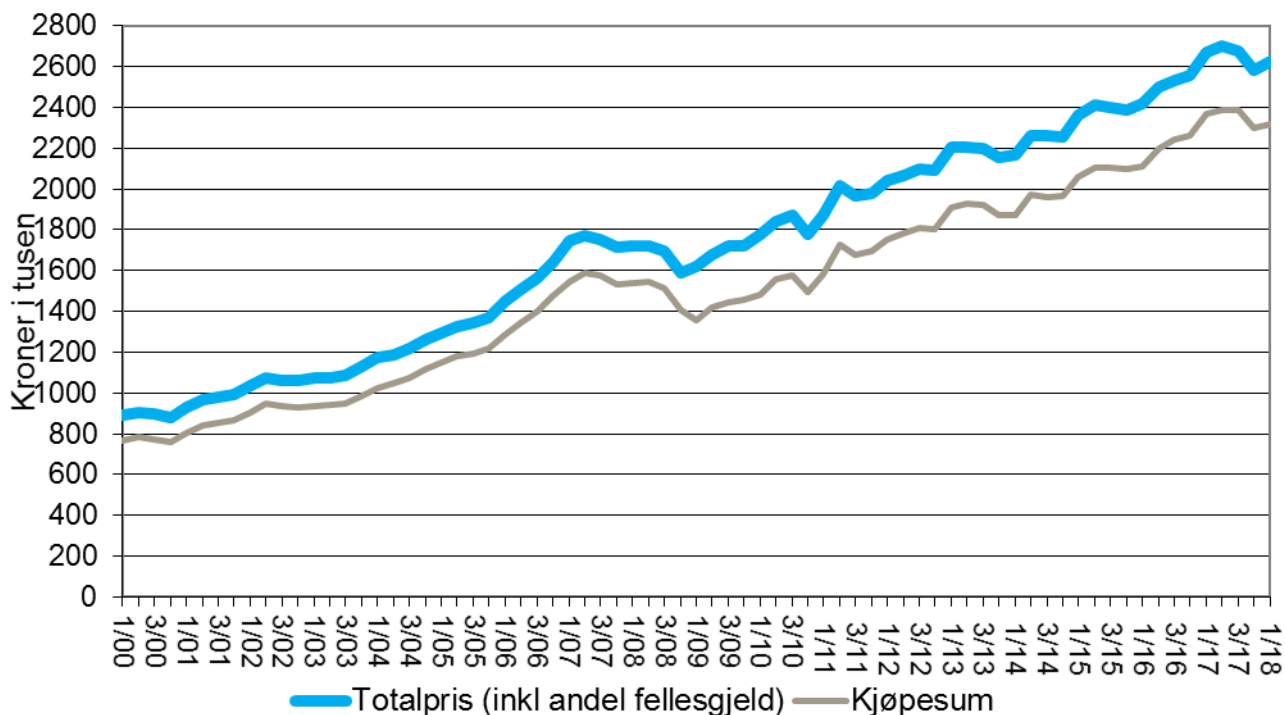


Prisstatistikk 1. kvartal 2018

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag. Differansen utgjør fellesgjeld.
I tusen kroner



(Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2010, men det er ikke av betydning for helheten i figuren).

Boligprisene økte 1,7 prosent

NBBLs prisstatistikk viser at prisen på borettslagsboliger steg 1,7 prosent nominelt i 1. kvartal 2018.

Fallende boligpriser i 2. halvår i fjor fører likevel til at prisene på borettslagsboliger har falt 1,7 prosent de siste tolv månedene.

Historisk har første kvartal vært preget av sterk prisvekst. Oppgangen på 1,7 prosent i løpet av 1. kvartal må derfor anses som moderat.

De regionale tallene for første kvartal viser i hovedsak samme utvikling som den vektete gjennomsnittsprisen. Eneste område som utpeker seg denne gang er Østlandet utenfor Oslo og Akershus med en vekst på 6-7 prosent.

NBBL ser at det har vært en betydelig bedring i markedet siden i fjor høst og tror nå at boligprisfallet er over. Det skyldes blant annet god utvikling i norsk økonomi med fallende arbeidsledighet og økt optimisme i husholdningene som tror på stigende boligpriser.

Nøkkeltall 1. kvartal 2018

Gjennomsnittlig totalpris:	kr 2 627 000
Endring i totalpris:	1,7 pst.
Gjennomsnittlig kjøpesum:	kr 2 316 000
Gjennomsnittlig fellesgjeld:	kr 311 000
Fellesgjelden utgjør:	11,9 pst. av totalprisen
Omsatte boliger i utvalget:	2 302

Bevegelser på årsbasis

Endring i totalpris fra 1. kvartal 2017: -1,7 pst.

Regioner

Tabell 2 og tabell 3 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg til gjennomsnittsprisen presenterer vi prisen på 3-roms blokk og 4-roms småhus som er de mest vanlige boligstørrelsene blant borettslagsboligene.

Tabell 2 Priser på boliger i blokk

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	3-rom	Alle	3-roms	Alle
Oslo	3 841 518	3 570 550	54 389	59 472
Bergen	2 641 327	2 493 466	36 695	36 828
Trondheim	2 786 030	2 600 930	38 035	38 920
Stavanger	2 472 135	2 620 018	31 440	35 060
Tromsø	2 979 201	2 870 611	37 583	41 464
Akershus	3 028 571	2 868 750	42 983	43 955
Øvrig Østlandet	2 242 195	1 996 485	31 111	30 186
Øvrig Vestlandet	2 348 321	2 053 334	30 972	28 780
Øvrig Nord-Norge	2 459 438	2 445 168	34 718	34 988

Tabell 3 Priser på boliger i småhus

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	5 773 223	5 773 223	56 132	56 132
Bergen	3 618 368	3 434 860	34 161	34 911
Trondheim	3 235 584	3 127 201	29 595	33 040
Stavanger	3 359 687	3 018 081	34 395	35 521
Tromsø	3 505 407	3 505 407	33 690	33 690
Akershus	3 851 493	3 426 834	36 927	39 838
Øvrig Østlandet	2 508 437	2 064 071	25 029	26 156
Øvrig Vestlandet	2 144 907	1 900 563	22 017	25 487
Øvrig Nord-Norge	2 380 713	2 203 692	24 192	25 901

Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger, og på grunn av variasjoner i omsetningene, kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.

Ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010

NBBL presenterte ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010. Statistikken viser tall beregnet etter ny modell fra 1. kvartal 2009 og framover. Det er endringer i utvalget for statistikken, endringer i beregningsmodellen og helt ny teknisk løsning. Utvalget av omsatte boliger i statistikken omfatter boligbyggelag som registrerer sine data i BBL DK, og dette vurderes som representativt for alle borettslagsboligene.

For nærmere informasjon om statistikken, kontakt Bente Johansen, bj@nbbl.no

Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL) er interesseorganisasjonen for boligbyggelag. 41 boligbyggelag er tilsluttet NBBL. Boligbyggelagene har 1.020.000 medlemmer og forvalter omlag 510.000 boliger i over 12.700 boligselskap over hele landet.