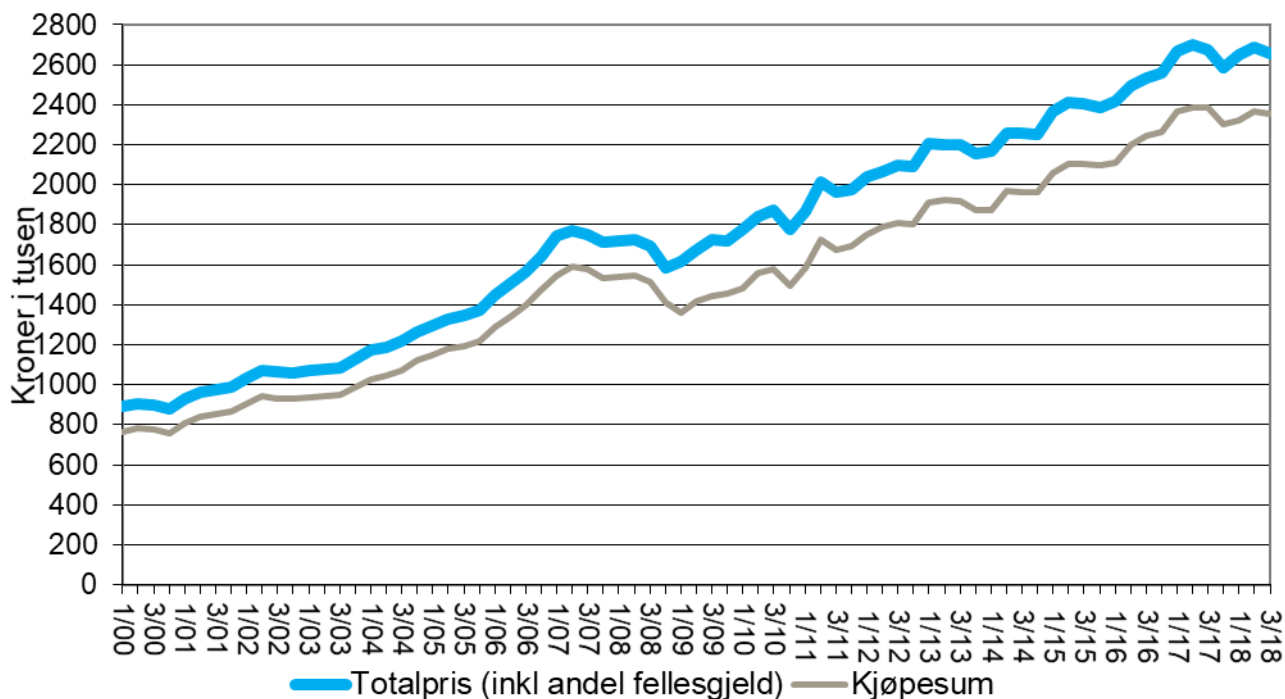


## Prisstatistikk 3. kvartal 2018

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag. Differansen utgjør fellesgjeld. I tusen kroner



(Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2010, men det er ikke av betydning for helheten i figuren).

### Boligprisene falt 1,2 prosent

**NBBLs prisstatistikk viser at prisen på borettslagsboliger falt 1,2 prosent nominelt i 3. kvartal 2018.**

Boligprisene har dermed flatet ut det siste året og ligger nå 0,7 prosent lavere enn på samme tid i 2017.

Fra år 2000 og frem til i dag har gjennomsnittlig prisvekst i 3. kvartal vært 0,5 prosent. 3. kvartal 2018 er dermed noe svakere enn normalt.

Det er nærliggende å tro at faktorer som renteoppgang, lavere befolkningsvekst og høy byggeaktivitet har bidratt til å dempe prispresset i boligmarkedet. Samtidig er det grunn til å understreke at prisene så langt i år har steget med 2,9 prosent, sier Thor Eek, adm. dir. i NBBL

De regionale tallene viser i hovedsak jevn nedgang over hele landet. Unntaket er Bergen hvor prisene på de omsatte borettslagsboligene stiger. Men vi minner om at lavere utvalg fører til større svingninger i de regionale tallene.

#### Nøkkeltall 3. kvartal 2018

Gjennomsnittlig totalpris:	kr 2 658 000
Endring i totalpris:	-1,2 pst.
Gjennomsnittlig kjøpesum:	kr 2 353 000
Gjennomsnittlig fellesgjeld:	kr 305 000
Fellesgjelden utgjør:	11,5 pst. av totalprisen
Omsatte boliger i utvalget:	2 460

#### Bevegelser på årsbasis

Endring i totalpris fra 3. kvartal 2017: - 0,7 pst.

## Regioner

Tabell 2 og tabell 3 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg til gjennomsnittsprisen presenterer vi prisen på 3-roms blokk og 4-roms småhus som er de mest vanlige boligstørrelsene blant borettslagsboligene.

**Tabell 2 Priser på boliger i blokk**

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	3-rom	Alle	3-roms	Alle
Oslo	3 935 201	3 555 306	55 684	62 349
Bergen	2 749 949	2 630 458	38 628	39 378
Trondheim	2 832 986	2 685 288	38 576	39 769
Stavanger	2 606 176	2 655 873	33 816	36 688
Tromsø	3 139 380	2 979 995	38 950	40 754
Akershus	3 181 191	2 986 391	43 240	45 242
Øvrig Østlandet	2 124 246	1 915 919	29 401	29 766
Øvrig Vestlandet	2 162 836	2 164 384	29 438	30 445
Øvrig Nord-Norge	2 283 830	2 233 402	32 837	33 930

**Tabell 3 Priser på boliger i småhus**

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	5 716 269	5 716 269	53 508	53 508
Bergen	3 545 410	3 274 315	34 110	35 040
Trondheim	3 598 793	3 266 208	33 706	38 208
Stavanger	3 357 888	2 967 288	34 728	36 941
Tromsø	3 529 680	3 529 680	35 107	35 107
Akershus	3 825 120	3 376 868	37 076	39 668
Øvrig Østlandet	2 426 430	2 075 738	25 191	27 215
Øvrig Vestlandet	2 387 572	2 077 743	24 020	24 145
Øvrig Nord-Norge	2 750 975	2 326 638	27 194	27 194

Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger, og på grunn av variasjoner i omsetningene, kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.

## Ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010

NBBL presenterte ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010. Statistikken viser tall beregnet etter ny modell fra 1. kvartal 2009 og framover. Det er endringer i utvalget for statistikken, endringer i beregningsmodellen og helt ny teknisk løsning. Utvalget av omsatte boliger i statistikken omfatter boligbyggelag som registrerer sine data i BBL DK, og dette vurderes som representativt for alle borettslagsboligene.

For nærmere informasjon om statistikken, kontakt Bente Johansen, [bj@nbbl.no](mailto:bj@nbbl.no)

---

NBBL er en interesseorganisasjon for 41 boligbyggelag i Norge. Boligbyggelagene har 1.020.000 medlemmer og forvalter omlag 510.000 boliger i over 12.700 boligselskap i hele landet.