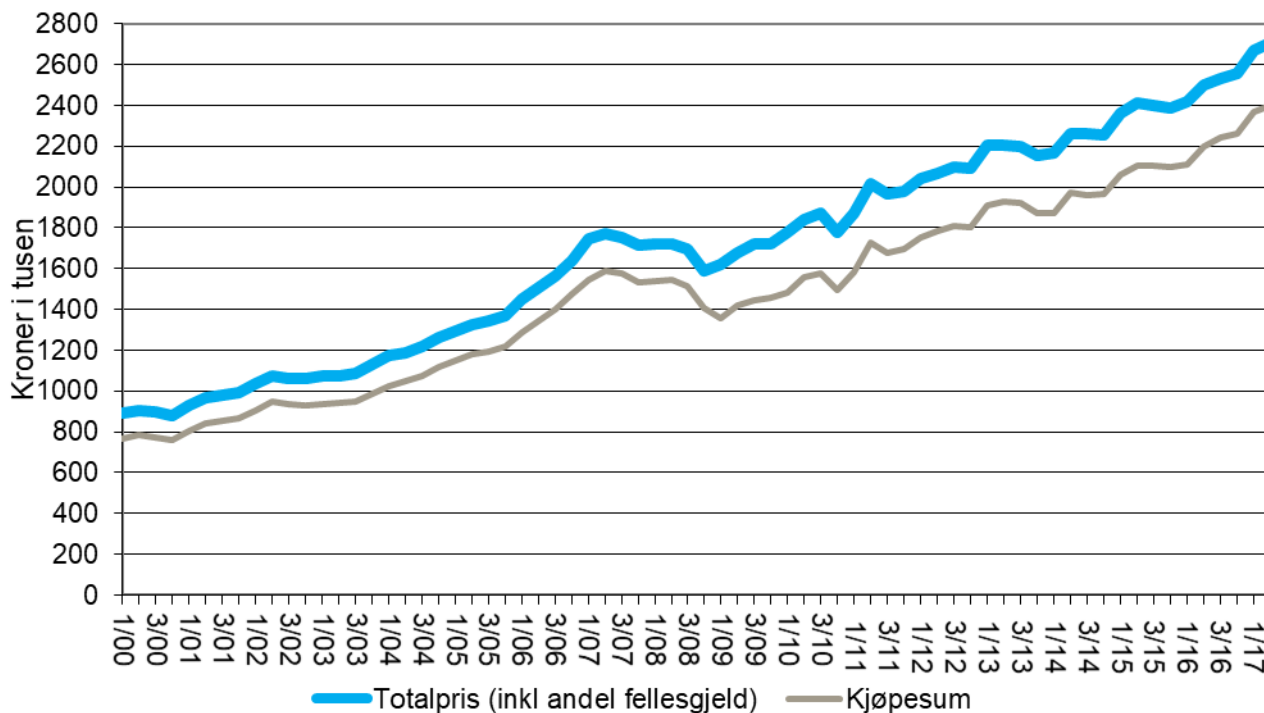


Prisstatistikk 2. kvartal 2017

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag. Differansen utgjør fellesgjeld. I tusen kroner



(Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2010, men det er ikke av betydning for helheten i figuren).

Prisveksten flater ut

NBBLs prisstatistikk viser at prisen på borettslagsboliger økte 1,4 prosent fra 1. kvartal 2017 til 2. kvartal 2017.

Prisene på borettslagsboliger holder seg på et høyt nivå, og de ligger 8,5 prosent over prisene 2. kvartal i fjor.

NBBLs prisstatistikk for borettslagsboliger har ikke sett tilsvarende sterke svingninger som prisutviklingen for hele boligmarkedet presentert av Eiendom Norge, selv om vi ser samme tendenser. Det gjaldt både oppgangen i fjor og nedgangen i år.

NBBLs prognoser med en utflating i løpet av året, stadfestes så langt ved tallene som her presenteres. Den prisdrivende effekten av lav rente er tatt ut. Innstramming i

boliglånsforskrift, lavere befolkningsvekst og økning i boligbyggingen fører til et mer balansert marked.

Prisstatistikken fra siste kvartal viser nå at etter flere kvartaler med liten vekst eller fall i vest, erstattes i all hovedsak av prisvekst. Prisene i Stavanger øker, mens vi har et prisfall i Oslo.

Nøkkeltall 2. kvartal 2017

Gjennomsnittlig totalpris:	kr 2 710 000
Økning i totalpris:	1,4 pst.
Gjennomsnittlig kjøpesum:	kr 2 400 000
Gjennomsnittlig fellesgjeld:	kr 309 600
Fellesgjelden utgjør:	11,4 pst. av totalprisen
Omsatte boliger i utvalget:	2 723

Bevegelser på årsbasis

Økning i totalpris fra 2. kvartal 2016:	8,5 pst.
---	----------

Regioner

Tabell 2 og tabell 3 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg til gjennomsnittsprisen presenterer vi prisen på 3-roms blokk og 4-roms småhus som er de mest vanlige boligstørrelsene blant borettslagsboligene.

Tabell 2 Priser på boliger i blokk

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	3-rom	Alle	3-roms	Alle
Oslo	4 168 195	3 964 203	57 437	63 643
Bergen	2 803 219	2 481 552	39 299	37 337
Trondheim	2 894 046	2 727 577	39 748	41 117
Stavanger	2 869 997	2 666 389	39 817	39 575
Tromsø	2 904 965	2 998 603	35 944	39 605
Akershus	3 325 502	3 162 849	46 446	48 267
Øvrig Østlandet	2 099 401	1 909 431	29 175	29 147
Øvrig Vestlandet	2 715 104	2 408 231	34 148	33 288
Øvrig Nord-Norge	2 524 676	2 201 447	35 399	34 960

Tabell 3 Priser på boliger i småhus

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	5 690 550	5 690 550	54 346	54 346
Bergen	3 428 012	3 292 391	33 628	33 800
Trondheim	3 523 727	3 257 826	32 375	36 433
Stavanger	3 333 892	3 050 657	34 638	35 924
Tromsø	3 635 339	3 635 339	36 986	36 986
Akershus	3 907 710	3 422 911	38 656	40 583
Øvrig Østlandet	2 576 853	2 060 842	26 037	26 243
Øvrig Vestlandet	2 498 693	1 972 456	25 360	25 050
Øvrig Nord-Norge	2 547 914	2 291 145	25 612	27 493

Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger, og på grunn av variasjoner i omsetningene, kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.

Ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010

NBBL presenterte ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010. Statistikken viser tall beregnet etter ny modell fra 1. kvartal 2009 og framover. Det er endringer i utvalget for statistikken, endringer i beregningsmodellen og helt ny teknisk løsning. Utvalget av omsatte boliger i statistikken omfatter boligbyggelag som registrerer sine data i BBL DK, og dette vurderes som representativt for alle borettslagsboligene.

For nærmere informasjon om statistikken, kontakt Bente Johansen, bj@nbbl.no

NBBL er en interesseorganisasjon for 42 boligbyggelag i Norge. Boligbyggelagene forvalter 490 000 boliger.