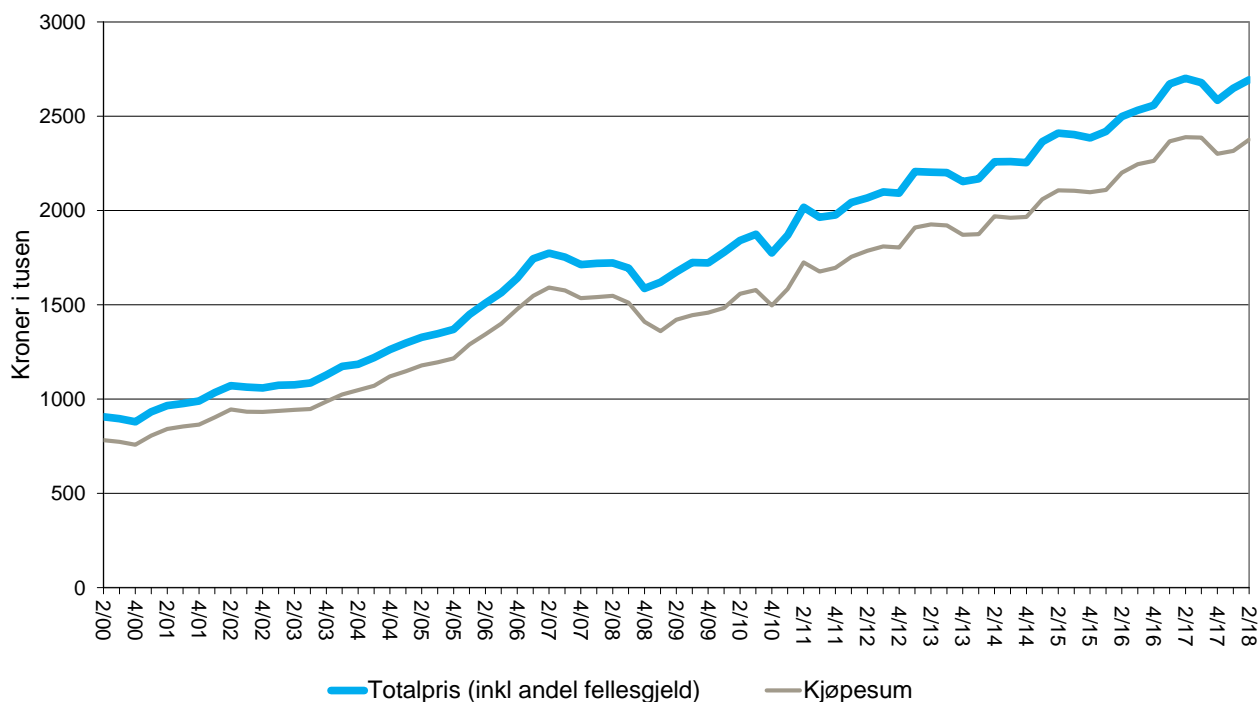


Prisstatistikk 2. kvartal 2018

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag. Differansen utgjør fellesgjeld. I tusen kroner



(Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2010, men det er ikke av betydning for helheten i figuren).

Boligprisene økte 1,7 prosent

NBBLs prisstatistikk viser at prisene på borettslagsboliger steg 1,7 prosent nominelt 2. kvartal 2018. Den høyeste veksten er i Oslo med nær 6 prosent i 2. kvartal.

Hittil i år har borettslagsboligene steget 4,2 prosent. Prisen på en gjennomsnittlig borettslagsbolig 2. kvartal 2018 er på samme nivå som den var 2. kvartal 2017.

Ingen skyfri horisont

Boligprisoppgangen i første halvår kan blant annet forklares av stigende aktivitet i norsk økonomi og fallende arbeidsledighet. Det er likevel ikke helt skyfritt i horisonten.

Befolkningsveksten dempes, og ikke minst er det knyttet stor spenning til effekten av den ventede renteoppgangen.

Nøkkeltall 2. kvartal 2018

Gjennomsnittlig totalpris:	kr 2 693 000
Endring i totalpris:	1,7 pst.
Gjennomsnittlig kjøpesum:	kr 2 375 000
Gjennomsnittlig fellesgjeld:	kr 318 000
Fellesgjelden utgjør:	11,8 pst. av totalprisen
Omsatte boliger i utvalget:	2 810

Bevegelser på årsbasis

Endring i totalpris fra 2. kvartal 2017:	- 0,3 pst.
--	------------

Regioner

Tabell 2 og tabell 3 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg til gjennomsnittsprisen presenterer vi prisen på 3-roms blokk og 4-roms småhus som er de mest vanlige boligstørrelsene blant borettslagsboligene.

Tabell 2 Priser på boliger i blokk

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	3-rom	Alle	3-roms	Alle
Oslo	4 084 911	3 801 725	57 518	61 874
Bergen	2 612 412	2 516 039	36 904	37 169
Trondheim	2 834 685	2 679 668	37 630	40 411
Stavanger	2 666 735	2 746 770	35 785	37 158
Tromsø	3 074 244	3 037 286	39 267	39 835
Akershus	3 220 642	3 000 979	45 050	45 777
Øvrig Østlandet	2 225 581	1 983 843	30 630	30 002
Øvrig Vestlandet	2 231 326	2 157 568	30 470	30 410
Øvrig Nord-Norge	2 277 050	2 090 002	34 231	34 503

Tabell 3 Priser på boliger i småhus

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	5 364 064	5 364 064	51 125	51 125
Bergen	3 557 257	3 340 055	31 556	31 591
Trondheim	3 531 737	3 238 731	33 199	36 861
Stavanger	3 342 839	2 992 889	34 716	35 509
Tromsø	3 820 004	3 820 004	38 481	38 481
Akershus	3 672 927	3 407 849	35 921	38 703
Øvrig Østlandet	2 552 798	2 140 421	26 137	27 437
Øvrig Vestlandet	2 602 336	2 175 592	25 384	26 349
Øvrig Nord-Norge	2 570 569	2 286 971	25 356	26 622

Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger, og på grunn av variasjoner i omsetningene, kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.

Ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010

NBBL presenterte ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010. Statistikken viser tall beregnet etter ny modell fra 1. kvartal 2009 og framover. Det er endringer i utvalget for statistikken, endringer i beregningsmodellen og helt ny teknisk løsning. Utvalget av omsatte boliger i statistikken omfatter boligbyggelag som registrerer sine data i BBL DK, og dette vurderes som representativt for alle borettslagsboligene.

For nærmere informasjon om statistikken, kontakt Bente Johansen, bj@nbbl.no

NBBL: Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL) er interesseorganisasjonen for boligbyggelag. 41 boligbyggelag er tilsluttet NBBL. Boligbyggelagene har 1.020.000 medlemmer og forvalter omlag 510.000 boliger i over 12.700 boligselskap over hele landet.