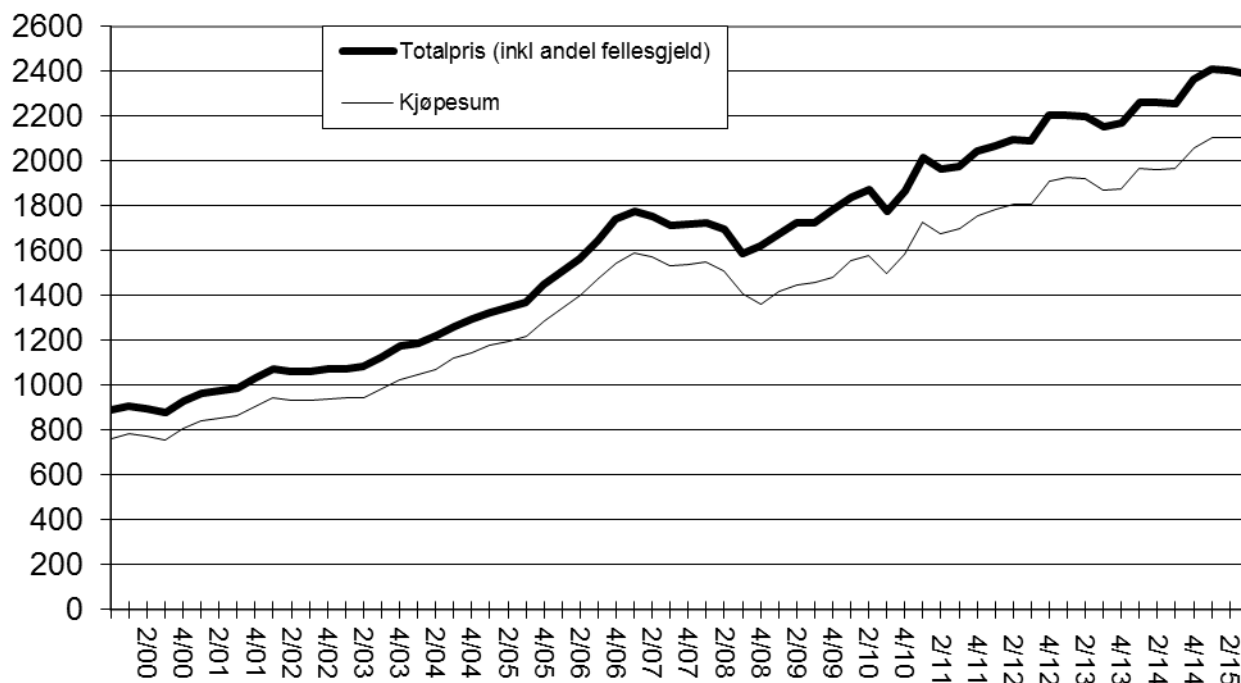


Prisstatistikk 4. kvartal 2015

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag. Differansen utgjør fellesgjeld. I tusen kroner



(Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2010, men det er ikke av betydning for helheten i figuren).

Liten endring i boligprisene siste kvartal 2015

NBBLs prisstatistikk for borettslagsboliger viser en svak nedgang på 0,7 prosent i 4. kvartal.

I 2015 steg prisene med 5,9 prosent, og hele veksten kom 1. halvår. Som i fjor er prisutviklingen på borettslagsleiligheter om lag uendret i 4. kvartal.

Gjennomsnittsprisen på borettslagsboliger 4. kvartal er 2 386 000 kroner, hvorav andelen fellesgjeld utgjør 12 prosent.

Prisutviklingen i 2015 er preget av store regionale forskjeller, som har forsterket seg ut over året.

Oslo har også i 4. kvartal en prisvekst på opp mot 10 prosent, mens resten av Østlandet har vekst, men mer moderat.

På Vestlandet går prisene ned, og størst er nedgangen i Stavanger. Vi ser også en nedgang i Tromsø siste kvartal.

Vi minner imidlertid om at regionale tall er beheftet med større usikkerhet pga. færre observasjoner og ulikt salg fra kvartal til kvartal.

Nøkkeltall 4. kvartal 2015

Gjennomsnittlig totalpris:	Kr 2 386 000
Endring i totalpris:	-0,7 pst.
Gjennomsnittlig kjøpesum:	Kr 2 106 200
Gjennomsnittlig fellesgjeld:	kr 280 500
Fellesgjelden utgjør:	11,8 pst. av totalprisen
Omsatte boliger i utvalget:	2 149

Bevegelser på årsbasis

Endring i totalpris fra 4. kvartal 2014:	5,9 pst.
Endring i ant. omsetninger sml. m/4. kv 2014	-6,9 pst.

Regioner

Tabell 2 og tabell 3 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg til gjennomsnittsprisen presenterer vi prisen på 3-roms blokk og 4-roms småhus som er de mest vanlige boligstørrelsene blant borettslagsboligene.

Tabell 2 Priser på boliger i blokk

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	3-rom	Alle	3-roms	Alle
Oslo	3 379 601	3 324 096	46 822	49 323
Bergen	2 621 211	2 522 197	36 230	37 740
Trondheim	2 611 970	2 453 115	34 701	36 793
Stavanger	2 715 851	2 396 005	34 059	36 872
Tromsø	2 741 237	2 666 915	33 897	37 413
Akershus	2 601 328	2 438 904	36 235	37 935
Øvrig Østlandet	1 768 686	1 626 749	24 589	24 983
Øvrig Vestlandet	2 401 094	2 011 958	30 819	29 232
Øvrig Nord-Norge	2 053 008	1 792 459	29 212	29 568

Tabell 3 Priser på boliger i småhus

	Gjennomsnittspris		Kvm. pris	
	4-roms	Alle	4-roms	Alle
Oslo	4 261 881	3 605 594	41 205	44 837
Bergen	3 207 078	3 207 078	29 169	29 169
Trondheim	3 184 093	3 043 518	28 957	33 168
Stavanger	3 204 350	2 871 376	34 944	34 775
Tromsø	3 763 411	3 763 411	37 335	37 335
Akershus	3 135 964	2 960 879	31 009	34 834
Øvrig Østlandet	2 162 845	1 815 415	22 176	22 918
Øvrig Vestlandet	1 884 442	1 734 565	17 997	21 795
Øvrig Nord-Norge	2 174 729	1 930 846	21 758	23 740

Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger, og på grunn av variasjoner i omsetningene, kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.

Ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010

NBBL presenterte ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010. Statistikken viser tall beregnet etter ny modell fra 1. kvartal 2009 og framover. Det er endringer i utvalget for statistikken, endringer i beregningsmodellen og helt ny teknisk løsning. Utvalget av omsatte boliger i statistikken omfatter boligbyggelag som registrerer sine data i BBL DK, og dette vurderes som representativt for alle borettslagsboligene.

For nærmere informasjon om statistikken, kontakt Bente Johansen, bj@nbbl.no

NBBL er en interesseorganisasjon for 43 boligbyggelag i Norge. Boligbyggelagene forvalter 440 000 boliger.