

27. oktober 2021

## Liten tro på boligprisfall tross strømsjokk og renteøkning

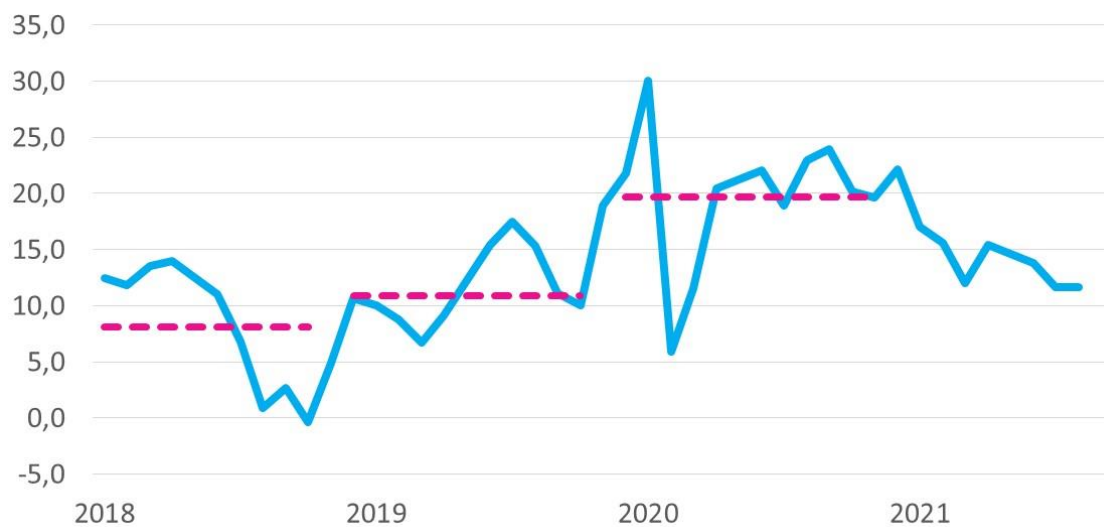
**Boligmarkedsbarometeret er uendret på 11,6 fra september til oktober. Til tross for forventninger om økt boliglånsrente, tror ni av ti fortsatt på uendrede eller stigende boligpriser det neste året. – Månedens tall viser et boligmarked i bedre balanse, sier Christian Frengstad Bjerknæs, sjeføkonom i NBBL.**

60 prosent av de 1.000 spurte i undersøkelsen tror på stigende boligpriser det neste året. Nivået er identisk med september-målingen og ligger historisk høyt med en oppgang på fire prosentpoeng fra august. Kun åtte prosent tror på boligprisfall det neste året. Resterende respondenter tror enten på uendrede boligpriser eller har ingen formening.

Den ventede renteoppgangen har vært tydelig kommunisert fra Norges Bank og hele 84 prosent av respondentene forventer økt boliglånsrente det neste året. Effekten av økte renter på boligprisene dempes imidlertid av den positive utviklingen i norsk økonomi. Respondentene føler stor grad av jobb og inntektstrygghet. Kun 3,5 prosent av respondentene oppgir at de frykter å miste jobben det neste året.

- Mange strømmet til bolig- og hyttemarkedet under pandemien. Pengene satt løst i alle åpne sektorer. Nå som hele økonomien er gjenåpnet forventer vi en viss reversering av folks forbruk. Renteoppgang, høye strømpriser og lavere forbruk kan dempe boligprisutviklingen. Høyere rente er samtidig et tegn på at det går bra i norsk økonomi. Sysselsettingen er høy og SSB rapporterer om hele 93.000 ledige stillinger. Det gjør at arbeidsledigheten er lav og ventes å falle ytterligere. Går det godt i økonomien, går det stort sett greit også i boligmarkedet, sier Frengstad Bjerknæs.

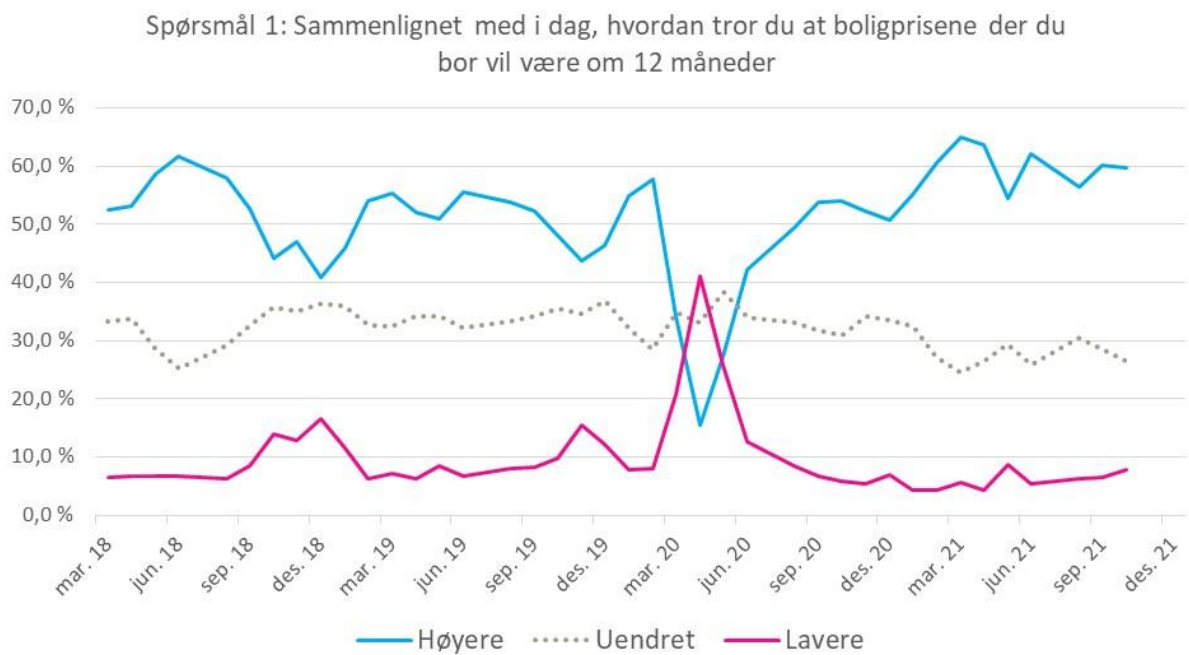
**Boligmarkedsbarometeret.** Stiplet linje viser årgjennomsnitt



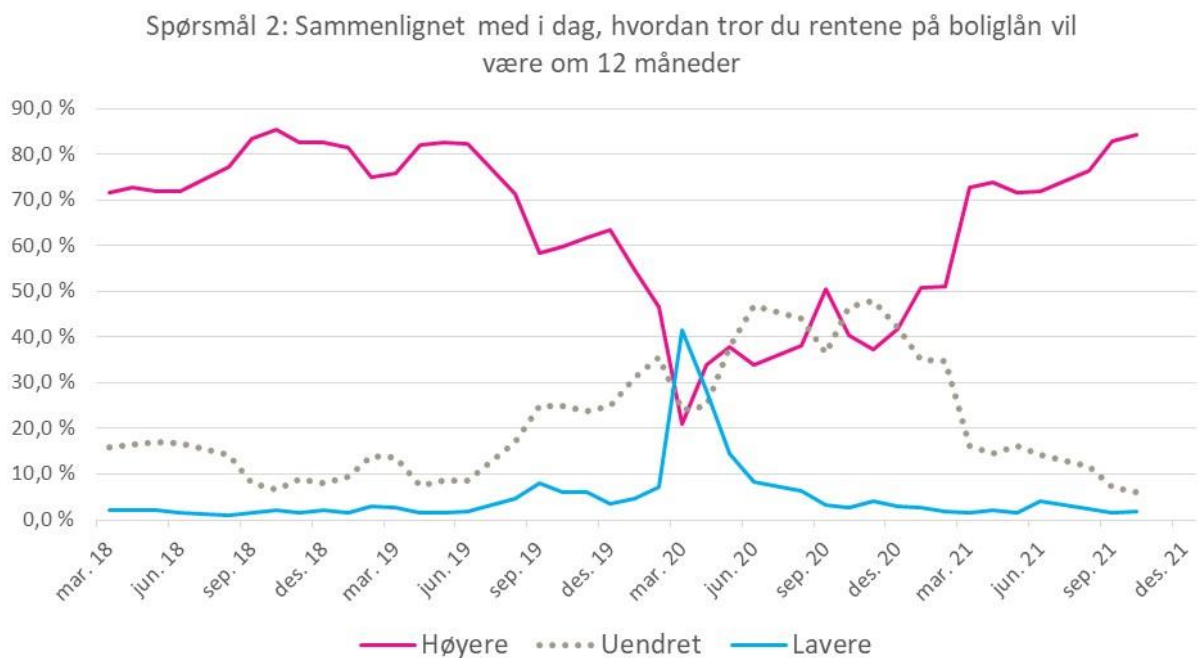
Kilde: NBBL og Opinion AS

## Svarfordeling på delspørsmålene

### Boligprisforventninger

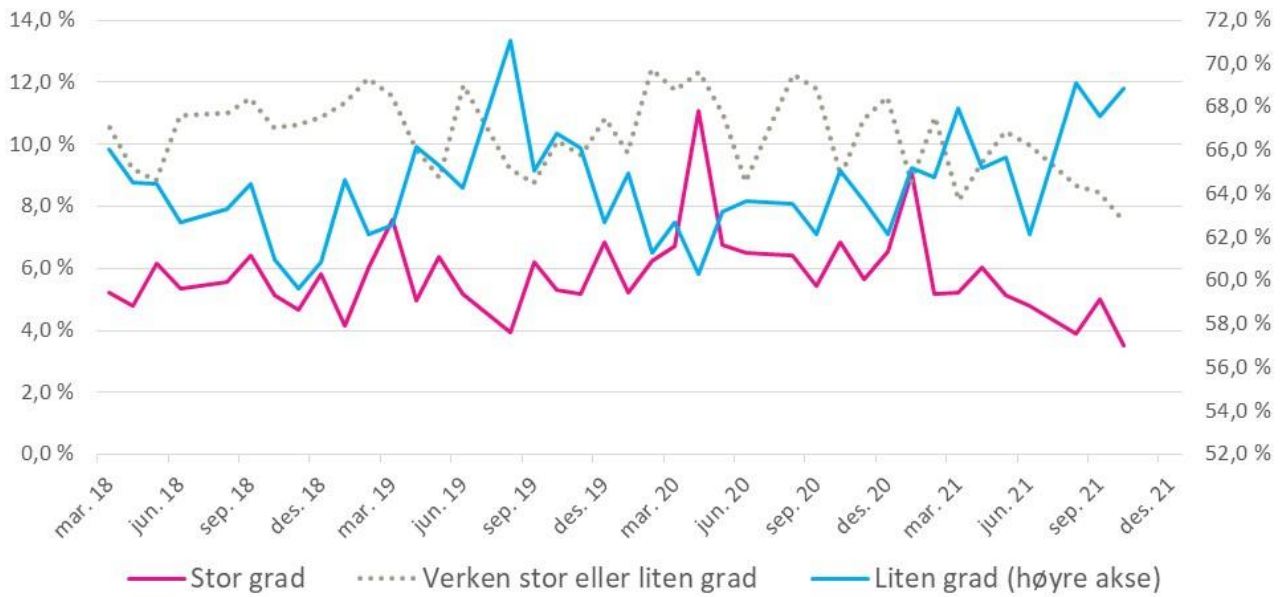


### Renteforventninger



## Forventninger til arbejdsmarkedet

Spørsmål 3: hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 måneder



## Faktaboks om undersøkelsen

Undersøkelsen er gjennomført av Opinion AS på et landsrepresentativt utvalg 18 år+, med 1000 respondenter. Data er vektet på kjønn, alder og geografi for å gjenspeile sammensetningen i befolkningen. Resultatene på de tre enkeltspørsmålene må tolkes innenfor feilmarginer på +/- 1,4-3,1 prosentpoeng. Målingen er gjennomført i perioden 7-13. september. Samme spørsmålsbatteri vil stilles hver måned.

### De tre spørsmålene som stilles hver måned

Spørsmål 1: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du nivået på boligprisene der du bor vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 2: Sammenlignet med i dag, hvordan tror du rentene på boliglån vil være om 12 måneder?

Alternativer: Mye høyere – Litt høyere – Uendret – Litt lavere – Mye lavere – Ikke sikker

Spørsmål 3: I hvilken grad er du bekymret for å miste jobben de neste 12 månedene?

Alternativer: I svært stor grad – I ganske stor grad – I verken stor eller liten grad – I ganske liten grad – I svært liten grad – Ikke sikker/Ingen formening.

### Barometeret beregnes etter følgende metode:

Q1 = Netto antall som forventer litt eller mye høyere boligpriser minus netto antall som forventer litt eller mye lavere boligpriser

Q2 = Netto antall som forventer litt eller mye lavere boliglånsrente minus netto antall som forventer litt eller mye høyere boliglånsrente

Q3 = Netto antall som i ganske eller svært liten grad er bekymret for å miste jobben minus netto antall som ganske eller svært stor grad er redd for å miste jobben

Boligmarkedsbarometeret =  $(Q1+Q2+Q3)/3$

Beregning inneværende måned =  $(53,6-81,3+62,5) / 3 = 11,6$