

## Borettslagsprisene økte 5,9 prosent i første kvartal

**Prisen på borettslagsboliger økte 5,9 prosent fra fjerde kvartal i fjor til første kvartal i år, ifølge NBBLs kvartalsvise prisstatistikk for borettslagsboliger.**

En borettslagsbolig kostet i gjennomsnitt 4,3 millioner kroner i første kvartal.

– Borettslagsprisene økte mye i første kvartal, og klart mer enn det som forklares av normale sesongvariasjoner, sier Hilde Midsem, sjeføkonom i NBBL.

### Forventer videre boligprisvekst

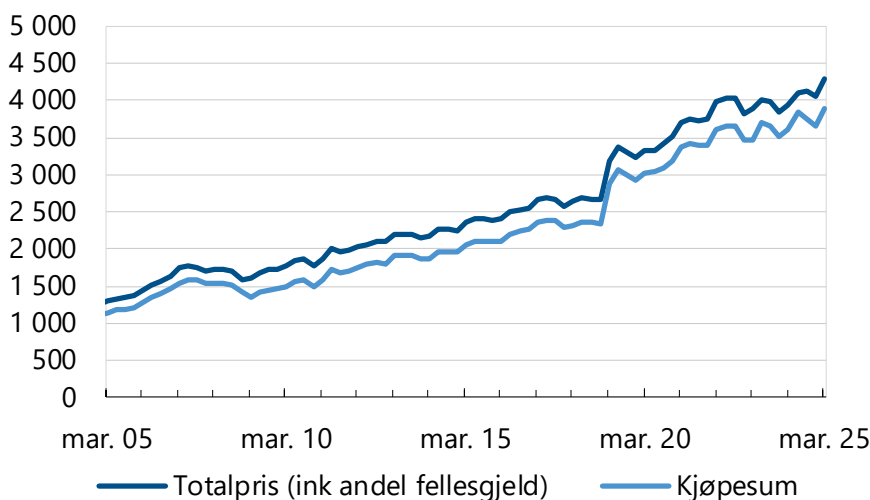
Prisen på borettslagsboliger var 8,9 prosent høyere i første kvartal sammenlignet med samme periode for ett år siden.

– Lettelsene i egenkapitalkravet ved årsskiftet, høy lønnsvekst i fjor og forventninger om lavere renter har bidratt til å løfte boligprisene hittil i år. Samtidig som etterspørselen etter boliger er i ferd med å ta seg opp, er boligbyggingen på svært lave nivåer. Kombinasjonen av fallene boligtilbud og kjøpekraftsbedring peker mot sterk boligprisvekst de neste årene, sier Midsem.

Nøkkeltall	
Gjennomsnittlig totalpris: 4.290 000	Endring i totalpris fra Q4 2024: 5,9 prosent
Gjennomsnittlig kjøpesum: 3.890.000	Endring i totalpris fra Q1 2024: 8,9 prosent
Gjennomsnittlig fellesgjeld: 407 000	Andel fellesgjeld av totalpris: 9 prosent
<b>4159 omsatte boliger i utvalget</b>	

### Borettslagsboliger: Boligpriser

Kroner i tusen\*



\*Brudd i Q1 2019, etter inkludering av OBOS og BOB  
Kilde: NBBL

## Regional oversikt

Tabell 1 og 2 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg presenteres prisen på 3-roms blokk og 4-roms småhus, de vanligste boligstørrelsene blant borettslagsboligene.

<b>Tabell 1: Priser på boliger i blokk</b>				
	Gjennomsnittspris		Kvadratmeterpris	
	3-roms	Alle	3-roms	Alle
<b>Oslo</b>	5 555 223	5 176 829	78 547	85 283
<b>Bergen</b>	3 820 662	3 615 051	53 493	57 215
<b>Trondheim</b>	3 511 681	3 247 150	46 798	47 840
<b>Stavanger</b>	4 049 253	3 801 656	54 458	56 028
<b>Tromsø</b>	3 633 689	3 707 962	45 421	49 762
<b>Akershus</b>	4 635 910	4 182 105	64 612	71 454
<b>Øvrig Østlandet</b>	2 977 262	2 678 983	41 310	41 171
<b>Øvrig Vestlandet</b>	2 781 937	2 649 187	38 421	40 330
<b>Øvrig Nord-Norge</b>	3 225 332	3 169 468	44 397	47 227

<b>Tabell 2: Priser på boliger i småhus</b>				
	Gjennomsnittspris		Kvadratmeterpris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
<b>Oslo</b>	7 168 005	6 855 487	69 675	65 630
<b>Bergen</b>	4 464 036	3 988 556	44 714	41 594
<b>Trondheim</b>	4 609 630	4 148 340	44 311	43 716
<b>Stavanger</b>	4 638 120	4 027 914	48 439	46 048
<b>Tromsø</b>	4 708 862	4 163 283	50 640	49 204
<b>Akershus</b>	4 581 399	4 298 419	47 958	45 312
<b>Øvrig Østlandet</b>	3 277 854	3 025 825	35 973	34 290
<b>Øvrig Vestlandet</b>	2 933 207	2 615 022	31 628	30 947
<b>Øvrig Nord-Norge</b>	3 551 553	2 880 617	36 717	33 595

Merknad: Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger. Grunnet variasjoner i omsetningene kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.