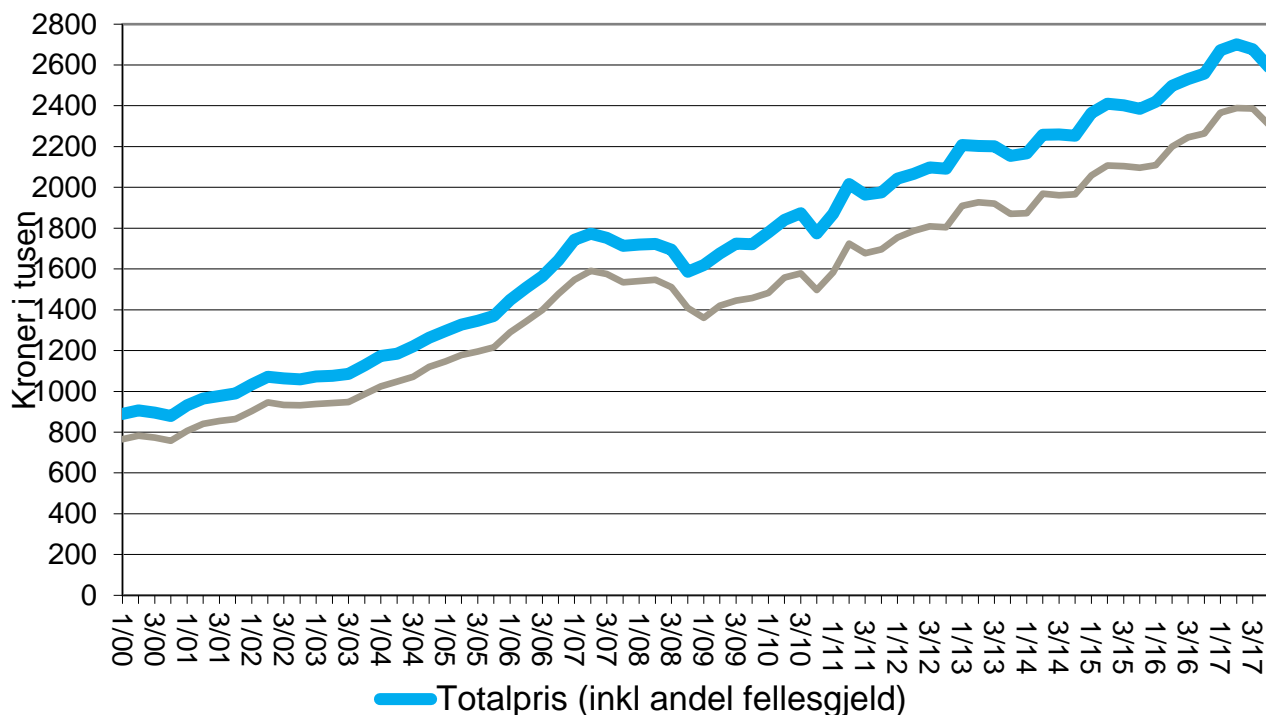


Prisstatistikk 4. kvartal 2017

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag. Differansen utgjør fellesgjeld. I tusen kroner



(Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2010, men det er ikke av betydning for helheten i figuren).

Boligprisene falt 3,3 prosent

NBBLs prisstatistikk viser at prisen på borettslagsboliger falt nominelt 3,3 prosent i 4. kvartal 2017.

Nokså høy prisvekst i første halvår førte likevel til at prisene på borettslagsboliger økte med 1,2 prosent gjennom året.

De regionale tallene viser at prisene har gått mest ned for blokker i Oslo, Bergen og Trondheim. Prisene på småhus derimot er omtrent uendret fra 3. kvartal

Historisk har boligprisveksten i stor grad kommet i første halvår. Lavere etterspørsel og mange boliger til salgs fører imidlertid til at NBBL forventer svakere utvikling inn i 2018.

Vårt hovedscenarion er likevel at markedet bedrer seg i løpet av året, kanskje allerede til våren, drevet av lav rente og god utvikling i norsk økonomi. Thor Eek anslår en tolv måneders prisvekst på tre prosent i 2018.

Nøkkeltall 4. kvartal 2017

Gjennomsnittlig totalpris:	kr 2 589 000
Endring i totalpris:	- 3,3 pst.
Gjennomsnittlig kjøpesum:	kr 2 306 000
Gjennomsnittlig fellesgjeld:	kr 283 000
Fellesgjelden utgjør:	10,9 pst. av totalprisen
Omsatte boliger i utvalget:	2 243

Bevegelser på årsbasis

Endring i totalpris fra 4. kvartal 2016:	1,2 pst.
--	----------

Regioner

Tabell 2 og tabell 3 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg til gjennomsnittsprisen presenterer vi prisen på 3-roms blokk og 4-roms småhus som er de mest vanlige boligstørrelsene blant borettslagsboligene.

Tabell 2 Priser på boliger i blokk

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	3-rom	Alle	3-roms	Alle
Oslo	3 819 239	3 397 965	53 386	56 120
Bergen	2 685 006	2 555 274	37 727	37 445
Trondheim	2 634 348	2 503 027	34 672	36 805
Stavanger	2 766 713	2 742 445	35 824	37 484
Tromsø	2 994 925	2 933 496	38 069	39 197
Akershus	3 036 688	2 921 783	42 483	44 351
Øvrig Østlandet	2 103 352	1 887 936	28 920	28 228
Øvrig Vestlandet	2 278 775	1 963 271	31 169	29 955
Øvrig Nord-Norge	2 324 965	2 333 011	32 862	33 498

Tabell 3 Priser på boliger i småhus

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	5 883 519	5 883 519	53 938	53 938
Bergen	3 593 341	3 398 404	34 245	34 189
Trondheim	3 451 214	3 133 839	32 155	37 138
Stavanger	3 204 022	2 884 938	32 502	35 723
Tromsø	3 832 152	3 832 152	37 180	37 180
Akershus	3 699 461	3 249 134	34 122	37 219
Øvrig Østlandet	2 422 439	2 093 221	24 531	26 693
Øvrig Vestlandet	2 259 562	1 943 427	22 714	23 024
Øvrig Nord-Norge	2 697 175	2 355 719	27 820	28 447

Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger, og på grunn av variasjoner i omsetningene, kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.

Ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010

NBBL presenterte ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010. Statistikken viser tall beregnet etter ny modell fra 1. kvartal 2009 og framover. Det er endringer i utvalget for statistikken, endringer i beregningsmodellen og helt ny teknisk løsning. Utvalget av omsatte boliger i statistikken omfatter boligbyggelag som registrerer sine data i BBL DK, og dette vurderes som representativt for alle borettslagsboligene.

For nærmere informasjon om statistikken, kontakt Bente Johansen, bj@nbbl.no
