

Megleropplysninger - informasjon som skal gis i salgsoppgaver

Etter lov om eiendomsmegling § 6-7 tredje ledd nr. 4 plikter eiendomsmegler å informere i salgsoppgaven om borettslaget har sikring mot tap av felleskostnader. Lovbestemmelsene vedrørende sikring mot tap av felleskostnader er inntatt i borettslagslovens §§ 5-26 til 5-30. Bestemmelsene trådte i kraft fra 1. januar 2013.

For å oppfylle opplysningsplikten som følger av eiendomsmeglingsloven anbefaler Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS at det gis følgende informasjon:

Sikring mot tap av felleskostnader i borettslag:

Andelseierne er ansvarlig for å dekke borettslagets kostnader gjennom betaling av månedlige felleskostnader. Hvis borettslaget lider tap som følge av at en andelseier ikke betaler felleskostnadene, kan det føre til at de andre andelseierne må betale høyere felleskostnader.

[Navn på borettslaget] har tegnet forsikring i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS mot denne type tap.

Varighet av avtalen / oppsigelsesvilkår

Forsikringsavtalen løper inntil den sies opp.

Borettslaget kan si opp avtalen med en frist på minst 1 måned. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Dersom forsikringsavtalen stiller vilkår om bruk av en særskilt forretningsfører, må oppsigelsen av forretningsføreravtalen også vedtas av generalforsamlingen.

Oppsigelse fra forsikringsselskapets side kan bare finne sted etter bestemmelsene i forsikringsavtaleloven.

Dette er dekkende for de borettslag som er forsikret gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS. Hvis borettslag er sikret gjennom andre ordninger må megler få opplyst derfra hvilke opplysninger som skal gis.
