

Borettslagsprisene økte 6,9 prosent i 2025

Prisen på borettslagsboliger økte 6,9 prosent fra fjerde kvartal i 2024 til fjerde kvartal i 2025, ifølge NBBLs prisstatistikk for borettslagsboliger. Målt fra kvartalet før falt borettslagsprisene 1,8 prosent.

Borettslagsprisene falt 1,8 prosent fra tredje til fjerde kvartal i 2025, etter en økning på 0,5 prosent kvartalet før. – *Boligprisene faller vanligvis i fjerde kvartal, og nedgangen i fjorårets siste kvartal var lavere enn normale sesongvariasjoner skulle tilsi, sier Hilde Midsem, sjeføkonom i NBBL.*

En borettslagsbolig kostet i gjennomsnitt 4,3 millioner kroner i fjerde kvartal.

Sterkeste prisvekst siden 2021

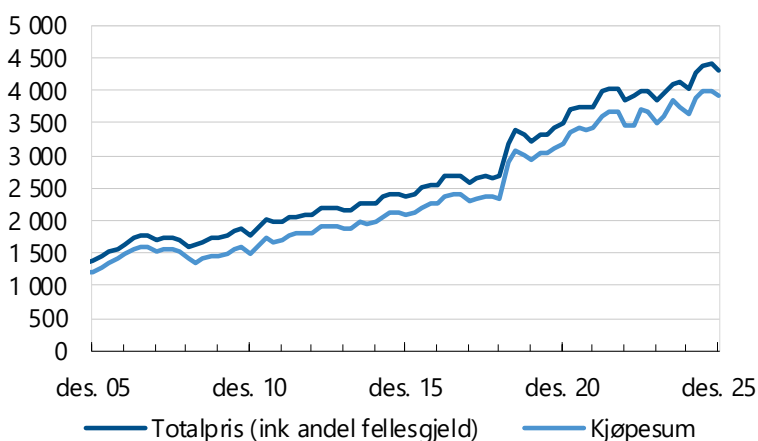
De siste fire kvartalene har prisen på borettslagsboliger økt 6,9 prosent.

- Det var godt driv i bruktboligmarkedet i fjor. Prisveksten på borettslagsboliger i 2025 var den sterkeste siden 2021. Mye peker mot at boligprisene skal videre opp fremover. Norges Bank kuttet styringsrenten to ganger i fjor, og det ligger trolig til rette for i hvert fall ett rentekutt også i år. Norske husholdninger har fått bedre kjøpekraft de siste to årene, og det ligger an til god lønnsvekst i år. Vi anslår at boligprisene skal øke 6,0 prosent som årsgjennomsnitt i år. Samtidig er boligbyggingen fortsatt på et svært lavt nivå, på sikt vil dette også bidra til å trekke boligprisene opp, sier Hilde Midsem, sjeføkonom i NBBL.

Nøkkeltall	
Gjennomsnittlig totalpris: 4 314 000 kr.	Endring i totalpris fra Q3 2025: -1,8 prosent
Gjennomsnittlig kjøpesum: 3 930 000 kr.	Endring i totalpris fra Q4 2024: 6,9 prosent
Gjennomsnittlig fellesgjeld: 385 000 kr.	Andel fellesgjeld av totalpris: 9 prosent
3619 omsatte boliger i utvalget	

Borettslagsboliger: Boligpriser

Kroner i tusen*



*Brudd i Q1 2019, etter inkludering av OBOS og BOB
Kilde: NBBL

Regional oversikt

Tabell 1 og 2 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg presenteres prisen på 3-roms blokk og 4-roms småhus, de vanligste boligstørrelsene blant borettslagsboligene.

Tabell 1: Priser på boliger i blokk				
	Gjennomsnittspris		Kvadratmeterpris	
	3-roms	Alle	3-roms	Alle
Oslo	5 499 048	5 152 539	78 855	83 486
Bergen	4 043 386	3 873 020	55 648	58 435
Trondheim	4 530 607	4 206 593	42 449	46 981
Stavanger	4 226 058	4 050 409	55 588	57 730
Tromsø	4 946 594	3 931 460	45 825	58 086
Akershus	4 615 679	4 152 421	66 951	70 706
Øvrig Østlandet	3 331 724	2 939 406	32 454	35 235
Øvrig Vestlandet	3 501 966	3 089 894	32 880	34 136
Øvrig Nord-Norge	3 160 485	2 693 918	32 005	35 795

Tabell 2: Priser på boliger i småhus				
	Gjennomsnittspris		Kvadratmeterpris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	7 464 895	7 146 822	68 879	71 453
Bergen	4 944 877	4 637 666	44 434	46 017
Trondheim	3 477 219	3 195 918	38 160	44 785
Stavanger	4 749 952	4 816 446	44 417	50 050
Tromsø	4 570 950	4 057 048	48 286	39 324
Akershus	4 673 621	4 469 052	46 907	49 534
Øvrig Østlandet	3 254 060	3 085 418	36 487	39 974
Øvrig Vestlandet	3 065 857	2 688 795	34 561	39 767
Øvrig Nord-Norge	3 837 351	2 972 150	41 994	43 263