

## Nordmenn tror boligprisene vil fortsette å stige

**Det er fortsatt rekordmange nordmenn som tror på høyere boligpriser det neste året. – Psykologien i husholdningene er den store x-faktoren i boligmarkedet. Det er folk flest som går på visninger og deltar i budrundene, og folket er uenige med de ekspertene som predikerer boligprisnedgang, sier Christian Frengstad Bjercknes, sjeføkonom i NBBL.**

Blant de 1.000 spurte i NBBLs boligmarkedsbarometer tror hele 64 prosent på stigende boligpriser det neste året. Det er 14 prosentpoeng mer enn gjennomsnittet siden NBBL startet målingene i mars 2018. Kun fire prosent tror på fallende priser. Resterende respondenter tror enten på uendrede boligpriser eller har ingen formening.

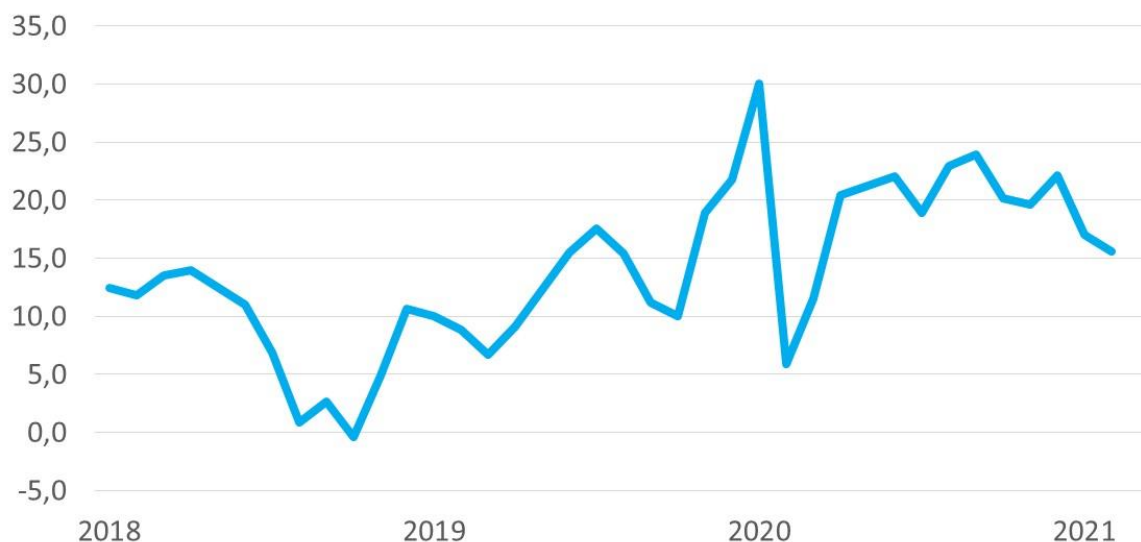
Frykten for å miste jobben de neste 12 månedene er lav. Kun seks prosent av respondentene oppgir at de i stor grad frykter å miste jobben, på linje med gjennomsnittet de tre siste årene.

– Det kan virke forunderlig pandemien tatt i betraktning, men det kan sannsynligvis tilskrives sterk tiltro til det offentlige sikkerhetsnettets samt forventninger om tiltagende fart på økonomien. Boligmarkedsbarometeret viser at troen på arbeidsmarkedet kom tilbake allerede i mai i fjor og boligkjøperne så seg siden ikke tilbake, sier Frengstad Bjercknes.

Hele 74 prosent forventer imidlertid renteoppgang det neste året.

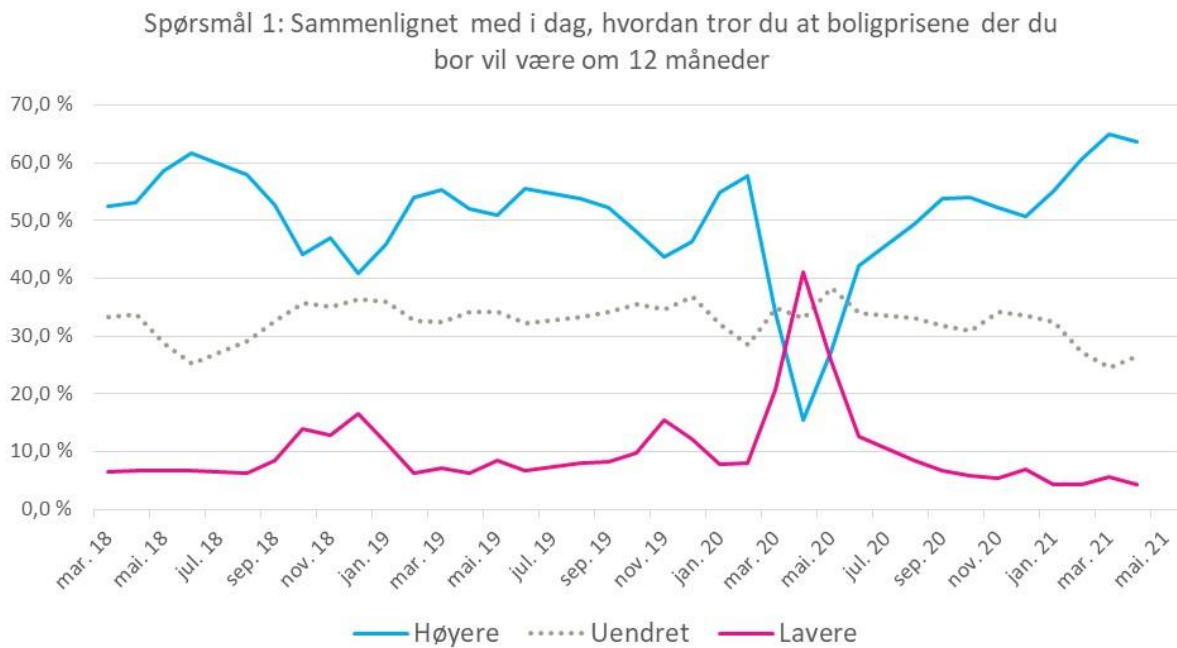
– Det er stort press i boligmarkedet og deler av økonomien. Forhåpentligvis vil den ventede renteoppgangen kjøle ned et overopphetet boligmarkedet, sier Frengstad Bjercknes.

### Boligmarkedsbarometeret

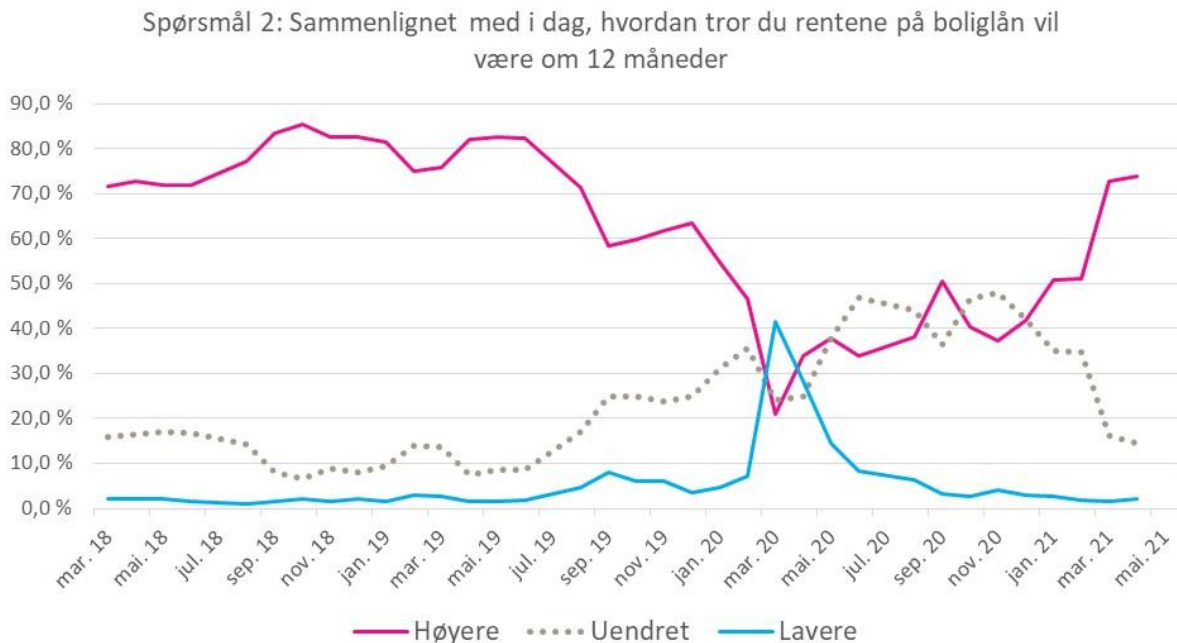


## Svarfordeling på delspørsmålene

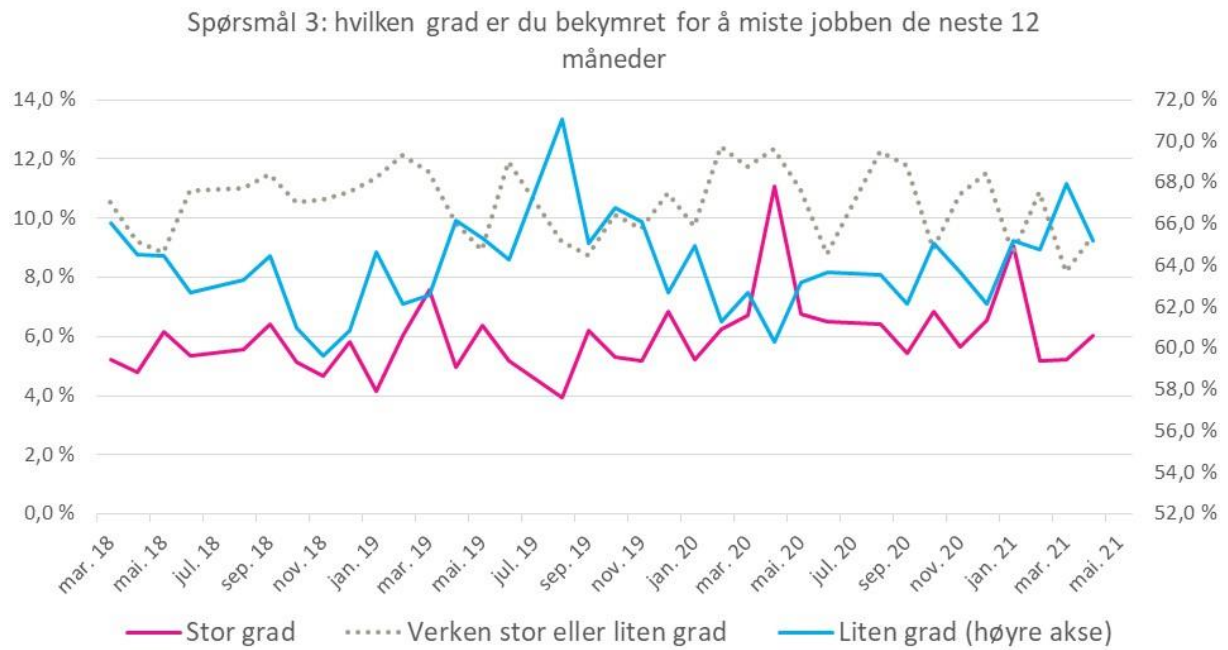
### Boligprisforventninger:



### Renteforventninger:



## Forventninger til arbeidsmarkedet:



## Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltspørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Målingen er gjennomført i perioden 13.-19. april. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned.

### De tre spørsmålene som stilles hver måned:

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

### Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret =  $(Q1+Q2+Q3)/3$

Beregning inneværende måned =  $(59,2-71,7+59,2) / 3 = 15,6$