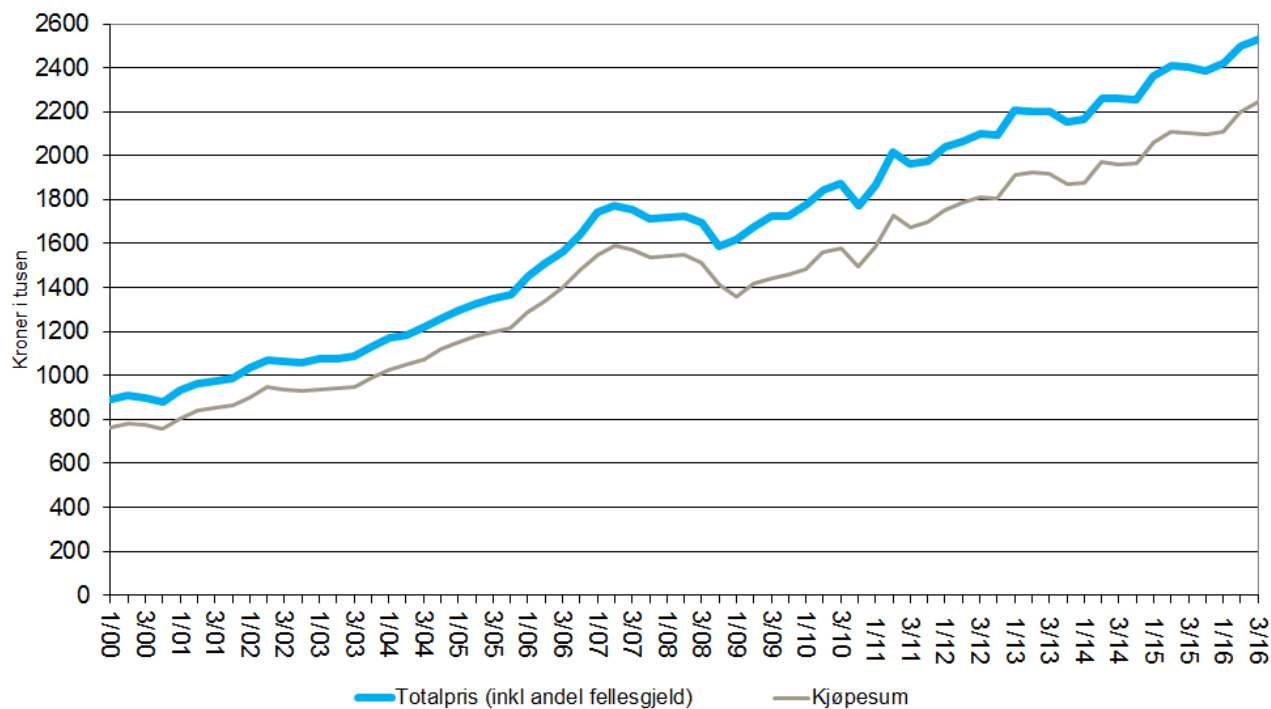


## Prisstatistikk 3. kvartal 2016

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag. Differansen utgjør fellesgjeld. I tusen kroner



(Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2010, men det er ikke av betydning for helheten i figuren).

### Fortsatt høy prisvekst

**NBBLs prisstatistikk viser at prisen på borettslagsboliger økte 1,3 prosent nominelt i 3. kvartal.**

Historisk har 3. kvartal vært preget av moderat vekst i boligprisene. Prisveksten ligger dermed noe over det historiske gjennomsnittet på 0,7 prosent.

Flere faktorer tyder på at utviklingen i norsk økonomi har snudd til det bedre. Kombinert med lave renter har det ført til en sterk boligprisvekst i år. Siden nyttår har prisen på borettslagsboliger økt med 6,1 prosent.

Boligmarkedet er imidlertid preget av store regionale forskjeller. Prisveksten er høy på Østlandet, og da spesielt i Oslo. Andre steder i landet er prisveksten generelt sett mer moderat. I Stavanger hvor boligprisene i lang tid har falt, ser vi nå enkelte tegn til bedring.

#### Nøkkeltall 3. kvartal 2016

Gjennomsnittlig totalpris:	kr 2 529 264
Endring i totalpris:	1,3 pst.
Gjennomsnittlig kjøpesum:	kr 2 246 769
Gjennomsnittlig fellesgjeld:	kr 283 495
Fellesgjelden utgjør:	11,2 pst. av totalprisen
Omsatte boliger i utvalget:	2 185

#### Bevegelser på årsbasis

Endring i totalpris fra 3. kvartal 2015:	5,3 pst.
--	----------

## Regioner

Tabell 2 og tabell 3 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg til gjennomsnittsprisen presenterer vi prisen på 3-roms blokk og 4-roms småhus som er de mest vanlige boligstørrelsene blant borettslagsboligene.

**Tabell 2 Priser på boliger i blokk**

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	3-rom	Alle	3-roms	Alle
<b>Oslo</b>	4 204 325	3 595 153	59 108	62 833
<b>Bergen</b>	2 766 041	2 590 492	39 224	39 887
<b>Trondheim</b>	2 809 662	2 643 028	36 834	39 787
<b>Stavanger</b>	2 512 203	2 470 609	33 685	36 652
<b>Tromsø</b>	2 785 604	2 803 766	34 733	37 737
<b>Akershus</b>	2 877 108	2 768 473	40 420	43 015
<b>Øvrig Østlandet</b>	1 933 303	1 790 675	26 971	27 297
<b>Øvrig Vestlandet</b>	1 986 610	1 933 555	27 657	29 934
<b>Øvrig Nord-Norge</b>	2 107 333	1 987 148	30 169	30 104

**Tabell 3 Priser på boliger i småhus**

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
<b>Oslo</b>	4 619 144	3 944 173	44 522	50 531
<b>Bergen</b>	3 233 610	3 071 312	31 270	31 357
<b>Trondheim</b>	3 277 884	3 135 206	31 153	34 429
<b>Stavanger</b>	3 216 323	2 893 838	33 288	35 348
<b>Tromsø</b>	3 605 946	3 605 946	34 346	34 346
<b>Akershus</b>	3 512 126	3 046 863	34 429	36 320
<b>Øvrig Østlandet</b>	2 256 159	1 940 512	23 519	25 157
<b>Øvrig Vestlandet</b>	2 337 085	1 907 083	23 865	23 117
<b>Øvrig Nord-Norge</b>	2 481 204	2 084 614	23 996	24 332

Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger, og på grunn av variasjoner i omsetningene, kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.

## Ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010

NBBL presenterte ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010. Statistikken viser tall beregnet etter ny modell fra 1. kvartal 2009 og framover. Det er endringer i utvalget for statistikken, endringer i beregningsmodellen og helt ny teknisk løsning. Utvalget av omsatte boliger i statistikken omfatter boligbyggelag som registrerer sine data i BBL DK, og dette vurderes som representativt for alle borettslagsboligene.

For nærmere informasjon om statistikken, kontakt Bente Johansen, [bj@nbbi.no](mailto:bj@nbbi.no)

---

NBBL er en interesseorganisasjon for 42 boligbyggelag i Norge. Boligbyggelagene forvalter 465 000 boliger.