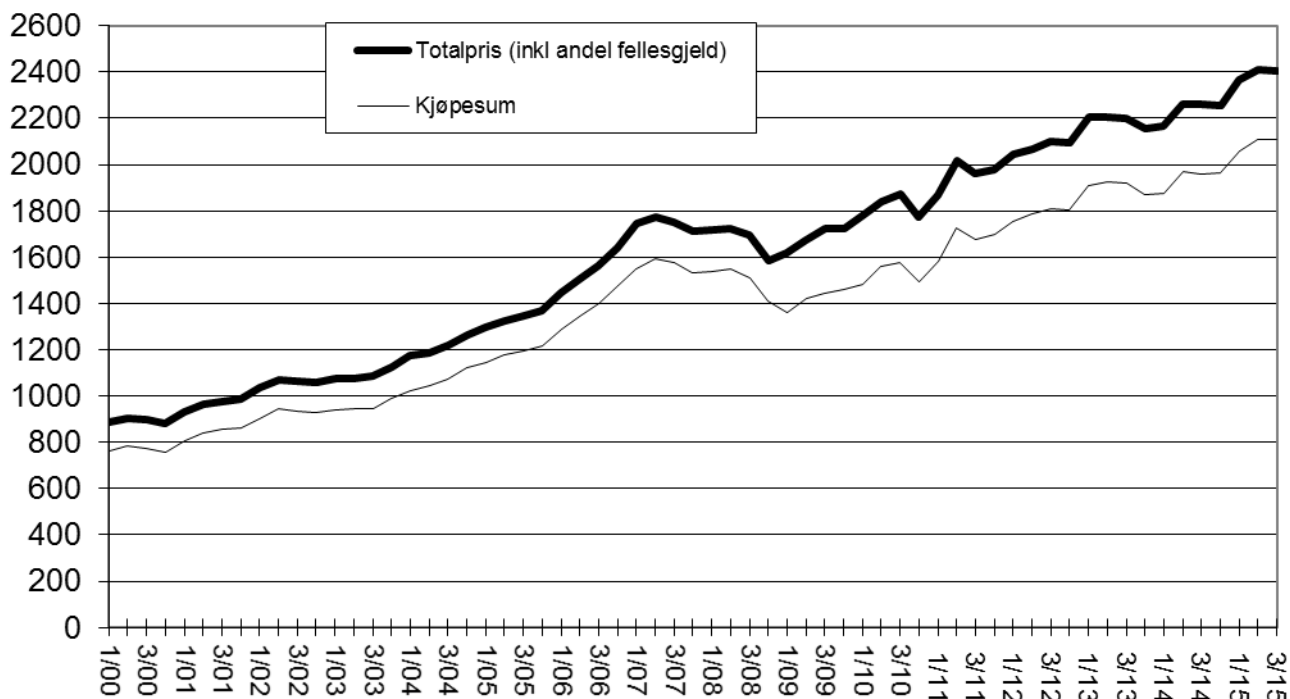


## Prisstatistikk 3. kvartal 2015

Figur 1: Utvikling i totalpris og kjøpesum på boliger i borettslag. Differansen utgjør fellesgjeld.  
I tusen kroner



(Det er brudd i prisrekken 1. kvartal 2010, men det er ikke av betydning for helheten i figuren).

### Boligprisene flater ut

#### NBBLs prisstatistikk viser en marginal prisnedgang på borettslagsboliger på 0,2 prosent i 3. kvartal.

Som i fjor er prisutviklingen på borettslagsleiligheter om lag uendret i 3. kvartal. Det betyr at boligprisene har økt med 6,5 prosent det siste året. Historisk har boligprisveksten vært betydelig høyere i første kontra andre halvår. Utviklingen i 3. kvartal tyder dermed på at dette mønsteret gjentar seg også i år, ved at den sterke prisveksten frem til sommeren flater ut utover høsten. Gjennomsnittlig pris på borettslagsboliger i 3. kvartal er 2 406 844 kroner, hvorav andelen fellesgjeld utgjør 12,4 prosent.

Regionalt ser vi at 3. kvartal var preget av sterk prisutvikling i Oslo, mens prisene faller i Stavanger. Også på årsbasis er utviklingen sterkest i Oslo, etterfulgt av Bergen. Boligprisene i Stavanger viser nedgang også sammenlignet med 3. kvartal i fjor. Vi minner imidlertid om at regionale tall er beheftet med større usikkerhet pga. færre observasjoner og ulikt salg fra kvartal til kvartal.

#### Nøkkeltall 3. kvartal 2015

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Gjennomsnittlig totalpris:   | Kr 2 406 844          |
| Endring i totalpris:         | -0,2 pst.             |
| Gjennomsnittlig kjøpesum:    | Kr 2 107 910          |
| Gjennomsnittlig fellesgjeld: | kr 298 934            |
| Fellesgjelden utgjør:        | 12,4 pst. av tot.pris |
| Omsatte boliger i utvalget:  | 2 438                 |

#### Bevegelser på årsbasis

|  |            |
|--|------------|
| Endring i totalpris fra 3. kvartal 2014:     | 6,5 pst.   |
| Endring i ant. omsetninger sml. m/2. kv 2014 | -19,6 pst. |

## Regioner

Tabell 2 og tabell 3 viser regionale priser som en snittpris for alle omsatte boliger i utvalget presentert etter region for henholdsvis blokk og småhus. I tillegg til gjennomsnittsprisen velger vi å presentere prisen for 3-roms blokk og 4-roms småhus som er de mest vanlige boligstørrelsene.

**Tabell 2 Priser på boliger i blokk**

|                  | Gjennomsnittspris |           | Kvm. pris |        |
|------------------|-------------------|-----------|-----------|--------|
|                  | 3-rom             | Alle      | 3-roms    | Alle   |
| Oslo             | 3 346 933         | 3 071 089 | 47 923    | 52 425 |
| Bergen           | 2 742 280         | 2 653 389 | 38 193    | 39 480 |
| Trondheim        | 2 574 321         | 2 409 981 | 34 713    | 38 080 |
| Stavanger        | 2 781 728         | 2 510 934 | 37 264    | 40 454 |
| Tromsø           | 2 878 610         | 2 847 663 | 35 024    | 38 764 |
| Akershus         | 2 616 832         | 2 393 867 | 36 666    | 38 488 |
| Øvrig Østlandet  | 1 813 030         | 1 617 074 | 25 346    | 25 010 |
| Øvrig Vestlandet | 2 177 488         | 2 031 576 | 29 581    | 30 445 |
| Øvrig Nord-Norge | 2 012 239         | 1 986 412 | 29 855    | 30 805 |

**Tabell 3 Priser på boliger i småhus**

|                  | Gjennomsnittspris |           | Kvm. pris |        |
|------------------|-------------------|-----------|-----------|--------|
|                  | 4-roms            | Alle      | 4-roms    | Alle   |
| Oslo             | -                 | -         | -         | -      |
| Bergen           | 3 457 451         | 3 304 809 | 34 389    | 34 252 |
| Trondheim        | 3 314 952         | 2 997 644 | 29 846    | 34 939 |
| Stavanger        | 3 471 388         | 3 189 967 | 36 338    | 36 908 |
| Tromsø           | 3 550 148         | 3 550 148 | 35 357    | 35 357 |
| Akershus         | 3 043 627         | 2 875 908 | 29 653    | 32 676 |
| Øvrig Østlandet  | 2 071 659         | 1 805 525 | 21 973    | 22 720 |
| Øvrig Vestlandet | 2 258 176         | 1 816 728 | 21 913    | 22 793 |
| Øvrig Nord-Norge | 2 283 548         | 2 023 106 | 21 748    | 23 433 |

Beregningene av omsetningsprisene på regionnivå omfatter et begrenset antall boliger, og på grunn av variasjoner i omsetningene, kan tilfeldige utslag i priser og prisutvikling forekomme.

## Ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010

NBBL presenterte ny prisstatistikk fra 4. kvartal 2010. Statistikken viser tall beregnet etter ny modell fra 1. kvartal 2009 og framover. Det er endringer i utvalget for statistikken, endringer i beregningsmodellen og helt ny teknisk løsning. Utvalget av omsatte boliger i statistikken omfatter bare boligbyggelag som registrerer sine data i BBL DK og omfatter derfor bl.a. ikke OBOS-priser.

For nærmere informasjon om statistikken, kontakt Bente Johansen, [bj@nbbl.no](mailto:bj@nbbl.no)

---

NBBL er en interesseorganisasjon for 44 boligbyggelag i Norge. Boligbyggelagene forvalter 440 000 boliger.