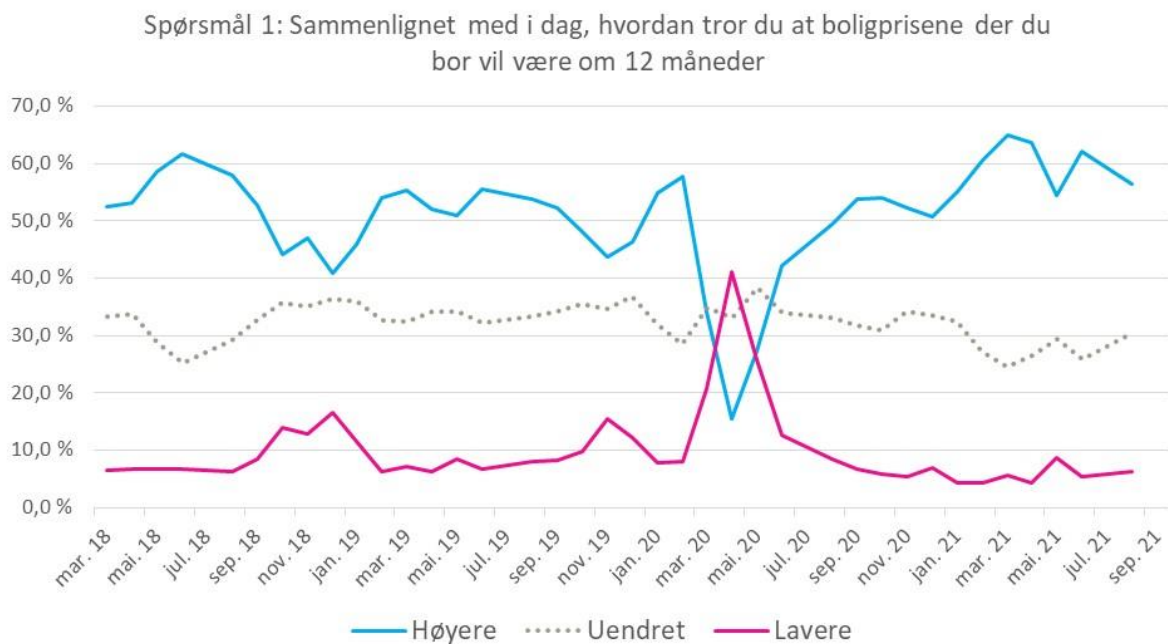
### Boligmarkedsbarometeret



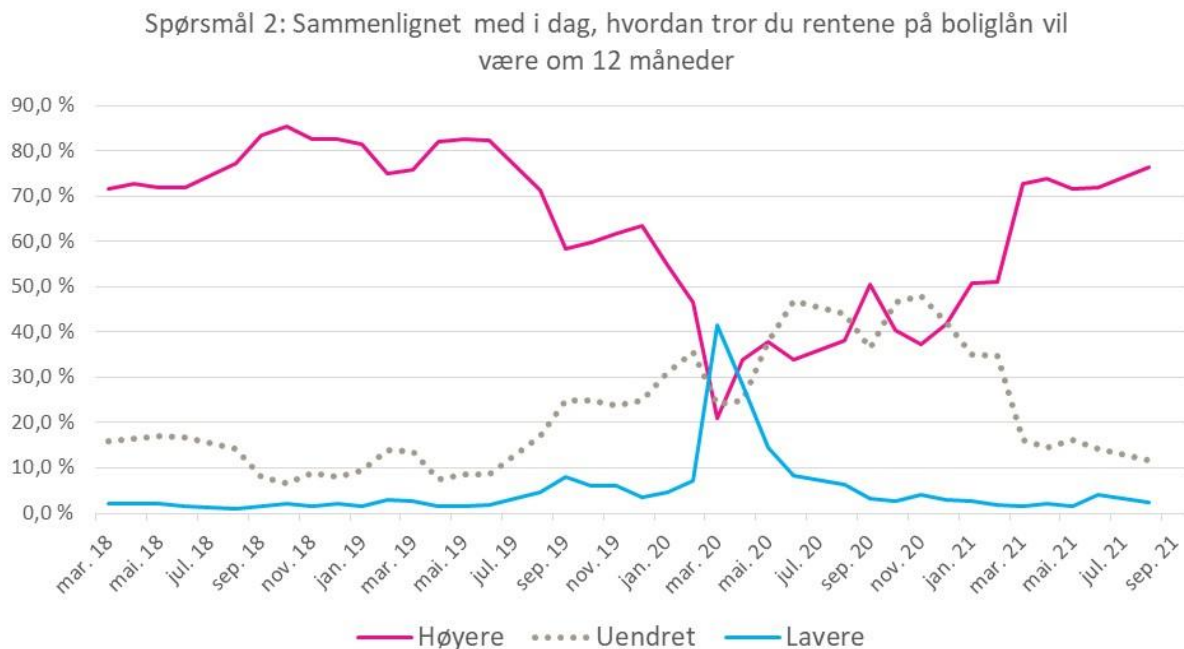
Kilde: NBBL og Opinion AS

# Svarfordeling på delspørsmålene

## Boligprisforventninger

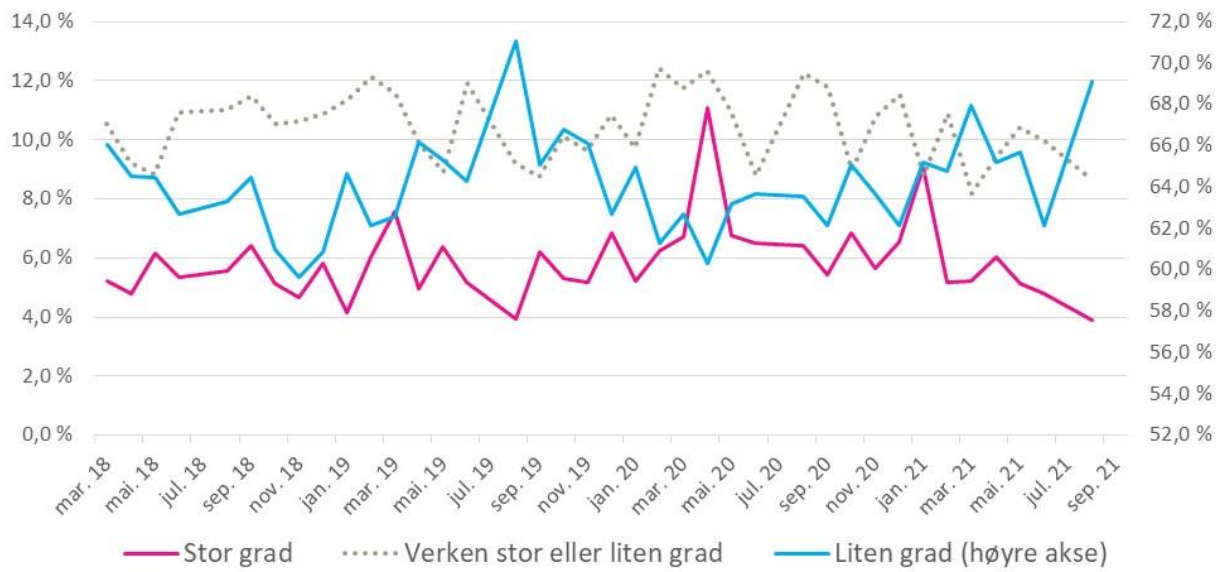


## Renteforventninger



## Forventninger til arbejdsmarkedet

Spørgsmål 3: hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 måneder



## Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltspørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Målingen er gjennomført i perioden 10-17. august. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned.

### De tre spørsmålene som stilles hver måned

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

### Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret =  $(Q1+Q2+Q3)/3$

Beregning inneværende måned =  $(50,1-74+65,2) / 3 = 13,8$