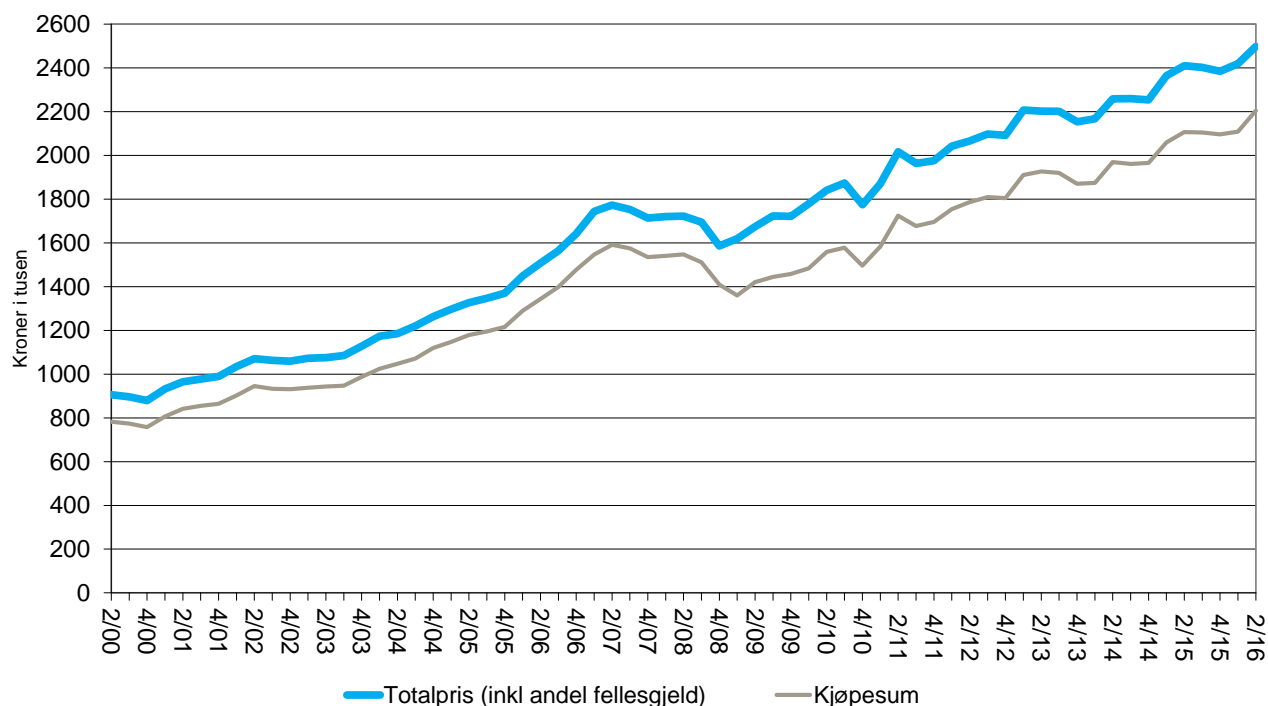


Prisstatistikk 2. kvartal 2016

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag. Differansen utgjør fellesgjeld. I tusen kroner



(Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2010, men det er ikke av betydning for helheten i figuren).

Høy prisvekst i 2. kvartal

NBBLs prisstatistikk viser at prisen på borettslagsboliger økte med 3,3 prosent i 2. kvartal.

I løpet av første halvår har boligprisene dermed steget 4,8 prosent nominelt. Kombinasjonen av lave renter og noe bedre utvikling i norsk økonomi ventes å bidra til fortsatt positiv utvikling i boligprisene.

Gjennomsnittsprisen på borettslagsboliger 1. kvartal er 2 498 158 kroner, hvorav andelen fellesgjeld utgjør 11,8 prosent.

Prisutviklingen i de største byene viser vekst i Oslo, Bergen, Trondheim og Tromsø. I Stavanger derimot ser vi fortsatt prisnedgang. Kvadratmeterprisen i Oslo ligger nå 35-40 prosent over prisenivået i de øvrige storbyene.

Vi minner imidlertid om at regionale tall er beheftet med større usikkerhet pga. færre observasjoner og ulikt salg fra kvartal til kvartal.

Nøkkeltall 2. kvartal 2016

Gjennomsnittlig totalpris:	kr 2 498 158
Endring i totalpris:	3,3 pst.
Gjennomsnittlig kjøpesum:	kr 2 204 529
Gjennomsnittlig fellesgjeld:	kr 293 629
Fellesgjelden utgjør:	11,8 pst. av totalprisen
Omsatte boliger i utvalget:	2 793

Bevegelser på årsbasis

Endring i totalpris fra 2. kvartal 2015:	3,6 pst.
Endring i ant. omsetninger sml. m/2. kv 2015	-12,0 pst.

Regioner

Tabell 2 og tabell 3 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg til gjennomsnittsprisen presenterer vi prisen på 3-roms blokk og 4-roms småhus som er de mest vanlige boligstørrelsene blant borettslagsboligene.

Tabell 2 Priser på boliger i blokk

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	3-rom	Alle	3-roms	Alle
Oslo	3 664 758	3 497 905	50 758	53 705
Bergen	2 792 290	2 640 894	38 707	38 429
Trondheim	2 831 272	2 634 764	38 463	39 839
Stavanger	2 326 877	2 270 189	32 184	34 294
Tromsø	2 849 042	2 702 221	34 953	40 996
Akershus	2 812 613	2 616 078	39 080	40 744
Øvrig Østlandet	1 941 536	1 749 928	27 079	27 108
Øvrig Vestlandet	2 358 084	2 133 667	31 589	30 144
Øvrig Nord-Norge	2 113 774	1 988 036	30 782	31 169

Tabell 3 Priser på boliger i småhus

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	4 691 027	4 328 129	43 809	48 166
Bergen	3 190 747	2 748 176	32 230	30 674
Trondheim	3 397 750	3 185 182	31 426	34 791
Stavanger	3 301 854	3 025 628	33 896	35 323
Tromsø	3 652 945	3 652 945	35 789	35 789
Akershus	3 512 092	3 080 791	32 245	35 992
Øvrig Østlandet	2 207 751	1 880 793	22 931	24 296
Øvrig Vestlandet	2 505 813	1 897 550	25 242	24 227
Øvrig Nord-Norge	2 346 449	2 023 674	24 091	25 433

Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger, og på grunn av variasjoner i omsetningene, kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.

Ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010

NBBL presenterte ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010. Statistikken viser tall beregnet etter ny modell fra 1. kvartal 2009 og framover. Det er endringer i utvalget for statistikken, endringer i beregningsmodellen og helt ny teknisk løsning. Utvalget av omsatte boliger i statistikken omfatter boligbyggelag som registrerer sine data i BBL DK, og dette vurderes som representativt for alle borettslagsboligene.

For nærmere informasjon om statistikken, kontakt seniorrådgiver Bente Johansen, bj@nbbi.no eller rådgiver Christian Frengstad Bjerknes, cfb@nbbi.no

NBBL er en interesseorganisasjon for 43 boligbyggelag i Norge. Boligbyggelagene forvalter 465 000 boliger.