

I følge liste

Deres ref

Vår ref
26/2761-1

Dato
21. september 2026

Spørreundersøkelse – erfaring med korttidsutleie i borettslag og eierseksjonssameier

Regjeringen har mottatt et anmodningsvedtak fra Stortinget om å «utrede hjemler i løpet av 2026 for at kommuner kan forby korttidsutleie i hele eller deler av kommunen samt at borettslag og sameier bedre kan begrense og håndheve reglene om korttidsutleie». ¹ Som en del av oppfølgingen av dette vedtaket ønsker Kommunal- og distriktsdepartementet mer informasjon om hvordan reglene om korttidsutleie i eierseksjonsloven og borettslagsloven fungerer i praksis. Vi retter derfor denne henvendelsen til forretningsførere – som vi antar sitter med best oversikt over styrearbeid i boligselskaper – for å få mer kunnskap om erfaringene med korttidsutleie.

Dagens regulering av korttidsutleie i borettslag og eierseksjonssameier

Den 1. januar 2020 trådte det i kraft nye regler i eierseksjonsloven og borettslagsloven som regulerer korttidsutleie (utleie i inntil 30 døgn sammenhengende). ² Bestemmelsene fastsetter antall døgn en seksjonseier eller andelseier kan korttidsutleie sin bolig. Dersom en eier overstiger antall tillatte døgn, anses dette som mislighold av eiers forpliktelser overfor boligselskapet. Det er styret som må forfølge et slikt brudd etter de alminnelige regler for mislighold, og som i verste fall kan føre til salgspålegg og tvangssalg av boligen.

Dersom styret mistenker at noen leier ut sin bolig i strid med reglene, kan styret oppfordre vedkommende til å gi en oversikt over antall døgn boligen har vært leid ut det siste året. Om eier nekter å gi slik informasjon, eller styret mistenker at informasjonen som gis er uriktig, kan styret vurdere om det er grunnlag for å ta rettslige skritt.

¹ Meld. St. 4 (2025-2026) s. 197

² [Eierseksjonsloven § 24 syvende ledd](#) og [borettslagslova § 5-4](#)

Departementet har i noen sammenhenger fått tilbakemelding om at det kan være krevende for styret å følge opp reglene og ha oversikt over hvor mange døgn en bolig har vært leid ut. Styret er avhengig av å få opplysninger fra eierne og at disse opplysningene er korrekte. En eier har i utgangspunktet ikke rapporteringsplikt til styret.

Ønske om informasjon

Kommunal- og distriktsdepartementet ønsker mer kunnskap om hvordan reglene fungerer i praksis, herunder om styrene opplever at bestemmelsene er vanskelig å håndheve. Vi ønsker også innspill på eventuelle presiseringer eller endringer i lovverket som dere mener kan bidra til å gjøre reglene om korttidsutleie enklere å håndheve for styrene.

Det er fint om dere tar utgangspunkt i spørsmålene i vedlagte skjema, samt at det fremgår om svarene gjelder borettslag eller eierseksjonssameier, eller begge deler. Frist for å svare er **12. oktober 2026**.

Vi setter stor pris på om dere tar dere tid til å besvare våre spørsmål. Det hjelper oss å vurdere vårt regelverk og eventuelle behov for endringer. Vi gjør oppmerksom på at selv om svarene i utgangspunktet kun er til intern bruk, og ikke vil bli brukt av KDD på en måte som kan spores tilbake til det enkelte boligselskap, er innspillene vi mottar offentlig informasjon. Det innebærer at vi må gi innsyn dersom vi mottar krav om det, med unntak av eventuelle opplysninger i svaret som er underlagt taushetsplikt.

Om dere har spørsmål er det bare å ta kontakt med Anna Møkkelgjerd på e-post: anmm@kdd.dep.no eller telefon: 97 62 45 69.

Med hilsen

Ingrid Johanne Dahlberg (e.f.)
konst. avdelingsdirektør

Anna Margrethe Hansen Møkkelgjerd
utredningsleder

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer