

# Årsberetning NBBL 2019

Norske Boligbyggelags Landsforbund SA (NBBL) er interesseorganisasjonen som har til formål å samle boligbyggelag i Norge og arbeide for deres felles interesser. NBBLs viktigste oppgave er å påvirke myndighetene slik at det føres en aktiv og bærekraftig bolig- og bygningspolitikk som sikrer boligbyggelagenes medlemmer rett til en god bolig i et godt bomiljø.

Boligbyggelagenes hovedformål er å skaffe og forvalte boliger for medlemmene. NBBLs hovedoppgave er å bidra til at boligbyggelagene kan oppfylle formålet. Styret har fulgt utviklingen i boligbyggelagenes rammevilkår nøye og har arbeidet aktivt for å fremme boligsamvirkets interesser i 2019.

NBBLs interessepolitiske arbeid fokuserer på at det skal være gode og forutsigbare rammevilkår for boligbygging og boligforvaltning. Borettslag og sameier må sikres et godt regelverk som balanserer beboernes behov samt et stabilt og trygt bomiljø.

Nye nett-tariffer fra NVE var en viktig sak gjennom 2019. Forslaget fra NVE kan være ødeleggende for lønnsomheten ved energieffektivisering og lokal energiproduksjon. NBBLs hardkjør hadde effekt og NVE utsatte arbeidet atter en gang til 2020. Saken ligger nå ute til høring. Denne gangen har NVE gjort en bedre jobb med å beskrive endringene ut fra abonnentenes perspektiv, virkninger for strømkundene og NBBL følger opp saken inn i 2020.

Hvem skal eie dokumentasjonen til boligene våre? Den såkalte FDV standarden for dokumentasjon har til tider skapt stor debatt og steile fronter med NBBL på den ene siden og Boligprodusentene på den andre.

Arbeidet for like byggeregler i Norden (eller i første omgang Norge og Sverige) fortsatte. Nordisk harmonisering ble spilt inn til lederen for Nordisk ministerråd som tiltak for å bidra til at Norden blir verdens mest bærekraftige og integrerte region i samsvar med de nordiske statsministernes visjon fra august 2019. Resultatet kan bli ett felles marked og lavere produksjonskostnader på boliger.

NBBL har gitt konkrete innspill på forslag til forbedringer i plan- og bygningsloven som vil gjøre det mulig å bygge mer og raskere i pressområder.

Rett til å ta gebyr ved overdragelse av seksjoner trer i kraft 1.1. KMD mente at boligbyggelagenes gebyr var ulovlige. NBBL fikk lobbet inn lovhjemmel for gebyr som ble vedtatt av Stortinget i 2019. Nåverdi for boligbyggelagene: 500-700 millioner (50-70 millioner pr år).

Når vi jobber interessepolitisk er det tidvis viktig med en tålmodig sjel. NBBL forslo på et høringsmøte for KMD i august 2014 å innskjerpe forbudet mot å kjøpe mer enn to seksjoner i et sameie. Forslaget innebar at ingen kan erverve mer enn to boligseksjoner, bortsett fra fritidsboliger, i sameiet. Dette gjelder også selskaper og andre eierformer der de samme eierinteressene står bak. Forslaget gikk endelig gjennom og ble vedtatt av Stortinget i 2019 etter først å ha blitt nedstemt i 2017.

NBBL gjorde en systematisk jobb rundt statsbudsjettet. I forkant av budsjettet laget vi artikler på nett om aktuelle lekkasjer. På selve budsjettdagen slapp vi umiddelbart en videokommentar, samt to artikler om hhv. førstegangsetablererne som budsjettaperne og savnet av en ladeordning. I løpet av «budsjettuken» fylte vi på med artikler om BSU, eldreboliger, statsfinansene, 10TWh-satsingen, samt en egen podkast om statsbudsjettet. Sosiale medier benyttes til å spre artikler og utspill om våre saker, høringer osv.

NBBL har sendt et knippe innspill til departementene til statsbudsjettet 2021. Hos Kommunaldepartementet argumenterer vi for de sosiale og samfunnsøkonomiske gevinstene av økt heistilskudd, samt økte lånerammer. I Finansdepartementet etterspør vi en likebehandling av dokumentavgift ved rivning og bevaring av bygg, samt en omlegging av BSU-ordningen. I Klima- og miljødepartementet spilte vi inn behovet for tilskudd til elbilladere i boligselskaper, og en plan for 10 TWh. I Helse- og omsorgsdepartementet satte vi behovet trygghetsboliger på agendaen.

Videre fikk vi i arbeidet med statsbudsjettet 2021 støtte fra opposisjonen om blant annet økt heistilskudd og økt Husbankramme. I tillegg ønsker SV utrede en samordning av tilskudd og lån til rehabilitering av enøk og tilgjengelighet. SP støttet vårt forslag til Trygghetsboliger og setter 100 mill. kr av investeringsstøtten.

Boliglånsforskriften skapte stor debatt i løpet av høsten. NBBL var aktiv i debatten blant annet gjennom sosiale medier, arrangement av frokostmøte og innspillmøte hos tidligere finansminister Siv Jensen. NBBL støttet en videreføring av forskriften og ble hørt i vårt innspill om at det var feil timingen for å stramme inn ytterligere.

Avhendingsloven skapte diskusjon og masse synlighet for NBBL som bevisst var offensive. – *Vi har aldri opplevd en høring med så høy temperatur før, uttalte boligpolitisk talsperson i AP Siri Gåsemyr Staalesen til DN.*

For å få politisk fokus på saker som er viktige for NBBL er det avholdt flere frokostmøter i løpet av året, blant annet møte om det grønne skiftet og utviklingen i boligmarkedet.. NBBL arrangerte også sin årlige boligpolitisk konferanse i juni og arrangerte, og deltok på en rekke debatter i løpet av Arendalsuka.

Gjennom året har det vært gjort store satsinger på innovasjon og utviklingsarbeid. Deriblant styreskolen, bærekraftstrategi i samarbeid med DNV-GL.

Økt synlighet har vært et viktig virkemiddel, og en egen satsing, for å nå målet om økt politisk gjennomslag. Synligheten måles hver måned sammenlignet med 6 andre organisasjoner i boligmarkedet. Statistikk for 2019 viser at NBBL økte sin synlighet både i redaksjonelle og sosiale medier sammenlignet med 2018.

#### Utvalgte indikatorer for redaksjonelle medier:

<u>Indikator</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Antall oppslag	539	661
Potensielt publikum	33 mill.	42. mill.
Andel oppslag høy synlighet	47%	53%
NBBLs andel av alle organisasjonenes synlighet målt etter antall oppslag (Share og voice)	7%	9%

#### Utvalgte indikatorer på sosiale medier:

<u>Indikator</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>
Antall innlegg	2984	2615
Totalt engasjement på Facebook for nettartikler hvor NBBL har høy synlighet	1546	6519

Selv om antall NBBL innlegg i sosiale medier er litt færre i 2019 sammenlignet med 2018, troner NBBL på toppen av alle de seks andre organisasjoner vi sammenligner oss med. Nummer to på lista har henholdsvis 1518 og 1707 innlegg for disse to årene. NBBLs andel av alle organisasjoners synlighet på sosiale medier (Share of Voice) er på 35%.

Ved siden av det interessepolitiske arbeidet yter NBBL et omfattende organisasjonsarbeid gjennom kurs- og konferanser, samt tjenesteyting til boligbyggelagene. Arbeidet bidrar til å samle boligbyggelagene og styrke kompetansen i boligsamvirket.

### **Styret**

Ved utgangen av 2019 besto styret av:

Kirstin M. Leiros, leder  
Morten Aagenæs, nestleder  
Tom Søgård  
Hilde Fiskum  
Johan Bruun  
Torbjørn Sotberg  
Berit I. Antonsen  
Paul A. Boxill  
Christian Frengstad Bjerknes, ansattes representant

1. Oddrun Samdal, varamedlem
  2. Jørgen Pedersen, varamedlem
  3. Oddmund Eriksen, varamedlem
- Ketil Krogstad, varamedlem for ansattes representant

Styrets 1. varamedlem møter fast på styremøtene.

Styret har hatt 7 møter og behandlet 56 saker. Styret følger opp det bolig- og interessepolitiske arbeidet gjennom jevnlige rapporteringer og drøftinger.

### **Organisasjon, arbeidsmiljø og personalforhold**

NBBL har forretningskontor i Oslo. Ved årsskiftet hadde NBBL 22 ansatte, 12 kvinner og 10 menn. Ledelsen i NBBL består av 2 kvinner og 3 menn. I datterselskapet NBBL Fulltegningsforsikring AS er det 8 ansatte, 5 menn og 3 kvinner.

NBBL skal vektlegge mangfold i organisasjonen og har derfor fokus på likhet i rekrutteringsprosesser. Det er en målsetting å ha medarbeidere av begge kjønn på alle nivåer i konsernet. Ved nyrekruttering er det fokus på å fylle kompetansebehov innenfor virksomhetens mål og strategier. NBBL er kjent med formålet i diskrimineringsloven og tar hensyn til lovens formål i sin personalpolitikk.

Det avholdes regelmessige kontaktmøter mellom tillitsvalgte og ledelsen.

NBBL har avtale med bedriftshelsetjeneste for å ivareta ansattes helse og forebygge sykefravær. Sykefraværet i 2019 utgjorde for NBBL 2,4 %. Hvorav langtidsfraværet utgjorde 0,9%. Sykefraværet i NBBL Fulltegningsforsikring AS har vært 2,6%. Det har ikke vært registrert skader eller ulykker i driftsåret. Selskapet driver ikke med virksomhet som i nevneverdig grad forurensar det ytre miljø.

### **NBBL-konsernet**

Pr 31.12.2019 består konsernet av følgende selskaper:

- Norske Boligbyggelags Landsforbund SA
- NBBL FF Holding AS
- NBBL Fulltegningsforsikring AS
- FF Boligsalg AS

Styret har lagt vekt på at NBBL og datterselskaper skal sees og rapporteres som en samlet virksomhet. NBBLs adm. direktør er også adm. direktør i NBBL FF Holding AS, samt styreleder i NBBL Fulltegningsforsikring AS og FF Boligsalg AS.

Alle datterselskaper er 100 % eid.

### **Andre virksomheter**

I tillegg til de selskapene som inngår i konsernet er følgende virksomheter nært knyttet til NBBL:

- Stiftelsen Borettslagenes Sikringsfond
- Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS

### **Økonomi**

#### NBBL

Årsresultat etter skatt for 2019 for NBBL er kr 9.650.356. Av dette er kr. 12.000.000 konsernbidrag fra NBBL Fulltegningsforsikring som er inntektsført i NBBL for deretter plassert i FF Boligsalg AS. NBBL sitt resultat er et underskudd på kr. 2 349 644 eksklusiv denne konsernbidragstransaksjonen. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Innestående på bank ved utgangen av 2019 er økt fra 2018 med kr 4 316 696. Av dette er kr 7 720 541 en negativ kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter, mens kr 12 037 237 er en positiv kontantstrøm fra investeringsaktiviteter.

NBBLs kapitalforvaltningsstrategi gir rammer for selskapets plasseringer, blant annet i lett omsettelige verdipapirer. Det vurderes følgelig at den finansielle risiko er akseptabel. NBBLs formål og tjenester gir etter selskapets vurdering begrenset grad av markedsrisiko.

#### Datterselskaper

NBBL FF Holding AS er morselskap til NBBL Fulltegningsforsikring AS. Selskapets formål er å forvalte aksjene i forsikringsselskapet. Selskapet har et positivt årsresultat på kr 5 002 186 etter et konsernbidrag på kr 5 051 441 fra NBBL Fulltegningsforsikring AS. Resultat av løpende drift er et underskudd på kr. 49 255.

NBBL Fulltegningsforsikring AS tilbyr boligbyggelagene fulltegningsforsikring. Forsikringsproduktet dekker økonomisk tap på usolgte boliger i nye byggeprosjekter. Selskapet fikk et positivt årsresultat etter skatt på kr 23 578 490.

FF Boligsalg AS har som formål å kjøpe og selge usolgte ferdigstilte boliger forsikret av NBBL Fulltegningsforsikring AS. Selskapet fikk i 2019 et årsunderskudd på kr 842 775.

#### Konsernet

Det samlede resultat for konsernet etter skatt for 2019 gir et overskudd på kr 18 695 748. Konsernets likviditet er tilfredsstillende. Innestående på bank ved utgangen av 2019 er redusert fra 2018 med kr 9 785 387. Fra de operasjonelle aktiviteter er det en reduksjon i kontantstrømmen på kr 12 923 573, mens det er en positiv kontantstrøm fra investeringsaktiviteter på kr 3 138 187.

### **Risikostyring i forsikringsvirksomheten**

NBBL Fulltegningsforsikring AS opererer innen virksomhetsområdene fulltegningsforsikring og kapitalforvaltning. For fulltegningsforsikring følges fastlagte rutiner for å kartlegge og håndtere risiko. Alle prosjekter utredes etter faste rutiner for å avgjøre om det skal tilbys forsikring eller ikke. Forhåndssalgskravet som settes til prosjektene er et viktig element i styringen av selskapets risikoeksponering. I et svakt

boligmarked vil det være vanskeligere å oppnå forhåndssalget og dermed oppfylle selskapets krav. Statusrapporter innhentes fra alle prosjekter hvert kvartal og er et viktig element i styringen av risikoen i forsikringsporteføljen. Det rapporteres om utvikling i salg, fremdrift, kostnader og endringer i prosjektene.

Innen kapitalforvaltning følges strategier som omhandler aktivaklasse, rating av verdipapir, løpetid og risikospredning. Overordnet mål for forvaltningen er å ha relativt lav risiko og tilfredsstillende likviditet. Dette følges opp kontinuerlig ved å påse at fastsatte rammer for ulike aktivaklasser følges.

Selskapet har som mål å ha en lav korrelasjon mellom de to virksomhetsområdene fulltegningsforsikring og kapitalforvaltning.

### **Forutsetning om fortsatt drift**

NBBL har viktige oppgaver å utføre for å sikre boligbyggelagene gode arbeidsvilkår og utviklingsmuligheter som grunnlag for lønnsom og god drift til beste for deres medlemmer. Med en god økonomi, god finansiell stilling og dyktige medarbeidere er NBBLs regnskap avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Etter styrets vurdering gir de fremlagte resultatregnskapene, balansene og notene med kontantstrømpoppstillinger et riktig bilde av selskapets og konsernets drift og stilling pr. 31.12.2019.

Corona-epidemien som har rammet verden og landet i 2020 påvirker også NBBLs drift. NBBL må gjøre tilpasninger av sitt tilbud etter rådende forhold i tiden som kommer. Selskapet ser imidlertid ikke at videre drift er direkte truet. Som følge av uroligheter i verdipapirmarkedet, har det vært verdifall på våre verdipapirplasseringer. Man anser at konsernets selskaper er godt rustet til å tåle de utfordringene som man nå står ovenfor.

Styret vil også uttrykke en stor takk til de ansatte for godt utført arbeid.

Oslo 31.12.2019 / 18.03.2020

Kirstin M. Leiros (leder)

Morten Aagenæs

Paul A. Boxill

Berit I. Antonsen

Hilde Fiskum

Johan Bruun

Torbjørn Sotberg

Christian Frengstad Bjerknes

Tom Søgård

Bård Folke Fredriksen  
Adm. direktør

## NBBLs årsberetning 2019.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fiskum, Hilde	BANKID	2020-03-19 14:19 GMT+1
Aagenæs, Morten	BANKID_MOBILE	2020-03-19 14:43 GMT+1
Søgård, Tom Murstad	BANKID_MOBILE	2020-03-19 14:44 GMT+1
Boxill, Paul Andre De Courcy	BANKID_MOBILE	2020-03-19 15:07 GMT+1
Bruun, Johan	BANKID	2020-03-19 17:30 GMT+1
Sotberg, Torbjørn	BANKID	2020-03-19 17:46 GMT+1
Antonsen, Berit Irene Dalen	BANKID	2020-03-20 10:51 GMT+1
Leiros, Kirstin Marie	BANKID_MOBILE	2020-03-24 21:00 GMT+1
Bjerknes, Christian F.	BANKID_MOBILE	2020-03-25 10:06 GMT+1
Folke Fredriksen, Bård	BANKID	2020-03-25 14:51 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
084A1CE7CC2F4625808D3D3BBEF61AD3

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

## RESULTATREGNSKAP NBBL

MOR					KONSERN	
2018	2019		Note	2019	2018	
		<b>Driftsinntekter</b>				
20 616 992	20 993 343	Kontingenter		20 993 343	20 616 992	
4 122 653	5 983 628	Honorarer og refusjoner	2	7 908 817	5 265 820	
15 157 801	14 576 870	Andre driftsinntekter		16 268 887	13 843 562	
-	-	Premieinntekter	3	28 679 425	34 860 382	
<b>39 897 445</b>	<b>41 553 842</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>73 850 473</b>	<b>74 586 756</b>	
		<b>Driftskostnader</b>				
		Endring i varelager	17	-1 168 844	5 071 860	
25 099 221	25 982 180	Lønn og sosiale kostnader	4	38 235 699	36 432 617	
726 570	709 021	Ordinære avskrivninger	8	709 021	726 570	
6 316 615	9 201 451	Honoarer	5	12 932 848	9 841 113	
4 001 244	5 425 763	Reise- og møtekostnader		7 019 980	4 429 964	
8 448 425	10 135 487	Andre driftskostnader	6	12 083 734	8 308 451	
-	-	Erstatningskostnader	11	-1 002 722	-4 628 498	
<b>44 592 076</b>	<b>51 453 901</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 809 715</b>	<b>60 182 077</b>	
<b>-4 694 630</b>	<b>-9 900 059</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>5 040 758</b>	<b>14 404 679</b>	
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
5 000 000	18 913 311	Konsernbidrag		-	-	
155 840	211 241	Renteinntekter		2 827 799	3 405 208	
272 764	3 004 037	Avkastning og verdiendring verdipapirer		15 914 093	-459 244	
-22 987	-39 772	Finanskostnader		-1 139 264	-261 860	
<b>5 405 618</b>	<b>22 088 817</b>	<b>Resultat av finans</b>	<b>7</b>	<b>17 602 628</b>	<b>2 684 105</b>	
<b>710 988</b>	<b>12 188 758</b>	<b>Resultat før skatt</b>		<b>22 643 386</b>	<b>17 088 783</b>	
536 530	-2 538 402	Skatt	10	-3 947 638	-5 235 867	
<b>1 247 518</b>	<b>9 650 356</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>18 695 748</b>	<b>11 852 916</b>	
		<b>Overføringer og disponeringer</b>				
<b>1 247 518</b>	<b>9 650 356</b>	Overført fra/til annen egenkapital	1	<b>18 695 748</b>	<b>11 852 916</b>	

## BALANSE NBBL

MOR			KONSERN	
2018	2019		2019	2018
		<b>Eiendeler</b>		
		<b>Anleggsmidler</b>		
		<b>Immatrielle eiendeler</b>		
1 410 204	1 031 182	Utsatt skattefordel	10	-
		<b>Varige driftsmidler</b>		
23 245 647	22 571 088	Faste eiendommer	8	22 571 088
51 692	17 230	Maskiner, biler, inventar	8	17 230
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
37 387 519	49 112 911	Aksjer, andeler	9	25 426
787 219	1 211	Pensjonsmidler	4	40 749
<b>62 882 281</b>	<b>72 733 622</b>	<b>Sum Anleggsmidler</b>		<b>22 654 493</b>
				<b>24 151 124</b>
		<b>Omløpsmidler</b>		
94 729	68 207	Varer	17	66 974 806
9 535 341	5 695 984	Aksjer, andeler	9	65 645 573
33 189 047	26 955 218	Obligasjoner, rentefond	12	193 916 544
1 378 195	3 392 000	Kundefordringer	13,16	22 357 883
5 275 685	19 005 586	Andre kortsiktige fordringer	18	10 162 700
5 909 359	10 226 055	Bankinnskudd	14	88 382 639
<b>55 382 356</b>	<b>65 343 050</b>	<b>Sum Omløpsmidler</b>		<b>447 440 146</b>
				<b>416 558 416</b>
<b>118 264 637</b>	<b>138 076 672</b>	<b>Sum Eiendeler</b>		<b>470 094 639</b>
				<b>440 709 540</b>
		<b>Egenkapital og gjelde</b>		
		<b>Innskutt egenkapital</b>		
48 168 750	48 168 750	Andelskapital		48 168 750
		<b>Opptjent egenkapital</b>		
53 585 331	63 235 687	Annen egenkapital		299 458 321
				280 762 572
		<b>Minoritetsinteresser</b>		-
				-
<b>101 754 081</b>	<b>111 404 437</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>347 627 071</b>
				<b>328 931 322</b>
		<b>Avsetning for forpliktelse</b>		
		Forsikringstekniske avsetninger	11	70 572 692
		Utsatt skatt	10	24 131 410
5 961 215	5 544 291	Pensjonsforpliktelse	4	6 800 007
				6 531 215
<b>5 961 215</b>	<b>5 544 291</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>101 504 109</b>
				<b>91 833 600</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6 438 497	14 605 032	Leverandørgjeld / annen kortsiktig gjeld	15,16	9 429 940
4 110 844	4 638 141	Forskuddstrekk, offentlige avgifter mm.		6 575 345
-	1 884 772	Betalt skatt	10	4 958 174
				9 055 399
<b>10 549 341</b>	<b>21 127 945</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 963 459</b>
				<b>19 944 617</b>
<b>118 264 637</b>	<b>138 076 672</b>	<b>Sum Egenkapital og gjeld</b>		<b>470 094 639</b>
				<b>440 709 540</b>



Oslo, 31.12.2019 / 18.03.2020

Kirstin M. Leiros (leder)

Morten Aagenæs

Hilde Fiskum

Berit I. Antonsen

Torbjørn Sotberg

Paul A. Boxill

Johan Bruun

Tom Søgård

Bård Folke Fredriksen (adm.dir)

Christian Frenstad Bjerknes

**NORSKE BOLIGBYGGELAGS  
LANDSFORBUND SA**

**Selskaps- og konsern noter 2019**

**Note 0      Anvendelse av regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

**Eiendeler**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Som omløpsmidler medregnes varebeholdning, kundefordringer, andre fordringer som skal innfris innen 1 år, bankinnskudd mv. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Finansielle derivater klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmidler og vurderes til virkelig verdi.

**Inntekter**

Kontingenter innkalles i januar, men periodiseres med like store beløp over regnskapsåret. Varesalget inntektsføres på leveringstidspunktet, og tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Premieinntektene oppføres lineært over forsikringsperioden. Prinsipper for forsikringstekniske avsetninger fremgår av egen note.

**Varelager**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

**Kundefordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Fordringer som tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

**Investeringer i datterselskap**

I morselskapet er investeringer i datterselskap bokført til anskaffelseskost.

**Pensjonskostnader**

Selskapet avsluttet den ytelsesbaserte ordningen med virkning fra 1.9.2016. Alle ansatte er fra denne dato omfattet av en kollektiv innskuddsbasert pensjonsordning. Morselskapet har et innskuddsfond på kr. 1.211 i Storebrand pr. 31.12.2019. Konsernets fond er på kr. 40.749. Dette fondet har vært benyttet og resterende benyttes til å dekke fremtidige perioders premieinnbetalinger til innskuddsordningen. Pensjonsforpliktelse på usikret ordning er balanseført iht aktuarberegning basert på regnskapsstiftelsens anbefalte forutsetninger. Forpliktelsen omfatter beregnet forpliktelse per desember 2019.

**Avsetninger**

Forsikringstekniske avsetninger er gjort i henhold til forskrift om årsregnskap for skadeforsikringselskap paragraf, 3-5 og risikostatistikk i skadeforsikring. Estatningsavsetningen omfatter indirekte skadebehandlingskostnader.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Konsolideringsprinsipper**

Konsernregnskapet omfatter i 2019 morselskapet Norske Boligbyggelags Landsforbund SA, NBBL Fulltegningsforsikring AS, NBBL FF Holding AS og FF Boligsalg AS. Morselskapet eier direkte og indirekte 100 % av aksjene i konsernselskapene. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

**Kortsiktige plasseringer**

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi. Øvrige kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) er vurdert enkeltvis og verdsatt til anskaffelseskost, med mindre selskapet har indisier som tyder på at virkelig verdi er lavere. I så fall er virkelig verdi estimert.

**Kontantstrømsanalyse**

Til grunn for utarbeidelse av kontantstrømsanalysen er den indirekte (netto) metoden lagt til grunn.

**Utenlandsk valuta**

Selskapet har kun sporadisk transaksjoner i utenlandsk valuta. Transaksjonen bokføres i norske kroner tilsvarende valutakurs på fakuturamottakstidspunktet. Det bokføres deretter agio/disagio ved oppgjørstidspunktet. Det er ikke gjort særskilte vurderinger utover dette pr. 31.12.

**Note 1      Sum egenkapital**

**Morselskap**

**Årets endring av egenkapital**

	Andels kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2019</b>	<b>48 168 750</b>	<b>53 585 331</b>	<b>101 754 081</b>
Årets resultat	-	9 650 356	9 650 356
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>48 168 750</b>	<b>63 235 687</b>	<b>111 404 437</b>
<b>Annen egenkapital er sammensatt slik:</b>			
Øremerket egenkapital til forskning og utvikling pr 01.01.2019		11 452 363	
Årets bruk		-	

Årets tilskudd	-
Øremerket egenkapital pr 31.12.2019	11 452 363
Annen egenkapital (fri egenkapital)	51 783 324
Annen egenkapital pr 31.12.2019, ref. over	63 235 687

Konsern	Selskaps- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2019	48 168 750	280 762 572	328 931 322
Årets resultat		18 695 748	18 695 748
<b>Egenkapital pr 31.12.2019</b>	<b>48 168 750</b>	<b>299 458 321</b>	<b>347 627 071</b>

**Note 2 Honorarer og refusjoner**

Honorarer, tilskudd og refusjoner fordeler seg slik:

	Mor 2019	Mor 2018	Konsern 2019	Konsern 2018
Honorarer, tilskudd og refusjoner fra samarbeidende selskaper	5 501 628	3 616 153	7 908 817	5 265 820
Honorar og ref. fra datterselskapet NBBL Fulltegningsforsikring AS	311 000	326 500	-	-
Honorar og ref. fra datterselskapet FF Boligsalg AS	162 000	161 000	-	-
Honorarer og refusjoner fra datterselskapet BS Media AS	-	10 000	-	-
Honorarer og refusjon fra datterselskapet NBBL FF Holding AS	9 000	9 000	-	-
<b>Sum honorarer og refusjoner</b>	<b>5 983 628</b>	<b>4 122 653</b>	<b>7 908 817</b>	<b>5 265 820</b>

**Note 3 Premie inntekter**

	Mor 2019	Mor 2018	Konsern 2019	Konsern 2018
Brutto premie	-	-	56 272 056	52 098 685
Avgitt gjensikring	-	-	-6 315 809	-5 835 053
Endring i avsetning for ikke opptjent bruttopremie	-	-	-12 540 838	-6 140 572
Gjensikringsandel	-	-	1 247 184	-861 330
Premierabatter og andre gevinstavtaler	-	-	-9 983 168	-4 401 348
<b>Netto premieinntekter, jfr note 11</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>28 679 425</b>	<b>34 860 382</b>

**Note 4 Lønn og sosiale kostnader**

Administrerende direktør har ingen etterlønsavtale, men har rett til å tre inn i annen stilling i NBBL ved direktørskifte. Ved 64 år har han rett til å gå av med pensjon på nivå med det han ville få om han stod i stillingen til 67 år og har på samme vilkår plikt til å fratruke med pensjon dersom arbeidsgiver krever det. Dette avviker fra selskapets kollektive ordning og selskapet har forpliktet seg til å etablere en avløsningspensjon i 2019 som dekker denne rettigheten. Rettigheten er fullt ut kostnadsført pr. 31.12.2019 basert på aktuarberegning.

I 2019 var det gjennomsnittlig 22 ansatte i morselskapet og 30 i konsernet. Dette er tilsvarende som for 2018. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til administrerende direktør, styreleder eller andre nærstående parter.

	2019	Herav adm. direktør	2018	Herav adm. direktør
<b>Morselskap</b>				
Ordinære lønnskostnader inkl. feriepenger	18 775 658	1 649 486	17 413 428	1 622 148
Arbeidsgiveravgift	3 259 356		3 038 704	
Innskuddspensjon og ekstrapensjon	2 318 605		2 568 056	
Forsikringer og andre personalkostnader	1 628 561	75 787	2 079 033	794 962
<b>Sum lønn og sosiale kostnader</b>	<b>25 982 180</b>	<b>1 725 273</b>	<b>25 099 221</b>	<b>2 417 110</b>
<b>Konsern</b>				
Ordinære lønnskostnader inkl. feriepenger	27 348 596		25 870 337	
Arbeidsgiveravgift	5 162 054		5 279 233	
Innskuddspensjon og ekstrapensjon	3 348 801		3 607 087	
Forsikringer og andre personalkostnader	2 376 247		1 675 959	
<b>Sum lønn og sosiale kostnader</b>	<b>38 235 699</b>		<b>36 432 617</b>	

Konsernet er pålagt å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernet har en kollektiv pensjonsordning i Storebrand som omfatter i alt 30 personer hvor alle er yrkesaktive og er på en kollektiv innskuddsordning. Selskapet hadde frem til 31.8.2016 en lukket ytelsesordning. Denne ble avviklet per 1.9.2016 og 15 personer ble da flyttet fra ytelsesordningen til innskuddsordningen. Disse personene mottar i perioden 1.9.2016 til 31.8.2021 en ekstrapensjon. Denne pensjonen avsettes på individuell sparekonto i Storebrand og lønnsinnberettes på ordinær måte. Antallet er redusert til 10 personer pr. 31.12.2019.

Konsernet har avtalefestet førstidspensjonsordning (AFP) for sine ansatte. Forpliktelser knyttet til AFP er en flerforetaksordning som regnkapsføres som en innskuddsordning da det ikke foreligger data for å kunne regne ut selskapets andel av denne forpliktelsen.

	Mor IAS 19 2019	Mor IAS 19 2018	Konsern IAS 19 2019	Konsern IAS 19 2018
<b>Usikret ordning</b>				
Pensjonsforpliktelse	-5 544 291	-5 961 215	-6 800 007	-6 531 215
Herav arbeidsgiveravgift	-685 140	-736 662	-840 316	-807 100
Netto pensjonsforpliktelse fra sikrede ordninger	0	0	0	0
Netto pensjonsforpliktelser fra usikrede ordninger	-5 544 291	-5 961 215	-6 800 007	-6 531 215
<b>Sum balanseførte netto pensjonsforpliktelse</b>	<b>-5 544 291</b>	<b>-5 961 215</b>	<b>-6 800 007</b>	<b>-6 531 215</b>
<b>Økonomiske forutsetninger</b>				
Diskonteringsrente	2,30 %	2,60 %	2,30 %	2,60 %
Forventet avkastning pensjonsmidler	2,30 %	2,60 %	2,30 %	2,60 %
Årlig forventet lønnsvekst	2,25 %	2,75 %	2,25 %	2,75 %
Årlig forventet reg. av pensjoner under utbetaling	0,50 %	0,80 %	0,50 %	0,80 %
Årlig forventet G-regulering	2,00 %	2,50 %	2,00 %	2,50 %
Innskuddsfond	1 211	787 219	40 749	828 359

Beregningene er basert på standardiserte forutsetninger om døds- og uføretviklingen, samt andre demografiske faktorer utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

**Note 5 Honorarer**

	Mor 2019	Mor 2018	Konsern 2019	Konsern 2018
Honorar til styre og valgkomite	1 056 500	1 009 000	2 187 250	2 041 750
Revisjon og bistand				
Lovpålagt revisjon inkl mva	234 093	288 665	522 987	538 329
Andre attestasjonstjenester, inkl mva	-	-	-	-
Skatterådgivning, og annen bistand inkl mva	78 435	91 262	78 435	125 181
Aktuar	-	-	141 667	64 531
Honorar, drift av Borettslagenes Sikringsfond	-	-	-	-
Hjemmesider i borettslag og boligbyggelag	-	-	-	-
Organisasjonsutvikling - restrukturering	57 040	262 477	57 040	262 477
Andre prosjekterrelaterte honorarer, inkl Store satsinger	7 775 384	4 665 211	9 945 470	6 808 845
<b>Sum</b>	<b>9 201 451</b>	<b>6 316 615</b>	<b>12 932 848</b>	<b>9 841 113</b>

**Note 6 Andre driftskostnader**

	Mor 2019	Mor 2018	Konsern 2019	Konsern 2018
Kontorkostnader	3 783 164	3 494 146	4 484 021	4 097 545
AnnONSE og trykkekostnader prosjekter	767 189	235 344	1 259 552	505 401
Forretningsbygg	3 239 293	2 917 392	3 239 293	2 917 392
Formueskatt	503 835	280 181	503 835	280 181
Andre driftskostnader	1 842 005	1 521 362	2 597 032	507 932
<b>Sum</b>	<b>10 135 487</b>	<b>8 448 425</b>	<b>12 083 734</b>	<b>8 308 451</b>

**Note 7 Sum finansposter**

	Mor 2019	Mor 2018	Konsern 2019	Konsern 2018
<b>Konsernbidrag</b>	18 913 311	5 000 000	-	-
<b>Finansinntekter</b>				
Ordinære renteinntekter	211 241	155 840	2 827 799	3 405 208
Finansinntekter på verdipapirer	3 004 037	272 764	15 914 093	-459 244
Andre finansinntekter	-	-	-	-
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 215 278</b>	<b>428 604</b>	<b>18 741 892</b>	<b>2 945 964</b>
<b>Finanskostnader</b>				
Netto realisert tap på investeringer	-	-	-	-
Kapital-, gebyrkostn. og finans.nedskrivninger	-39 772	-22 987	-1 139 264	-261 860
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>-39 772</b>	<b>-22 987</b>	<b>-1 139 264</b>	<b>-261 860</b>
<b>Sum finansposter</b>	<b>22 088 817</b>	<b>5 405 618</b>	<b>17 602 628</b>	<b>2 684 105</b>

**Note 8 Varige driftsmidler**

Mor	Inventar	Kontor- maskiner	Bygg med tomt (*)	Sum
<b>Bokførte verdier:</b>				
Akkumulert kostpris 01.01	1 358 150	2 759 940	34 532 880	38 650 969
Tilgang 2019	-	-	-	-
Avgang/justering akk.kostpris	-	-	-	-
Akkumulert kostpris 31.12	1 358 150	2 759 940	34 532 880	38 650 969
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 358 150	2 708 247	11 287 232	15 353 629
Avgang/justering akk. avskrivning	-	-	-	-
Ordinære avskrivninger 2019	-	34 462	674 559	709 021
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 358 150	2 742 709	11 961 791	16 062 650
<b>Bokført verdi morselskap 31.12.2019</b>	<b>-</b>	<b>17 230</b>	<b>22 571 088</b>	<b>22 588 318</b>
<b>Konsern</b>	<b>Inventar</b>	<b>Kontor- maskiner</b>	<b>Bygg med tomt (*)</b>	<b>Sum</b>
Akkumulert kostpris 01.01	1 358 150	2 759 940	34 532 880	38 650 969
Tilgang 2019	-	-	-	-
Avgang/justering akk.kostpris	-	-	-	-
Akkumulert kostpris 31.12	1 358 150	2 759 940	34 532 880	38 650 969
Akkumulerte avskrivninger 01.01	1 358 150	2 708 247	11 287 232	15 353 629
Avgang/justering akk. avskrivning	-	-	-	-
Ordinære avskrivninger 2019	-	34 462	674 559	709 021
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 358 150	2 742 709	11 961 791	16 062 650
<b>Bokført verdi Konsern 31.12.2019</b>	<b>-</b>	<b>17 230</b>	<b>22 571 088</b>	<b>22 588 318</b>

(\*) Tomten "Øvre Vollgate 11" er i balansen bokført til kr 10.562.964,-.

Avskrives over antall år	3	3	10 til 100
Gir ordinær avskrivningsprosent	33	33	10 til 1

**Note 9 Aksjer og andeler**

Mor	Selskapets aksjekap./ andelskap (i tusen)	Våre aksjer/ andeler	Pålydende verdi per andel /aksje	Innbetalt overkurs	Bokført verdi	Eier andel og stemme andel
<b>Datterselskaper med forretningskontor i Øvre Vollgate 11, i Oslo</b>						
NBBL FF Holding AS	1 000	1 000	1 000	3 600 000	4 500 000	100 %
FF Boligsalg AS	25 000	2 500	10 000	0	44 587 485	100 %
<b>Datterdatterselskap med forretningskontor i Øvre Vollgate 11, i Oslo</b>						
NBBL Fulltegningsforsikring AS (*)	4 500 000	310 000	100		0	100 %
<b>Aksjer i andre foretak med forretningskontor i Norge</b>						
BBL Datakompetanse AS	1 125	25 000	1		25 000	2 %
Storebrand ASA	2 249 549	1 267	5		1	-
Diverse aksjer og andeler					425	-
<b>Andeler i utenlandske selskap</b>						
Cooperatives House, i Brussel	7 262	3	79 800		1	3 %
<b>Sum aksjer og andeler</b>					<b>49 112 911</b>	

(\*) NBBL Fulltegningsforsikring AS er 100 % eid av NBBL FF Holding AS.

Aksjefond	Antall andeler	Kostpris	Bokført verdi pr 31.12.19
KLP AksjeGlobal indeks III	1 020	2 143 482	2 964 326
Danske Invest Norge Aksjer Institusjon 2	957	2 090 954	2 731 658
<b>Sum aksjefond</b>	<b>1 977</b>	<b>4 234 436</b>	<b>5 695 984</b>

Konsern	Selskapets aksjekap./ andelskap (i tusen)	Våre aksjer/ andeler	Pålydende verdi per andel /aksje	Innbetalt overkurs	Bokført verdi	Eier andel og stemme andel
<b>Aksjer i andre foretak med forretningskontor i Norge</b>						
BBL Datakompetanse AS	1 125	25 000	1		25 000	2 %
Storebrand ASA	2 249 549	1 267	5		1	-
Diverse aksjer og andeler					425	-
<b>Andeler i utenlandske selskap</b>						
Cooperatives House, i Brussel	7 262	3	79 800		1	3 %
<b>Sum aksjer og andeler</b>					<b>25 426</b>	

Aksjer og andeler i andre foretak	Våre aksjer / andeler	Aksje-/andels kapital i selskapet i hele 1000	Kostpris	Markeds-verdi	Bokført verdi pr. 31.12.2019
Multiconsult ASA	70 000		4 263 187	5 040 000	5 040 000
Europris ASA	50 000		1 044 364	1 725 000	1 725 000
Protector Forsikring ASA	50 000		2 958 290	2 622 500	2 622 500
Yara International ASA	10 000		3 685 275	3 652 000	3 652 000
B2 Holding ASA	200 000		2 645 120	1 912 000	1 912 000
<b>Sum aksjer, klassifisert som finansielle omløpsmidler (A)</b>			<b>14 596 236</b>	<b>14 951 500</b>	<b>14 951 500</b>

Eigenkapitalbevis	Våre aksjer / andeler	Aksje-/andels kapital i selskapet i hele 1000	Kostpris	Markeds-verdi	Bokført verdi pr. 31.12.2019
Sparebank 1 SMN	32 000		2 983 763		3 206 400
Sparebank 1 Nord-Norge	46 000		2 982 844		3 611 000
Sparebanken Møre	6 925		2 063 848		2 195 225

<b>Sum egenkapitalbevis</b>		<b>8 030 455</b>	<b>-</b>	<b>9 012 625</b>
<b>Aksjefond</b>		<b>Totalt antall andeler</b>	<b>Kostpris</b>	<b>Markeds verdi pr. 31.12.2019</b>
Danske Invest Norge Aksjer Institusjon 1	1 240	5 394 498	8 829 035	8 829 035
Danske Invest Norge Aksjer Institusjon 2	957	2 090 954	2 731 658	2 731 658
KLP AksjeNorge Indeks	3 372	5 624 012	9 707 167	9 707 167
<b>Sum norske aksjefond</b>		<b>13 109 464</b>	<b>21 267 860</b>	<b>21 267 860</b>
KLP Aksjeglobal indeks II	3 242	5 529 418	8 961 692	8 961 692
KLP Aksjeglobal indeks III	1 020	2 143 482	2 964 326	2 964 326
Storebrand Global Multifaktor	3 384	5 341 841	8 487 570	8 487 570
<b>Sum utenlandske aksjefond</b>		<b>13 014 741</b>	<b>20 413 588</b>	<b>20 413 588</b>
<b>Sum aksjefond klassifisert som omløpsmidler (B)</b>		<b>26 124 205</b>	<b>41 681 448</b>	<b>41 681 448</b>
<b>Sum aksjer (A+B)</b>				<b>65 645 573</b>

**Note 10 Skatt**

	<b>Mor 2019</b>	<b>Mor 2018</b>	<b>Konsern 2019</b>	<b>Konsern 2018</b>
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>				
Betalbar skatt	2 159 380	181 777	4 958 174	9 237 176
Endring i utsatt skatt (-=utsatt skattefordel)	379 022	-718 307	-1 010 535	-4 001 309
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>2 538 402</b>	<b>-536 530</b>	<b>3 947 638</b>	<b>5 235 867</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>				
Fordringer	-50 000	-	-50 000	-
Anleggsmidler	701 132	759 672	701 132	759 672
Verdiregulering verdipapirer	-	-	-	237 474
Sikkerhetsavsetning	-	-	99 061 973	111 444 719
Pensjoner	-5 543 080	-5 173 996	-6 759 258	-5 702 856
Gevinst- og tapskonto	129 725	162 156	129 725	162 156
Andre forskjeller	75 033	-281 145	3 052 999	-5 081 145
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-4 687 190</b>	<b>-4 533 313</b>	<b>96 136 570</b>	<b>101 820 020</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-1 876 705	-	-2 041 180
Grunnlag for utsatt skatt/ (- =utsatt skattefordel)	-4 687 190	-6 410 018	96 136 570	99 778 840
Forskjeller som ikke er balanseført	-	-	-173 393	-
Grunnlag utsatt skatt (- =utsatt skattefordel)	-4 687 190	-6 410 018	95 963 177	99 778 840
<b>22 % utsatt skatt (-fordel)</b>	<b>-1 031 182</b>	<b>-1 410 204</b>	<b>24 131 410</b>	<b>25 141 945</b>
Resultat før skattekostnad	12 188 757	710 988	22 643 386	22 398 032
Permanente forskjeller	-650 566	-4 162 776	-9 707 280	-876 732
Andre forskjeller	-	-	15 471	11 393
Endring i midlertidige forskjeller	153 878	1 575 083	7 351 222	8 312 768
Verdiendring verdipapirer ikke skattemessig fradragsberettiget	-	-	4 703 876	4 716 023
Endring reassuransavsetning	-	-	61 674	21 674
Tilbakeføring av realisert gevinst	-	-	-	-
Endring i underskudd	-1 876 705	1 876 705	-7 043 366	-89 981
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	9 815 364	-	17 984 983	34 493 177
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 248 219	-	-	-
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>8 567 145</b>	<b>-</b>	<b>17 984 983</b>	<b>34 493 177</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>				
Betalbar skatt i skattekostnaden	2 159 380	-	4 958 174	9 237 176
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	-274 608	-	-	-
For lite avsatt tidligere år	-	-	-	-181 777
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 884 772</b>	<b>-</b>	<b>4 958 174</b>	<b>9 055 399</b>
<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>				
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	12 188 757	710 988	22 643 386	22 398 032
Beregnet skatt 22% (23%)	2 681 527	163 527	4 981 545	5 523 331
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 538 402	-536 530	3 947 638	5 235 867
Differanse	-143 125	-700 057	-1 033 907	-287 463
<b>Forklart differanse</b>				
22% (23%) beregnet av resultat før skatt	2 681 527	163 527	4 981 545	5 523 331
22% (23%) av permanente forskjeller	-143 125	-957 438	-853 796	-58 117
Effekt av endring av reassurans og administrasjonsavsetning	-	-	-	5 419
Effekt av tilbakeføring av urealisert gevinst og tap	-	-	-	1 179 006
22% (23%) av differanse mellom ligningspapirer og regnskap 2017	-	11 504	-	11 504
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	64 100	-	-3 181 072
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-1 100 481	-
Andre forskjeller	-	181 777	920 370	1 755 798
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 538 402</b>	<b>-536 530</b>	<b>3 947 639</b>	<b>5 235 867</b>

Datterselskapet NBBL Fulltegningsforsikring er et finansforetak med skattesats lik 25 %.

## Note 11 Forsikringstekniske kostnader og avsetninger

Opptjente bruttopremier er på kr 33.867.143 og består av forfalte bruttopremier på kr 56.391.149, endring i avsetning for ikke opptjent bruttopremier på kr 12.540.838 og utbetalt godtgjørelse som utgjør kr 9.983.168 og føres som en reduksjon i premieinntekt.

Gjenforsikringsandel av opptjente bruttopremier er på kr 5.068.625 og betår av avgitt gjenforsikringspremie er på kr 6.135.809, og endring i gjenforsikringsandel av ikke opptjent bruttopremie er på kr 1.247.184.

Premieavsetning: Opptjent premie er inntektsført lineært over forsikringsperioden. Gjenforsikringsandel av ikke opptjent premie føres som en eiendel. Ikke opptjent premie for egen regning utgjør kr 46.020.372.

Brutto erstatningskostnader på kr 1.002.722, en inntekt, og består av brutto betalte erstatninger på kr 1.125.864, samt endring i brutto erstatningsavsetning på kr 2.128.586, en inntekt. Gjenforsikringsandelen utgjør kr 0.

Erstatningsavsetning udiskontert:

Erstatningsavsetning avsettes lineært opp til det opprinnelige erstatningsanslaget over avtaleperioden. Dette erstatningsanslaget settes i utgangspunktet til en prosent av premiegrunnlaget, men vurderes løpende av selskapets administrasjon. Hvis alle boliger i et prosjekt er solgt ved ferdigstillelse, bortfaller vilkåret for erstatning og erstatningsavsetningen blir deretter inntektsført.

Avsetningen er gjort for å dekke erstatninger som ikke er gjort opp eller ikke rapportert.

Erstatningsavsetning utgjorde kr 17.940.620 pr. 31.12.2019. Det beregnes indirekte skadebehandlingskostnader som en del av erstatningsavsetningen. Denne er satt til 4,5% av erstatningsavsetning og utgjorde kr 807.328. Den totale erstatningsavsetningen inkludert indirekte skadebehandlingskostnader var kr 18.747.948 pr. 31.12.2019. Erstatningskostnader for egen regning utgjør en inntekt på kr 2.128.586.

Utgangspunktet for erstatningsavsetningen under Solvens II er den regnskapsmessige erstatningsavsetningen. Denne gjøres om til en kontantstrøm og fordeles ut på de kommende år i hht. bransjens avviklingsandeler. Deretter diskonteres kontantstrømmen med EOPAs risikofrie rente, før elementene summeres til det som utgjør Solvens II-erstatningsavsetningen. Denne er beregnet til kr 18.004.873, og ULAE kr 775.329 ved utgangen av året. Risikomarginen er beregnet til kr 4.415.270

Årgang	IB Erstatnings- avsetning eks. avsetning for indirekte skade- behandlingskostnader	Utbetalt erstatning 2019	UB Erstatnings- avsetning eksklusive avsetning for indirekte skade behandlingskostnader.
2015	1 010 982	-118 436	206 400
2016	4 643 368	-	74 877
2017	8 885 598	-	3 700 000
2018	5 437 597	-	7 535 446
2019		-1 007 428	6 423 897
Sum	19 977 545	-1 125 864	17 940 620

Avsetning indirekte skadebehandlingskostnader **807 328**

Brutto erstatningsavsetning **18 747 948**

	Mor 2019	Mor 2018	Konsern 2019	Konsern 2018
<b>Forsikringstekniske avsetninger</b>				
Avsetning for ikke opptjent bruttopremie	-	-	51 824 744	33 143 335
Brutto erstatningsavsetning	-	-	18 747 948	27 019 442
Sum forsikringstekniske avsetninger	-	-	70 572 692	60 162 777

## Note 12 Obligasjoner og rentefond

### Morselskap

#### Obligasjon

	Pålydende verdi	Kost pris	Periodens resultatførte verdiendringer	Markeds verdi pr. 31.12.19 bokført.
DNB Bank ASA 15/20 Ansvarlig	3 000 000	3 000 000	8 177	3 015 780
Gjensidige forsikring ASA 14/44	2 000 000	2 000 000	-46 669	2 023 335
Skandiabanken Boligkreditt AS 17/23	2 000 000	2 000 000	-5 862	2 021 103
Sparebank 1 Boligkreditt 15/	3 000 000	3 000 000	5 322	3 029 884
Sparebanken Sogn og Fjordane 15/20	1 998 800	1 998 800	3 941	2 002 908
Sparebanken Vest 16/21	3 028 650	3 028 650	-7 944	3 030 647
<b>Sum obligasjoner</b>	<b>15 027 450</b>	<b>15 027 450</b>	<b>-43 035</b>	<b>15 123 657</b>

Rentefond	Antall andeler	Kostpris	Per. resultatførte verdiendringer	Markedsverdi pr 31.12.19
Holberg Kreditt	55 620	5 997 993	-8 963	5 938 504
DNB High Yield	5 339	5 806 422	-326 834	5 844 738
<b>Sum rentefond</b>	<b>60 959</b>	<b>11 804 415</b>	<b>-335 797</b>	<b>11 783 242</b>

Opptjente renter obligasjoner pr. 31.12.19

48 318



Sum obligasjoner og rentefond	26 831 865	-378 832	26 955 218
-------------------------------	------------	----------	------------

#### Konsern

Obligasjon	Pålydende verdi	Kost pris	Periodens resultatførte verdiendringer	Markeds verdi pr. 31.12.19 bokført.
<b>Selskap</b>				
Agder Energi AS 15/21	5 000 000	4 925 000	7 857	5 053 742
AP Møller-Mærsk AS 16/21	3 000 000	3 000 000	12 298	3 015 078
Bane NOR Eiendom 18/21	3 000 000	5 000 000	21 620	3 025 433
Bane Nor Eiendom 18/21	5 000 000	3 000 000	40 313	5 028 070
Berg Sparebank 17/20	2 000 000	2 000 000	-3 468	2 004 355
BKK 17/22	3 000 000	3 000 000	31 838	3 025 870
Borregaard AS 18/23	2 000 000	2 000 000	30 655	2 016 148
Color Group AS 19/24	4 000 000	4 000 000	5 000	4 005 000
Danske Bank AS 17/22	5 000 000	5 000 000	9 995	5 035 309
DFDS A/S 17/22	3 000 000	3 000 000	-5 355	2 999 205
DNB Bank ASA 15/20 Ansvarlig	8 000 000	8 000 000	-5 451	8 042 080
Eika Boligkreditt 17/22 Ansvarlig lån	4 000 000	4 000 000	66 946	4 052 897
Eika Forsikring 15/25 Ansvarlig	2 000 000	2 000 000	50 221	2 121 567
Gjensidige Forsikring ASA 14/44	4 000 000	4 000 000	0	4 046 670
Helgeland Sparebank 16/50	1 000 000	1 000 000	6 042	1 034 141
Jotun 18/22	2 000 000	2 000 000	26 550	2 006 520
Kongsberg Gruppen ASA 16/21	3 000 000	3 000 000	5 511	3 044 639
MøllerGruppen AS 17/22	5 000 000	5 000 000	46 036	4 958 837
Nortura SA 16/22	5 000 000	5 000 000	38 075	4 986 909
Obos BBL 16/21	4 000 000	4 000 000	20 212	4 055 527
OBOS BBL 18/23	10 000 000	10 000 000	12 040	10 280 752
OBOS Boligkreditt 17/23	2 000 000	2 000 000	8 912	2 020 305
OBOS Forretningsbygg AS 18/23	4 000 000	4 000 000	41 799	4 052 169
Obos-banken 15/	5 000 000	5 000 000	7 190	5 023 101
Olav Thon Eiendomsselsk AS 18/21	2 000 000	2 000 000	18 462	2 008 962
Protector Forsikring 16/46 Ansv. lån	4 000 000	4 000 000	-15 538	4 135 190
Skandiabanken 15/25	3 000 000	3 000 000	-10 052	3 033 438
Skandiabanken Boligkreditt AS 17/23	2 000 000	2 000 000	-5 862	2 021 103
Sogn og Fjordane Energi 19/24	2 000 000	2 000 000	3 597	2 003 597
Sparebank 1 Boligkreditt 15/	8 000 000	8 000 000	-3 548	8 079 691
SpareBank 1 Nord-Norge 17/27 ansvarlig lån	2 000 000	2 000 000	27 738	2 027 604
Sparebank 1 Nord-Norge 17/50 Fondsobl.	1 000 000	1 000 000	15 527	1 014 855
Sparebank 1 SMN 18/30	2 000 000	2 000 000	49 807	2 026 159
SpareBank 1 SR-Bank 17/22 Fondsobl.	2 000 000	2 000 000	34 950	2 023 949
SpareBank 1 SR-Bank 19/	2 000 000	2 000 000	33 347	2 033 347
Sparebanken Møre 19/	2 000 000	2 000 000	31 119	2 031 119
Sparebanken Sogn og Fjordane 15/20	1 998 800	1 998 800	3 941	2 002 908
Sparebanken SognogFjordane17/22 Fondsobl.	2 000 000	2 000 000	31 740	2 025 865
Sparebanken Vest 16/21	3 028 650	3 028 650	-7 944	3 030 647
Statkraft AS 15/20	5 000 000	5 000 000	3 575	5 014 133
Statnett SF 17/24	2 000 000	2 000 000	26 755	2 021 990
Storebrand Bank ans.lån 19/99	2 000 000	2 000 000	22 954	2 040 454
Tine SA 17/22	2 000 000	2 000 000	25 052	2 012 793
Tryg Forsikring AS 15/45	3 000 000	3 000 000	65 020	3 198 981
Veidekke 13/18	2 000 000	2 000 000	-	2 000 000
Opptjente renter				508 413
	<b>149 027 450</b>	<b>148 952 450</b>	<b>825 476</b>	<b>151 229 522</b>

Rentefond	Antall andeler	Kostpris	Per. resultatførte verdiendringer	Markedsverdi pr 31.12.19
DNB High Yield	19 336	20 879 474	683 616	21 166 927
Holberg Kreditt	201 557	21 313 994	883 359	21 520 095
<b>Sum rentefond</b>	<b>220 893</b>	<b>42 193 468</b>	<b>1 566 975</b>	<b>42 687 022</b>

<b>Sum obligasjoner og rentefond i balansen</b>	<b>2 392 451</b>	<b>193 916 544</b>
---	------------------	--------------------

#### Likviditetsrisiko/tid til forfall

	0 -3 mndr.	3 - 12 mndr.	1 - 5 år	5 - 100 år	Uten forfall	Totalt
Aksjer og andeler	-	-	-	-	59 949 589	59 949 589
Obligasjoner	12 076 057	18 160 842	92 027 754	28 916 549	-	151 181 202

Rentefond					42 687 022	42 687 022
Finansielle derivater			175 230	4 090 822	-	4 266 052
<b>Sum</b>	<b>12 076 057</b>	<b>18 160 842</b>	<b>92 202 984</b>	<b>33 007 371</b>	<b>102 636 611</b>	<b>258 083 865</b>

#### Renterisiko/ tid til renteendring

	0 -3 mndr.	3 - 12 mndr.	1 - 5 år	5 - 10 år	Uten renteendring	Totalt
Aksjer og andeler	-	-	-	-	59 949 589	59 949 589
Obligasjoner	151 181 202	-	-	-	-	151 181 202
Rentefond	-	-	-	-	42 687 022	42 687 022
Finansielle derivater	-	-	175 230	4 090 822	-	4 266 052
<b>Sum</b>	<b>151 181 202</b>	<b>-</b>	<b>175 230</b>	<b>4 090 822</b>	<b>102 636 611</b>	<b>258 083 865</b>

#### Note 13 Kundefordringer

	Mor 2019	Mor 2018	Konsern 2019	Konsern 2018
Kortsiktige fordringer datterselskap	1 595	2 550	-	-
Boligbyggelag	2 221 834	589 059	2 221 834	589 059
Diverse debitorer	1 218 571	836 586	1 105 648	776 316
Forsikringstakere	-	-	19 080 401	12 860 328
Avsatt til tap på fordringer	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
<b>Sum</b>	<b>3 392 000</b>	<b>1 378 195</b>	<b>22 357 883</b>	<b>14 175 703</b>
Kostnadsførte tap på kundefordringer i resultatregnskapet	0	0	0	0

#### Note 14 Bankinnskudd

	Mor 2019	Mor 2018	Konsern 2019	Konsern 2018
Av bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler	1 686 182	1 414 456	2 571 987	2 314 633
Prosjektmidler utgjør	0	375	0	375
Andre frie midler	8 539 873	4 494 528	85 810 652	95 853 019
<b>Sum</b>	<b>10 226 055</b>	<b>5 909 359</b>	<b>88 382 639</b>	<b>98 168 026</b>

#### Note 15 Leverandørgjeld / annen kortsiktig gjeld

	Mor 2019	Mor 2018	Konsern 2019	Konsern 2018
Ordinær leverandørgjeld	1 825 723	695 780	2 706 202	3 194 069
Formueskatt	525 000	543 000	525 000	543 000
Kortsiktig gjeld til datterselskap	12 000 000	5 000 000	-	-
Annen kortsiktig gjeld	254 309	199 716	6 198 738	1 100 970
<b>Sum</b>	<b>14 605 032</b>	<b>6 438 497</b>	<b>9 429 940</b>	<b>4 838 039</b>

#### Note 16 Nærstående parter

Norske Boligbyggelags Landsforbunds (NBBL) eiere, som er 41 boligbyggelag (per 31.12), er også kunder. NBBLs omsetning er i hovedsak knyttet til handel med boligbyggelag. For morselskap er tjenesteleveransen knyttet til kurs og opplæring, til advokatbistand samt salg av diverse produkter og annet materiell. For forsikringsvirksomheten er salget knyttet opp til produktet "fulltegningsforsikring".

Prisingen av vare- og tjenesteflyten mellom de nærstående parter innenfor konsernet bygger i hovedsak på prinsippet om "armlengdes avstand". Den interessepolitiske delen av virksomheten er kontingentfinansiert.

#### Mellomværende NBBL og datterselskaper

	2019	2018
<u>Kundefordring/kortsiktig fordring:</u>		
NBBL Fulltegningsforsikring AS	1 595	2 550
<u>Konsernbidrag</u>		
NBBL Fulltegningsforsikring AS - konsernbidrag til NBBL og FF Boligsalg	18 913 311	5 000 000
<b>Sum intern fordring</b>	<b>18 914 906</b>	<b>5 002 550</b>
<u>Leverandørgjeld/annen kortsiktig gjeld:</u>		
NBBL Fulltegningsforsikring AS	-	-
<u>Konsernbidrag</u>		
FF Boligsalg AS - konsernbidrag	12 000 000	5 000 000
<b>Sum intern gjeld</b>	<b>12 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Note 17 Varelager**

	Mor 2019	Mor 2018	Konsern 2019	Konsern 2018
Varelager av bøker	68 207	94 729	68 207	94 729
Varelager av boliger for videresalg			66 906 599	18 266 600
<b>Sum</b>	<b>68 207</b>	<b>94 729</b>	<b>66 974 806</b>	<b>18 361 329</b>

Endring av varebeholdning gjennom 2019 omfatter Boligsalgs kjøp av totalt 16 leiligheter i hhv Tønsberg og Verdalen.

Boliger for videresalg pr. 31.12.2019 omfatter:

Eid av FF Boligsalg:

5 boenheter i Bjorbekk Terrasse i Arendal  
10 boenheter i Kilen Bolig i Tønsberg  
6 boenheter i Vektargården i Verdalen

Eid av NBBL Fulltegningsforsikring:

25 boenheter i Gauselengen i Stavanger

**Note 18 Andre kortsiktige fordringer**

	Mor 2019	Mor 2018	Konsern 2019	Konsern 2018
Fordringer mot datterselskap	18 913 311	5 000 000		
Finansielle derivater			4 266 052	1 115 388
Øvrige kortsiktige fordringer	92 275	275 685	5 896 648	4 832 873
<b>Sum</b>	<b>19 005 586</b>	<b>5 275 685</b>	<b>10 162 700</b>	<b>5 948 261</b>

# NORSKE BOLIGBYGGELAGS LANDSFORBUND SA

## Kontantstrømoppstilling

Mor 2018	Mor 2019		Konsern 2019	Konsern 2018
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
710 988	12 188 758	Resultat før skattekostnad	22 643 386	17 088 783
-605 992	-519 696	Periodens betalte skatt	-9 575 096	-1 345 938
726 570	709 021	Ordinære avskrivninger	709 021	726 570
-5 946 379	-	Verdiendring på investeringer	-	-11 389 675
-	-	Forsikringstekniske avsetninger	10 412 252	-2 337
-68 953	26 521	Endring i varelager	-48 613 478	-16 648 393
204 946	-2 013 805	Endring i kundefordringer	-8 182 180	-9 152 479
4 530 639	8 693 832	Endring i leverandørgjeld og annen gjeld	5 116 067	-4 175 021
1 095 859	369 084	Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	1 056 402	1 691 905
-3 160 298	-27 174 255	Endring i andre tidsavgrensingsposter	13 510 053	30 220 052
-2 512 620	-7 720 541	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	-12 923 573	7 013 468
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
-	5 000 000	Innbetaling av konsernbidrag	-	-
-	-5 000 000	Utbetaling av konsernbidrag	-	-
67 000	12 449 847	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	39 741 985	16 973 368
-701 556	-412 610	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-36 603 798	-27 172 938
-634 556	12 037 237	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	3 138 187	-10 199 570
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
<b>-3 147 176</b>	<b>4 316 696</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-9 785 387</b>	<b>-3 186 102</b>
9 056 535	5 909 359	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01.	98 168 026	101 354 128
5 909 359	10 226 055	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12.	88 382 639	98 168 026

## Årsregnskap 2019 NBBL og konsern.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Søgård, Tom Murstad	BANKID_MOBILE	2020-03-19 14:43 GMT+1
Aagenæs, Morten	BANKID_MOBILE	2020-03-19 14:47 GMT+1
Boxill, Paul Andre De Courcy	BANKID_MOBILE	2020-03-19 15:05 GMT+1
Bruun, Johan	BANKID	2020-03-19 17:36 GMT+1
Sotberg, Torbjørn	BANKID	2020-03-19 17:41 GMT+1
Fiskum, Hilde	BANKID	2020-03-20 08:58 GMT+1
Antonsen, Berit Irene Dalen	BANKID	2020-03-20 10:47 GMT+1
Leiros, Kirstin Marie	BANKID_MOBILE	2020-03-24 20:57 GMT+1
Bjerknes, Christian F.	BANKID_MOBILE	2020-03-25 10:04 GMT+1
Folke Fredriksen, Bård	BANKID	2020-03-25 14:53 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
36C44EB54D884D4ABFF82D03451230E1



Til landsmøtet i Norske Boligbyggelags Landsforbund SA

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Norske Boligbyggelags Landsforbund SAs årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Norske Boligbyggelags Landsforbund SA per 31. desember 2019 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Norske Boligbyggelags Landsforbund SA per 31. desember 2019 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig



registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. mars 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Steffensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Revisjonsberetning NBBL SA

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2020-03-17 14:19

### This document package contains:



- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.