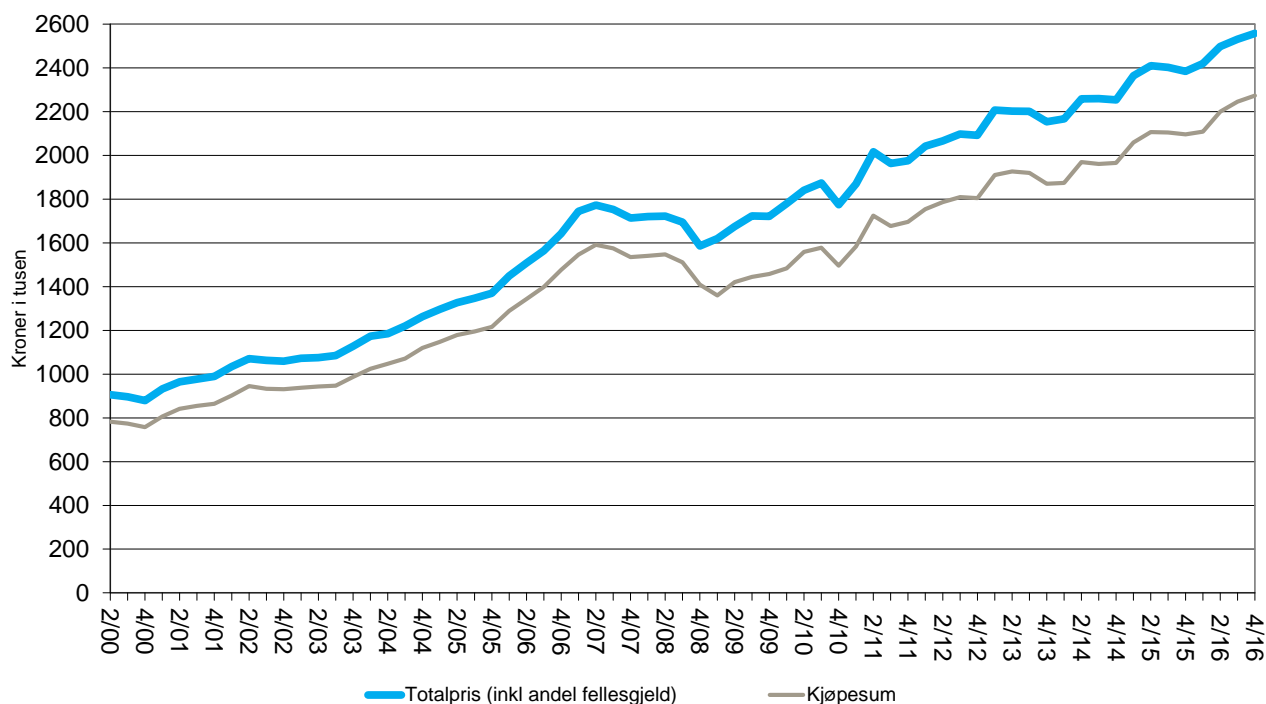


Prisstatistikk 4. kvartal 2016

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag. Differansen utgjør fellesgjeld.
I tusen kroner



(Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2010, men det er ikke av betydning for helheten i figuren).

Sterk prisvekst i 4. kvartal

NBBLs prisstatistikk viser at prisen på borettslagsboliger økte 1,0 prosent nominelt i 4. kvartal.

4. kvartal er historisk sett et svakt kvartal i boligmarkedet. Siden år 2000 har prisutviklingen i gjennomsnitt vært flat i årets siste kvartal, og dette er i en periode hvor den årlige boligprisveksten i snitt har vært 7,0 prosent. En prisvekst på 1,0 prosent nominelt vitner dermed om et sterkt marked. Og vi må tilbake til 2006 sist prisveksten var høyere i 4. kvartal.

NBBL mener at de viktigste driverne for den høye boligprisveksten er lav rente, bedring i norsk økonomi, samt ubalanse mellom tilbud og etterspørsel i Oslo-regionen.

Prisstatistikken fra siste kvartal stadfester at det er et eget prisenivå i Oslo. Mens en 3-roms borettslagsbolig i blokk i gjennomsnitt har en pris på 3,9 mill. kroner i Oslo, koster en tilsvarende bolig 2,7-2,8 mill. kroner i Bergen, Trondheim, Stavanger og Tromsø. Gjennomsnittsboligen med 3 rom er på ca. 72 kvm. i alle byene.

Nøkkeltall 4. kvartal 2016

Gjennomsnittlig totalpris:	kr 2 557 592
Endring i totalpris:	1,0 pst.
Gjennomsnittlig kjøpesum:	kr 2 273 554
Gjennomsnittlig fellesgjeld:	kr 284 038
Fellesgjelden utgjør:	11,1 pst. av totalprisen
Omsatte boliger i utvalget:	2 158

Bevegelser på årsbasis

Endring i totalpris fra 4. kvartal 2015:	7,1 pst.
--	----------