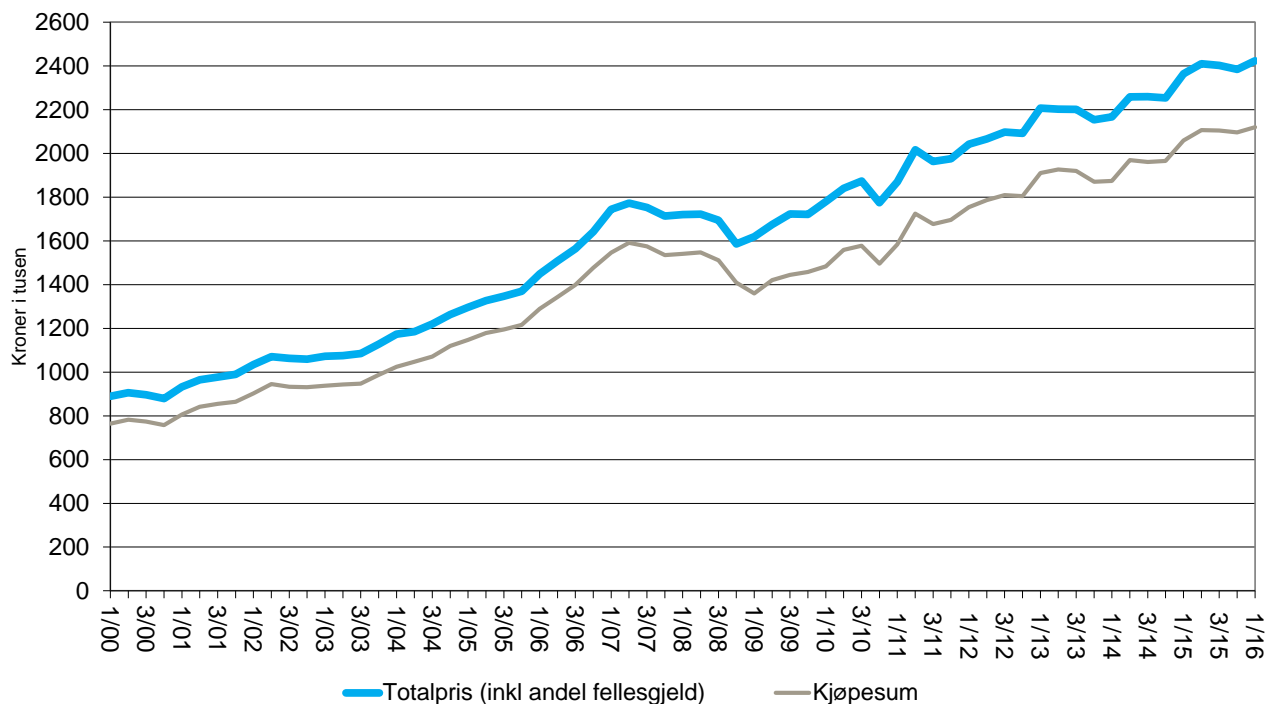


## Prisstatistikk 1. kvartal 2016

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag. Differansen utgjør fellesgjeld. I tusen kroner



(Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2010, men det er ikke av betydning for helheten i figuren).

### Moderat start på 2016

#### NBBLs prisstatistikk viser at prisen på borettslagsboliger økte med 1,6 prosent i 1. kvartal.

Boligprisene har dermed steget 2,5 prosent det siste året. Historisk har gjennomsnittlig prisvekst i 1. kvartal vært 3,7 prosent og stått for bortimot halvparten av prisveksten på borettslagsboliger i løpet av året. NBBLs analyser tilsier en prisvekst på 5 prosent i 2016 og NBBL hadde derfor ventet en noe høyere prisvekst i første kvartal, denne veksten tror vi imidlertid at vil komme frem mot sommeren.

Gjennomsnittsprisen på borettslagsboliger 1. kvartal er 2 424 000 kroner, hvorav andelen fellesgjeld utgjør 12,5 prosent.

Prisutviklingen regionsvis viser at tendensen fra 2015 med vekst i øst og nord, og nedgang i vest fortsetter, men en mer moderat vekst. Også dette kvartalet er nedgangen størst i Stavanger som nå har samme kvadratmeterpris på sine boliger som de øvrige byene. Oslo har et eget nivå.

Vi minner imidlertid om at regionale tall er beheftet med større usikkerhet pga. færre observasjoner og ulikt salg fra kvartal til kvartal.

#### Nøkkeltall 1. kvartal 2016

Gjennomsnittlig totalpris:	kr 2 424 000
Endring i totalpris:	1,6 pst.
Gjennomsnittlig kjøpesum:	kr 2 120 000
Gjennomsnittlig fellesgjeld:	kr 304 000
Fellesgjelden utgjør:	12,5 pst. av totalprisen
Omsatte boliger i utvalget:	2 135

#### Bevegelser på årsbasis

Endring i totalpris fra 1. kvartal 2015:	2,5 pst.
Endring i ant. omsetninger sml. m/1. kv 2015	-22,9 pst.

## Regioner

Tabell 2 og tabell 3 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg til gjennomsnittsprisen presenterer vi prisen på 3-roms blokk og 4-roms småhus som er de mest vanlige boligstørrelsene blant borettslagsboligene.

**Tabell 2 Priser på boliger i blokk**

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	3-rom	Alle	3-roms	Alle
<b>Oslo</b>	3 731 174	3 412 009	50 117	50 241
<b>Bergen</b>	2 700 340	2 411 482	36 850	37 200
<b>Trondheim</b>	2 744 365	2 558 722	37 011	37 905
<b>Stavanger</b>	2 426 492	2 345 412	32 658	34 465
<b>Tromsø</b>	2 756 974	2 737 776	34 987	36 828
<b>Akershus</b>	2 737 708	2 589 961	38 119	39 423
<b>Øvrig Østlandet</b>	1 854 810	1 701 052	25 619	26 131
<b>Øvrig Vestlandet</b>	1 934 149	1 900 500	27 059	27 800
<b>Øvrig Nord-Norge</b>	1 851 185	1 829 934	27 397	28 687

**Tabell 3 Priser på boliger i småhus**

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
<b>Oslo</b>	4 818 889	4 818 889	43 492	43 492
<b>Bergen</b>	2 895 714	2 826 484	26 294	27 436
<b>Trondheim</b>	3 383 950	3 112 235	31 810	37 271
<b>Stavanger</b>	3 322 531	3 009 415	33 235	34 824
<b>Tromsø</b>	3 477 928	3 477 928	33 400	33 400
<b>Akershus</b>	3 309 994	3 002 298	31 802	33 529
<b>Øvrig Østlandet</b>	2 217 641	1 858 575	22 910	24 147
<b>Øvrig Vestlandet</b>	2 287 504	1 572 252	23 080	20 504
<b>Øvrig Nord-Norge</b>	2 224 244	1 938 988	22 316	25 043

Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger, og på grunn av variasjoner i omsetningene, kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.

## Ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010

NBBL presenterte ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010. Statistikken viser tall beregnet etter ny modell fra 1. kvartal 2009 og framover. Det er endringer i utvalget for statistikken, endringer i beregningsmodellen og helt ny teknisk løsning. Utvalget av omsatte boliger i statistikken omfatter boligbyggelag som registrerer sine data i BBL DK, og dette vurderes som representativt for alle borettslagsboligene.

For nærmere informasjon om statistikken, kontakt Bente Johansen, [bj@nbbl.no](mailto:bj@nbbl.no)

---

NBBL er en interesseorganisasjon for 43 boligbyggelag i Norge. Boligbyggelagene forvalter omlag 465 000 boliger.