

Kommunal- og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112, Dep
0032 OSLO

Oslo, 12. mars 2020

Deres ref. Assev Harald
Vår ref. 8975-14411/LB

Mulig oversittelse av frister for avholdelse av generalforsamling og årsmøter som følge av retningslinjer i forbindelse med Corona-viruset

Mange boligselskaper er i disse dager i gang med arbeidet knyttet til årets generalforsamling. Det følger av borettslagsloven § 7-4 og eierseksjonsloven § 41 at ordinær generalforsamling og ordinært årsmøte skal avholdes innen utgangen av juni hvert år.

Helsemyndighetenes anbefalinger endres nå fra dag til dag, og det er stor sannsynlighet for at det vil komme forbud mot, eller klare anbefalinger om å ikke møtes i denne typen større møter som årsmøte og generalforsamling. Vi får tilbakemeldinger om at kommuner i sterk grad begrenser antall deltagere i møter, laveste antall deltagere registrert så langt er 15. Anbefalinger varierer i sterk grad mellom kommunene.

Dersom årsregnskap ikke er meldt til foretaksregisteret innen 1.august er det anledning til å ilegge selskapene tvangsmulkt. Dersom man ikke får avholdt generalforsamling eller årsmøte innen fristen, vil man ikke kunne overholde fristen.

NBBL og våre medlemmer, boligbyggelagene i Norge, som er forretningsførere for boligselskapene, mottar en rekke henvendelser med bekymring for at man ikke vil klare å oppfylle lovens krav, og dermed kunne sette seg i en posisjon hvor man blir ilagt tvangsmulkt.

NBBL vil foreslå at fristene utsettes som følge av situasjon som er oppstått, eller at det gis midlertidige regler etter modell av aksjelovens § 5-7., for eks. om avholdelse av generalforsamlinger og årsmøter som kun gjelder godkjenning av regnskaper og eventuelle årsrapporter, eventuelt med tillegg av valg, kan avholdes med digitale løsninger.

NBBL har allerede desember 2018 overlevert statsråd Monica Mæland lovforslag til endringer i Borettslagsloven, Eierseksjonsloven og Boligbyggelagsloven, for å gjøre lovene bedre tilpasset en digitalisert hverdag. I situasjonen som corona-viruset nå skaper, ville lovhomepler som gir større adgang til elektronisk kommunikasjon, og avholdelse av enkle møter digitalt, utgjøre en stor forskjell.

Med vennlig hilsen
Norske Boligbyggelags Landsforbund SA

Bård Folke Fredriksen
Administrerende direktør

Line Bjerkek
Advokat