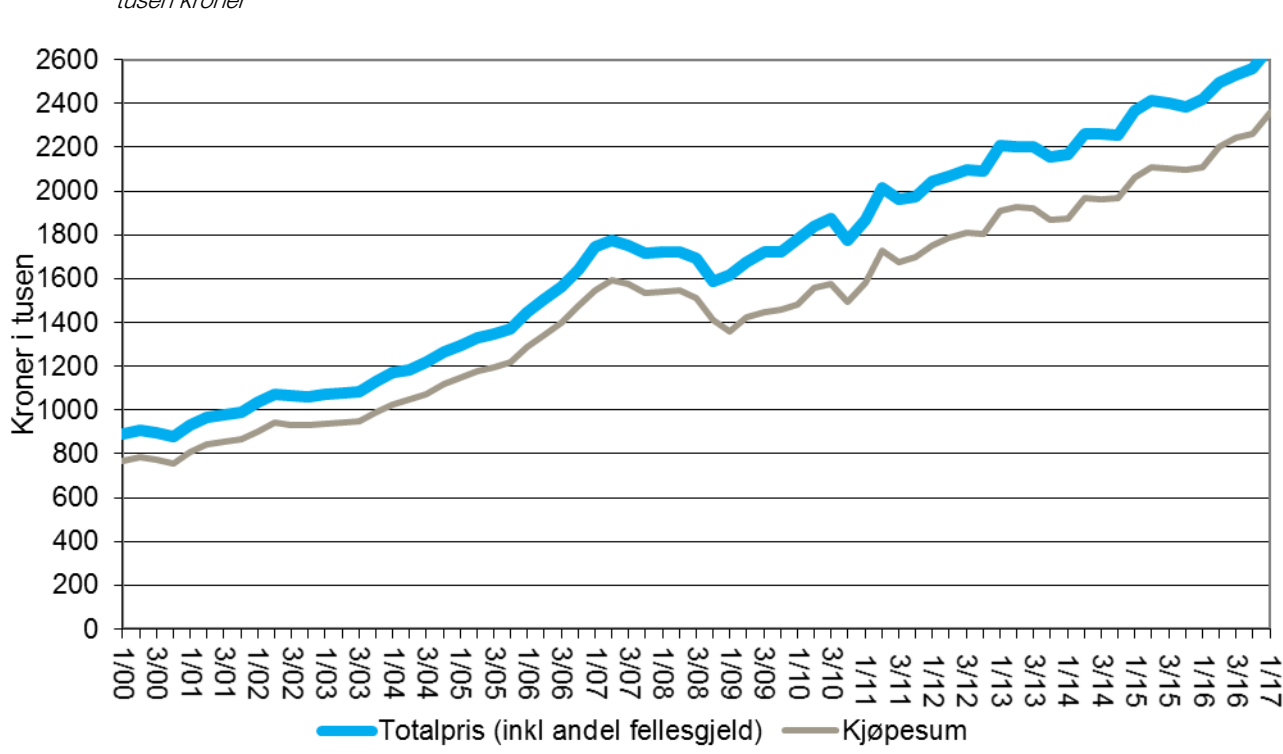


## Prisstatistikk 1. kvartal 2017

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag. Differansen utgjør fellesgjeld. I tusen kroner



(Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2010, men det er ikke av betydning for helheten i figuren).

### Prisveksten fortsetter

**NBBLs prisstatistikk viser at prisen på borettslagsboliger økte 4,0 prosent fra 4. kvartal 2016 til 1. kvartal 2017.**

Den høye prisveksten vi så i fjor har fortsatt. 1. kvartal pleier å være et sterkt kvartal, og siden år 2000 har prisutviklingen i gjennomsnitt steget med 3,6 prosent 1. kvartal. En prisvekst på 4,0 prosent betyr et marked i fortsatt vekst over gjennomsnittet. Forrige kvartal hadde vi en prisvekst på 1,1 prosent, som er høyt i 4. kvartal.

NBBL mener det er forhold som tyder på at den prisdrivende effekten av lav rente nå er tatt ut, slik at prisveksten vil bli mer moderat ut over året.

Prisstatistikken fra siste kvartal stadfester at den høyeste prisveksten er i Oslo, i Akershus og på det øvrige Østlandet med en vekst på ca. 7-9 prosent, mens resten av landet har en vekst rundt gjennomsnittet eller lavere.

#### Nøkkeltall 1. kvartal 2017

Gjennomsnittlig totalpris:	kr 2 661 508
Endring i totalpris:	4,0 pst.
Gjennomsnittlig kjøpesum:	kr 2 362 088
Gjennomsnittlig fellesgjeld:	kr 299 419
Fellesgjelden utgjør:	11,2 pst. av totalprisen
Omsatte boliger i utvalget:	2 335

#### Bevegelser på årsbasis

Endring i totalpris fra 1. kvartal 2016:	10,0 pst.
--	-----------

## Regioner

Tabell 2 og tabell 3 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg til gjennomsnittsprisen presenterer vi prisen på 3-roms blokk og 4-roms småhus som er de mest vanlige boligstørrelsene blant borettslagsboligene.

**Tabell 2 Priser på boliger i blokk**

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	3-rom	Alle	3-roms	Alle
Oslo	4 339 032	3 845 163	61 986	65 888
Bergen	2 905 372	2 771 722	39 534	39 527
Trondheim	2 817 654	2 630 484	38 092	39 977
Stavanger	2 753 784	2 658 180	36 993	37 591
Tromsø	3 157 684	3 064 098	38 551	39 145
Akershus	3 120 011	3 044 509	44 502	48 036
Øvrig Østlandet	2 146 680	1 959 809	29 382	29 082
Øvrig Vestlandet	2 118 502	1 876 085	29 424	27 726
Øvrig Nord-Norge	2 389 270	2 104 490	33 138	33 481

**Tabell 3 Priser på boliger i småhus**

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	4 414 970	4 414 970	40 721	40 721
Bergen	3 495 675	3 354 903	33 352	33 797
Trondheim	3 659 959	3 512 406	33 739	38 181
Stavanger	3 332 750	3 077 138	34 872	35 706
Tromsø	3 712 845	3 712 845	36 005	36 005
Akershus	3 893 012	3 433 267	36 170	39 698
Øvrig Østlandet	2 417 699	1 987 590	24 350	25 905
Øvrig Vestlandet	2 524 797	1 834 391	24 411	22 434
Øvrig Nord-Norge	2 337 102	2 071 415	22 866	26 814

Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger, og på grunn av variasjoner i omsetningene, kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.

## Ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010

NBBL presenterte ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010. Statistikken viser tall beregnet etter ny modell fra 1. kvartal 2009 og framover. Det er endringer i utvalget for statistikken, endringer i beregningsmodellen og helt ny teknisk løsning. Utvalget av omsatte boliger i statistikken omfatter boligbyggelag som registrerer sine data i BBL DK, og dette vurderes som representativt for alle borettslagsboligene.

For nærmere informasjon om statistikken, kontakt Bente Johansen, [bj@nbbl.no](mailto:bj@nbbl.no)

---

NBBL er en interesseorganisasjon for 42 boligbyggelag i Norge. Boligbyggelagene forvalter 490 000 boliger.