

Prisene på borettslagsboliger opp 2,3 prosent i 1. kvartal

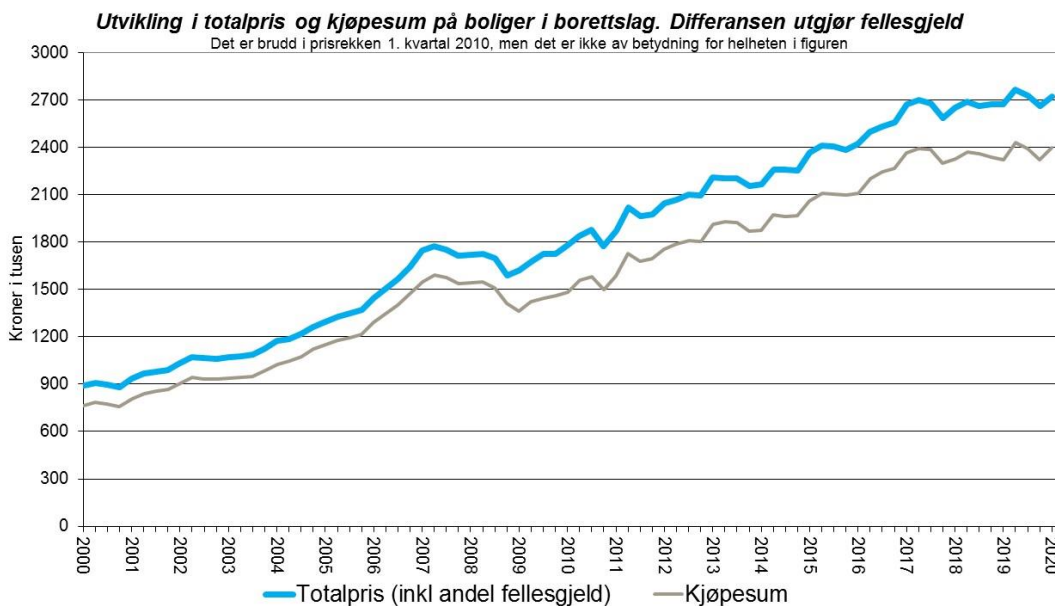
NBBLs prisstatistikk viser at priser på borettslagsboliger økte 2,3 prosent nominelt i løpet av 1. kvartal 2020.

Det betyr at boligprisene nå ligger 1,9 prosent høyere enn for ett år siden. De regionale tallene viser sterkest prisvekst på Østlandet, i Nord-Norge og Trøndelag, mens Vestlandet har hatt en mer moderat prisutvikling siste kvartal. Gjennomsnittsprisen for en borettslagsbolig i Oslo har nå passert 4 mill. kroner og er nå 4,1 mill. kroner.

Ved første øyekast viser det et boligmarkedet i god balanse og tiltagende prisvekst. Men slik er det som kjent ikke. Verden slik vi kjenner den ble snudd på hodet 12. mars.

– Koronasituasjonen har gjort det nødvendig med en midlertidig stans i økonomien, noe som naturligvis også påvirker boligmarkedet. Lengden på nedturen avhenger av hvor godt vi lykkes i å begrense smittespredningen, samt innretningen på de finanspolitiske krisepakkene, sier Christian Frengstad Bjerknes, sjeføkonom i NBBL.

Nøkkeltall	
Gjennomsnittlig totalpris: 2.721.000	Endring i totalpris: 2,3 prosent
Gjennomsnittlig kjøpesum: 2.394.000	Endring i totalpris fra Q1/2019: 1,9 prosent
Gjennomsnittlig fellesgjeld: 327.000	Andel fellesgjeld av totalpris: 12 prosent
1.763 omsatte boliger i utvalget	



Regional oversikt

Tabell 1 og 2 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg presenteres prisen på 3-roms blokk og 4-roms småhus, de vanligste boligstørrelsene blant borettslagsboligene.

	Gjennomsnittspris		Kvadratmeterpris	
	3-roms	Alle	3-roms	Alle
Oslo	4 593 747	4 112 067	63 829	63 676
Bergen	2 800 265	2 533 054	38 307	39 230
Trondheim	2 777 037	2 722 752	37 321	39 476
Stavanger	2 753 633	2 656 527	37 388	37 687
Tromsø	3 180 641	3 095 342	39 600	43 463
Akershus	3 365 813	3 080 007	46 107	48 283
Øvrig Østlandet	2 089 414	1 927 020	28 622	28 656
Øvrig Vestlandet	2 123 531	1 988 443	28 340	28 986
Øvrig Nord-Norge	2 771 376	2 709 098	38 427	39 475

	Gjennomsnittspris		Kvadratmeterpris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	4 962 452	4 962 452	50 187	50 187
Bergen	3 548 827	3 548 827	34 455	34 455
Trondheim	3 737 440	3 414 870	35 927	39 000
Stavanger	3 424 796	3 118 975	36 372	37 262
Tromsø	4 917 975	4 917 975	41 086	41 086
Akershus	4 047 438	3 675 160	40 309	42 064
Øvrig Østlandet	2 425 306	2 176 047	26 291	27 713
Øvrig Vestlandet	2 437 298	2 032 837	23 855	26 491
Øvrig Nord-Norge	2 759 608	2 425 403	28 217	31 194

Merknad: Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger. Grunnet variasjoner i omsetningene kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.