

Årsstatistikk



Norske Boligbyggelag i tall



Forord

NBBLs årsstatistikk er utgitt årlig siden 1960. Statistikken gir en verdifull tidsserie med opplysninger om en viktig del av norsk boligsektor.

Årsstatistikken for 2023 er basert på innhenting av tall fra NBBLs medlemslag om deres organisasjon, boligforvaltning, boligbygging og boligomsetning per 31.12.2023.

Statistikkens første del gir en generell beskrivelse av medlemslagenes virksomhet, mens andre del gir statistiske opplysninger om hvert enkelt lag.

Statistikken er innhentet og utarbeidet av sjeføkonom Hilde Karoline Midsem

Vi takker boligbyggelagene for arbeidet som er gjort for å hente frem de opplysningene som benyttes i statistikken.

Innhold

Sammendrag	4
1. Organisasjon	5
1.1 Medlemsutvikling	5
1.2 Administrasjon	6
2. Forvaltningsvirksomhet	7
2.1 Eierform	7
2.2 Boligbyggelagenes størrelse	7
2.3 Etterspurt forvaltningskompetanse	8
2.4 Boligbyggelagenes andel av borettslag	8
3. Byggevirksomhet	10
3.1 Igangsatte boliger	11
3.2 Ferdigstilte boliger	11
3.3 Bygging etter boligstørrelse	12
3.4 Planlagt igangsetting i 2022	12
4. Boligomsetning	13
5. Opplysninger om de enkelte medlemslag	14

Sammendrag

Organisasjon

Ved utgangen av 2023 hadde NBBL 40 boligbyggelag som medlemmer. 41 boligbyggelag ble til 40 i løpet av året, da Polarlys boligbyggelag ble fusjonert med Boligbyggelaget Nord (Bonord). Fusjonen ble vedtatt på generalforsamling i de to boligbyggelagene 30. november 2023. Fordi fusjonen fant sted sent på året, er Bonord og Polarlys i denne årsstatistikken behandlet hver for seg. Rapporten omfatter derfor tall for 41 boligbyggelag.

Av de 41 boligbyggelagene hadde 37 lag egen administrasjon, mens 4 boligbyggelag ble administrert av et regnskapskontor eller lignende.

Boligbyggelagene hadde ved årsskiftet til sammen 1 274 733 medlemmer. Dette er 44 155 flere medlemskap enn i 2022, og tilsvarer en økning på 3,6 prosent. Medlemstilveksten har vært høy de siste årene. De siste fem årene, siden 2018, har boligbyggelagene fått 220 000 flere medlemmer, tilsvarende en gjennomsnittlig årlig økning på 3,9 prosent.

Boligbyggelagene, inkludert deres heleide datterselskap, hadde ved utgangen av året 4 020 ansatte. Dette er 220 færre enn i 2022, og om lag like mange som for fem år siden. I 2018 hadde boligbyggelagene 3 934 ansatte.

Forvaltningsvirksomhet

Boligbyggelagenes forvaltningsvirksomhet har i de senere årene økt mye. Ved utgangen av 2023 forvaltet boligbyggelagene 16 631 boligselskaper med til sammen 635 039 boliger. Av disse var 6 060 tilknyttede borettslag med til sammen 276 713 boliger. Antall forvaltede boligselskaper økte med 5 prosent fra 2022 til 2023, og har i gjennomsnitt økt med 4,3 prosent hvert år de siste fem årene. I 2018 forvaltet boligbyggelagene 13 426 selskaper med til sammen 532 000 boliger.

Byggevirksomhet

I 2023 medvirket boligbyggelagene til at det ble igangsatt totalt 3 027 boliger. Av disse hadde boligbyggelaget helt eller delvis byggherreansvar på 2 013 boliger, mens 1 014 boliger ble skaffet til veie med forkjøpsrett for medlemmer gjennom at boligbyggelaget fungerte som salgs-/markedsføringskanal. I 2022 medvirket boligbyggelagene til igangsettingen av 3 980 boliger, til sammenligning.

Ifølge Boligprodusentene ble det igangsatt 14 300 nye boliger i løpet av 2023. Boligbyggelagenes var dermed involvert i igangsetting av 21 prosent av alle igangsatte boliger i 2023, opp fra 17 prosent i 2022, og tilsvarende som i 2021.

I 2023 bygget boligbyggelagene om lag 900 færre boliger enn i 2022. Dette tilsvarer en nedgang på 31 prosent. Ifølge Boligprodusentenes statistikk falt samlet igangsetting med 38 prosent fra 2022 til 2023.

Når det gjelder boliger skaffet til veie var det kun en marginal nedgang på drøyt 50 boliger fra året før. Boligbyggelagene bidro samlet til byggingen av 953 færre boliger fra 2022 til 2023.

Boligbyggelagene ferdigstilte totalt 3 530 boliger i 2023. Fra og med 2019 har boligbyggelagene i gjennomsnitt ferdigstilt om lag 2 900 boliger årlig. Tallene for ferdigstilling omfatter kun boliger som er bygget i egen regi, ikke skaffet til veie.

Boligomsetning

I 2023 skiftet 25 494 av bruktboligene i de tilknyttede borettslagene eier. I tallet ligger, i tillegg til vanlige markedssalg, overdragelser f.eks. ved arv. Forkjøpsretten ble benyttet i 15 prosent av overdragelsene.

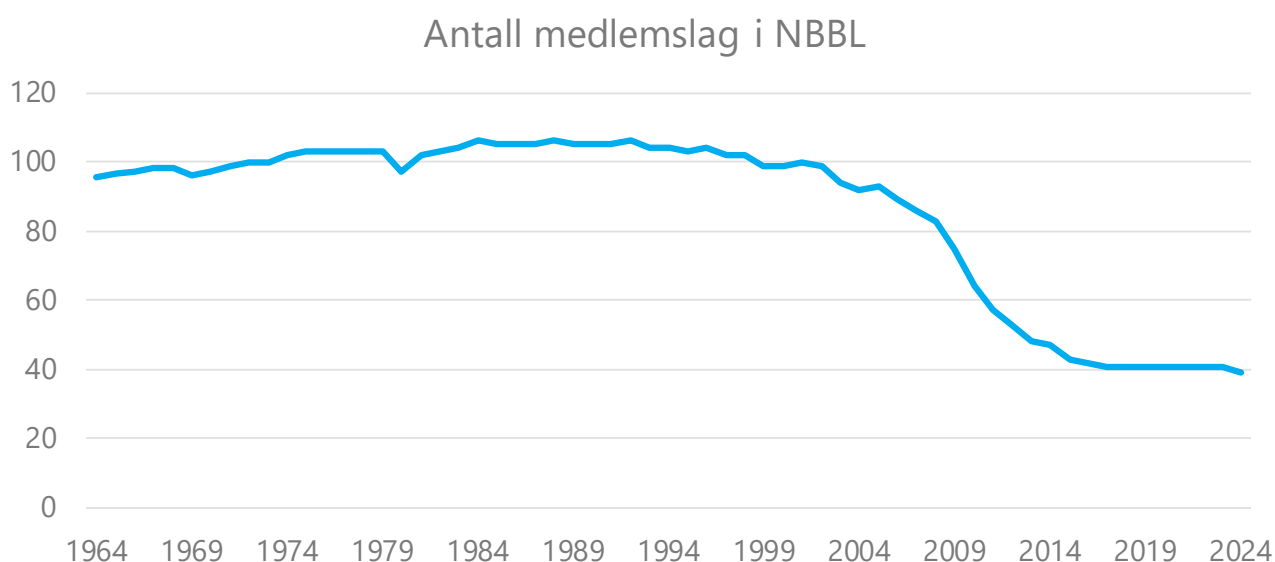
1. Organisasjon

I 2023 ble NBBLs 41 medlemslag redusert til 40, da Polarlys boligbyggelag fusjonerte med Boligbyggelaget Nord (Bonord). Fusjonen ble vedtatt på boligbyggelagenes generalforsamlinger 30. november 2023.

11. januar 2024 vedtok boligbyggelagene Vestbo og Haubo å fusjonere. Det nye boligbyggelaget får navnet Vestbo. Per 1. mars 2024 hadde NBBL derfor 39 medlemslag.

Fusjonene følger i rekken av mange fusjoner de siste 20 årene. Fra år 2000 og frem til 2023 har 99 boligbyggelag blitt til 40. Fusjonene har vært en ønsket utvikling som sikrer medlemmene et enda bedre tilbud fra større og finansielt mer robuste boligbyggelag.

Figur 1. Antall boligbyggelag som har medlemskap i NBBL

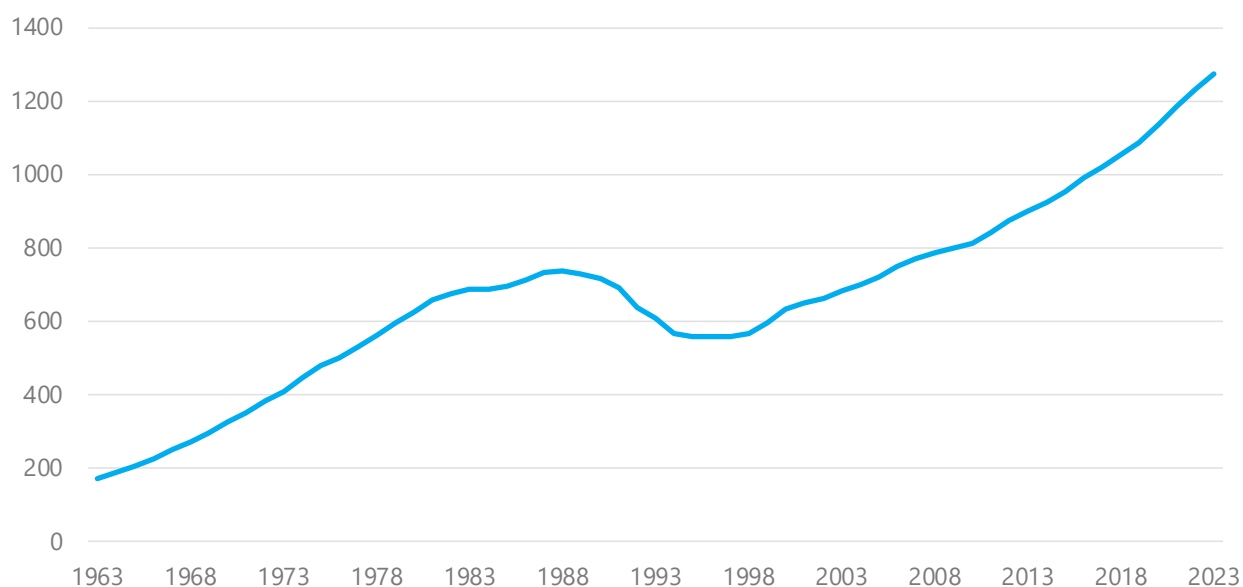


1.1 Sterk medlemsvekst de siste årene

Våre medlemslag hadde ved utgangen av 2023 drøyt 1 274 700 medlemmer. Medlemsmassen økte med 3,6 prosent, tilsvarende om lag 44 000 medlemskap i 2023. 62 141 nye medlemskap ble etablert i fjor, mens det var en avgang på 18 605.

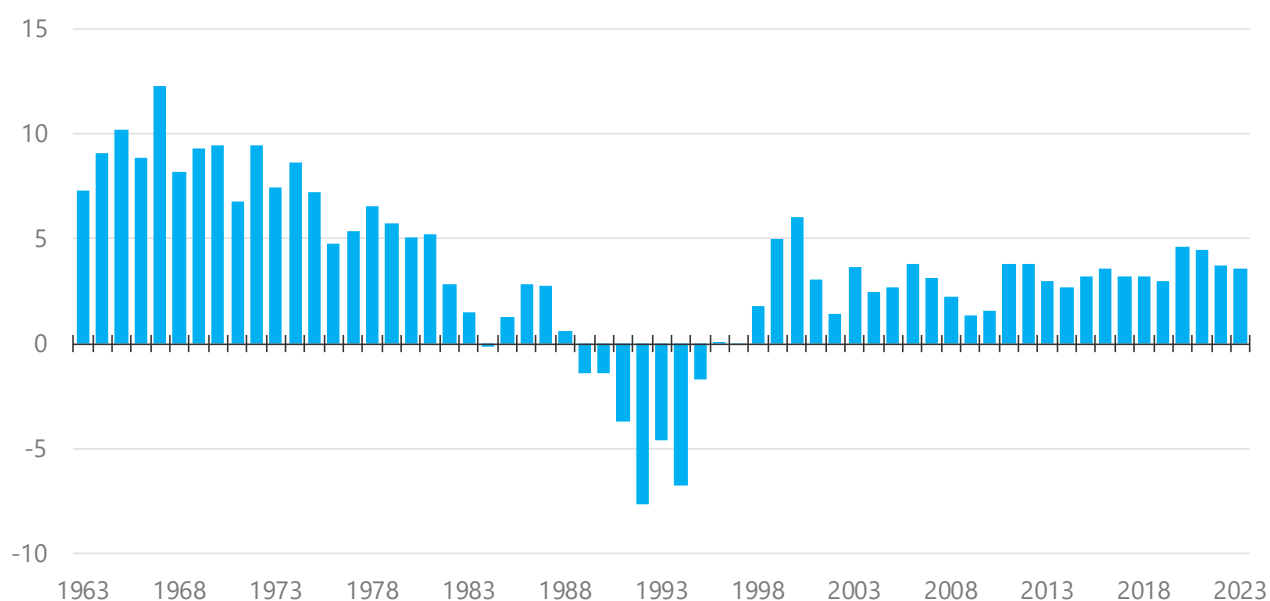
Interessen for medlemskap i boligbyggelagene fremstår som stor og det har vært relativt sterk tilvekst i medlemsmassen de siste årene. Våren 2017 passerte boligbyggelagene én million medlemmer.

Antall medlemskap i norske boligbyggelag. Tusen



Figur 2. Antall medlemmer i boligbyggelagene i tusen personer

Medlemskap i norske boligbyggelag. Prosentvis årlig endring



1.2 Administrasjon

Av NBBLs 41 medlemslag i 2023, hadde 37 boligbyggelag egen administrasjon, mens fire boligbyggelag ble administrert av et regnskapskontor eller lignende.

I boligbyggelagene, inkludert deres heleide datterselskaper, var det 4 020 ansatte pr. 31.12.2023. Det er en nedgang på 220 ansatte fra fjoråret. Som følge av svakt boligsalg gjennom året, ble det varslet og foretatt bemanningsreduksjoner primært i OBOS Block Watne og i OBOS Sverige for å tilpasse virksomhetene til lavere aktivitetsnivå.

I 2023 var 1 840 personer ansatt i selve boligbyggelaget/morselskapet, mens 2 181 var ansatt i tilknyttede datterselskap.

OBOS er klart størst med 2 416 ansatte, mens Usbl er nest størst med 339 ansatte. Medianboligbyggelaget hadde 20 ansatte i fjor.

2. Forvaltningsvirksomhet

31.12.2023 forvaltet boligbyggelagene til sammen 16 631 boligselskaper og 635 039 boliger. Av disse var det 6 060 tilknyttede borettslag med til sammen 276 713 boliger. Tilknyttede borettslag er etablert av boligbyggelagene selv. Den øvrige forvaltningsvirksomheten til boligbyggelagene omfattet 358 326 boliger, dette inkluderer boliger i frittstående borettslag, eierseksjonssameier og utleieboliger.

2.1 Eierform

Eierform	Total forvaltning	
	Antall selskap	Antall boliger
Tilknyttede borettslag	6 060	276 713
Fritstående borettslag	2 180	71 836
Boligsameie	7540	262 845
Utleieboliger	39	2 396
Annet	812	21 249
Totalt	16 631	635 039

Tabell 1. Forvaltede boliger fordelt etter eierform

2.2 Boligbyggelagenes størrelse

Boliger under forvaltning	Antall medlemslag	Antall boliger totalt	Prosentvis andel av antall boliger
Over 100.000	1	281 977	44 %
20 000 - 100 000	5	193 755	31 %
10 000 - 20 000	4	60 996	10 %
5 000 - 10 000	8	55 016	9 %
1 000 - 5 000	14	39 331	6 %
Under 1 000	9	3 964	1 %
Totalt	41	635039	100 %

Tabell 2. Forvaltede boliger fordelt etter boligbyggelagenes størrelse.

Til sammen forvalter de seks største boligbyggelagene 75 prosent av alle boligene. OBOS står i en særstilling med 282 000 boliger under forvaltning. Dette representerer 44 prosent av den totale forvaltningsmassen i boligbyggelagene.

Etter finanskrisen i 2008 ble flere mindre boligbyggelag fusjonert inn i større og mer økonomisk robuste boligbyggelag. Det har bidratt til endring av strukturen og forskyvning av forvaltningsmasse over på noen av de største boligbyggelagene.

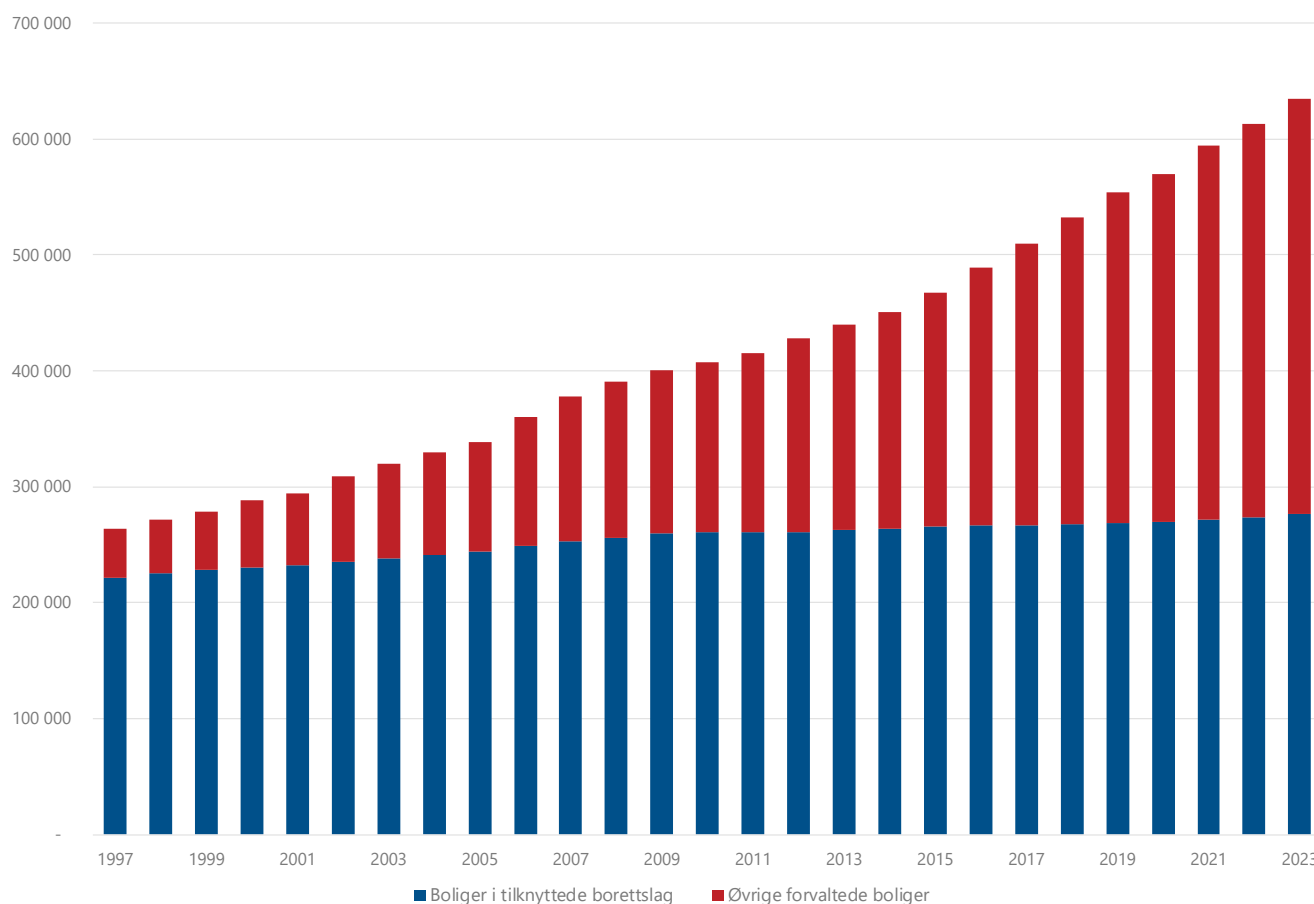
Det er likevel stor spredning i størrelsen på boligbyggelagene. Som tabellen over viser, består medlemslagene i NBBL også av mange mindre boligbyggelag. Medianboligbyggelaget har 3 900 boliger under forvaltning.

2.3 Etterspurt forvaltningskompetanse

Boligbyggelagene er landets største boligforvalter. Ved utgangen av 2023 hadde våre medlemslag 635 039 boliger til forvaltning. Boligbyggelagene har i flere år styrket sin posisjon i markedet for forvaltningstjenester. Veksten fortsatte også i 2023, med en oppgang på om lag 27 000 boliger, eller 4,5 prosent, fra året før. Av oppgangen i fjor utgjorde 3000 av dem boliger i tilknyttede borettslag.

Figuren under viser antallet forvaltede boliger i tilknyttede borettslag og øvrige forvaltede boliger. Det er sistnevnte kategori som har stått for nesten hele økningen i forvaltningsvirksomheten til medlemslagene de siste ti årene.

De ti siste årene har boligbyggelagenes forvaltningsvirksomhet vokst med til sammen 194 000 boliger. Bare 13 600 av disse er boliger i tilknyttede borettslag. Som figuren under viser, er det i hovedsak øvrig forvaltningsvirksomhet som har økt. Eierseksjonssameier står for mesteparten av økningen.

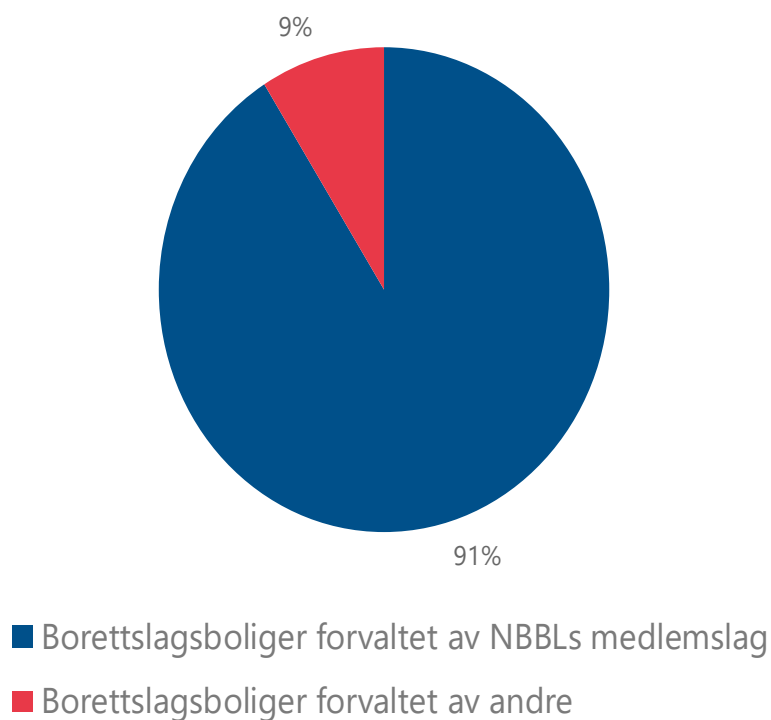


Figur 3. Antall forvaltede boliger i boligbyggelagene

2.4 Boligbyggelagenes forvaltningsandel av borettslag

Det statlige borettsregisteret i Ullensvang hadde pr. 31.12.2023 innregistrert 9 357 borettslag med til sammen 379 199 andeler/boliger. Som vist i tabell 1 var boligbyggelagene pr. 31.12.2023 forretningsførere for 8 240 borettslag (sum av tilknyttede og frittstående) med 348 549 boliger.

Det betyr at NBBLs medlemslag forvalter om lag 88 prosent av alle landets borettslag og 92 prosent landets borettslagsboliger. Disse forholdstallene har vært nokså stabile i flere år nå.



Figur 4: Boligbyggelagenes forvaltningsandel av borettslagsboliger i Norge pr 31.12.2023

3. Byggevirksomhet

De siste årene har generelt vært preget av høy byggeaktivitet blant boligbyggelagene. I 2023 medvirket boligbyggelagene til at det ble igangsatt til sammen 3 027 boliger, en nedgang fra 3 980 boliger året før. Boligbyggelagenes igangsetting falt dermed 24 prosent fra året før. Nedgangen har sammenheng med konjunkturmessige forhold. 2023 ble et år med kraftig nedgang i boligbyggingen, både nasjonalt og for boligbyggelagene.

Boligbyggelagene stod selv for byggingen av 2 013 boliger, mens de resterende 1 014 boligene ble skaffet til veie for medlemmene via avtaler. Av i alt 41 boligbyggelag var det 18 som igangsatte nye byggeprosjekter i 2023. Som før bygges det mest i de største byene og deres omegn. Her finner vi også de største boligbyggelagene.

Blokkleiligheter har i de senere år vært den dominerende hustypen i boligbyggelagenes boligprosjekter. I 2023 var 86 prosent av igangsetting bolig i blokk, mens 14 prosent var småhus. Boligbyggelagene har historisk bygget flest blokkleiligheter og fordelingen mellom blokk og småhus har holdt seg nokså stabil de siste ti årene.

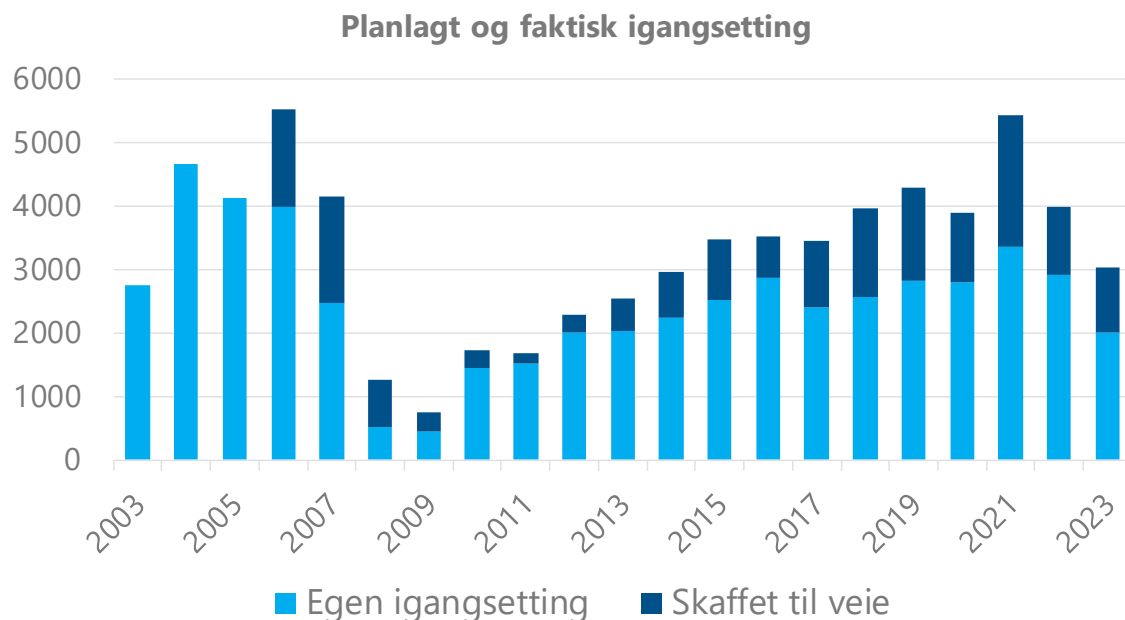
Historisk har boligbyggelagenes stort sett valgt å bygge borettslag, men i en periode etter finanskrisen i 2008 valgte boligbyggelagene i økende grad å organisere nybygde boliger som sameier. De siste årene har imidlertid boligbyggelagene i økende grad valgt å igjen organisere byggeprosjektene som borettslag. I 2023 var 80 prosent av de igangsatte boligene borettslagsboliger, mens 20 prosent av boligene ble organisert som sameier.

Boligbyggelagene ferdigstilte 3 530 boliger i løpet av 2023, etter å ha ferdigstilt 2 922 boliger i 2022. Byggevirksomhet krever bred kompetanse, og ikke minst innebærer det krav til kapital. For å drive boligbygging over tid må utbyggeren ha nok kapital til å kunne sitte med tomtereserver. Etterspørselen etter nye boliger kan svinge mye og raskt, og dette innebærer også at utbyggeren må ha nok kapital til å drifte prosjekter hvor det i en periode kan være usolgte boliger. For å redusere denne risikoen har NBBL et forsikringsselskap mot tap som følge av usolgte boliger i nybyggingsprosjekter, NBBL Fulltegningsforsikring AS. Selskapet er det eneste av sitt slag i Norge.

3.1 Igangsatte boliger

Tall fra Statistisk Sentralbyrås byggearealstatistikk viser at det på landsbasis ble gitt 22 778 igangsettingstillatelser i 2023. En nedgang på 23 prosent fra 2022.

Boligbyggelagenes egen igangsetting falt også kraftig i fjor. I 2023 bidro boligbyggelagene til å igangsettingen av 3 027 boliger. De siste årene har det til sammenligning blitt bygget rundt 4000 boliger årlig i boligbyggelagenes regi. Boligbyggelagenes boligbygging utgjorde 13 prosent av totalt antall igangsettingstillatelser i 2023. Mens SSB måler antallet innvilgede igangsettingstillatelser, måler vår statistikk faktiske igangsatte prosjekter. Det er ikke alle tillatelser som blir benyttet, det kan også være et visst tidsetterslep fra igangsettingstillatelsene blir gitt, til det gir full effekt på boligbyggingen. Tallene her er derfor ikke helt sammenlignbare.



Figur 5: Boligbyggelagenes igangsetting av boliger, og boliger skaffet til veie som er igangsatt uten at boligbyggelaget har byggherreansvaret, og hvor boligbyggelagets medlemmer har forkjøpsrett.

År	Igangsettingstillatelser - Norge totalt	Igangsatt boliger – Norske Boligbyggelag	Boligbyggelagenes andel av total igangsetting
2013	30 252	2 536	8 %
2014	27130	3470	13 %
2015	30 927	4 200	14 %
2016	36 203	4 207	12 %
2017	35 273	4 132	12 %
2018	31 647	3 959	13 %
2019	31 643	4 294	14 %
2020	29 948	3 898	13 %
2021	30 091	5 423	18 %
2022	29 727	3 980	13 %
2023	22 778	3 027	13 %

Tabell 3. Igangsatt boliger (Kilde: SSB, NBBL)

3.2 Ferdigstilte boliger

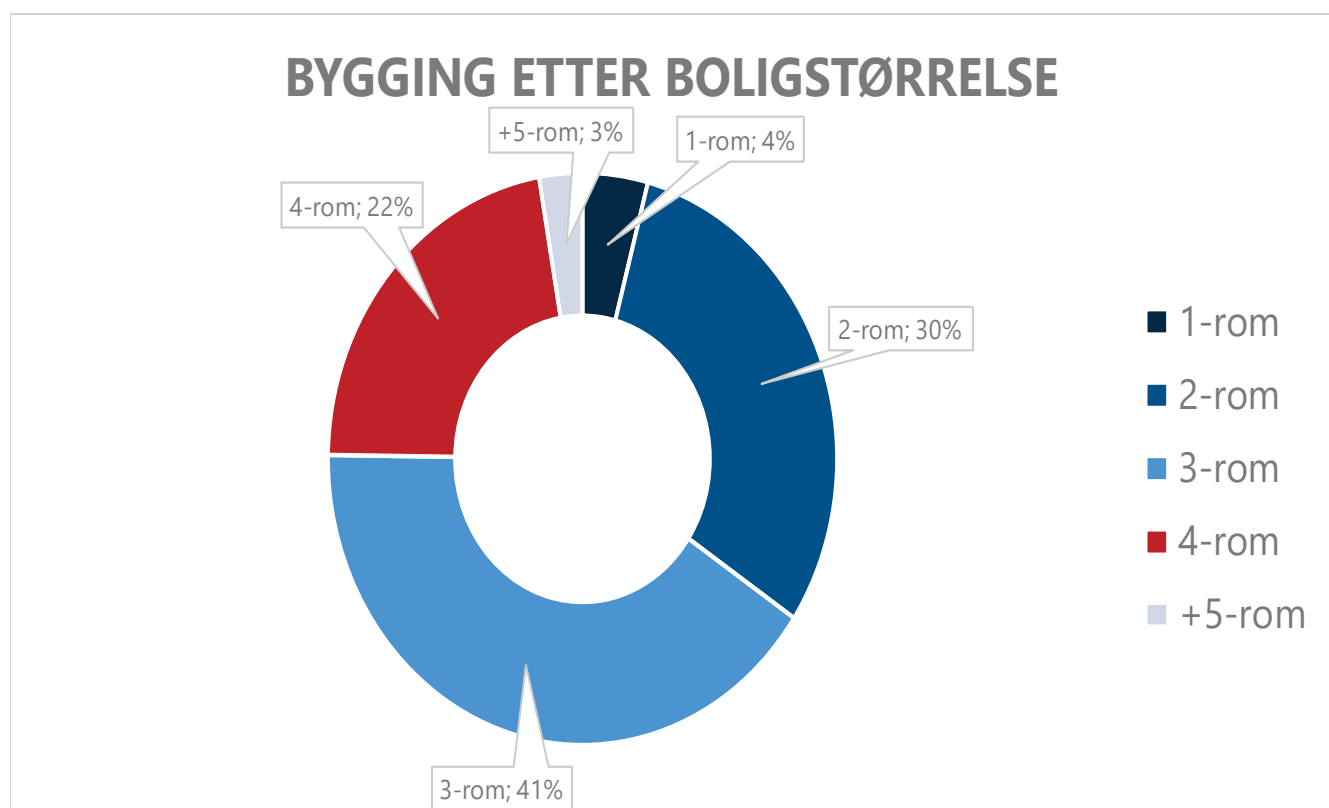
År	Ferdigstilte boliger – Norge totalt	Ferdigstilte boliger – NBBL	Boligbyggelagens andel av ferdigstilte boliger
2013	28 496	2 662	9 %
2014	28 100	2 503	9 %
2015	28 137	2 507	9 %
2016	29 394	3 153	11 %
2017	31 557	3 358	11 %
2018	32 844	2 957	9 %
2019	30 373	3 161	10 %
2020	29 604	2 377	8 %
2021	28 397	2 402	8 %
2022	28 056	2 922	10 %
2023	27 975	3 530	13 %

Tabell 4. Ferdigstilte boliger (Kilde: SSB, NBBL)

Det ble ferdigstilt 27 975 boliger totalt i Norge i 2023. Boligbyggelagene fullførte 3 530 boliger. Boliger skaffet til veie for medlemmer inngår ikke i tallene over ferdigstilte boliger. Derfor er det et avvik mellom igangsettingstallene og antall ferdigstilte.

3.3 Bygging etter boligstørrelse

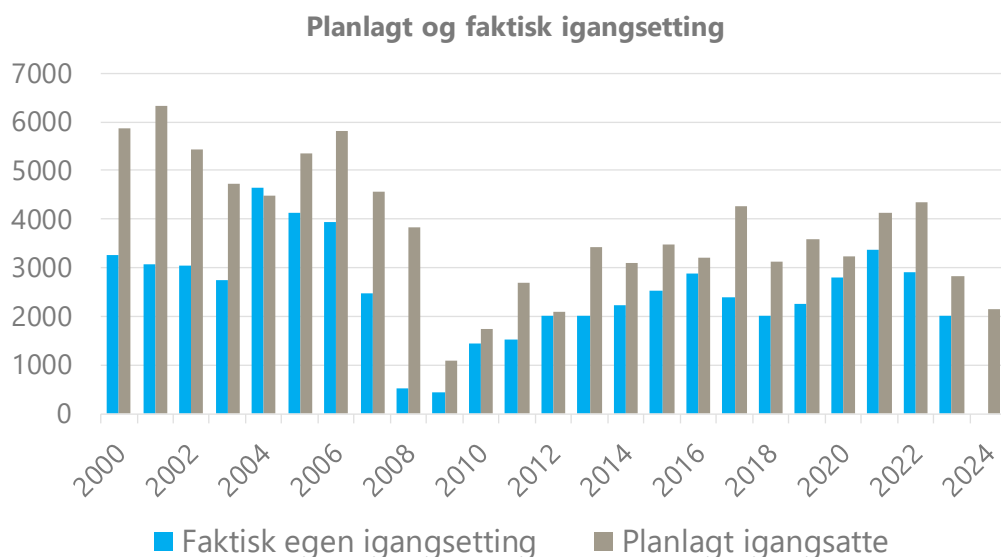
For de igangsatte boligene i 2023 har vi mottatt opplysninger om antall rom (i tillegg til kjøkken og bad) på den enkelte bolig. 93 prosent av de oppførte boligene var på 2, 3 eller 4 rom.



Figur 5. Igangsatte boliger i 2023 fordelt etter antall rom på boligene.

3.4 Planlagt igangsetting i 2023

Ved inngangen til 2024 hadde boligbyggelagene planer om å igangsette bygging av 2810 boliger fordelt på 120 prosjekter. 656 av disse er planlagt skaffet til veie. I 2022 ble det til sammenligning planlagt å igangsette 3771 boliger, hvor av 2820 i egen regi. Vi må tilbake til finanskrisen for å finne like få planlagte boliger i et år. I egen regi er det planlagt å bygge 2154 boliger i 2024, i 2009 og 20010 ble det til sammenligning planlagt henholdsvis 1100 og 1742 boliger i egen regi. Historisk har boligbyggelagenes planlagte igangsetting vært lavere enn faktisk igangsetting.



Figur 6. Planlagt og faktisk igangsetting i Norske Boligbyggelag. Boliger skaffet til veie inngår ikke i tallene.

4. Boligomsetning

I 2023 skiftet 25 494 av boligene i de tilknyttede borettslagene eier. I tallet ligger, i tillegg til vanlige markedssalg, også overdragelser ved arv etc.

Ved 15 prosent av overdragelsene ble forkjøpsretten benyttet, det vil si at medlemmer av boligbyggelaget enten kjøpte eller gjorde bruk av forkjøpsretten ved kjøp av tilknyttet borettslagsbolig.

Tabellen under viser utviklingen i boligomsetningen og bruk av forkjøpsrett fra 2008–2023. Prosentvis andel av omsatte boliger som omsettes per år, sier noe om flyttehyppigheten i denne boligmassen. Tallene viser at den har tiltatt de siste årene. Bruk av forkjøpsrett varierer fra 14 til 21 prosent av totalt omsatte boliger.

De laveste prosentandelene for bruk av forkjøpsrett sammenfaller i noen grad med svakere boligprisvekst. Det kan være grunn til å anta at medlemmenes behov for å benytte seg av forkjøpsretten dempes i år med svak eller moderat boligprisvekst.

År	Antall omsatte boliger i tilknyttede borettslag	Bruk av forkjøpsrett. Prosent av omsatte boliger	Antall forvaltede boliger i tilknyttede borettslag	Prosentvis andel av forvaltede boliger som omsettes pr. år
2008	23300	14 %	256 307	9,1 %
2009	22800	17 %	259 399	8,8 %
2010	25000	17 %	260 605	9,6 %
2011	26500	20 %	261 256	10,1 %
2012	25700	20 %	261 296	9,8 %
2013	25600	19 %	263 119	9,7 %
2014	25000	17 %	264 156	9,5 %
2015	25100	20 %	265 582	9,5 %
2016	25100	21 %	266 249	9,4 %
2017	25200	15 %	267 047	9,4 %
2018	25970	14 %	267 541	9,7 %
2019	26818	14 %	268 754	10,0 %
2020	28128	15 %	270 121	10,4 %
2021	28275	21 %	271 913	10,4 %
2022	26849	18 %	273 671	9,8 %
2023	25494	15 %	276 713	9,2 %

Tabell 5. Boligomsetning og bruk av forkjøpsrett i boligbyggelagene

Total

	2018	2019	2020	2021	2022	2023
ORGANISASJON						
Medlemstall pr 31.12	1 053 863	1 085 066	1 134 970	1 185 968	1 230 623	1 274 733
Nyinnmeldte medlemmer	54 075	56 977	67 099	73 105	67 428	62 141
Netto nye medlemmer	32 497	31 203	49 904	25 782	44 749	44 155
Antall ansatte i BBL pr. 31.12	3 934	4 122	4 026	4 185	4 240	4 020

FORVALTNINGSMASSE**Selskaper**

Tilknyttede borettslag	5 694	5 748	5 801	5 882	5 965	6 060
Frittstående borettslag	1 745	1 894	1 947	2 024	2 071	2 180
Boligsameier	5 229	5 637	6 153	6 626	7 002	7 540
Utleieboliger	60	58	46	53	27	39
Annet	698	714	717	748	746	812
Sum forvaltede selskaper	13 426	14 051	14 664	15 333	15 811	16 631

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	267 358	268 754	270 121	271 913	273 671	276 713
Boliger i frittstående borettslag	58 613	62 764	63 732	66 764	67 276	71 836
Boliger i boligsameie	181 650	199 492	212 053	231 130	246 455	262 845
Boliger i utleieboliger	2 475	2 352	2 330	2 763	2 142	2 396
Annet	22 030	20 837	21 798	21 154	23 444	21 249
Sum forvaltede boliger	532 126	554 199	570 034	593 724	612 988	635 039

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler	9 939	11 785	10 088	9 846	15 213	
2 rom og kj.	60 698	60 911	61 018	61 382	63 247	
3 rom og kj.	94 345	95 908	96 553	96 227	98 207	
4 rom og kj.	80 492	83 012	82 225	81 135	77 568	
5 rom og kj./flere rom	8 256	8 369	8 298	8 394	7 692	
Antall rom ikke spesifisert	13 628	8 769	11 939	14 929	11 743	
 Boliger i blokk	 178 052	 176 686	 180 237	 181 764	 182 823	
Boliger i småhus	85 262	90 315	88 604	88 166	89 750	
Type bolig ikke spesifisert	4 044	1 753	1 280	1 983	1 098	

BYGGEVIRKSOMHET

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	2 556	2 818	2 799	3 364	2 914	2 013
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	1 403	1 476	1 099	2 059	1 066	1 014
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra bo	3 959	4 294	3 898	5 423	3 980	3 027
 Boliger ferdigstilt	 2 957	 3 163	 2 377	 2 402	 2 922	 3 530

	Arendal	BATE	BOB	BONORD
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2023	7 889	63 038	77 602	26 484
Nye medlemmer	705	3 545	3 607	1 225
Medlemmer i avgang	293	931	1 119	414
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2023	18	113	159	82

FORVALTNINGSMASSE

Selskaper

Tilknyttede borettslag	68	230	238	142
Frittstående borettslag	3	74	76	94
Boligsameier	172	582	323	168
Utleieboliger	0	0	1	0
Annet	4	65	30	34
Sum forvaltede selskaper	247	951	668	438

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	1 969	11 320	17 317	6 076
Boliger i frittstående borettslag	34	2 599	2 405	2 874
Boliger i boligsameier	3 094	13 491	10 904	3 925
Boliger i utleieboliger	0	0	165	0
Annet	74	250	825	182
Sum forvaltede boliger	5 171	27 660	31 616	13 057

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler
 2 rom og kj.
 3 rom og kj.
 4 rom og kj.
 5 rom og kj./flere rom
 Uspesifisert

Boliger i blokk
 Boliger i småhus
 Uspesifisert

BYGGEVIRKSOMHET 2023

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	20		31	570
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar		106	28	
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	20	106	59	570
Boliger ferdigstilt	22	103	200	62
				19

	BORI	Gjøvik	Halden	Haugesund
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2022	37 899	10 494	6 811	6 455
Nye medlemmer	1 244	385	330	449
Medlemmer i avgang	745	254	155	80
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2022	76	21	19	24

FORVALTNINGSMASSE

Selskaper

Tilknyttede borettslag	233	145	84	59
Frittstående borettslag	36	1	11	27
Boligsameier	445	20	37	149
Utleieboliger	0	0	3	0
Annet	43	0	0	12
Sum forvaltede selskaper	757	166	135	247

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	12 167	3 280	2 424	2 166
Boliger i frittstående borettslag	1 027	20	166	700
Boliger i boligsameier	15 056	336	570	3 082
Boliger i utleieboliger	0	0	40	0
Annet	202	0	0	492
Sum forvaltede boliger	28 452	3 636	3 200	6 440

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler
 2 rom og kj.
 3 rom og kj.
 4 rom og kj.
 5 rom og kj./flere rom
 Uspesifisert

Boliger i blokk
 Boliger i småhus
 Uspesifisert

BYGGEVIRKSOMHET 2023

Boliger igangsatt av boligbyggelagene		22	16	
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	120			29
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	120	22	16	29
Boliger ferdigstilt	39	22	16	

	Indre Salten	BBL Midt	Kongsberg	Kongsvinger
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2022	1 780	4 862	5 233	8 172
Nye medlemmer	101	438	259	285
Medlemmer i avgang	50	196	145	234
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2022	3	14	12	17

FORVALTNINGSMASSE

Selskaper

Tilknyttede borettslag	69	168	46	71
Frittstående borettslag	0	30	13	14
Boligsameier	0	35	41	32
Utleieboliger	0	0	1	0
Annet	0	1	1	3
Sum forvaltede selskaper	69	234	102	120

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	913	2 759	1 442	2 664
Boliger i frittstående borettslag	0	510	293	325
Boliger i boligsameier	0	601	647	881
Boliger i utleieboliger	0	0	16	0
Annet	0	66	0	112
Sum forvaltede boliger	913	3 936	2 398	3 982

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler
 2 rom og kj.
 3 rom og kj.
 4 rom og kj.
 5 rom og kj./flere rom
 Uspesifisert

Boliger i blokk
 Boliger i småhus
 Uspesifisert

BYGGEVIRKSOMHET 2023

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	0	15
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	0	28
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	0	0	43
 Boliger ferdigstilt	 0	 0	 0	 11

	Kragerø	Kristiansund	Larvik	Mo og Omegn
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2022	2 153	4 830	12 082	11 951
Nye medlemmer	72	215	552	532
Medlemmer i avgang	89	154	434	183
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2022	6	15	37	45

FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	49	103	139	156
Frittstående borettslag	4	16	37	28
Boligsameier	13	6	43	12
Utleieboliger	1	0	4	0
Annet	0	5	0	2
Sum forvaltede selskaper	67	130	223	198

Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	819	1 864	3 514	3 591
Boliger i frittstående borettslag	48	276	664	403
Boliger i boligsameier	150	67	866	116
Boliger i utleieboliger	206	0	125	0
Annet	0	9	0	49
Sum forvaltede boliger	1 223	2 216	5 169	4 159

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler
2 rom og kj.
3 rom og kj.
4 rom og kj.
5 rom og kj./flere rom
Uspesifisert

Boliger i blokk
Boliger i småhus
Uspesifisert

BYGGEVIRKSOMHET 2023				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	10	17	41	
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar			130	119
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	10	17	171	119
Boliger ferdigstilt	0	0	14	2

	Mosjøen	Møre og Romsdal	Nannestad	Nedre Buskerud
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2022	3 426	8 753	267	32 202
Nye medlemmer	119	301	10	1 221
Medlemmer i avgang	96	304	5	787
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2022	7	17		60

FORVALTNINGSMASSE

Selskaper

Tilknyttede borettslag	65	67	6	211
Frittstående borettslag	0	11	0	54
Boligsameier	7	38	0	148
Utleieboliger	0	7	0	0
Annet	0	3	0	25
Sum forvaltede selskaper	72	126	6	438

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	1 152	2 838	157	9 389
Boliger i frittstående borettslag	0	147	0	1 530
Boliger i boligsameier	104	584	0	4 597
Boliger i utleieboliger	0	293	0	0
Annet	0	13	0	206
Sum forvaltede boliger	1 256	3 875	157	15 722

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler
 2 rom og kj.
 3 rom og kj.
 4 rom og kj.
 5 rom og kj./flere rom
 Uspesifisert

Boliger i blokk
 Boliger i småhus
 Uspesifisert

BYGGEVIRKSOMHET 2023

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	0	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	0	0	0
 Boliger ferdigstilt	 0	 0	 0	 0

ORGANISASJON

Medlemstall pr 31.12.2022	19 355	159	2 069
Nye medlemmer	754	13	164
Medlemmer i avgang	263	1	40
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2022	38	1	15

FORVALTNINGSMASSE**Selskaper**

Tilknyttede borettslag	186	5	49
Frittstående borettslag	46	0	0
Boligsameier	67	0	2
Utleieboliger	1	0	2
Annet	7	0	5
Sum forvaltede selskaper	307	5	58

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	5 420	87	779
Boliger i frittstående borettslag	1 118	0	0
Boliger i boligsameier	1 768	0	7
Boliger i utleieboliger	96	0	187
Annet	2	0	0
Sum forvaltede boliger	8 404	87	973

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler
 2 rom og kj.
 3 rom og kj.
 4 rom og kj.
 5 rom og kj./flere rom
 Uspesifisert

Boliger i blokk
 Boliger i småhus
 Uspesifisert

BYGGEVIRKSOMHET 2023

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	59	0	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	59	0	0

Boliger ferdigstilt	33	0	18
---------------------	----	---	----

	OBOS	OMT	Polarlys	Porsgrunn og Bamble
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2022	581 227	3 207	4 144	21 693
Nye medlemmer	29 752	161	171	1 245
Medlemmer i avgang	3 637	67	47	328
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2022	2 416	19	7	33

FORVALTNINGSMASSE

Selskaper

Tilknyttede borettslag	1 125	58	38	290
Frittstående borettslag	792	36	1	70
Boligsameier	3 236	30	19	42
Utleieboliger	2	4	0	0
Annet	240	5	0	2
Sum forvaltede selskaper	5 395	133	58	404

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	95 501	961	1 256	6 284
Boliger i frittstående borettslag	32 981	388	50	1 094
Boliger i boligsameier	142 138	298	418	573
Boliger i utleieboliger	66	390	0	0
Annet	11 291	11	0	115
Sum forvaltede boliger	281 977	2 048	1 724	8 066

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler
 2 rom og kj.
 3 rom og kj.
 4 rom og kj.
 5 rom og kj./flere rom
 Uspesifisert

Boliger i blokk
 Boliger i småhus
 Uspesifisert

BYGGEVIRKSOMHET 2023

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	936	6	18	39
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar				33
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	936	6	18	72
 Boliger ferdigstilt	 2 086	 6		 278

	RINGBO	Risør	Rjukan og Tinn	Sarpsborg
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2022	7 811	502	964	17 380
Nye medlemmer	475	26	75	599
Medlemmer i avgang	161	9	36	358
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2022	13		5	20

FORVALTNINGSMASSE				
Selskaper				
Tilknyttede borettslag	84	9	34	188
Frittstående borettslag	2	0	0	21
Boligsameier	83	0	0	12
Utleieboliger	1	0	1	1
Annet	0	0	0	3
Sum forvaltede selskaper	170	9	35	225

Boliger				
Boliger i tilknyttede borettslag	2 415	208	571	5 128
Boliger i frittstående borettslag	39	0	0	542
Boliger i boligsameier	1 855	0	0	184
Boliger i utleieboliger	33	0	12	103
Annet	0	0	0	28
Sum forvaltede boliger	4 342	208	583	5 985

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler
 2 rom og kj.
 3 rom og kj.
 4 rom og kj.
 5 rom og kj./flere rom
 Uspesifisert

Boliger i blokk
 Boliger i småhus
 Uspesifisert

BYGGEVIRKSOMHET 2023				
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	0	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	131	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	131	0	0	0
Boliger ferdigstilt	0	0	0	0

	Skien	Sunndal	Sørlandet	TOBB
ORGANISASJON				
Medlemstall pr 31.12.2022	17 298	2 280	18 917	77 123
Nye medlemmer	819	120	977	3 326
Medlemmer i avgang	285	25	308	1 345
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2022	26	5	31	160

FORVALTNINGSMASSE

Selskaper

Tilknyttede borettslag	190	62	172	150
Frittstående borettslag	13	7	12	307
Boligsameier	33	6	205	477
Utleieboliger	0	4	0	2
Annet	17	0	7	113
Sum forvaltede selskaper	253	79	396	1 049

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	5 960	1 078	6 878	13 717
Boliger i frittstående borettslag	246	91	689	7 534
Boliger i boligsameier	1 034	116	5 945	14 196
Boliger i utleieboliger	0	51	0	10
Annet	0	0	292	2 301
Sum forvaltede boliger	7 240	1 336	13 804	37 758

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler
 2 rom og kj.
 3 rom og kj.
 4 rom og kj.
 5 rom og kj./flere rom
 Uspesifisert

Boliger i blokk
 Boliger i småhus
 Uspesifisert

BYGGEVIRKSOMHET 2023

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	63		18	61
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	45		30	70
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	108	0	48	131
 Boliger ferdigstilt	 58	 0	 0	 205

	Tyssedal	USBL	Vadsø
ORGANISASJON			
Medlemstall pr 31.12.2022	159	119 858	115
Nye medlemmer	2	5 814	1
Medlemmer i avgang	0	3 867	0
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2022	0	339	0

FORVALTNINGSMASSE			
Selskaper			
Tilknyttede borettslag	4	746	8
Frittstående borettslag	0	272	0
Boligsameier	0	761	0
Utleieboliger	0	2	0
Annet	0	118	0
Sum forvaltede selskaper	4	1 899	8

Boliger			
Boliger i tilknyttede borettslag	153	28 261	97
Boliger i frittstående borettslag	0	11 141	0
Boliger i boligsameier	0	25 774	0
Boliger i utleieboliger	0	603	0
Annet	0	2 490	0
Sum forvaltede boliger	153	68 269	97

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler
 2 rom og kj.
 3 rom og kj.
 4 rom og kj.
 5 rom og kj./flere rom
 Uspesifisert

Boliger i blokk
 Boliger i småhus
 Uspesifisert

BYGGEVIRKSOMHET 2023			
Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	71	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	145	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	216	0
Boliger ferdigstilt	0	314	0

	Vansjø	Vestbo	Årdal
ORGANISASJON			
Medlemstall pr 31.12.2022	17 390	29 253	1 446
Nye medlemmer	525	1 447	80
Medlemmer i avgang	348	792	20
Antall ansatte i BBL pr. 31.12.2022	24	111	13

FORVALTNINGSMASSE

Selskaper

Tilknyttede borettslag	111	169	33
Frittstående borettslag	15	57	0
Boligsameier	80	216	0
Utleieboliger	0	2	0
Annet	4	63	0
Sum forvaltede selskaper	210	507	33

Boliger

Boliger i tilknyttede borettslag	5 452	7 893	793
Boliger i frittstående borettslag	430	1 472	0
Boliger i boligsameier	2 587	6 881	0
Boliger i utleieboliger	0	0	0
Annet	72	2 167	0
Sum forvaltede boliger	8 541	18 413	793

Boliger i tilknyttede borettslag - spesifisering

1 rom og kj./hybler
 2 rom og kj.
 3 rom og kj.
 4 rom og kj.
 5 rom og kj./flere rom
 Uspesifisert

Boliger i blokk
 Boliger i småhus
 Uspesifisert

BYGGEVIRKSOMHET 2023

Boliger igangsatt av boligbyggelagene	0	0	0
Boliger skaffet tilveie uten byggeherreansvar	0	0	0
Totalt antall boliger igangsatt med medvirkning fra boligbyggelagene	0	0	0
 Boliger ferdigstilt	 0	 41	 0