

## Kraftig fall i folks forventninger til boligmarkedet

**NBBLs Boligmarkedsbarometer fortsetter den fallende trenden som følge av forventet høyere rente og lavere boligprisvekst. Ikke siden NBBL startet å måle folks forventninger via «Boligmarkedsbarometeret» har nivået vært så lavt. – Dette tyder på at forventningene vi har hatt til fremtidig lavere temperatur i boligmarkedet, nå er i ferd med å skje, sier Bård Folke Fredriksen, administrerende direktør i NBBL.**

– Krigen i Ukraina, redusert kjøpekraft og rekordhøye strømpriser gir økt usikkerhet og påvirker økonomien og boligmarkedet. Noe lavere priser i bruktboligmarkedet kan bety muligheter for flere boligkjøpere. På den andre siden kan økende renter, inflasjon og høye byggekostnader føre til lavere byggetakt. I pressområdene vil et fall i boligbyggingen forsterke ubalansen mellom etterspørselen og tilbudet av boliger. Det er ikke heldig verken for pris, boligforsyningen eller for de som skal inn på boligmarkedet, sier Bård Folke Fredriksen.

Boligmarkedsbarometeret er en månedlig undersøkelse fra NBBL som siden juni 2018 har målt nordmenns forventninger til utviklingen i boligmarkedet. Resultatene fra september viser et rekordlavt nivå på minus 4,7.

### 41 prosent tror på høyere boligpriser det neste året

Andelen som tror på boligprisfall har økt fra 16 prosent i august til 26 prosent i september. Til sammenligning trodde 5 prosent på boligprisfall i februar. Fortsatt tror 41 prosent på høyere boligpriser det neste året.

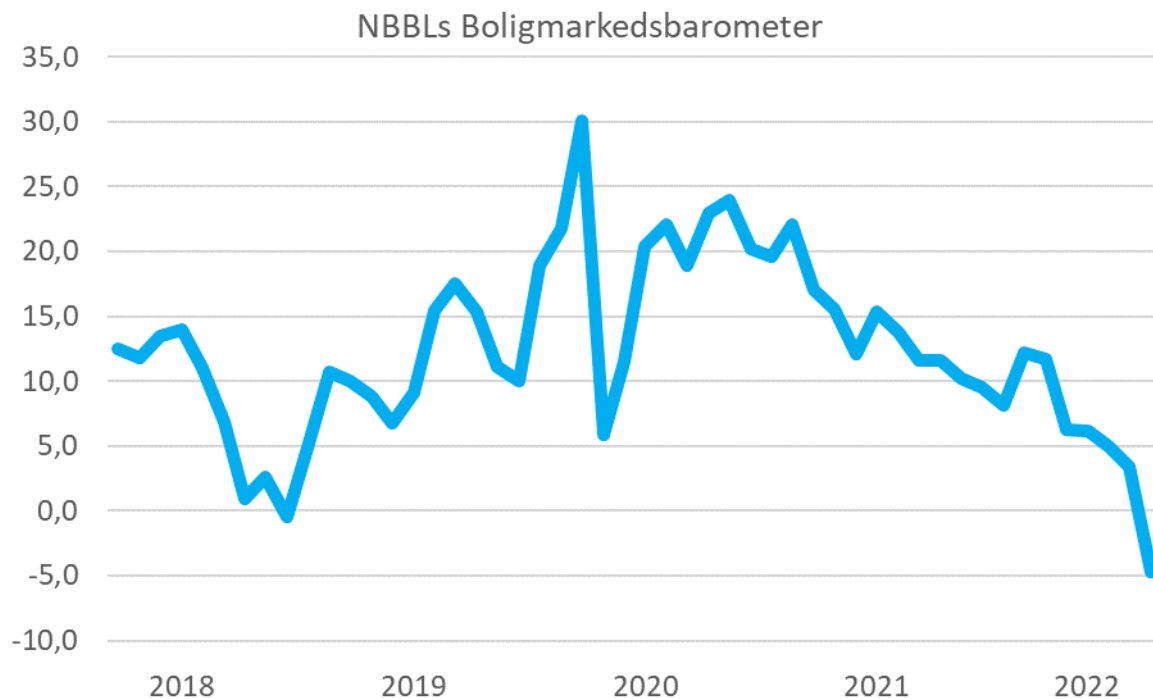
89 prosent av respondentene forventer høyere boliglånsrente det neste året. Dette tallet holder seg på et stabilt høyt nivå. Kun 2 prosent tror på lavere boliglånsrente.

Kun 5 prosent av respondentene oppgir at de frykter å miste jobben det neste året. Det innebærer ingen endring fra forrige måned. 64 prosent er i liten grad bekymret for å miste jobben.

Samlet innebærer de tre komponentene at Boligmarkedsbarometeret faller fra 3,4 i august til minus 4,7 i september. Barometeret fortsetter derfor i en fallende trend og lander på rekordlavt nivå siden oppstart juni 2018 og indikerer lav temperatur i boligmarkedet.

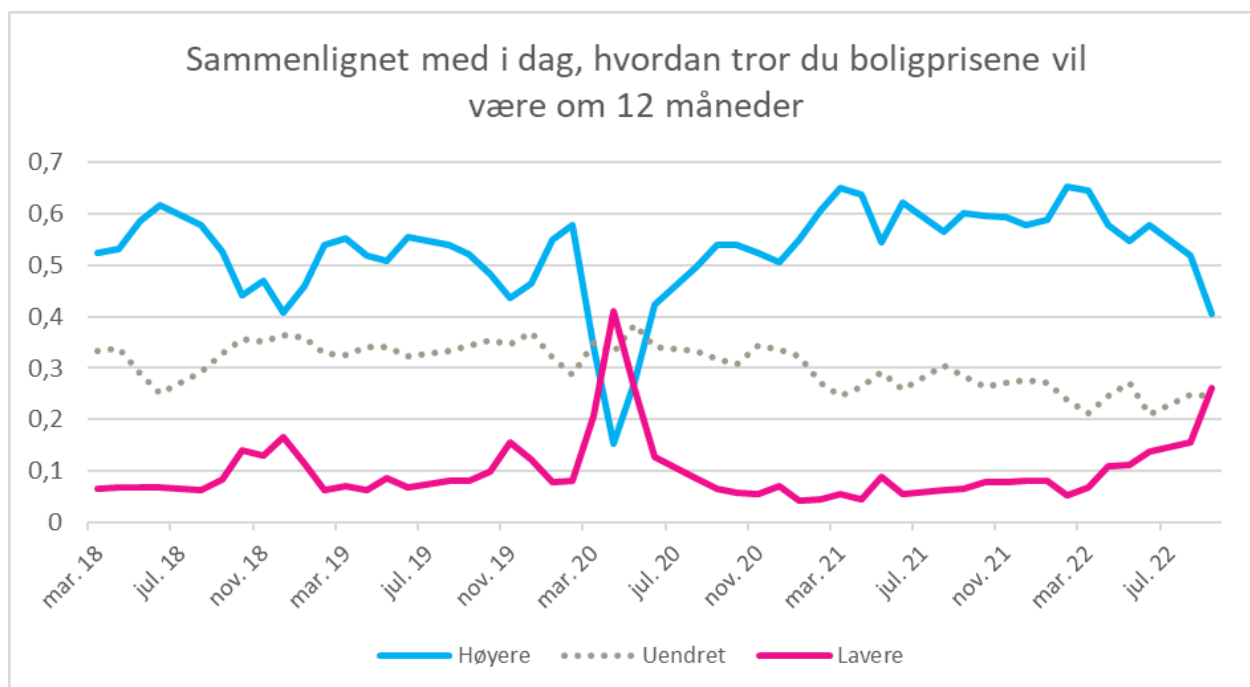
## Boligmarkedsbarometeret

Boligmarkedsbarometeret er en diffusjonsindeks basert et landsrepresentativt utvalg på 1.000 personer som svarer på deres forventninger til boligprisutviklingen, boliglånsrenten og arbeidsmarkedet.



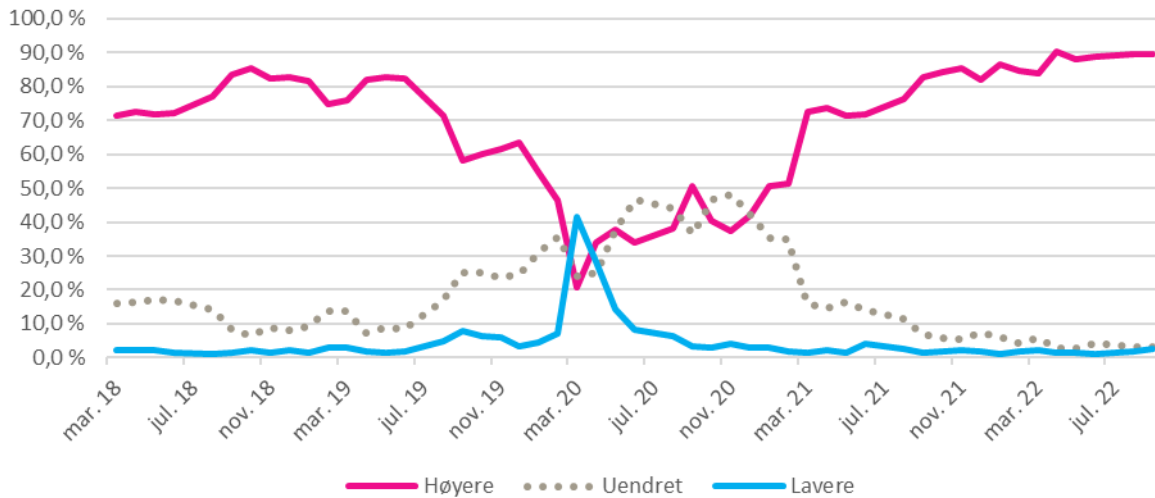
## Svarfordeling på delspørsmålene

### Boligprisforventninger:



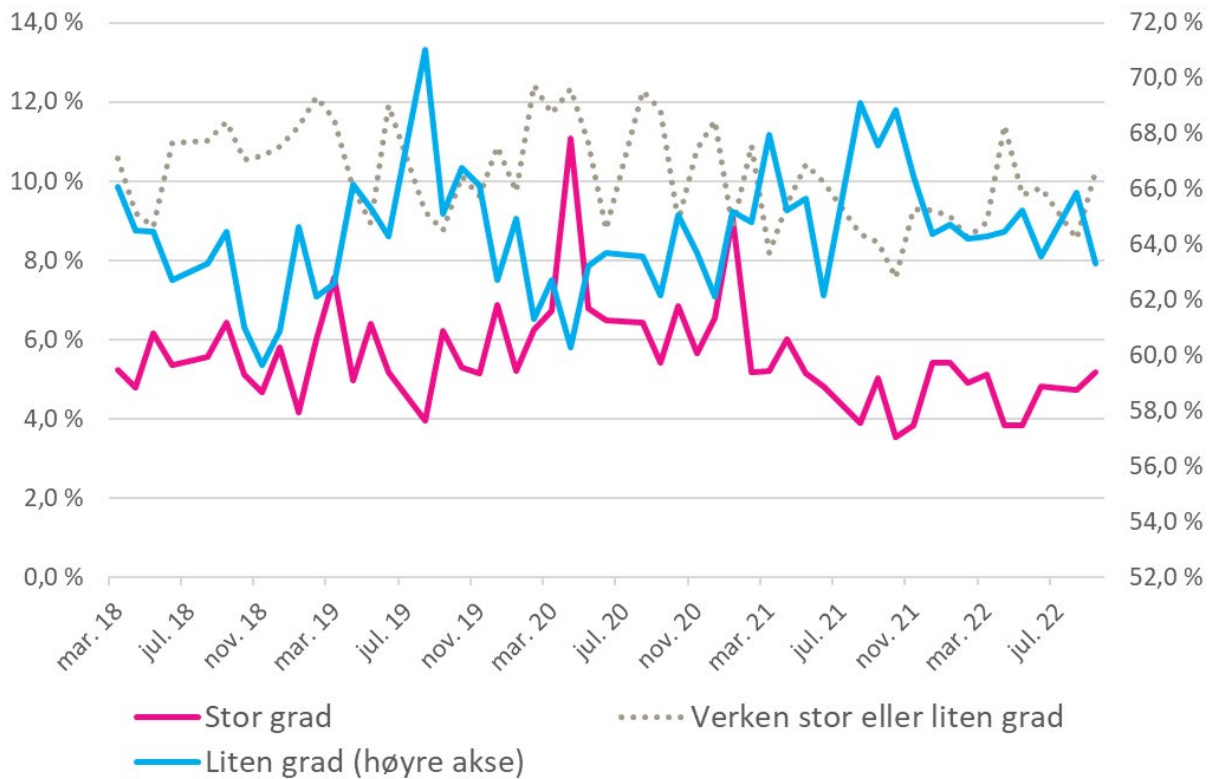
### Renteforventninger:

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder



**Forventninger til arbeidsmarkedet:**

Spørsmål 3: hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 måneder



## Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltspørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Målingen er gjennomført i perioden 9-15. august. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned.

### De tre spørsmålene som stilles hver måned:

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

### Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret =  $(Q1+Q2+Q3)/3$